

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a 214187/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
**Némethné Révész Andrea** városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testület |
| 2016. évi ..... <b>236</b> .....sz. előterjesztés                |
| Testületi ülés dátuma: <b>2016. 12. 15.</b>                      |

A leadás időpontja:  
2016. december 7.

Testületi ülés időpontja:  
2016. december 15.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága NFA-035242/004/2016 számú levelében (1. számú melléklet) a 214187/2 helyrajzi számú ingatlan jogi helyzetének rendezésére hívta fel figyelmünket. A telek a tulajdoni lap adatai szerint (2. számú melléklet) 2774 m<sup>2</sup> területű zártkert, kivett út és kert besorolású, a természetben 1210. Budapest, Szilfa utcában (felülvizsgálat alatt) található. A valóságban ilyen nevű utca nem létezik, a telek az Almafa és Szilvafa utca között húzódik (3. számú melléklet).

Az ingatlan 15 m<sup>2</sup> területére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékJog van bejegyezve.

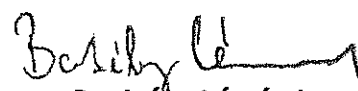
Az ingatlan a tulajdoni lap tanulsága szerint 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezi és korábban a Délpesti Kerületek Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Osztályának kezelésében volt. Jelenlegi kezelője a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.

Az Osztály a XX. kerületi Tanács VB megbízott szerve volt, így a kezelésében lévő területnek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján a vagyonrendezési eljárás során az Önkormányzat tulajdonába kellett volna kerülnie.

Mindezek alapján, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében javaslatot teszek a határozati javaslat elfogadására.

.

Budapest, 2016. december „3”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

1. sz. melléklet: NFA levele
2. sz. melléklet: tulajdoni lap
3. sz. melléklet: vázrajz

**Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a 214187/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának bejegyzését Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Szeles Gábor jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Némethné Révész Andrea**  
Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben  
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)  
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak):

Budapest, 2016. december „ ”.

**Némethné Révész Andrea s.k.**  
ágazatvezető

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Iktatószám: NFA-035242/004/2016

Ügyintéző: Homlok Gabriella

Kérem levelében az iktató számra hivatkozni szíveskedjen.

**Borbély Lénárd Polgármester Úr részére**  
**Budapest Főváros XXI.kerület Csepel Önkormányzata**

**Budapest**

Szent Imre tér 10.  
1211

Tárgy: Ingatlan jogi helyzetének rendezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **Budapest XXI.ker., zártkert 214187/2** helyrajzi számú földrészlet a tulajdoni lap tanúsága alapján a 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, Szervezetünk kizárólagos tulajdonosi joggyakorlása alá és a Délpesti Kerületek Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Osztály (továbbiakban: Osztály) kezelésébe tartozik.

Az Osztály a XX.kerületi Tanács VB megbízott szerve volt, így a kezelésében lévő területnek helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107.§ (2) bekezdése szerint a vagyonrendezési eljárás során az Önkormányzat tulajdonába kellett volna kerülnie.

Hivatkozott jogszabályhely alapján a **Budapest XXI.ker., zártkert 214187/2** helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, így azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az ingatlanügyi hatóság felé a földrészlet jogi helyzetének tisztázása és rendezése érdekében szíveskedjen a szükséges intézkedéseket megtenni, illetve Szervezetünket tájékoztatni.

Budapest, 2016. május 10. 10:07

Együttműködését köszönöm!

Tisztelettel:

.....  
Enyedi Imre  
igazgató

V/T-355/2016

XVI/38936/2016

Jegyzői Kabinet - Dr. Ferenczi Tibor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 6000004/551342/2016

2016.11.28

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Zártkert 214187/2 helyrajzi szám

1210 BUDAPEST XXI.KER. Szilfa utca. "Földfoglalás alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatai terület kat.k.jöv. alrészlet adatai  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.

|                                |   |      |      |
|--------------------------------|---|------|------|
| a Kivett út                    | 0 | 1418 | 0,00 |
| b kert                         | 5 | 1356 | 5,32 |
| A Földrészlet összes területe: |   | 2774 | 5,32 |

1. bejegyző határozat: 53537/1/2012/11.10.17  
Védőterület  
Az okiratban foglalt tartalommal.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 10210/4/1968/1986/09.03.  
jogcím: Állami tulajdonba vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60540/1976/10.27./  
jogcím:  
jogállás: kezelő  
név: DÉLPETI KERÜLETER MEZŐGAZD. ÉS ÉLELMISZ. OSZTÁLY  
cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Iskola utca 8.

4. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 175326/1/2015/15.11.04  
jogcím: -  
jogcím: - bejegyzés kijavítás  
utalás: II /1, II /3.  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET  
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Eszényák tér 5.  
a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012/11.10.25  
Vezetékgig  
15 m2 területre. I:4 m2, II:5 m2, III:6 m2. 7103/297/2011.-7103/299/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

