

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az 1214 Budapest, Csepel-Rózsadomb, Rózsa utca Hrsz 200086 ingatlan
telekalakítására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. december 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő testülete

2016. évi249.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016.12.15.

Testületi ülés időpontja:
2016. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata célja a saját tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztési lehetőségeinek megteremtése, fejlesztési potenciáljának javítása.

Az iparterület déli oldalához csatlakozó, értékes, Csepel Rózsadomb területén fekvő, változó szélességű, 1,3 km-es Duna parti zöldsáv alapvetően közmű nyomvonalak védőterületeként szolgál (földgáz-szállító vezeték, erőművi vezeték, vízbázis védelem). A jelen állapotában 14,6 hektáros ingatlan – telekalakítását és rendezését követően, a vonatkozó korlátozások, védőtávolságok, védőövezetek betartásával – a „Duna menti jelentős zöldfelületű intézményterületek építési övezete” fejlesztési lehetőségét biztosíthatja.

Az ingatlanon fejlesztés, beruházás megvalósítása a területre érvényes szabályozási terv vonatkozó tervlapja (CSSZT-XXI-19, BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT) szerinti telekalakítást követően lehetséges. Ennek értelmében a Duna part sávjában (Evezős Kikötő, Csepeli Szennyvíztisztító Partszakasz) kötelező szabályozási vonal mentén, mintegy 4 hektáros területen „általános közpark” övezetet, a szabályozás további kötelező elemeiként pedig a keresztező és feltáró utak nyomvonalát kell kialakítani.

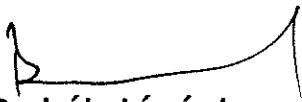
A telekrendezés elvégzéséhez Földmérő által készített, Földhivatallal jóváhagyatott Változási Vázrajz, majd a Földhivatalhoz történő telekalakítási kérelem beadása, ennek engedélyeztetési eljárása, ezt követően a kialakított ingatlanok földhivatali nyilvántartásának rendezése szükséges.

A Földmérő munkadíjának, a kapcsolódó hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásainak és engedélyeinek illeték költsége várhatóan 450.000 Ft.

A 200086 hrsz.-ú, 146.772 m² területű, kivett építési terület művelési ágú, védőterületként bejegyzett ingatlan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az erről szóló határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2016. december 12.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Pozíció bemutatása
4. Gispan térképmásolat
5. Csepel Rózsadomb-Dunapart Szabályozási Terv vonatkozó tervlapja

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az 1214 Budapest, Csepel-Rózsadomb, Rózsa utca Hrsz 200086 ingatlan Csepeli Szabályozási Terv szerinti telekalakításhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert, hogy kezdeményezze a fentiek szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását és járjon el a telekalakítással kapcsolatos változások engedélyeztetése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt az illetékes hatóságok, szakhatóságok előtt. A Képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert az ennek végrehajtásához szükséges 450.000 Ft felmerülő költség 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosítására.

Határidő:

2017. 05. 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2016. december

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2016. december

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/568420/2016

2016.12.08

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület: 200086 helyrajzi szám

1210 BUDAPEST XXI. KER. Rózsa utca 200086 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

Szélső: 164403/ 2016.10.10

Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1052

BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

I. RESZ

Földrészlet területe változás előtt:	146822 (m2)	törölő határozat:	4100/1/2002/02.09.05
Földrészlet területe változás előtt:	146822 (m2)	törölő határozat:	40/2003
I. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat. j. jöv. osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

Kivett építési terület	0	14.672	0.00
------------------------	---	--------	------

I. bejegyző határozat: 33537/1/2012/11.10.17

Védőterület

Az okiratban foglalt tartalommal.

II. RESZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 135333/1/2000/00.05.05
 bejegyző határozat, érkezési idő: 8211/1936/1936.05.01
 törölő határozat: 135333/1/2000/00.05.05

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: — — —

hányad: 1/1 törölő határozat: 135333/1/2000/00.05.05
 bejegyző határozat, érkezési idő: 4102/1982/1982.11.24

törölő határozat: 135333/1/2000/00.05.05

jogcím: —

jogállás: kezelő

név: XXI. KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1215 BUDAPEST XXI. KER. Rózsa J. utca 62-64

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:
 bejegyző határozat, érkezési idő: 135333/1/2000/00.05.05

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XXI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/568420/2016

2016.12.08

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 56

alterület: 200086 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 135333/1/2000/00.03.05
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 69103/1974/1974.10.10
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
biztosító használati jog.
jogosult:
név: FÖLÖVÁROSI FÖLÖHVIVATAL
cím: 1830 BUDAPEST Városház utca 9-11.

bejegyző határozat, érkezési idő: 21405/2/1984/1984.05.24
törő határozat: 296205/1/2006/06.11.27

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: GÁZ ÉS OLJASZÁLLÍTÓ VÁLLALAT
cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

bejegyző határozat, érkezési idő: 161813/1991/1990.03.08
törő határozat: 296205/1/2006/06.11.27

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: GÁZ ÉS OLJASZÁLLÍTÓ VÁLLALAT
cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

bejegyző határozat, érkezési idő: 56405/1/2000/00.02.04
törő határozat: 296205/1/2006/06.11.27

Bányászolgalmi jog

5680 m² -re.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI RT.
cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5

bejegyző határozat, érkezési idő: 104552/1/2001/01.04.09
törő határozat: 296205/1/2006/06.11.27

Bányászolgalmi jog

60 m² -re.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI RT.
cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/568420/2016

2016.12.08

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 5

terület: 200086 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
MIRE SZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308140/1/2004/04.09.20

Vezetékgig

a vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŐ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Gyepsor utca 1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 296205/1/2006/06.11.27

törő határozat: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

a III/3. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MOL NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 296205/1/2006/06.11.27

törő határozat: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

a III/4. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MOL NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 296205/1/2006/06.11.27

törő határozat: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

5680 m2-re, a III/5. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MOL NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 296205/1/2006/06.11.27

törő határozat: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

60 m2-re, a III/6. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MOL NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33537/1/2012/11.10.17

Ingatlanrendezéséi kérelm elutasítása

jogosult:

név: KÖZÉR-DUNA-VOLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím : 1088 BUDAPEST VIII. KER. Rákóczi út 41.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap • Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/568420/2016

2016.12.08

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 5

alterület: 200086 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

296205/1/2006/06.11.27. sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/8.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

296205/1/2006/06.11.27. sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/9.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

5680 m²-re, 296205/1/2006/06.11.27. sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/10.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 89565/2/2012/12.03.20

Bányászolgalmi jog

60 m²-re, 296205/1/2006/06.11.27. sz. bejegyzés rangsorában, jogutódlás.

utalás: III/11.

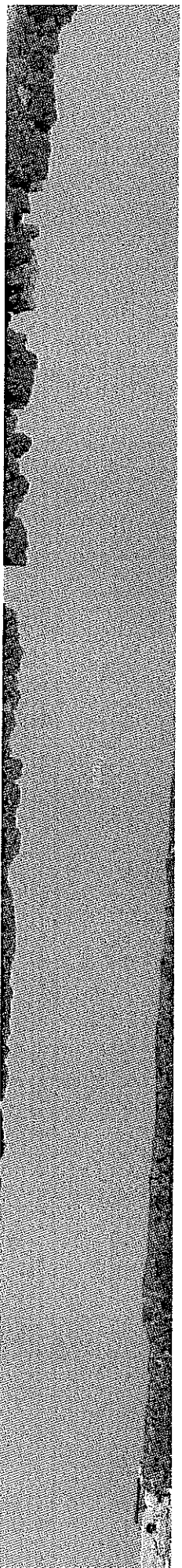
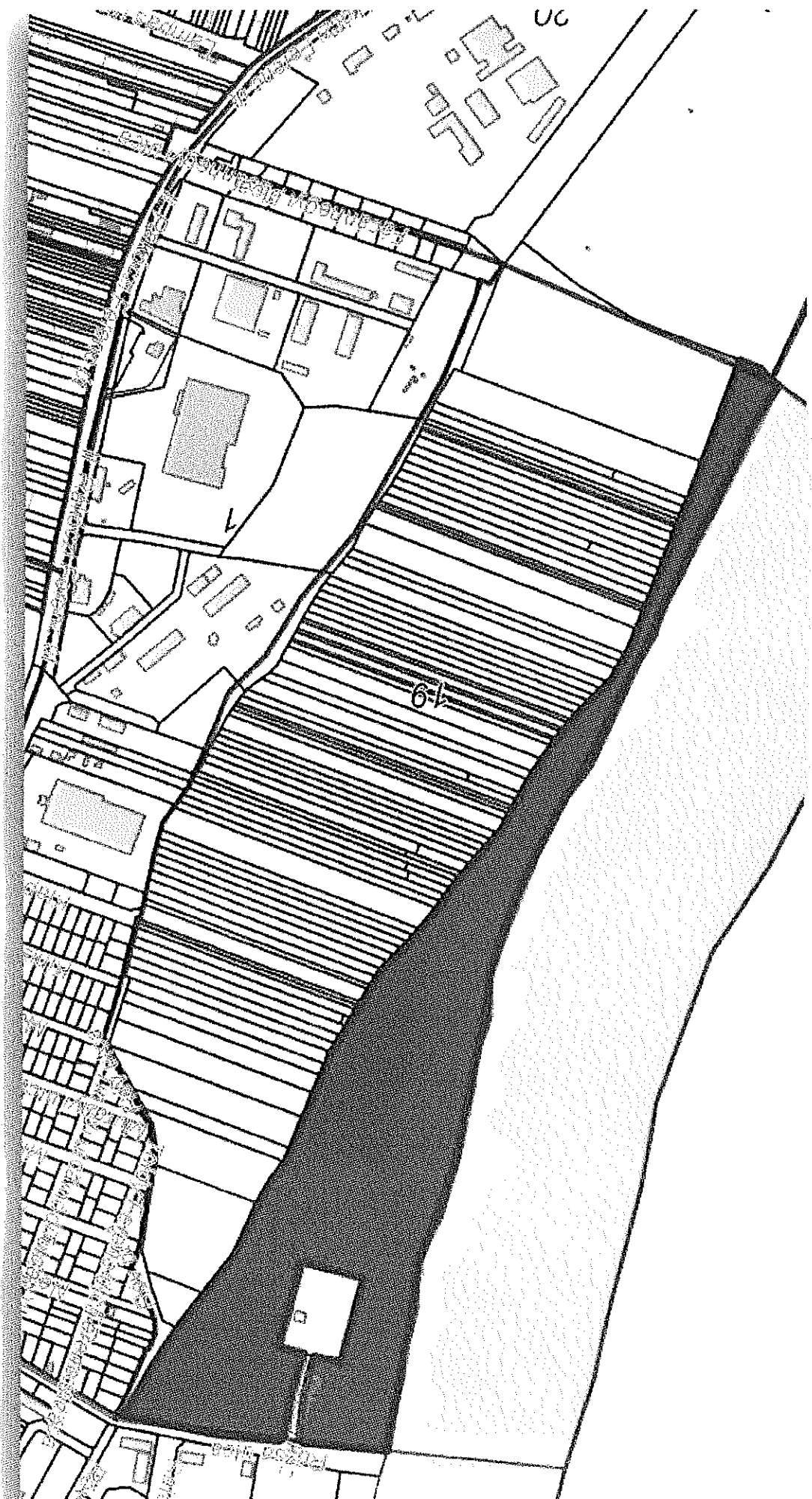
jogosult:

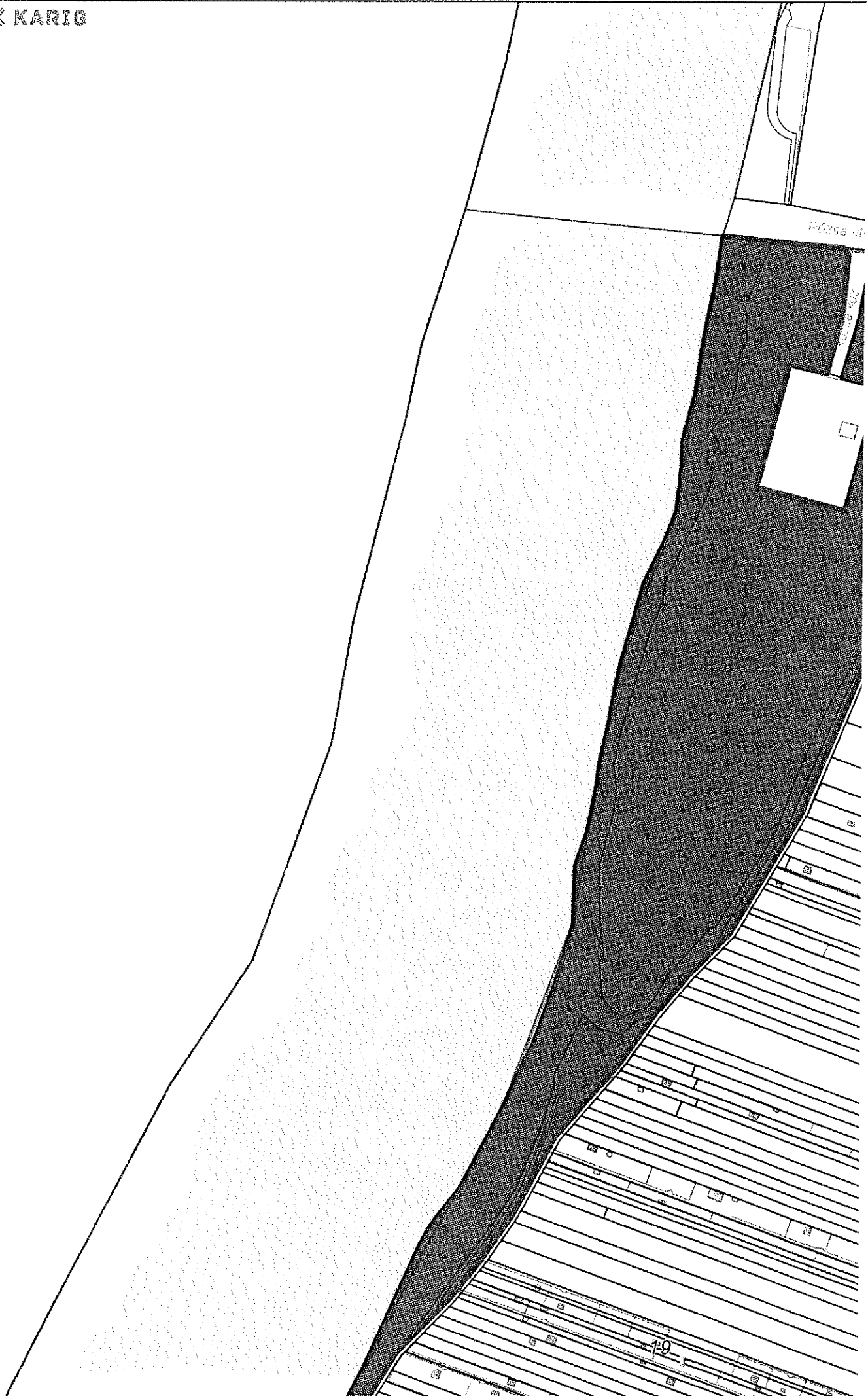
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

TULAJDONI LAP VÉGE

3.m AZ INGATLAN POZÍCIÓJÁNAK BEMUTATÁSA

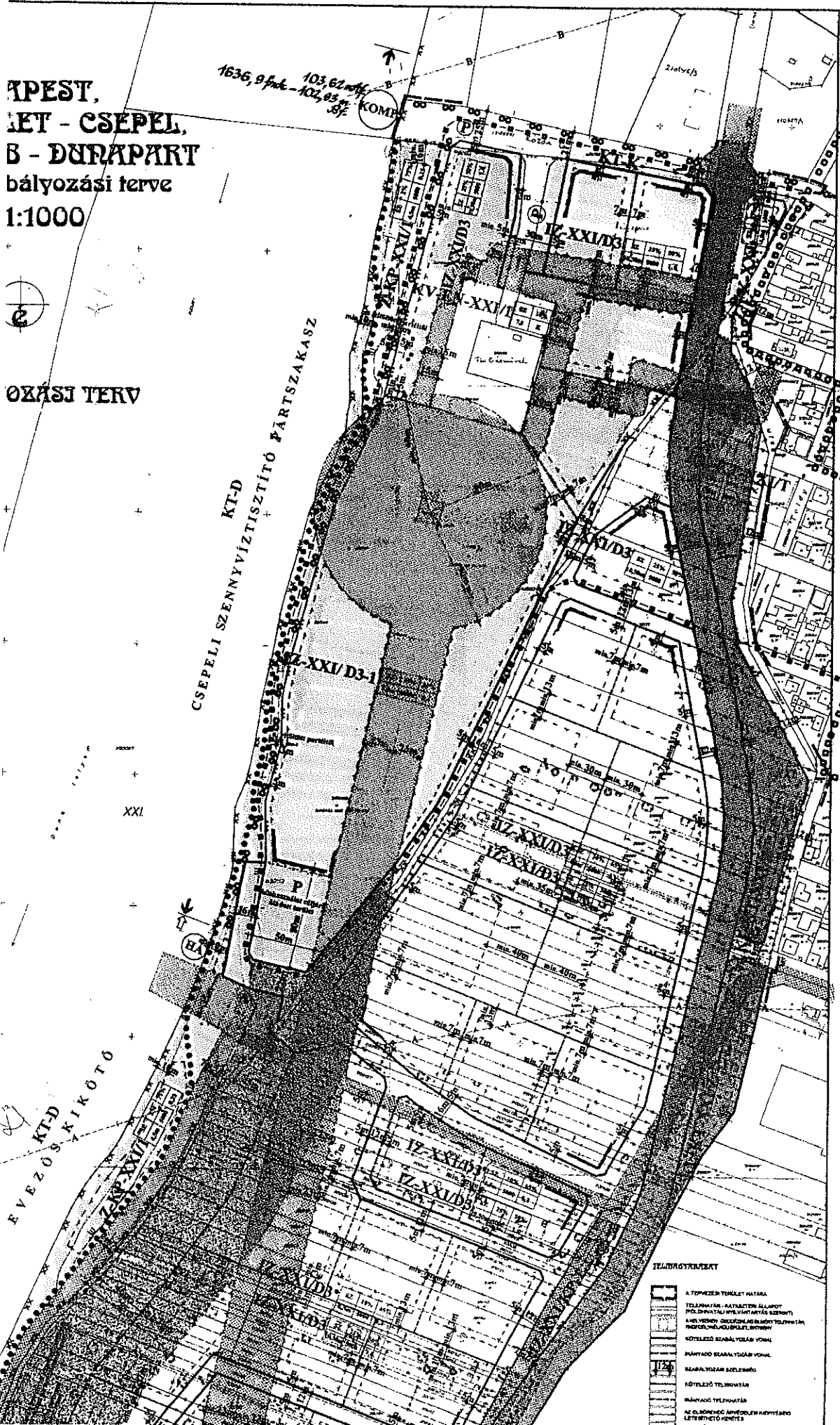
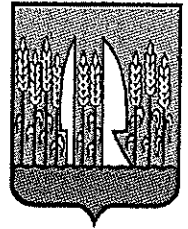




BUDAPEST,
 KÖRÜLET - CSEPEL,
 8 - DUNAPART
 bányozási terve
 1:1000



ÖZÁSI TERV



TELJESÍTÉSEK

- 1. A TERVEZÉS TARTALMA
- 2. TELJESÍTÉS, KATASTRÁLIS ÁLLAPOT
- 3. POLGÁRMESTER ÉS KÖZTÉR-TERÜLETI
- 4. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 5. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 6. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 7. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 8. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 9. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 10. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 11. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 12. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 13. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 14. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 15. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 16. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 17. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 18. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 19. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 20. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 21. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 22. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 23. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 24. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 25. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 26. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 27. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 28. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 29. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 30. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 31. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 32. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 33. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 34. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 35. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 36. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 37. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 38. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 39. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 40. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 41. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 42. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 43. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 44. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 45. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 46. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 47. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 48. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 49. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 50. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 51. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 52. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 53. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 54. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 55. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 56. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 57. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 58. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 59. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 60. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 61. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 62. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 63. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 64. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 65. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 66. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 67. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 68. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 69. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 70. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 71. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 72. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 73. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 74. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 75. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 76. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 77. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 78. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 79. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 80. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 81. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 82. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 83. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 84. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 85. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 86. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 87. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 88. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 89. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 90. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 91. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 92. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 93. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 94. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 95. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 96. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 97. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 98. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 99. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT
- 100. A KÖZTÉR-TERÜLETI ÁLLAPOT