



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

JAVASLAT

házi orvosi rendelők térítésmentes használatba adásához szükséges
feltételek megteremtésére

Készítette: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Előterjesztő: **Dr. Juhász György**
főigazgató főorvos

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület	
20. 16. évi	233 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 11. 29.	

Az előterjesztés leadva:
2016. november 29.

Testületi ülés időpontja:
2016. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatti 1. emeleten található 52-52 m²-es orvosi rendelők és kiszolgáló helyiségek (továbbiakban: Rendelő) tulajdonosaival (Viribus Unitis-94 Kft. – képviseli Dr. Nagy Péter Attila, Dr. Goldberger Tamás) kötött, 2016. december 31. napjáig szóló bérleti szerződések keretében bérbe vett orvosi rendelőket és egyéb kiszolgáló helyiségeket a háziorvosi tevékenységet végző alábbi háziorvosok részére a feladatellátáshoz ingyenesen rendelkezésére bocsátotta:

- Dr. Nagy Péter Attila
- Dr. Goldberger Tamás

Fent hivatkozott bérleti szerződések bérleti díja a Viribus Unitis-94 Kft.-nek, illetve Dr. Goldberger Tamásnak, mint bérbeadónak egy összegben 10 évre (bruttó 5 millió Ft) kifizetésre került a szerződések megkötésétől (2006. október 24.) számított 8 napon belül, mely bérleti díj nem foglalta magában az azóta visszavont 430/2009. (VI.18.) Kt. számú határozatra tekintettel biztosított közüzemi díjakat illetve a Rendelők karbantartási költségeit.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öot.) 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja szerint „az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.”

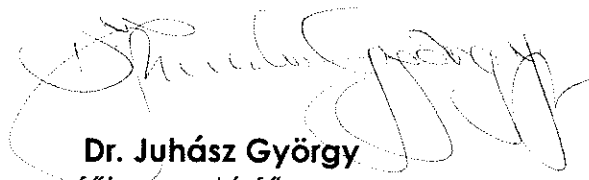
Fentiek alapján előzetes egyeztetéseket kezdeményeztünk 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám 1. emeleti rendelők tulajdonosaival, mely egyeztetések során a Viribus Unitis-94 Kft., illetve Dr. Goldberger Tamás jelezte a bérleti szerződés megújításának szándékát, a megemelt bérleti díj – 10 évre 10 millió Ft – bérbevevő általi egyösszegű kifizetése továbbá a Rendelő karbantartási költségeinek érvényesítése mellett. Tulajdonosokat a feladatellátási-szerződésük értelmében közüzemi díjfizetési kötelezettség nem terheli. Az ismertetett feltételekkel kötendő bérleti szerződés esetén elmondható, hogy a kerületben az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadási díjánál magasabb a tulajdonosok által megajánlott bérleti díj.

A 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatt rendelő felnőtt háziorvosok ellátási körébe tartozó betegek, páciensek változatlan feltételekkel – változatlan helyen - történő egészségügyi ellátása úgy biztosítható, ha az Önkormányzat további használati, vagy rendelkezési jogot szerez az ellátásnak jelenleg helyet adó rendelők és kiszolgáló helyiségek fölött, melyre ismételt bérleti szerződés megkötésével vagy a tulajdon szerzésével kerülhet sor. A bérleti díj tekintetében ugyanakkor a fenti indok alapján a jelenlegi szerződés szerinti díj megfizetésére teszek javaslatot, az ingatlanok megvásárlási szándéka esetén pedig a forgalmi értébecslés szerinti vételár megfizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejezze ki szándékát a tekintetben, hogy a jövőben milyen módon biztosítsa az Önkormányzat a házi orvosok részére a rendelők térítésmentes használatba adását. Az A) határozati javaslat elfogadása esetén a B) határozati javaslat már nem kerül szavazásra bocsájtásra.

Budapest, 2016. november 29.




Dr. Juhász György
főigazgató főorvos

Határozati javaslat

A)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatt, az 1. emeleten található 52-52 m²-es 2 db orvosi rendelőre és kiszolgáló helyiségekre a Viribus Unitis-94 Kft.-vel és Dr. Goldberger Tamással havi – közüzemi díjak nélkül számított - 33. 335 Ft+áfa/Rendelő díj ellenében (az infláció mindenkor mértékére figyelemmel) köt bérleti szerződést határozatlan időre, melynek fedezetét a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat mindenkor költségvetésében biztosítja, egyben felhatalmazza a polgármestert az egyéb feltételekben való megállapodásra, valamint megegyezés esetén a bérleti szerződések aláírására.

Határidő:

szerződéskötés: 2016. dec.15.
fedezet biztosítása: 2017. évi
költségvetés tervezésétől
folyamatosan

Felelős:

főorvos

Dr. Juhász György főigazgató

Végrehajtásért előkészítéséért felelős:

Némethné Révész Andrea
ágazatvezető
Lantai-Metz Tímea ágazatvezető
Dr. Juhász György főigazgató
főorvos

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

B)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a természetben a 1212 Budapest, Széchenyi u. 88. szám alatt, az 1. emeleten található, Viribus Unitis-94 Kft. és Dr. Goldberger Tamás tulajdonában álló 52-52 m²-es 2 db orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata általi megvásárlását forgalmi értébecslés alapján megállapított forgalmi értéknek megfelelően, egyben felhatalmazza a polgármestert az értébecslés megrendelésére és az adásvételi szerződések aláírására és felkéri a fedezet biztosítására a 2016. évi általános tartalék terhére.

Határidő:

2017. február 28.

Felelős:

Dr. Juhász György főigazgató
főorvos

Végrehajtásért előkészítéséért felelős:

Némethné Révész Andrea
ágazatvezető
Lantai-Metz Tímea ágazatvezető
Dr. Juhász György főigazgató
főorvos

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. november 29.

Dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. november 29.

Némethné Révész Andrea sk.
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Lantai-Metz Tímea ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. november 29.

Lantai-Metz Tímea sk.
ágazatvezető