



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.16. évi 235 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 12. 15.

A leadás időpontja:
2016. december 8.

Testületi ülés időpontja:
2016. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 14/2011. (III.31.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) számos esetben módosította már a Képviselő-testület, legutóbb 2015. január 29-én megtartott ülésén.

A Rendelet alkalmazhatóságának figyelemmel kísérése, folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása állandó feladatunk.

A Rendelet jelenlegi módosítása lehetőséget ad a versenytárgyalási eljárást követő, de a szerződéskötést még megelőző időszakban egyfajta törvényességi kontrol alkalmazására, az önkormányzat érdekeinek felelősségteljesebb védelmére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, a módosító rendeletet alkossa meg!

Budapest, 2016. december „9”.


Borbély Lénárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2016.(XII....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és a 36. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli:

1.§ (1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következő 16/A. §-al egészül ki:

„16/A. §

(1) A bérbeadási jog gyakorlója a Kezelő javaslatára megtagadhatja a bérleti szerződés megkötését azzal a pályázóval, aki a szerződéskötést megelőző öt évben az általa bérelt önkormányzati helyiség használata során a bérbeadóval szembeni e rendeletben foglalt kötelezettségét megszegte, különösen, ha:

- a) a helyiségben nem az engedélyezett tevékenységet folytatta,
- b) a helyiségen a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást végzett,
- c) a helyiséget a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérlébe adta, vagy abba más személyt befogadott,
- d) a bérleményre vonatkozó karbantartási, felújítási kötelezettségeit felszólítás ellenére nem teljesítette.

(2) A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, a 15. § (3) bekezdésében meghatározott szerződéskötési határidő eredménytelen eltelte, illetve a szerződéskötés (1) bekezdés szerinti megtagadása esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

(3) Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, a versenytárgyalási biztosíték összegét elveszíti."

(2) Hatályát veszti a Rendelet 16. § (3) bekezdése.

2.§ Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Borbély Lénárd

polgármester

dr. Szeles Gábor

jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. december ...

Kasza Viktória

szervezési irodavezető