

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 270/2016. (VI.23.) (a 206759/6 hrsz-ú (természetben: Fenyves út – Kökényes u. – Hársas u. által határolt terület) közös tulajdonú ingatlan 94/158940 eszmei hányadának elidegenítésére, valamint a használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére) Kt. határozat módosítására

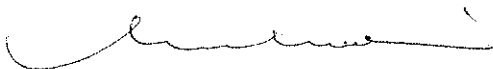
Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Morovik Attila**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. évi 213 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 10. 27.

Az előterjesztés leadva:
2016. október 25.

Testületi ülés időpontja:
2016. október 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. Kerület, belterület 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Fenyves út – Kökényes u. – Hársas u. által határolt terület) ingatlan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 2116/15940 arányú, illetve még további 12 tulajdonos osztatlan közös tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerint.

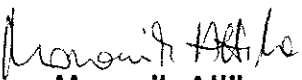
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 270/2016.(VI.23.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XXI. kerület, belterület 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Tamariska domb – Fenyves út – Kökényes utca – Hársas utca által határolt terület), közös tulajdonú ingatlan 20/15940 arányú tulajdonjogát Tótik József (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére 188.090 Ft, azaz egyszáznyolcvannyolcezer-kilencven forint vételáron, 74/15940 arányú tulajdonjogát Fülöp Gyula (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére 695.933 Ft, azaz hatszázkilencvenötezer-kilencszázharminchárom forint vételáron elidegeníti.

Sajnálatos módon időközben Tótik József elhalálozott, így a közös tulajdonú ingatlan 20/15940 arányú tulajdonjogát az elhunyt felesége, Tótik Józsefné (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) kívánja megvásárolni.

Továbbá arra tekintettel is szükséges a határozat módosítása, hogy Tótik Józsefné és Fülöp Gyula kérésére a vételárat kettő egyenlő részletben fizethessék meg, az első részletet szerződéskötéskor, a második részletet a szerződés aláírást követően legfeljebb 6 hónapon belül. A vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdoni lapra tulajdonjog fenntartás kerülne bejegyzésre. Az ügyintézési és eljárási díjak vevőket terhelik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. október 25.


Moróvics Attila
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 270/2016.(VI.23.) Kt. határozatát akként módosítja, Budapest XXI. kerület, belterület 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Tamariska domb – Fenyves út – Kökényes utca – Hársas utca által határolt terület) közös tulajdonú ingatlan 20/15940 arányú tulajdonjogát Tótik Józsefné (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére 188.090 Ft azaz egyszáznyolcvannyolcezer-kilencven forint vételáron, 74/15940 arányú tulajdonjogát Fülöp Gyula (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére 695.933 Ft, azaz hatszázkilencvenötezer-kilencszázharminchárom forint vételáron elidegeníti, továbbá Tótik Józsefné és Fülöp Gyula kérésére engedélyezi a vételár kettő egyenlő részletben történő megfizetését, az első részletet szerződéskötéskor, a második részletet a szerződés aláírást követően legfeljebb 6 hónapon belül. A vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdoni lapra tulajdonjog fenntartás kerül bejegyzésre. Az ügyintézési és eljárási díjak vevőket terhelik.

Határidő:

2016. december 31.

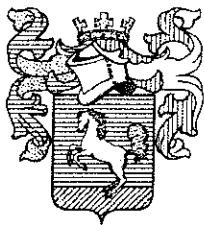
Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. június 23-án** (csütörtök) **09,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 25. pontja: (166. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Fenyves út – Kökényes u. – Hársas u. által határolt terület) közös tulajdonú ingatlan 94/15940 eszmei hányadának elidegenítésére, valamint a használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

270/2016. (VI.23.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, belterület **206759/6 helyrajzi számú** (természetben: Tamariska domb – Fenyves út – Kökényes utca – Hársas utca által határolt terület) közös tulajdonú ingatlan **20/15940** arányú tulajdonjogát **Tótik József** (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére **188.090 Ft**, azaz egyszáznyolcvannyolcezer-kilencven forint vételáron, **74/15940** arányú tulajdonjogát **Fülöp Gyula** (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]) részére **695.933 Ft**, azaz hatszázkilencvenötezer-kilencszázharminchárom forint vételáron elidegeníti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, a szükséges ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat elkészítésének költségei vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, jogszabályoknak megfelelő szerződés aláírására, a kapcsolódó ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő:

2016. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

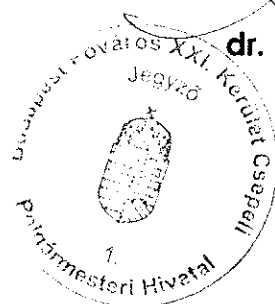
elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)

(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)

(Az előterjesztéssel kapcsolatosan módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest, 2016.

Dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző