



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlan vagyontáskaszeri besorolására és az ingatlanban működő postai szolgáltató hely további üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész ingyenes használatba adására

Készítette:

dr. Vincze Anikó
aljegyző

Süle László
ügyvezető igazgató

Előterjesztő:

Borbély Lénárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2016. évi sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016. 09. 08.

Az előterjesztés egyeztetve:

Némethné Révész Andrea ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2016. szeptember 7.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:

2016. szeptember 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatósága (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot írt ki a Magyar Posta Zrt. kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 205920/2

Ingatlan postai címe: **1213 Budapest, Szent István út 230.**

Elnevezése: kivett posta

Telek területe: 1060 m²

Épület nettó területe: 152,42 m²

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 232/2016. (VI.23.) Kt. határozat alapján pályázatot nyújtott be az ingatlan megvásárlására, mellyel nyert, így lehetséges nyílt annak megvásárlására.

A pályázati kiírásnak megfelelően a megvásárolt ingatlanon álló épület, Magyar Posta Zrt. részére történő használatának biztosítását vállalta az Önkormányzat. Az erre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés aláírása az adásvételi szerződés megkötésével együtt kell, hogy megtörténjen. Az Önkormányzat a pályázatában vállalta, hogy ingatlanhasználati szerződés keretében ingyenes használatot biztosít a Magyar Posta Zrt. számára, valamint legalább 2017. szeptember 31-ig a szerződést rendes felmondással nem mondja fel.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolt 205920/2 helyrajzi számú, természetben a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlan az Önkormányzat vagyonának új eleme, az ingatlan megvásárlását követően, szükséges annak vagyonkataszterbe vétele és besorolása, melyre vonatkozóan javaslom az ingatlan üzleti vagyonba történő besorolását.

Az ingatlan megvásárlását követően felmerülő fenntartási feladatok ellátására vonatkozóan a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő átadást javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. szeptember „7.”


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 205920/2 helyrajzi számú, természetben a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlant üzleti vagyónként veszi nyilvántartásba.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Ügyvezető Igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlant a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Némethné Révész Andrea ágazatvezető
Pintér István Vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 205920/2 helyrajzi számú, természetben a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti ingatlanban működő postai szolgáltató hely további üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész – az 51,61 m² alapterületű lakás kivételével - ingyenes használatba adja a Magyar Posta Zrt. részére, valamint felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert az erre vonatkozó ingatlanhasználati szerződés, leghamarabb az ezen ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történő aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 16.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. augusztus

Némethné Révész Andrea sk.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. augusztus

dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző