

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 205803 hrsz. (Hollandi út 18.) és a 205800/3. helyrajzi számú ingatlanok épületeinek bontására és területrendezésére pénzügyi forrás biztosítására

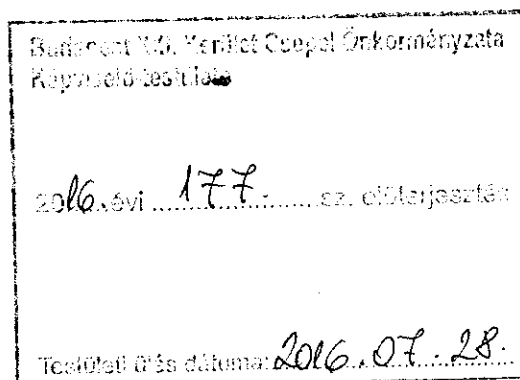
Készítette: **Pintér István**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2016. július 28.

Testületi ülés időpontja:
2016. július 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat elkötelezett híve annak, hogy a csepeli napközistábort ismét a lakosság birtokába tudja adni. Ennek keretében mindent megtesz azért, hogy a jelenleg romos, elhagyatott ingatlanok mindegyikén tulajdont szerezhessen, és azok állapotát helyreállítsa, hogy megfelelő helyett biztosítson a lakosság sportolási, családi programjaihoz és egyéb kikapcsolódásához. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonába – a Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt. vagyonkezelésébe – került a 205803. hrsz-ú, természetben Budapest XXI. kerület Hollandi út 18. szám alatti ingatlan, mely a volt napközistábor részét képezte. Az azzal közvetlenül szomszédos, a Magyar Állam tulajdonában lévő 205800/3. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan – több ingatlannal együttesen – jelenleg is folyamatban van a Magyar Állammal az egyeztetés annak Önkormányzatunk részére történő tulajdonba adásának érdekében.

A fentiekre tekintettel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től határozott idejű, 90 napos ingyenes használatba megkaptuk a 205800/3. hrsz. alatti ingatlant, mely használati megállapodás kiterjedt az azon található életveszélyes és romos épületeknek az elbontására is.

A 2016. június 30. napján kelt szerződés 1.2. pontja szerint:

„1.2. Használatban adó Jelen Megállapodás keretében akként nyilatkozik, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy Használó az Ingatlanon található, Jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton jelölt négy romos állapotú szállásépületet, egy lakóházrészét, egy beton úszómedencét és egy töredezett aszfaltburkolatú egykori sportpályát elbontson, illetve a bontást követően szükséges tereprendezést elvégezze.”

Az Önkormányzatunk tulajdonát képező Hollandi út 18. szám alatti ingatlanon is romos, nagyon rossz állapotú épületek találhatóak. Az épületek életveszélyes állapotban vannak, ezért a teljes bontásuk indokolt.

A bontást követően a bontási törmelék elszállításra kerül, a törmeléktől megtisztított terület szükség szerint termőfölddel feltöltésre kerül és megtörténik a zöldterület rendezése. A terület körüli kerítés javítása és szükség szerint újjáépítése is szükséges.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársai elkészítették az érintett ingatlanok tereprendezésére vonatkozó részletes költségvetést, mely alapján a munkálatok költsége összesen 69.701.000,- Ft, melynek forrását az általános tartalékból javaslom biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

Budapest, 2016. július 28.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: 205803 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a költségvetés

2. sz. melléklet: 205800/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a költségvetés

1.számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 205803 helyrajzi számú, természetben Budapest XXI. kerület Hollandi u. 18. alatti ingatlan épületeinek bontását engedélyezi, felkéri a Polgármestert hogy az épületek bontására továbbá a területrendezésére bruttó 32.251.000,- Ft-ot biztosítson a 2016. évi költségvetés általános tartalék előirányzatának terhére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a tulajdonos Magyar Állam felhatalmazása alapján – a Budapest XXI. kerület 205800/3 helyrajzi számi ingatlan épületei elbontását elrendeli, felkéri a Polgármestert, hogy az épületek bontására továbbá a területrendezésére biztosítson bruttó 37.450.000,- Ft-ot a 2016. évi költségvetés általános tartalék előirányzatának terhére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási
ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az
előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre
kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az
alábbiak:
.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

1. sz. melléklet

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :

Cím : 1213 Budapest, Hollandi út
205803 hrsz.

Kelt: 2016 év....04.....hó.28.nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : Végh István

A munka leírása:

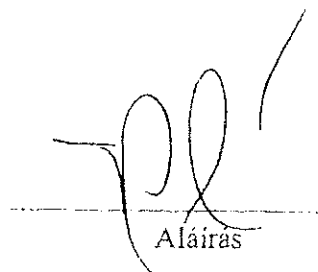
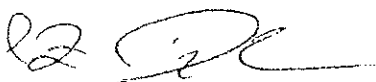
Kerítés festése, drótkerítés készítés, megrongálódott
pillérek és lábazat cseréje.

épületek bontása, kertészeti munkák.

Készült:Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	22.541.087	2.853.402
1.1 Közvetlen önköltség összesen	22.541.087	2.853.402
2.1 ÁFA vetítési alap	25.394.489	
2.2 Áfa	27.00%	6.856.512
3. A munka ára	32.251.001	


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
02	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	19.056.200	0
15	Zsaluzás és állványozás	9.810	35.040
21	Irtás, föld- és sziklamunka	2.049.773	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	139.454	420.353
33	Falazás és egyéb kőművesmunka	87.768	48.254
45	Fém nyílászáró és épüttlakatos-szerkezet elhelyezése	973.442	898.235
47	Felületképzés	224.640	1.451.520
I. Fejezet munkanemei összesen		22.541.087	2.853.402

02. Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

1/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-001-1.1.2.3 (5) Falbontás rakodással, szállítással együtt, lerakóhelyi díjjal együtt.				
	2.497 m3	5.200	0	12.984.400	0
2	02-001-1.5.1.1.1 (29) Tartálydomb elbontás és törmelék elszállítás (veszélyes hulladék is)				
	140 m3	4.100	0	574.000	0
3	02-030-8.1 (13) bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával				
	1.309 m2	4.200	0	5.497.800	0
Munkanem összesen:				19.056.200	0

15. Zsaluzás és állványozás

2/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-1.1.1 (1) ÖN Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig 30 m2	327	1.168	9.810	35.040
Munkanem összesen:				9.810	35.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-001-13.1.1-0631101 (52) Dísznövények ültetése a vegetációs időszakon kívül. 1 db	517.773	0	517.773	0
2	21-001-13.3.1-0631101 (54) Gyepesítés kertészeti módszerekkel. 3.000 m2	142	0	426.000	0
3	21-002-2.1.1 (8) Termőföld terítése 3000 m2-en 10 cm-es vastagságban. 3.000 m2	354	0	1.062.000	0
4	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 2 db	22.000	0	44.000	0
Munkanem összesen:				2.049.773	0

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

4/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-1.2.2 (5) ÖN Beton és köb beton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között 8 m3	0	33.862	0	270.896
2	31-001-1.2.2-0220621 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm 0,16 t	196.340	102.606	31.414	16.417
3	31-011-21.2.1.1-0230110 (29) Bezszaluzott kerítés lábazat, illetve kerítés pillérek zsáluköveinek betonozása. 8 m3	13.505	16.630	108.040	133.040
Munkanem összesen:				139.454	420.353

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

5/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
I	33-005-1.3.1.2.1-0010206 (37) Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyyszög keresztmetszettel, pillérzsaluzó elemből "zsalukő" 46 m	1.908	1.049	87.768	48.254
Munkanem összesen:				87.768	48.254

45. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

6/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-2.6 (12) ÖN Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés 20 m	0	1.740	0	34.800
2	45-004-11.3-0910046 (13) Kerítés, kapu, köz- és oszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül 100 db	3.633	1.930	363.300	193.000
3	45-004-12.1 (14) Hiányzó, eltulajdonított elemek pótlása, legyártása, elhelyezése. 12 db	14.400	8.146	172.800	97.752
4	45-004-23.2.2-0120148 (26) ÖN Tekercses kerítés szerelése előre elhelyezett oszlopokra, hagyományos drótfonatos kerítésből, (a felerősítő elemek külön tételben kiírva), 1,51-2,00 m kerítés magasság között STEELVENT ST15/1 horganyzott kerítésfonat, huzalvastagság: 2,0 mm, szemméret: 55x55 mm, magasság: 2,00 m 227 m	1.435	1.787	325.745	405.649
5	45-004-24.1-0120362 (34) ÖN Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, feszítőhuzal elhelyezése drótfonatos kerítéseknél, kerítés magasságát 50 cm-ként megosztva STEELVENT horganyzott feszítőhuzal, súly: 7 kg/100 m, huzalvastagság: 3,1 mm 681 m	37	214	25.197	145.734
6	45-004-24.2-0120367 (35) Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, drótfeszítő gyűrű elhelyezése 300 db	288	71	86.400	21.300
Munkanem összesen:				973.442	898.235

47. Felületképzés

7/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-4.1.4 (119) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), csiszolással rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 432 m2	57	1.430	24.624	617.760
2	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 432 m2	174	596	75.168	257.472
3	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 432 m2	133	667	57.456	288.144
4	47-021-31.3.1-0130435 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománcfesték, zöld 601, EAN: 5995061569540 432 m2	156	667	67.392	288.144
Munkanem összesen:				224.640	1.451.520

Csepeli Városgazda
 Közhasznú Nonprofit Zrt.
 1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
 Adószám: 14010411-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-10-045701
 OTP Bank Rt.:
 11784009-20601641

Név:

Cím: 1213 Budapest, Hollandi út
 205803/3 hrsz. (Fővárosi Terület)

Kelt: 2016. év...07... hó 07. nap

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: 20... év... hó... nap

Készítette: Végh István

A munka leírása:

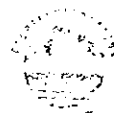
Kerítés festése, drótkerítés készítés, megrongálódott
 pillérek és lábazat cseréje.

épületek bontása, kertészeti munkák.

Készült: Terc

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	25.178.417	4.309.743
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25.178.417	4.309.743
2.1 ÁFA vetítési alap	29.488.160	
2.2 Áfa	27.00%	7.961.803
3. A munka ára		37.449.963



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

[Handwritten signature]

Aláírás

02. Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

1/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-001-1.1.2.3 (5) Falbontás rakodással, szállítással együtt, lerakóhelyi díjjal együtt. 1.286 m3	5.000	0	6.430.000	0
2	02-001-1.5.1.1.1 (29) Medence bontás és törmelék elszállítása 426 m3	5.000	0	2.130.000	0
3	02-030-8.1 (13) bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 1.439 m2	2.500	0	3.597.500	0
Munkanem összesen:				12.157.500	0

Sz.	Tételszám	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-1.1.1 (1) ÖN Kétoldali falzszaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsalszaluzattal, 3 m magasságig 80 m2	392	1.168	31.360	93.440
Munkanem összesen:				31.360	93.440

21. Irás, föld- és sziklamunka

3/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-001-13.1.1-0631101 (52) Disznóvények ültetése a vegetációs időszakon kívül. 1 db	511.181	0	511.181	0
2	21-001-13.3.1-0631101 (54) Gyepesítés kertészeti módszerekkel. 4.700 m2	124	0	582.800	0
3	21-002-2.1.1 (8) Termőföld terítése 3000 m2-en 10 cm-es vastagságban. 4.700 m2	1.759	0	8.267.300	0
4	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 4 db	26.400	0	105.600	0
Munkanem összesen:				9.466.881	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-1.2.2 (5) ÖN Beton és köbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között 17 m3	0	33.862	0	575.654
2	31-001-1.2.2-0220621 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm 0,24 t	235.608	102.606	56.546	24.625
3	31-011-21.2.1.1-0230110 (29) Bezszaluzott kerítés lábazat, illetve kerítés pillérek zsáluköveinek betonozása. 21,6 m3	16.206	16.630	350.050	359.208
Munkanem összesen:				406.596	959.487

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

5/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-005-1.3.1.2.1-0010206 (37) Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyyszög keresztmetszettel, pillérzsaluzó elemből "zsalukő" 120 m	2.290	2.049	274.800	245.880
Munkanem összesen:				274.800	245.880

45. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

6/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-2.6 (12) ÖN Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés 30 m	0	1.940	0	58.200
2	45-004-12.1 (14) Hiányzó, eltalajdonított elemek pótlása, legyártása, elhelyezése. 16 db	41.280	8.146	660.480	130.336
Munkanem összesen:				660.480	188.536

47. Felületképzés

7/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-4.1.4 (119) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), esiszolással rácsról, korlátról vagy kerítésiől, egyszerű lagozatú 840 m2	329	1.430	276.360	1.201.200
2	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékek Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 840 m2	329	596	276.360	500.640
3	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 840 m2	280	667	235.200	560.280
4	47-021-31.3.1-0130435 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trinát selyemfényű zománcfesték, zöld 601, EAN: 5995061569540 840 m2	307	667	257.880	560.280
Munkanem összesen:				1.045.800	2.822.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	63-001-1.1 (1) Aszfalt rész bontás 454 m3	2.500	0	1.135.000	0
Munkanem összesen:				1.135.000	0