



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Pintér István**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Nagyné Kovács Tímea szociális és egészségügyi referens

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2016. évi 189. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016. 09. 21.

A leadás időpontja:
2016. szeptember 21.

Testületi ülés időpontja:
2016. szeptember 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Éva és családja ügyében kérném Tisztelt Képviselő testület szíves támogatását.

A család kerületünk külterületén ahsz. alatti ingatlanon él. Az érintett ingatlanon a Vecsés- Csepel DN 400, Csepel leág- Csepel I.DN 250, Csepel leág- Csepel II.DN300 nagynyomású földgáz szállító vezeték nyomvonalai futnak keresztül. Tekintettel arra, hogy az épület a Csepel I. gázvezeték biztonsági védőövezetén belül áll, így az balesetveszélyes helyzetet teremt. Az ingatlan engedély nélkül épült, annak bontását 2006-ban a hatóság elrendelte, amelyet mind a másodfokú hatóság, mind a bíróság is jóváhagyott. A lakóingatlan bontása 2016. szeptember 19-én megkezdődött, hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 47.§(2) bekezdés b) pontjára. Az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kellett rendelnie a bontást.

A család sokszori próbálkozása ellenére sem tudja lakhatását megoldani.

Lakatos Éva arról nyilatkozott 2016. szeptember 19-én, hogy a vele költöző nagykorú gyermekei és ő is rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, bejelentett munkaviszonyban dolgoznak, így piaci alapú önkormányzati bérlet fenntartását tudná vállalni. Az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincsen.

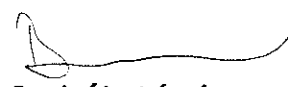
Lakatos Éva és családja számára bérbe adásra javasolt lakás a Nyírfu u. 12. 3. em. 15. szám alatti, összkomfortos, 2 szobás lakás, amely alapterülete 53 m².

A családban 2 kiskorú gyermek nevelkedik, Botos Anna , aki az ADU Oktatási Központ nappali tagozatos tanulója valamint Lakatos Éva unokája, Botos Virghinia, aki most kezdte meg általános iskolai tanulmányait a Karácsony Sándor Általános Iskolában.

Mindezekre tekintettel javasolom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján Lakatos Éva részére 5 évre önkormányzati bérletet (cím: 1214 Budapest, Nyírfu u. 12. 3. em. 15.) biztosítson piaci alapú bérletként.

Kérem a T. Képviselő-testületet hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2016. szeptember 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Nyírfu u. 12. 3.em. 15. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján a 23.§ (1) bekezdést nem alkalmazva, Lakatos Éva részére, 5 évre bérbe adja, azzal, hogy a bérleti díjat a piaci bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg óvadékfizetési kötelezettség nélkül, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest, 2016. szeptember 21.

dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Kovács Tímea
szociális és egészségügyi referens

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatosan módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest, 2016. szeptember 21.

Nagyné Kovács Tímea
szociális és egészségügyi referens