

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest Főváros 2024. évi Olimpiai és Paralimpiai Játékok megrendezésére vonatkozó pályázatának támogatására a Budapest XXI. kerület 209951/4. és 209956 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatosan

Készítette: **Dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Majoros Ágnes
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.16. évi 193 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 10. 04.

Az előterjesztés leadva:
2016. október 4.

Testületi ülés időpontja:
2016. október 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Önök előtt, a 2024-es nyári olimpia és paralimpia megrendezésére beadott magyar pályázat pozitív visszajelzést kapott a Nemzetközi Olimpiai Bizottságtól (NOB), így továbbjutott a következő körbe.

A pályázat sikeressége érdekében nemzeti összefogás szükséges. Az olimpiarendezés olyan össznemzeti ügy lehet, amely közös célt, lendületet ad Budapest, ezáltal az egész ország fejlődésének.

A Képviselő-testület 302/2016. (IX.08.) Kt. számú határozatában már kifejezte támogatását, és úgy döntött, hogy a 2024. évi Budapesti Olimpiai Játékok megvalósulása érdekében, abban az esetben, ha Budapest, mint Rendező Város kapja meg a Játékok megrendezési jogát, úgy meghatározott területeket 2024. április 1-től 2024. október 30. napjáig térítésmentes használatba ad külön szerződésbe foglalt feltételekkel a Budapest 2024 Nonprofit Zrt. részére, illetőleg kijelölt területek tulajdonjogát a későbbiekben megkötésre kerülő szerződés szerinti feltételekkel a Magyar Államra ruházza át.

A Csepel Sport Club Alapítvány (a továbbiakban Alapítvány) 1/1 arányú tulajdonában állnak a Budapest XXI. kerület 209956 hrsz alatt nyilvántartott 1 ha 533 m² nagyságú, kivett sporttelep minősítésű és a Budapest XXI. kerület 209951/4 hrsz alatt nyilvántartott 3.420 m² nagyságú, kivett telephely minősítésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az Ingatlanok a Játékok lebonyolításához létrehozandó állandó létesítmény tervezett területére esnek, így a Pályázat sikerének előmozdítása érdekében a Budapest 2024 Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság szándékában áll, hogy az Ingatlanokat terhelő vételi jogot szerezzen.

2014. október 10-én Sportcélú Megállapodás keretében előszerződést kötöttünk az Alapítvány tulajdonát képező Budapest, XXI. kerület 201861/2 hrsz. valamint a 209951/4 és 209956 hrsz. ingatlanoknak az ingyenes tulajdonszerzésére az előszerződésbe foglalt feltételek bekövetkezése esetére. A Budapest 2024 Nonprofit Zrt. a jelenleg még a Csepel Sport Club Alapítvány tulajdonát képező 209951/4 és 209956 hrsz. ingatlanokra Vételi Jogot Alapító Szerződést kíván kötni az Alapítvánnyal. **Az ingatlanok vonatkozásában hatályban levő előszerződésünkre tekintettel megkereste a Budapest 2024 Nonprofit Zrt. Önkormányzatunkat azzal, hogy az Alapítvánnyal kötendő szerződést Záradékkal lássa el, melyben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése esetére az Önkormányzat tudomásul veszi a vételi jog alapítását.**

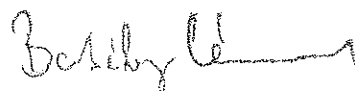
A vételi jog alapítására tekintettel azonban a Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződésben foglalt rendelkezések átfogó felülvizsgálatára van szükség.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Záradékot tegye meg az Önkormányzat ezzel is biztosítva az esetleges tulajdonszerzése esetére is a 2024-ben

megrendezésre kerülő Olimpiai Játékok helyszínét a Budapest XXI. kerület 209956 és 209951/4 hrsz ingatlanok igénybevételével azzal, hogy a Megállapodás átfogó felülvizsgálatát is szükséges megkezdeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. október „ 4 „



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Vételi jogost alapító szerződés
2. Záradék – nyilatkozat tervezet

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepel Sport Club Alapítvánnyal 2014. október 10. napján kötött Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződésben foglaltak tekintetében tudomásul veszi, hogy

- a Budapest, XXI. kerület 209956 és 209951/4 hrsz. ingatlanokra a Csepel Sport Club Alapítvány, mint tulajdonos 2016. október 3. napján Vételi Jogot Alapító szerződést kötött a Budapest 2024 Nonprofit Közhasznú Zrt-vel 2024. augusztus 31. napjáig tartó vételi jog alapítására azzal egyidejűleg elidegenítési és terhelési jog biztosításával;
- a 2014. október 10. napján létrejött, a Budapest, XXI. kerület 209956 és 209951/4 hrsz. ingatlanokra a Csepel Sport Club Alapítvánnyal kötött Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződés teljesedése esetén az ingatlanokat terhelő vételi jog kötelezettjévé az Önkormányzat válik.

A Képviselő-testület egyúttal megállapítja, hogy a Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződésben foglalt rendelkezések átfogó felülvizsgálatára van szükség és felkéri a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő dokumentumokat aláírja:

- a fentieknek megfelelően kiállított, a Vételi Jogot Alapító szerződés záradékát képező, jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalmú nyilatkozat,
- a Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződés felülvizsgálatát követően szükséges módosítása, továbbá a vételi jog gyakorlása esetére szükséges önkormányzati nyilatkozatok.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Majoros Ágnes mb. főépítész
dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

NYILATKOZAT
SPORTCÉLÚ MEGÁLLAPODÁS RENDELEKEZÉSEINEK ALKALMAZÁSÁRÓL

A **Csepel Sport Club Alapítvány** (székhelye: 1212 Budapest, Béke tér 1., országos nyilvántartási azonosító: 4559/1991., megyei nyilvántartási szám: 1668/2011, adószám: 19664905-2-43, KSH statisztikai számjel: 19664905-9499-569-01, képviseli: Szeles Béla kuratóriumi elnök és Jellinek Dániel kuratóriumi tag), mint tulajdonjogot átruházó (a továbbiakban: **Alapítvány**);

valamint **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., törzsszám: 735847, adószám: 15521000-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735847-8411-321-01, KSH területi számjel: 0113189, képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint tulajdonjogot átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

– az Alapítvány és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: **Felek** – az alulírott napon és helyen, az alábbi nyilatkozatokat teszik:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. október 10. napján Sportcélú Fejlesztési Megállapodás és Tulajdonjog Átruházási Előszerződés (a továbbiakban: *Sportcélú Megállapodás*) jött létre. Alapítvány tájékoztatta arról az Önkormányzatot, hogy a **Budapest 2024 Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhelye: 1027 Budapest, Ganz utca 16., Adószáma: 25455823-2-41, Cégjegyzékszám: Cg.01-10-048724, Statisztikai számjele: 25455823-7022-573-01, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-76024973, Számlavezető bank neve: Erste Bank Hungary Nyrt, Képviseli: Fekete Miklós és dr. Bienert Gusztáv, mint igazgatósági tagok, a továbbiakban: *Jogosult*) és az Alapítvány között Vételi jogot alapító szerződés (a továbbiakban: *Opció szerződés*) jön létre.
2. Az Alapítvány tájékoztatta arról az Önkormányzatot, hogy az Opció szerződés tárgya a Sportcélú megállapodás 2.3. pontja szerinti **Budapest XXI. kerület, belterület 209956. helyrajzi számon** felvett, természetben a 1213 Budapest, Gubacsi Hídfő alatt található, 10.533 m² alapterületű kivett „sporttelep” elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Evezős telep I.*) és a 2.5. pont szerinti **Budapest XXI. kerület, belterület 209951/4. helyrajzi számon** felvett, természetben a 1213 Budapest, Gubacsi Hídfő alatt található, 3420 m² alapterületű kivett „sporttelep” elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Evezős telep II.*) ingatlanok. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy támogatják a Jogosult tevékenységét, amelynek célja Budapest Főváros és a Magyar Olimpiai Bizottság (a továbbiakban: „MOB”) által a 2024. évi XXXIII. Olimpiai és XVII. Paralimpiai játékok (a továbbiakban: „Játékok”) rendezési jogának elnyerésére irányuló pályázat (a továbbiakban: „Pályázat”) eredményessége.
3. Az Önkormányzat a/2016 (X.04.) Kt. számú határozata alapján az Opció Szerződés megkötését az Opció szerződés záradékát képező nyilatkozatával támogatólag tudomásul veszi.
4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Opció szerződést és a Pályázatot érdekkörükön kívüli körülménynek minősítik. Felek rögzítik, hogy az Opció szerződés rendelkezéseire, és a Pályázatra tekintettel – amelyek érdemben befolyásolják a Felek szerződéskötési szándékát, függetlenül attól, hogy Jogosult megszerzi-e az Evezős telep I. és II. ingatlanok tulajdonjogát –, a Sportcélú Megállapodásban foglalt rendelkezések átfogó felülvizsgálatára van szükség. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sportcélú Megállapodásban foglaltakat áttekintik, és 90 napon belül javaslatot tesznek a szükségessé váló módosítások, intézkedések megtételére.

Felek a 2 számozott oldalból és lapból álló jelen nyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag 8 (nyolc) eredeti példányban aláírásukkal látják el. Az eredeti példányokból 4 (négy) példány az Alapítványt, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2016. október „ ”.

Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
képv.: Borbély Lénárd
Tulajdonjogot átvevő

Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
dr. Szeles Gábor jegyző
jogi ellenjegyző
Tulajdonjogot átvevő

Csepel Sport Club
Alapítvány
képv.: Szeles Béla kuratóriumi elnök
Tulajdonjogot átadó

Csepel Sport Club
Alapítvány
képv.: Jellinek Dániel kuratóriumi tag
Tulajdonjogot átadó