



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ¹⁶ évi T-8 sz. előterjesztés	2016.06.23
Testületi ülés dátuma: 2016.06.23	

Testületi ülés időpontja:

2016. június 23.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2016. május 25.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2016. május 26.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. május 27.

Bölcsődei játékok átadása gyermeknap alkalmából a Kertvárosi Bölcsőde részére.

2016. május 29.

Kerületi Gyermeknap a Sétányokon – díjátadás a Babazászló pályázaton indulók számára.

2016. május 30.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. május 31.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. június 1.

Résztétel Vollmuth Péter Badacsonytördemic polgármesterének kitüntetés átadásán.

2016. június 2.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. június 3-6.

Résztétel testvérvárosi látogatáson Nagyszalontán.

2016. június 4.

Résztétel a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megtartott megemlékezésen – Kolonics-díj átadása.

2016. június 7.

Állampolgári honosítás megtartása - Ábel Attila alpolgármester által megtartva.

Résztétel Nagy Imre születésének 120. évfordulója alkalmából megtartott megemlékezésen - Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2016. június 8.

Résztétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2016. június 9.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Résztétel a Kis-Duna parti játszótér átadásának ünnepségén.

Interjú az MTV részére.

Interjú az InfoRádió részére.

Interjú a Magyar Idők részére.

2016. június 10.

Résztétel a Bárczy István díjak átadásán a Főpolgármesteri Hivatalban.

Résztétel Aranylakodalmi ünnepségen.

Résztétel a Katona József Általános Iskolában megépített műfüves pálya átadó ünnepségen.

Résztétel a Szurkolói Aréna megnyitó ünnepségén, valamint a Labdarúgó Európa Bajnokság nyitómérkőzésén.

2016. június 13.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. június 14.

Stratégiai egyeztetés megtartása.

Résztétel a Városgazda Napon – köszöntő beszéd megtartása.

Résztétel a Szurkolói Arénában Magyarország-Ausztria elődöntőn.

2016. június 15.

Résztétel a kerület nyugdíjasainak tartott hajókiránduláson.

Résztétel az Eötvös József Általános Iskola ballagásán – köszöntő beszéd megtartása.

2016. június 16.

Fogadónap megtartása.

Részvétel Nagy Imre újrateremtésének évfordulója alkalmából tartott megemlékezésen.

Részvétel kitűnő tanulók köszöntésén.

2016. június 17.

Vezetői egyeztetések megtartása.

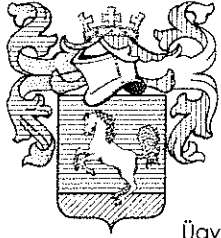
2016. június 20.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel a Mátyás Király Általános Iskola évzáró ünnepségén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Testületi ülés időpontja: 2016. június 23.

Borbély Lénárd
polgármester



Ügyintéző: Dr. Németh Péter György

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

JEGYZŐ

TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL (2016. május 26. – 2016. június 23.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, ugyanakkor a nagy leterheltségre, illetve jogi ügyintéző kolléga távozására való tekintettel **új kollégák felvétele szükséges.**

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- Kt. döntések előkészítése, jogi háttérvizsgálat melyekhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével történik, mely jelentős időtöbblettel jár
- szabályzatok, rendeletek felülvizsgálatai
- rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek
- a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra tekintettel heti rendszerességgel bíráló bizottsági üléseken veszünk részt
- szerződések véleményezése és szerkesztése – mely sok esetben adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel, mely jelentős időráfordítást eredményez – átlagosan heti 15 db.
- személyes és telefonos egyeztetés a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására
- folyamatos egyeztetés a Városgazdával, VÁF-fal a felmerülő jogi problémák tisztázására, egységes gyakorlat kialakítása céljából
- más ágazatokhoz tartozó ügyekben jogi tényállás, illetve jogi vélemény adása, az ügyben lehetséges jogi megoldások felvázolása
- a jogi képviselők részére átadandó ügyekkel kapcsolatos jogi állásfoglalás készítése, képviselői joghoz szükséges iratok előkészítése, a teljes ügyirat összeállítása és szóbeli többlet tájékoztatás adása,
- a már folyamatban lévő peres ügyekben a jogi képviselőkkel rendszeres kapcsolattartás, ügyiratok összeállítása, megküldése, nyilatkozatok, meghatalmazások készítése, az ügyek állásának figyelemmel kísérése
- a Városgazda által az Önkormányzat nevében folytatott peres és peren kívüli eljárásaiban adatszolgáltatás, iratok összegyűjtése
- a jogszabályok által előírt hirdetések kifüggesztése, a beérkezett iratokról, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok megtörténtének igazolása a megkereső felé
- a megkötött, aláírt szerződések feltöltése az "Üvegsebbe"
- ügyfelek fogadása és ügyintézés mely nem csak a személyes ügyfélfogadási napokon releváns hanem rendszeresek a telefonos ügyfélmegkeresések is, választervezet előkészítése,
- közérdekű adatkérések, tájékoztatás kérések teljesítéséhez az ügyiratok összeállítása, megküldése,

- a címképzéssel, címregiszterrel kapcsolatos ügyfélforgalom és ügyszám rendkívül magas, folyamatos kapcsolattartás a földhivatalokkal és a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel
 - XXI. Kerület Kormányhivatal által kért iratok továbbítása (havi átlag 100 db)
 - Személyi és lakcímadat nyilvántartásból a Csepeli Városgazda által kért adatok továbbítása (havi átlag 60 db)
 - képviselői tájékoztatás kérések, ügyekben feltett kérdések megválaszolása
 - a Kt. előterjesztések törvényességi vizsgálata – mely az előterjesztések nagy számára tekintettel jelentős munka- és időterrel jár (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése, az esetek jelentős részében)
 - havi egy alkalommal jegyzői fogadónap tartása
 - állampolgári megkeresések, tájékoztatások megválaszolása
- Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.
 - A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos.
 - Ingatlan végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos (heti 10-20).
 - Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 48 házasságkötés során működtek közre, valamint 4 állampolgársági eskütétel volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkban az alábbi fontosabb események történtek:

- 2016. Június 14. napján újabb építésügyet érintő jogszabályváltozás- csomag jelent egy és lépett hatályba. Mivel a mindennapi ügyintézés is érinti így azonnal megkezdődött kollégáink felkészítése a változásokra. A lakóépületeket érintő egyszerű bejelentés jogszabályi háttere július 1-től szintén markánsan változik. A változásokra folyamatosan készülünk.
- Budapest XXI. kerület 210012/1 és 210012/2 helyrajzi számú (telekalakítás után 210012/11 lesz) ingatlanokra a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. benyújtotta építési engedély iránti kérelmét egy E2 jelű csarnok, 3 modul és egy külső tároló épület, két ütemben (I. ütem: 1. modul és külső raktár, II. ütem: 2-3. modul) épületre vonatkozólag. Az eljárás megindult 2016. június 14-én.
- A lakóépületekre vonatkozó egyszerű bejelentések száma, melyek az új, 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületek építésére vonatkozik, folyamatosan nő. Január hónaptól számítva benyújtott bejelentések száma: **43 db**.

A 2016. január 1. óta elvégzett ügyek (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	578
Ingatlan- és vagyonnyilvántartási	106
Házszámozás	13
Összesen	697 db

4. Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **297 főszám** és **935 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	13	fő
csepeli átmeneti segély	132	fő
csepeli rendkívüli segély	139	fő
csepeli krízistámogatás	3	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	1	fő
csepeli temetési segély	11	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	44	család (74 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	24	fő
csepeli lakbértámogatás	3	fő
csepeli lakhatási támogatás	14	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	3	fő
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	3	fő
köztemetés	5	fő
összesen:	395	fő

5. Közbeszerzések:

Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.
- A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.

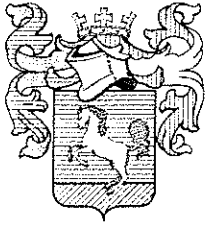
Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren" (eredménytelen eljárás ismételt lebonyolítása)	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Betegadminisztrációs rendszer üzemeltetése a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére	Közösségi hirdetmény nélküli tárgyalásos	Értékelés alatt

Volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola második emeletének felújítása (2015. évben eredménytelen eljárás újraindítása)	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Szerződéskötés alatt
A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és telephelyeinek őrzés-védési és vagyonvédelmi szolgálati feladatainak ellátása	Közösségi nyílt	Előkészítés alatt
Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Értékelés alatt
Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén	Kbt. 113. §	Előkészítés alatt
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 3 tagóvodájában (Tátika, Tündérkert, Szűnyog)	Kbt. 113. §	Ajánlattételi szakaszban
A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében (Ajánlattevőként)		Előkészítés alatt

Budapest, 2016. június

**Dr. Szeles Gábor
jegyző**



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

(2016. május 23. és 2016. június 21. közötti időszakról)

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2016. évi költségvetésről szóló 34/2015.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és Általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- a 35. sz. polgármesteri intézkedés keretében a „VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” elnevezésű pályázati program előkészítés költségeire 11.000 eFt fedezetet biztosítottam az Általános tartalékból.
- a 36. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból fedezetet biztosítottam 3.569 eFt összegben a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat radiológia és gyermekorvosi rendelője, továbbá a Humán Szolgáltatások Igazgatósága Völgy utcai telephelyének klimatizálásához.
- a 37. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 1.500 eFt-ot biztosítottam az Ü1-Ü2 üzletközpontok megújítása érdekében kiírásra kerülő ötletpályázat díjazási összegének kiegészítésére.
- a 38. sz. polgármesteri intézkedés keretében 6.500 eFt-ot biztosítottam a 3916. „Határon túli magyar-lakta területek megismerését célzó program” előirányzatból a KLIK XXI. tankerületének támogatási szerződés megkötéséhez.
- a 39. sz. polgármesteri intézkedés keretében Általános tartalékból 49.950 eFt fedezetet biztosítottam a kötelező legkisebb munkabér, a garantált bérminimum változása miatti többletkiadásra a GSZI, a Nagy Imre ÁMK, a HSZI, a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda és a Közterület Felügyelet számára.
- a 40. sz. polgármesteri intézkedés keretében 260 eFt fedezetet biztosítottam az 3905. sz. „Az óvodák kötelező eszközjegyzékében szereplő eszközök beszerzéséhez,„ céltartalékból a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos tagóvodájában fűtő kút gépészeti kialakításához.
- a 44. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 3.906 eFt-ot biztosítottam a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság laktanyájának korszerűsítésére.
- a 47. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 5.000 eFt-ot biztosítottam kommunikációs, marketing kiadások fedezetére.
- a 48. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 572 eFt-ot biztosítottam a 1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8 szám alatti ingatlanon a Csepeli Diáksport Egyesület, mint ráépítő által létesítendő kézilabda csarnokkal összefüggő értébecslés fedezetére.
- a 49. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 5.000 eFt-ot biztosítottam a protokoll keret kiadásainak fedezetére.
- az 50. sz. polgármesteri intézkedés keretében az Általános tartalékból 3.410 Ft-ot biztosítottam a Csepel Művek közvilágításának megtervezésére.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

- a 41. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda beruházási kiadásaira a személyi juttatásairól és járulékairól történő átcsoportosítását összesen 3.200 eFt összegben.

- a 42. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita tagóvodájában a beruházási kiadásaira a felújítási kiadásokról történő átcsoportosítást összesen 9.314 eFt összegben.
- a 43. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda beruházási kiadásaira a felújítási kiadásokról történő átcsoportosítást összesen 3.971 eFt összegben.
- a 45. sz. polgármesteri intézkedés keretében engedélyeztem, hogy a Lajtha László Általános iskola műfüves pályához szükséges önerő fel nem használt részét 1.619 eFt összegben a pálya építésénél felmerülő korábban nem tervezett többletmunkákra kerüljön felhasználásra.
- a 46. sz. polgármesteri intézkedés keretében engedélyeztem, hogy a Környezetvédelmi Alapból a Col4 beruházásból kimaradó ingatlanok és utak házi szennyvízhálózat kiviteli tervének (Fácánhegyi út tanulmányterv) elkészítéséhez 2.085 eFt összegben kerüljön felhasználásra.

Budapest, 2016. június 22.

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. május 26-június 23-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2016. május 31.

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terme. Résztvevő: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Prohászka Dávid.

2016. június 3.

Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (BDK) egyeztetés. Helyszín a cég XX. kerületi telephelyén, a Csepeli átjárónál. Résztvevő: Majoros Ágnes.

2016. június 7.

Városfejlesztés 2.1 Szakmai Fórum. Helyszín: Symbol Budapest rendezvényház. Résztvevő: Majoros Ágnes.

2016. június 8.

Legszebb Konyhakertek Verseny 1. kertszemlék Résztvevő: Kiricsiné Kertész Erika

2016. június 13.

Budapest Gyorsítópályán – Budapest Olimpia városfejlesztési szakmai konferencia . Helyszín: Akvárium Klub az Erzsébet téren. Résztvevő: Majoros Ágnes.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Háros I. szektor területének fejlesztésére településrendezési szerződés, és telepítési tanulmányterv tartalmának folyamatos egyeztetése a Csepeli Városfejlesztési Kft-vel, Tilki Zoltán befektetővel, és Pintér Ferenc tervezővel.

Posztógyár utcában megvalósítandó Csokoládégyár terveinek folyamatos egyeztetése.

1956-os emlékvé programelemeként homlokzaffestés készítése érdekében egyeztetések Neopaint Works Bt-vel.

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Résztétel a Kis-Duna öböl érintő zöldfelület-rendezési munkákban, Legszebb Konyhakertek Verseny ügyintézése. Megbeszélés szakági munkatársakkal. Felelős: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Helyi Építési Szabályzat készíttetésére képviselő testületi előterjesztés készítése: Felelős: Hollainé Fekete Anna.

Tervtanácsal kapcsolatos feladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Kiricsiné Kertész Erika, J, Balázs Zoltán. Felelős: Majoros Ágnes,

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

Majoros Ágnes mb. főépítész

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

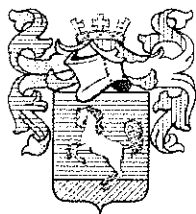
Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2016. június 22.

Majoros Ágnes
mb. főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. május 25-i és 2016. június 23-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	1	2
Beszámolóik jelentések		
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	24	66
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	2	11
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	11	32
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély		
Állattartási, állatvédelmi ügyek	4	9
Állattartók és állatállomány nyilvántartása		
Tájékoztatások	1	1
2016. május 25-i és 2016. június 23-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	44	122

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	49	157
2016. május 25-i és 2016. június 23-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	49	157

Budapest, 2016. június 20.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2016. június 23-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Csepel Utánpótlás SE gyermekek vidéki tornákra történő szállítása.
- Iskolás autista gyerekek Erzsébet táborba szállítása.
- Hivatal főbejárat, illetve udvar felőli bejárat burkolat javítása.
- A Kabinet iroda költöztetésének folytatása.
- Polgármesteri Hivatal udvarának rendbe tétele.
- Hivatal udvarának öntöző rendszerének gépészeti fejlesztése.
- Hivatal világításának modernizálása energiatakarékos LED reflektorokra cserélése.
- Ügyfélszolgálat Információs táblájának cseréje viharok miatt.
- Asztali zászlók beszerzése.
- A párapapuk felújítása.
- A hivatal irodáiban, raktáraiban felhalmázódott selejtezésre váró bútorok eszközök nyilvántartásba vétele, szállításra való előkészítése.
- Ügyfélszolgálat folyamatos átépítésének előkészítése.
- Meghibásodott klímák javításának előkészítése.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.
- Rendőrség részére megvásárlandó Dacia Duster gépkocsira árajánlat kérése és testületi előterjesztés előkészítése.
- 4 db számítógép telepítése és napra készre frissítése, kihelyezése felhasználó részére adatok átmentése után (Főépítész iroda, Igazgatási ágazat)
- 3 db számítógép részleges felújítása alkatrészcserevel, előkészítése kihelyezésre
- 3 db számítógép részleges szétszerelése, előkészítése selejtezésre teljes körű adatmentés után
- 4 db laptop napra készre frissítése, felhasználói környezet kialakítása, irodai programcsomag telepítése
- Mobil stick-ek és adat SIM kártyák tesztelés több számítógépen/operációs rendszerrel az Üzemeltetési csoport részére
- A Közterület felügyelet és a Hivatal adatkapcsolati összeköttetési hibájának javításával kapcsolatos feladatok elvégzése
- GISPAN térinformatikai szerver elérési hiba vizsgálata, „ApacheMapGuide” szerver újraindítása, működés ellenőrzése,
- Új DVR kamerás rögzítő rendszer hálózatba kötésével kapcsolatos szakmai segítségnyújtás a telepítést végző cég részére : IP címek és hálózati szegmens beállítása, tűzfal egyedi port nyitással és VPN konfigurációval kapcsolatos feladatok előkészítése
- Technikai támogatás biztosítása a Nagytanácsteremben és a Kistanácssteremben (Honosítás, Aranylakodalmi rendezvény, Polgármesteri vizit, Nemzetközi partnertalálkozó, Pedagógus köszöntés): terem technikai berendezése, technikai támogatás biztosítása, hangfelvétel készítése, mentése, terem technikai visszabontása
- Vezetői okostelefonokkal kapcsolatos adatmentési, helyreállítási, frissítési feladatok elvégzése
- Felhasználói laptop sérült merevlemez részleges helyreállítása, helyreállítható adatok lementése vezetői kérés alapján
- Új BM nyomtatvány kitöltő rendszerrel kapcsolatos előkészítő és szakmai egyeztető feladatok elvégzése a Jogi osztállyal vezetői kérés alapján
- Irodák teljes körű informatikai visszabontása bútorzat csere és költözés miatt, újra berendezés a felhasználói igényeknek megfelelően a felújított épületszárnnyban
- DOS alapú program paraméterezése és beállítása Win7 környezetben, eszköznyilvántartás visszamenőleges lekérdezéséhez a Városgazdálkodási ágazat részére
- Multifunkciós hálózati eszközök TPC/IP újraprogramozása hálózati beállítási hiba miatt a Várospépítési iroda és a Főépítész iroda részére

- Fokozott biztonságú elektronikus aláíró tanúsítványok megújításával kapcsolatos feladatok elvégzése jegyzői kérés alapján, jogszabály változás miatt
- Online Céginfó egyedi elérésekkel kapcsolatos tesztfeladatok elvégzése, hozzáférések beállítása, bejelentkezési adatok megküldése a kijelölt felhasználók részére
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása, felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján, előadóív nyomtatási probléma javítása, új multifunkciós hálózati eszköz telepítése és beállítása az Iktató csoport részére
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- Államkincstár eAdat intézményi adatforgalmának (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok, beszámolók adatfeltöltése) kezelése.
- Helyi közigazgatási vizual regiszterből kimutatások elkészítése: 0-2 évesek, 18 évesek, rendszerből adatállományának frissítése
- Gordius-Foka-Plútó pénzügyi integrált rendszer program frissítése, egyedi javítások elkészítése, mentés archiválási munkák, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, jogosultságok egyeztetése, beállítása
- csepel.hu portál hivatali anyagainak frissítése szakterületek vezetőivel egyeztetve, Költségvetés végrehajtása anyagainak közzététele
- Informatikai eszközök selejtezésével összefüggő feladatok elvégzése: előkészítés, szakmai véleményeztetés, elszállíttatás, dokumentálás
- Népszavazással összefüggő aktuális feladatok elvégzése

Kuczbel András
csoportvezető

**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**

(2016. május 25 – június 20.)

**VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY
Hulladékkezelési és útkarbantartási osztály**

Közútkarbantartási feladatok

- Az utakon a kátyúkat folyamatosan javítjuk szükség szerint. Az Ady E. 1-5 szakaszt folyamatosan javítjuk.

Egyéb munkák:

- o A Pusoma játszótéren végeztünk alapozási munkákat, valamint a játszótér melletti járdajavítást és murvás parkoló építését.
- o A Szent Imre téren az EB Arénához vezető járdaépítést, valamint az EB Aréna melletti játszótér alapozási munkálatait végeztük. A II. Rákóczi F. úton járdajavítást végeztünk útszegély cserével az EB Aréna mellett.

Lefolyástalan területek víztelenítése

Júniusban volt csapadékvíz szállítás megrendelés.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el.
- Hollandi úti WC üzemeltetését végezzük.
- Az EB Aréna környezetében folyamatosan végezzük a takarítási feladatot.
- Az EB Aréna melletti WC-k üzemeltetése az EB Aréna nyitvatartási ideje alatt.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás
- Építőanyag szállítás

Közútkarbantartási feladatok

- Az utakon a kátyúkat szükség szerint folyamatosan javítjuk.

Járdajavítás:

- Máizló utcai Bölcsőde előtt javítottuk a járdarész;
- Garay László utca 1-9 szakasz járdajavítás;
- Szent Imre tér EB Aréna mellett járdajavítás.

Egyéb munkák:

- o A Pusoma játszótéren végzünk alapozási, bontási és nyomvonal kiasási munkákat.
- o A Szent Imre téren az EB Aréna munkaterületen végzünk építési munkát.

Lefolyástalan területek víztelenítése

Májusban volt csapadékvíz szállítás megrendelés.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás;
- Építési törmelék elszállítás a Szent Imre téri építkezés területéről;

- Építőanyag szállítás az építés alatt lévő Pusoma játszótérre.

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 22.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetszési és ifjítási, sövényvágási munkálatokat. Folytatódtak a lombgyűjtések is közfoglalkoztatottak bevonásával, ezt a tevékenységet folyamatosan végezzük.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Június közepére végeztünk a kerület zöldterületének harmadik kaszálásával, és több helyen már elkezdjük a negyedik körös kaszálást (Csillagtelep, Városközpont) és a gépek ütemezetten haladnak tovább. Kaszálásra került a Strand és Ifjúsági tábor is.

A játszóterekhez, illetve egyéb aktuális projektfeladatokhoz (óvodák, volt zálogház környezetének rendezése) kapcsolódó zöldfelület fenntartási feladatok sikeresen befejeződtek.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezeken kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. A facsemeték öntözése folyamatos.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. Május közepétől elkezdjük az élőhely kezelését, védett részek gyommentesítését, kerítés melletti területek kaszálását.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft.-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Az említett időszakban 2016. évi növényvédelmi munkái április közepén a platánfák és néhány szivarfa első lemosó permetezésével megkezdődtek, májusban a gesztenyefák növényvédelmével folytatódtak. Június közepén a platánfák csipkés poloska és gnomónia elleni első generációs növényvédelme történt meg.

Egynyári virágültetési feladatok

A fenntartási munkálatokat (öntözés, kapálás, tápoldatozás, stb.) saját hatáskörben végezzük. Az idei évben kiültetésre került 22 000 db palánta, valamint élő növény. A beszerzésre vonatkozó szerződéskötés alapján a Főkert Zrt. szállította és kiültette a virágokat. Május végén kihelyezésre kerülnek a kandeláberekre a muskátlik. A muskátlik tápoldatos öntözése folyamatos.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás. A munkát februártól megkezdte az új vállalkozó - P+J Terv Kft., ellenőrzése folyamatos.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonos váltás miatt az új tulajdonossal a Hesse Trade Kft.-vel új határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

A volt **Csepel Művek I. kapuján található világító felirat felújításában** közreműködött szervezeti egységünk (a munkák koordinálása).

Béke tér „Olvasómunkás” szobor és talapzatának felújítására, valamint a környező park rendezésére vonatkozó előkészítése munkák (ajánlatkérések) megtörténtek. A kidolgozott költségek alapján jelenleg a vezetői döntést követően történhet a szobor tulajdonosa, a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Galéria jóváhagyásának beszerzése.

Multifunkciós, szabadtéri, közösségi helyszín építésénél közreműködtünk a kamera telepítésében és az építési engedély beszerzésében. Összesen 4 db kamera került felszerelésre 2 db oszlopra, melyek a polgármesteri hivatal porta szolgálatán, monitoron ellenőrizhetők.

Hétszínvirág Óvoda, Bóbita tagóvodája környezetrendezési és kertépítészeti munkák. A vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési munkák folyamatban vannak. Az 2. rész-számlához tartozó teljesítés igazolásra került (80 %). Az óvoda vezetése által pótlólag felmerült igények alapján szerződésmódosításra került sor. A módosításban foglalt munkák végzése folyamatban van.

A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

A FŐMTERV tervezi Csepel csapadékvíz elvezetési koncepciótervét. Ezzel kapcsolatosan az egyeztetéseken illetve a Fővárosi Csatornázási Művekkel történő egyeztetéseken részt veszünk. A FŐMTERV Zrt.-vel közösen a csapadékvíz kivezetések helyszíneinél (9 db) bejárást tartottunk. Az első részteljesítés a VÁF felé megtörtént.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefá, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély a hatóság megküldte. Jelenleg a Barackfa utcai vízjogi létesítési engedély beszerzését végzi a tervező. A beruházást bonyolító cég, az Enviroduna Kft. a kivitelezési munkák közbeszerzési eljárását előkészítette.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kft határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681 eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályázatátásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezés várhatóan 2016 tavaszán valósul meg.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló **BKISZ beruházás** elkészült, jelenleg az üzempróba van folyamatban.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával.

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- II. Rákóczi Ferenc út 45. bontás
- II. Rákóczi Ferenc út 85. bontás
- RSD parti sétány mentén akadálymentesített WC építése
- Herman Ottó Általános Iskola vizesblokk felújítás
- Kölcsey Ferenc Általános Iskola részleges nyílászáró csere
- gróf Széchenyi István Általános Iskola gondnoki lakás felújítás

RSD parti sétány felújításának az előkészítési munkáit megkezdjük, a BKK, a Budapest Közút és a BKV illetékes szakembereivel egyeztető tárgyalást tartottunk több alkalommal a rév kikötő és a 148-as busz végállomás környékének rendezése érdekében. A BKV-val az elbontandó műtárgyak, berendezésekkel kapcsolatos egyeztetések lezajlottak.

A kerületben található közterületi parkolók felmérése folyamatban van a Béke téri munkák elkészültek.

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

A Komáromi utcai csapadékvíz csatorna vízjogi üzemeltetői engedélyének beszerzését megkezdjük. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a témában hiánypótlásra szólított fel, melyet határidőben teljesítettünk. Ennek alapján várjuk az üzemeltetői engedély kiadását

INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI FŐOSZTÁLY

Intézményműködtetési osztály

Folyamatos, napi feladataink voltak:

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladataink:

- 14 óvoda és 9 iskola lejárt érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek pályáztatása
- Lajtha László Általános Iskola műfüves pálya építésének felügyelete
- Katona József Általános Iskola műfüves pálya átadása
- Kölcsey Ferenc Általános Iskola világításkorszerűsítésének pályáztatása
- Eötvös József Általános Iskola ebédlő felújítás, WC felújítás költségvetésének tervezése
- Széchenyi István Általános Iskola volt gondnoki lakás átalakítása edzőteremmé pályáztatása
- Katona József Általános Iskola teljes nyílászáró cseréjére pályáztatás
- Jupiter Tagóvoda folyosójának járólapozásának pályáztatása
- Repkény Tagóvoda volt gondnoki lakás átalakítása vizes blokká és csoportszobává pályáztatása

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatos, napi feladataink:

- gyorsvizsgálati hibaelhárítások,
 - a lakás és nem lakás célú ingatlanokon,-
 - az intézményeken,-
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a területben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel

Elkészült munkák:

- Hollandi úton kerítés hegesztés
- Rákóczi tömb lépcsőházi kapu javítása, aknafedelekek hegesztése
- Telephelyen közterületi pollerek hegesztése
- Pusoma játszótéren festés, kerítés hegesztése, elektromos munkák,
- Csepeli strandon fényszórók bekötése, ELMŰ órák azonosítása, szauna ajtó javítása és előtető készítése, lábmossó szelep javítása, elektromos javítások, vízszereleési munkák, zuhanygépház javítása, medencék felújítása, főépület felújítása
- Szent Imre téren EB helyszín lámpahely áása, lámpatestek bebetonozása, táblák festése, földszekrény áás és vezetékelés, háttámlák lazúrozása,
- Ifjúsági tábor nyitás előtti munkák, elektromos és- vízszereleési munkák, átemelő szivattyú javítása, beázás elhárítása,
- Táncsics M. 59. 1. em. 5. sz. bérakás felújítása,
- Iskolatéri óvoda fűtőkorszerűsítése
- Kádár Kata óvoda udvari játékok javítása,
- Vandálbiztos illemhely vízszereleési, villanszereleési, kőműves munkái
- Szállítások, rendezvények lebonyolítása (intézmények, gyereknap, majális, civil szervezetek)

Folyamatban lévő munkák:

- Komáromi u. 1-3. 3/1 jegyzői lakás villanykiépítési munkák folynak.
- Zrínyi u.6. 3/6 jegyzői lakás épületgépészeti munkák folynak
- Árpád u. 10/B fszt/22 jegyzői lakás felújítás
- Erdősor 30. 2/2 jegyzői lakás felújítás

Budapest, 2016. június 20.

Lámorné Sásdi Adél
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2016. május 25-i és 2016. június 23-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. **Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 2. sz. Utánkövetéses Helyszíni szemle 2016. április 22. napján lezárásra került. A 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentés benyújtási határideje 2016. október 28. napja.

2016. május 25. napján állásfoglalást kértünk a Pro Régió Ügynökségtől a Csete Balázs utcai térkő megbontásával (gázvezeték építése miatt) kapcsolatban. Az állásfoglalás értelmében a tulajdonosi hozzájárulás a Főgáz Zrt. részére bizonyos feltételek mellett kerül kiadásra (a megbontott burkolatot az eredeti állapot szerint szükséges visszaállítani).

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. **Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

2016. június 7. napján hiánypótlás érkezett a műszaki dokumentumokkal kapcsolatban, melyet 2016. június 9. napján teljesítettünk, továbbá benyújtottuk a 12. sz. Támogatási szerződés módosítási kérelmet a megvalósult műszaki tartalommal kapcsolatban a műszaki változások elfogadása céljából.

A Támogatási szerződésmódosítási kérelmet a Pro Régió elfogadta és a dokumentum „Támogatási szerződés 11. sz. módosítása” címmel hatályba lépett 2016. június 15. napján.

Várjuk a Pro Régiótól a hivatalos záró levél megküldését.

A teljes projektben összesen 661.184.664 Forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük.

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. **Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

2016. június 1-jén a Pro Régió Ügynökség megtartotta a Záró Helyszíni szemlét, melynek során megtörtént a projektben felújított létesítmények és a keletkezett dokumentumok ellenőrzése a KSZ által.

2016. június 2. napján korrekciós felhívás érkezett a Záró kifizetési igénylés és Záró beszámoló dokumentumára, melyet 2016. június 7. napján teljesítettünk, továbbá a Záró Helyszíni szemlén kiírt hiányosságokat is teljesítettük. 2016. június 10. napján újabb hiánypótlási felhívás érkezett a projekt keretében, melyet 2016. június 13. napján teljesítettünk.

2016. június 15. napján a projekt hivatalos zárása megtörtént. A projekt fenntartási időszak kezdő dátuma 2016. június 16. napja.

A teljes projektben kifizetett támogatási összeg a Közreműködő Szervezet által br. 1.124.607.224 Forint.

Folyamatosan zajlanak a garanciális problémák feltárása, kezelése, és az elkészült javítások átadás – átvétele az akcióterületen.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznapi várják a gyermekeket és szülőiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu és a www.csepeldelilakokozpont.hu weboldalakon tájékozódhatnak az érdeklődők. A projekt honlapot a fenntartási időszakban is folyamatosan frissítjük a legfrissebb információkkal (hírek, fotódokumentáció, dokumentumtár). A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játsszóházban, a soron következő esemény időpontja 2016.06.25. napja.

„A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)
A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

4. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Összesen 9 társasház jelezte, hogy élni kíván az Önkormányzat által adott támogatással. 2016. március 9-én megtörtént a szerződések nyilvános aláírása az Önkormányzati önerő támogatására vonatkozóan. Jelenleg a társasházak és az Állam közötti szerződéskötések vannak folyamatban. Eddig egy ház jelezte, hogy megtörtént az Állammal a szerződéskötés, így hamarosan megkezdődhet a beruházás, melynek megvalósulását a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. nyomon követi.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

A projekt keretében 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra és felújításra a Hollandi út 10. szám alatt lévő Csepeli Sportközpontban. Az építési munkálatok alatt, minden héten, csütörtökön kooperációt tartottunk a helyszínen. A munkálatok augusztusban kezdődtek és decembernek érték véget. Ezután kezdeményeztük a használatbavételi engedély megkérését az illetékes hatóságnál, melyet megkaptunk 2016. április 29-én. Az apartmanokba és a Klubházba, összesen 31 db fűtőtest beszerzésre került. A projekt zárását készítjük elő, az elmúlt hónapban az elkészült munkával kapcsolatosan több garanciális javítás történt.

„Csepel Városház központ integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést lefolytattuk, 2015. december 30-án a fényfestés megvalósult. A Gazdasági célú Pávilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdtük a terület előkészítését, tereprendezést, építész kitűzést. Az I. kerület engedélyét megkaptuk az egyetlen még a helyszínen lévő, de kivágandó fa eltávolítására, ez januárban meg is történt. A kivitelezés kapcsán felmerült kérdésekre vonatkozóan az illetékes engedélyező hatósággal, az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály munkatársaival személyes egyeztetést folytattunk le. A tervek módosítására, aktualizálására volt szükség. Ennek megfelelően tervezési szerződést kötöttünk a tervezővel. A módosított tervek határidőre elkészültek, s be lettek nyújtva az engedélyező hatóságnak. A terveket hivatalosan jóváhagyta a hatóság. A kiviteli terveket a tervező elkészítette, áttekintettük. Javításokat kértünk, melyek azóta elkészültek. Az előzetes felhívás megjelent, a munkára több cég jelentkezett be, akik részére majd átadjuk az ajánlati felhívást.

6. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

Az óvoda udvarfelújítási munkálatai befejeződtek, a szerződésben szereplő műszaki tartalmon kívül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. plusz kiegészítő munkálatokat fog még elvégezni.

Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája

A kivitelező a részére 2016.03.01-én átadott munkaterületen a szerződésnek megfelelően, 2016.05.20-ig befejezte a munkálatokat. Az óvoda területén ezzel párhuzamosan kialakításra kerülő sósza által érintett udvarrész felújítása a sósza elkészülte után kezdődhet el. Az eredeti szerződésben nem szereplő néhány újabb felújítási munka is elvégzésre kerül, melyek a sósza által érintett területtel együtt befejeződnek.

3 Óvoda udvarának felújítása /Tátika, Tündérkert és Szúnyog Tagóvodák/

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata bruttó 150.000.000 Ft-ot különített el az óvodaudvarok felújítására. A beruházáshoz szükséges előkészítésben a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési kiírás 2016.06.01-én megindításra került, melyre a 2016.06.17-i határidőig 4 ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatok bírálata folyamatban van.

7. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya

A Katona József Általános Iskolában 2016.06.10-én átadásra került a 20x40 méteres műfüves pálya.

A Lajtha László Általános Iskola területén a 20x40 méteres pálya építése folyamatban van. A kivitelezés során szükségessé vált egy támfal kialakítása annak érdekében, hogy a szintkülönbségből adódó vízelvezetés megoldható legyen és a csapadékvíz ne hordja a pályára a homokot. Ennek kialakítását a vállalkozó végzi.

Az ÁMK-ba tervezett 12x24 méteres pálya tekintetében az MLSZ kiválasztotta a nyertes kivitelezőt, az erre vonatkozó együttműködési-megállapodás aláírása megtörtént, a 30%-os önerő kifizetése után megkezdődhetnek a munkálatok. A terület előkészítését a Csepeli Városgazda végzi.

8. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

9. Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Csepelen

2016. május 30. napján megbeszélést tartottunk a FŐMTERV Zrt. képviselőivel, továbbá a Polgármesteri Hivatal munkatársaival és véglegesítettük a nyomvonaltervet.

2016. június 8. napján benyújtásra került a három kerület közös levele (XVIII. kerület, XXIII. kerület, XXI. kerület) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához, melyben a FŐMTERV Zrt. által tervezett nyomvonalat és a költségbecsléseket mellékeljük. Vezetői döntés értelmében a Ráckevei-Soroksári Duna feletti kerékpáros gyalogos híd kiépítését a Csepeli-Soroksári RÉV kikötőnél tervezzük megvalósítani. Megkezdtük a híd (RÉV-nél történő) megvalósíthatóságának műszaki szempontú vizsgálatát. A 3 kerület tervezett nyomvonalának hossza ~ 22 km, a megvalósítás tervezett költsége 3,3, milliárd Forint, melyből Csepel ~ 6 km hosszú új kerékpározható úttal és 1,2 milliárd Forint becsült költséggel részesedik. A soron következő képviselő testületi ülésre - 2016.06.23. Kt előterjesztést készítettünk a pályázaton történő indulásról.

A pályázati felhívás (VEKOP-5.3.1 kódszámú) 2016.03.03. napján megjelent, az előkészítés folyamatosan zajlik az érintett kerületek és a Fővárosi Önkormányzat bevonásával, a pályázat benyújtási határideje 2016.08.31. napja.

10. Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Program

A Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola tornatermének felújítására benyújtott pályázatunk támogatási szerződésének aláírása 2016. július első-második hetében várható. Ezt követően kezd meg az MKSZ által megbízott kivitelező a munkálatokat, amely várhatóan 45 napig tart.

Só-szoba kialakítása – Bóbita Tagóvoda

A Bóbita Tagóvoda udvarán talált bunker átalakítására vonatkozó versenyeztetés lezárult, a nyertes ajánlattevő kiválasztásra került.

A munkálatok az óvodaudvar felújításával párhuzamosan zajlanak. A Nyertes Ajánlattevővel megtörtént a szerződés módosítása, a kiegészítő területrendezési munkálatok 2016. június végi határidővel történő elvégzésére vonatkozóan.

11. Új szociális célú városrehabilitációs projekt megvalósítása a VEKOP-6.2.1-15 felhívás keretében

2016. március 3. napján megjelent a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás, 2016. május 25. napján Képviselő Testületi döntés született a pályázaton történő indulásról. A pályázat keretében megkezdtük és folyamatosan végezzük a Csillagtelep szociális célú rehabilitációja tárgyú projekt előkészítését.

A projekt keretében lakófunkciós és közösségi funkciós tevékenységeket tervezünk. A közreműködő ESZA-partnerekkel és a Társasházakkal folyamatos az együttműködés. 2016. május 25. napján megalakult a projekt keretében a Támogatói csoport, a résztvevők aláírták a „Megállapodás Támogatói csoport létrehozására” tárgyú dokumentumot. A lakóépületekben lezajlottak a Közgyűlések, melyeken részt vettünk, minden társasház megszavazta a pályázaton történő indulást.

A projektben résztvevő partnerek az alábbiak:

- Humán Szolgáltatások Igazgatósága
- Csepeli Városgazda KN Zrt.
- Montessori Mária Óvoda és Bölcsőde
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvodák

- Baptista Szeretetszolgálat (Majd Megnövék Óvoda)
- Jézus szíve Plébánia
- Csepeli Utánpótlás SE.
- Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat
- Csepel Birkózó Club
- Budapest XXI. Merkúr u. 4-6. sz. Társasház
- Budapest XXI. kerület Merkúr u. 20-22. sz. Társasház
- Budapest XXI. kerület Merkúr u. 8-10. sz. Társasház
- Budapest XXI. kerület Vénusz u. 13-15. és Szabadság u. 19-21. sz. Társasház
- Budapest XXI. Merkúr u. 12-14. Társasház
- Budapest XXI. Merkúr u. 16-18. Társasház
- Budapest XXI. Nap u. 10-12. sz. Társasház
- Budapest XXI. Nap u. 14-16. sz. Társasház
- Budapest XXI. Szabadság u. 15-17. Társasház
- Társasház 1214 Budapest Nap u. 6-8.
- 1214 Budapest Cserevka M. u. 24-30. sz. Társasház

A Projekt Előkészítő Tanulmány (PET) 2016. június 17. napján elkészült. A Vállalkozóval kötött szerződés értelmében a PET továbbdolgozása történik 2016. augusztus 31-ig a pályázat benyújtása érdekében. A konzorciumi megállapodást készítjük elő, jelenleg véleményezés alatt van a jogi osztályon.

A pályázat benyújtási határideje: 2016.08.31. napja.

12. A bölcsődei, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a VEKOP-6.1.1-15 felhívás keretében

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. a Polgármesteri Hivatal oktatási ágazatával, valamint a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának szakembereivel egyeztetve 2016. május 31-én pályázatot nyújtott be, amelyben a Kertvárosi Bölcsőde udvarán 36 db bölcsődei férőhellyel új, különálló épületrész kialakítását tervezi. Az új épület 3 db 12 fős csoportszobának, átadó és fürdőhelyiségeknek, megfelelő kiszolgáló és tároló helyiségeknek, szobának, valamint egy tornaszobának és fejlesztőszobának adna helyet. Az új épület felszereléséhez szükséges eszközök beszerzése mellett, a zöldfelület fejlesztésével, udvari játékok, elhelyezésével megújulna a játszóudvar, valamint a meglévő bölcsődei épület rossz állapotban lévő, belső, világító udvara is.

13. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében kívánja a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát felújítani.

A pályázattal kapcsolatban a Csepeli DSE részére 2016 június 14-én hiánypótlási felhívás érkezett, melynek összeállításában a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. a vonatkozó tulajdonosi, kötelezettségvállalói nyilatkozatok elkészítésével vesz részt.

14. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régi települési önkormányzatai számára elnevezésű, KEHOP-5.2.9 azonosító számú projekt

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a pályázati felhívás keretében a Táncsics Mihály utca 10-12. sz. alatti háziorvosi rendelő, valamint a Csikó sétány 9. sz. alatti háziorvosi és szakrendelő energiahatékonysági felújítására kíván támogatási kérelmet benyújtani.

Apályázat benyújtásához szükséges tervezési és előkészítési feladatok elvégzésére piaci versenyeztetést folytattunk. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2016. június 20. volt. Jelenleg a beérkezett ajánlatok bontása és értékelése zajlik.

15. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Államkincstárhoz benyújtott pályázatában a Tündértkert Óvoda külső homlokzatszigetelését és nyílászáró cseréjét, valamint az Akácfa és Popieluszko utcák felújítását tervezi. A projekt támogatási intenzitása 50%-os. A pályázaton való induláshoz szükséges 50% önerőt az Önkormányzat biztosítja.

16. Interreg Central együttműködési program

SMURRF projekt – Városi folyópartok funkcióinak revitalizációja

2016. június 23-án, az Interreg Central Europe együttműködési program keretében, Németországgal, Csehországgal, Szlovákiával, Horvátországgal, Szlovéniával és Olaszországgal közösen transznacionális pályázatot nyújtunk be. A programban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vezető partnerként vesz részt. A projekt ránk eső költségvetése 299.777,10 EUR, mely körülbelül 93.830.232 Ft. A tervezett projekt témája a „városi folyópartok funkcióinak revitalizációja”.

A vonatkozó kt. határozat száma: 150/2016.

2016.06.06-án a SMURRF projekt kapcsán rendezett partnertalálkozót a Polgármesteri Hivatal Kistanács termében sikeresen lebonyolítottuk, valamint 2016.06.07-én az ingolstadi polgármester látogatása is eredményesen zajlott le. A pályázati adatlap véglegesítése folyamatban van, folyamatos a kapcsolattartás a partnerekkel.

A tematikus munkacsomagok ("work packages") pontosítása és a felelősségi körök meghatározása történik.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2016. május 25 - i és 2016 június 23-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járdafelújítás, csapadékvíz csatornaépítés), 4 db talajfeletti tűzcsapnak a megállapodása átadásra került a Fővárosi Vízművekhez. Jelenleg a vízjogi üzemeltetési engedély megkérése van folyamatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Iv, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.). **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5.509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Részteljesítések történtek, további hiánypótlásra várunk. Az ezt követő kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

Vítus István (1212 Budapest, Barcs tér 5.) jelezte, hogy a munkálatok elkészültek, és a számlákat 2016. május 19-én elektronikusan megküldte. A támogatási szerződéshez kapcsolódó számla elszámolásának egyeztetése zajlik.

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhid u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

A legutolsó hiánypótlás is elfogadásra került 2016. június 8-án.

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

A Vállalkozási szerződéshez tartozó Elszámolási Megállapodás alapján a pénzügyi elszámolás jelenleg folyamatban.

2016 évben útépitésre kapott 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépitési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal kiegészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

Előirányzat: 27.500 eFt.

Az alábbi utcákra vonatkozóan:

- Jegenye utca (Hollandi út-Dinnyés u.)
- Muskátli utca (Jegenye u. – Százsorszép u.)
- Börzsönyi utca (Vezeték u. – Cserháti u.)
- Kecsege utca (Kórus u. – Damjanich János u.)
- Kokilla tér (Motor u. – Mázoló u.)

Vállalkozó az útépités- járda építés valamint csapadékvíz elvezetési munkálatokat 2016.05.25-én megkezdte a Jegenye és Kecsege utcában, közműegyeztetések, feltárások, régészethez előkészületei zajlanak.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Tervezési munkák az alábbi öblözetekre tagolódnak

Királyerdő egyesített rendszerű öblözet

Királyerdő elválasztott rendszerű öblözet

Központi területek öblözet

Hárosi terület öblözet

A központi terület öblözetekre vonatkozóan folyamatos egyeztető tárgyalások zajlanak melyek alapján szakhatósági állásfoglalásokat kell kezdeményezni. Teljesítési határidő: 2016. november 21.

Az első és második részfeladat elvégzése megtörtént, a Királyerdő területre a koncepcióterv elkészült.

Budapest, XXI. kerület Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint vízjogi létesítési engedély beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Lakossági fórum 2016.06.13-án megtartásra került. További felsőbb vezetői egyeztetések szükségesek.

Budapest, XXI. kerület Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízjogi engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.

KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)

Előirányzat: 1.500 eFt.

A tervek határidőre elkészültek és átadásra kerültek. A tervek vízjogi engedélyezése miatt az eljárást tervező felfüggesztette. a szerződés lezárását kezdeményezzük.

A XXI. kerület Pálma utca út –járda és csatornaépítés tervekben nem szereplő további út és járdaépítés az alábbi helyszíneken:

- Fűz u. (Pálma u.- Szent I. út)
- Muskátli u.(Pálma u.- Szent I. út)

39 36-os sorszám alatti kerületi útfejlesztési keret céltartalék terhére: 85.sz. Polgármesteri engedély

Előirányzat: 14.156 eFt.

Muskátli és Fűz utca 400m² út, és 300m² járda megépítése az esetlegesen hozzájuk tartozó közműveket érintő feladatok elvégzése.

Közműegyeztetések, engedélyek beszerzése zajlik.

2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése
KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)

Tervekhez a részletes árazott költségvetések elkészültek. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumok beszerzésre kerültek. A közműpecsétek érvényességének ellenőrzése van folyamatban, az utcák csoportosítása megtörtént az alábbiak szerint:

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)
Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);
Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)
Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)
Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van.

Budapest XXI. kerület Csepeli Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és üzletek házi bekötőcsatorna tervezetése az alábbi címekre:

Bérlakás:

1. Ady Endre u. 36.
2. Mansfeld 38- Magyar 41.
3. II. Rákóczi F. út 24
4. Petőfi u. 35/A.
5. Rév u. 1.
6. Déli u. 6.

Üzletek:

1. II. Rákóczi F. 79.-Vermes Miklós 2-6.
2. Kossuth L. u. 82.

A meghívásos eljárás nyertese Biturbó Kft. lett. A tervezési szerződés 2016 április 19-én került aláírásra.
Tervezés - adat egyeztetések zajlanak.

Hárosi területet érintő utcák vízellátásának tervezetése az alábbi területeken:

- Csepeli út,
- Fügefá utca,
- Vízmű utca,
- Szederfa utca,-
- Meggyfa utca, -
- Almafa u.

A meghívásos eljárás nyertese az Újpesti Bauplan Kft. lett. A tervezési szerződés aláírása jelenleg is tart.

Col4 beruházásából kimaradó ingatlanok-utak szennyvízhálózat kiviteli szintű tervezetése az alábbi területeken:

- Erdész u. 2.
- Tinódi u. 10.
- Tinódi u. 9.
- Fácánhegyi út (tanulmányterv, elvi vízjogi engedély megszerzése)

A meghívásos eljárás nyertese Biturbó Kft. lett. A tervezési szerződés előkészítése folyamatban van.

Főmterv Zrt. Által készített koncepció terv alapján az út és járda, valamint csapadékcatorna tervezetése:

Az összeállított utca lista alapján javaslati előterjesztés van folyamatban.

További folyamatban lévő feladatok:

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi sétány.:**
- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszelevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.
- **Egyesített Bölcsőde (Karácsony Sándor u.) Belvárosi részleg nyílászáró csere**
2015. júniusában a helyszíni bejárás után elkészült a tervezői költségbecslés, melynek alapján a HSZ1 előzetesen ajánlatot kért be három kivitelezőtől. Ezután a beérkezett ajánlatok azonos műszaki tartalomra hozása következett, majd elkészült a végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségbecslés. A végleges műszaki tartalom alapján 2016 május elején 3 kivitelezőtől kértünk be ajánlatot, 2 pályázat beérkezett. Ennek alapján a Vállalkozási szerződés elkészült, 2016. június 21-én aláírásra került.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

általános feladatok kapcsán a 2016. május 25-i és 2016. június 23-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A beléptetésre és kapunyitásra vonatkozó műszaki tartalom, valamint a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezetet egyeztetjük és konzultáljuk a társasházakkal, a szükséges jogi segítséget biztosítjuk. Mivel az elektromos ellátás biztosításának megoldása a társasházak teljes körű egyetértését igényli, az egyeztetési folyamat időigényes. A jelenlegi lakossági/közös képviselői visszajelzések alapján az elektromos kiépítés igénye lesz elfogadva, ehhez az előkészített üzemeltetési megállapodás aláírása szükséges a 7 Társasház részéről – ez 2016 február végére várható.
- A kerítésépítés alap verziója elkészült, a hiánypótlásokat, javításokat követően 2015. december 8-án, határidőben átvettük. A kerítés azóta rendben, kifogás-mentesen működik.
- Az Önkormányzat által elfogadott üzemeltetési megállapodás a Társasházak közös képviselői részére 2016. 03. 25. került megküldésre, egyben hiánypótlást kértünk be (közös képviselő igazolása, alapító okirat pótlása, a megbízott közös képviselő megválasztása) 2016.04.28. határidőig. A hiánypótlási felhívásra 2016. 04. 25-ig nem érkeztek be a kért dokumentációk. A közös képviselők egy része egyeztetést kezdeményezett a megállapodás tervezett kapcsolatban és a további lépések tárgyában. Az Önkormányzattal történő egyeztetések befejezése a 26. héten várható.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószervezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült.
- A pályázati honlap 2016.05.30-ig elkészült.
- A lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők, BME, MOME, Szt. István egyetem - Ybl Építéstudományi Kar, Tájépítészeti és Településtervezési Kar) felvettük a kapcsolatot, illetve felkértük a bírálók körét. Fentiek egyben az ötletpályázatra való felhívásban is tevékenyen részt vesznek. A pályázat 2016.05. 30 -án a csepelarca.hu felületen kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került. A megnyilvánuló érdeklődés jelentős. A csepelarca.hu: májusban 58, júniusban eddig 309 egyedi látogató nyitotta meg az oldalt. A pályázati csomagot 80 alkalommal töltötték le, és az adatbázisban jelenleg 16 regisztráció van. Az építészfórum.hu oldalon 761-en nyitották meg az ötletpályázatról szóló cikket. A mek.hu oldalon 470 volt a megtekintések száma.
- A meghirdetett pályázat beadása: 2016. szeptember 16.

Birkózó csarnok

- Az elkészült vázlattervet Megbízó, Üzemeltető, Lebonyolító 2016.01.26-án jóváhagyta.
- Az engedélyezési tervdokumentáció 2016.01.31-én ÉTDR felületen feltöltésre került, a kért kiegészítések, hiánypótlások 2016. 02.18-án kerültek benyújtásra.
- Építési engedély 2016.április 15. került kiadásra, 2016. április 22-én a határozat jogerőre emelkedett.
- A kivitelezés közbeszerzését komplett kiviteli tervdokumentáció és költségvetéssel látjuk megalapozottnak, ezért a kiviteli tervek készítésére meghívásos pályázatot írunk ki, majd a kiviteli terv tervezői szerződést megkötöttük. Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kezdte meg a munkát. A közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentáció elkészült. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást készítjük elő. Az EMMI Támogatás 359,375 M-ós 2. részlete megérkezett az Önkormányzat számlájára.
- Közbeszerzés, kivitelezés vállalkozásba adás (az új közbesz. szabályozás alapján): 2016. szeptembere.
- Birkózó Csarnok tervezett műszaki átadása: 2017. május 30., használatba vétel, működési engedélyek: 2017. július 30.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre

- A VÁF költözését 2016.02.19. kezdtük meg, a komplett költözés 2016.02.26. elkészült.
- A földszint kárelhárítását, javítási munkáit (alapvetően festések, repedések javítása, mázsolási hibák korrekciója) a VÁF kiköltözését követően április végéig befejeztük.

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az új, elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben 50 férőhelyes személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett aktív pihenő játszótér, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekredezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekredezést Csepeli Városgazda kezdeményezte, a telekredezési vázrajz elkészült, ennek egyeztetése, földhivatali jóváhagyatása megtörtént.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezésre meghívásos pályázatot írtunk ki. A kiviteli tervezési feladatokra kiadott árajánlatkérésre az ajánlatok beérkeztek, a kiértékelés megtörtént a szerződéskötés folyamatban van.
- Az arculat/design/belsőépítéset/kert és terasz/konyhatechnológia tervezésre önálló pályázatot írtunk ki, ez folyamatban van.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírt pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- A hasznosítási koncepciók készítése folyamatos.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Jelenleg 98 db ingatlan feltöltött a rendszerre.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve a fejlesztés az üzemeltetési tapasztalatok alapján folyamatos.

Csepel, II. Rákóczi Ferenc iskola II. emeleti szint átépítése irodaegységgé, irodák elhelyezése

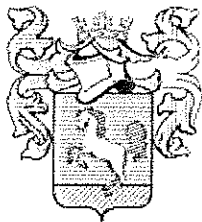
- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette. A közbeszerzés kiírása 2015. októberben megtörtént, az ajánlatok beérkeztek.
- A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.
- Tárgyban az ismételt közbeszerzést 2016. április 06-án kiírtuk, az 1. emelet kiépítési tapasztalatai alapján javított dokumentáció mellékelésével.
- A legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó kivitelező kiválasztása megtörtént, aki megküldte a szükséges igazoló adatokat, így kihirdetésre került a közbeszerzési eljárás eredménye. Jelenleg a 10 napos szerződéskötési moratórium és a szerződés egyeztetése zajlik.

Európai Unió Duna Transznacionális Programja (Guido Project)

2016. májusában kiderült, hogy a pályázat nem jutott tovább a második fordulóra. Tervben van, ha megjelenik az újabb kiírás (várhatóan 2016. év végén), akkor újra beadjuk a pályázatot.

Budapest, 2016. 06. 22.

Rottenbiller Krisztina
titkárságvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám: 1691/041-7/16
Ügyintéző: Damm Józsefné

Tisztelt
Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2016. május 23 és 2016. június 20 között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

288 db iktatás
56 db bejelentés kivizsgálása
10 db ún. roncs autó kiértékelése
5 db gépkocsi elszállítása (rendszám nélküli 2 db, rendszámú 3 db)
29 alkalommal rendőrséggel közös szolgálat
9 alkalommal rendezvénynél segítség és biztosítás
3 alkalommal mentővel elszállítás

Kiszabott bírság:		250 db	3.275.000	forint
ebből:				
	KRESZ THB:	179 db	2.275.000	forint
	KRESZ HB:	56 db	610.000	forint
Önkorm.	THB:	10 db	65.000	forint
	HB:	5 db	30.000	forint
Befizetett bírság:		59 db	745.000	forint
ebből:				
	KRESZ THB:	46 db	630.000	forint
	KRESZ HB:	10 db	95.000	forint
Önkorm.	THB:	1 db	5.000	forint
	HB:	2 db	15.000	forint
Összes befizetett bírság:		165 db	2.485.000	forint

Budapest, 2016. június 20.

Tisztelettel: Ságghi Jenő
igazgató

Pénzügyi folyamatok és közélkeztetés:

- Tartozás állomány egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi áfa bevallása és befizetése NAV felé.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének és a nettósítási különbözetének ellenőrzése és utalása a POHI felé.
- HSZI, ÁMK, Csodakút vevő kintlévőségeinek rendezése.
- A CSEO kérésére az internetes szülői megrendelések lehetőségének vizsgálata, megbeszélése a MultiSchool 3 program fejlesztőjével.
- A szülői utalások egyeztetése, a MultiSchool3 program aktualizálása, az intézmények tájékoztatása a feladatokról jelenleg is folyamatos.
- Az iskolai ügyelet és a napközis tábor egyeztetése a KLIK-kel.
- A nyári napközis tábor előkészítése, a tábori étellemezzel kapcsolatos feladatok megbeszélése a Junior Zrt. konyhájával, az ÁMK-val, a MultiSchool3 program aktualizálása (új konyha felvitele, az adatbázisban szereplők konyhaváltása stb.), segítségnyújtás a tábori étkezés megrendelésének, lemondásának kialakításában.
- Segítségnyújtás az óvodai ügyelet befizetésében.
- A tanév végén a nem jóváírt lemondások ellenőrzése, számonkérése intézményenként.

Számvitel és készletgazdálkodás:

- 2016. 06. havi napi könyvelési tételek feldolgozása.
- 2016. 06. havi adatszolgáltatás előkészítése, feltöltése a KGR rendszerbe.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL Ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Intézmények értesítése a 2016. évi immateriális javak, tárgyi eszközök selejtezésének és a kis értékű tárgyi eszközök leltározásának időpontjáról.
- 2016. május 31-én megtörtént a CSEO Repkény Tagóvoda szolgálati lakásának átadás-átvétele jegyzőkönyv alapján.
- Összeállítottuk az ÁMK területén levő étterem átadás – átvételéhez szükséges dokumentumokat a Képviselő-testület 207/2016. (V.25.) Kt. határozatának végrehajtásához.
- 2016. június 09-én átadtuk a Csepeli Városgazda Zrt. részére a Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos 61. és a Templom u. 32. szám alatti helyiségeket a Képviselő – testület 581/2015. (XII.15.) Kt. határozata alapján.
- A beütemezett immateriális javak és tárgyi eszközök selejtezését az intézményeknél folyamatosan bonyolítjuk, a szabályzatunk előírt pontjainak betartása mellett.
- Az intézmények nemzeti vagyonba tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartását folyamatosan egyeztetjük az intézményekkel.
- Elkészítettük a 2016. 05. havi pénzforgalmat érintő, és pénzforgalom nélküli eszköz állományváltozásokat, azok 2016. 05. havi zárását, és feladását főkönyv felé.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 360/2016.
Ügyintéző: Furák János

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2016. május 25. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel);

Költségvetés, előirányzat- és bérgazdálkodás;

- 2016. 06. havi testületi üléshez kapcsolódó előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel. Jóváhagyást követően az előirányzatok kontírozása és könyvelése.
- 2016. évi költségvetésről szóló 34/2015. (XII.15.) önkormányzati rendeletmódosítás előterjesztéséhez 1/a. 3. 3/a. 7. sz. melléletek összeállítása.
- 2016. 05. havi PM infóhoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások rendszeres egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetések az intézményekkel, a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival, valamint a Griffsoft munkatársaival.

Bérgazdálkodás:

- 2016. II. negyedéves rehabilitációs járulékhoz adatszolgáltatás.
- Könyvelés ellenőrzése, cofogok közötti átvezetés.
- Bértartozások kigyűjtése intézmények értesítése és a befizetések kigyűjtése.
- Személyi juttatások kötelezettségvállalásainak rendezése.
- Intézmények bérmaradványának vezetése.

Munkaügy területén;

- A közfoglalkoztatási program elszámolásainak, közvetlen költségeinek ügyintézése.
Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak felvételi eljárásában.
Folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályával.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Kerületi cafetéria rendszer működtetése.
- Közterület-felügyelet képzéssel kapcsolatos ügyeinek intézése.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.
- 2016. évi rendkívüli ajándék utalványok (pedagógus nap, Semmelweis nap, Köztisztviselők napja) ügyintézése, megrendelésének előkészítése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- A Templom utcai és Kossuth L. utcai irattárból átszállításra kerültek az iratok és a polcok a Mansfeld Péter utcai irattárba. Az új irattár kialakítása, az iratok elrendezése folyamatban van.
- Folytattuk a szabályzatok aktualizálását.
- Belső ellenőrzés:
- „A leltárkészítés, a leltározási folyamat és kontroll lépéseinek ellenőrzése a mérleg sorokkal való egyezőségig, az Áhsz. 17.sz. melléklete szerinti kötelező egyezőségek vizsgálata a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságnál és ellátott intézményeinél” tárgyú ellenőrzés folytatása.
- „Pénzügyi dokumentáció ellenőrzése a Nagy Imre ÁMK-nál” tárgyú vizsgálat folytatása.

A fentieken túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2016. június 21.



Furák János
igazgató

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

MÁJUS 25.-

Csepel Galériában

Május 26-án megnyílt az 1959-1963 osztály kiállítás.

Gyereknapi május 29-én

Játék, ének, nevetés és egyéb csodák fogadták május utolsó vasárnapján a Csepeli Gyereknapi látogatóit. A Puli sétány egész napra benépesült gyerekekkel és felnőttekkel, akik számtalan programból válogathattak. Ezen a napon adták át a Csepel babázáslója rajzpályázat díjait is.

Pedagógusnap

Ismét nagyszerű hangulatban telt június 3-án a Csepeli Strandfürdőben rendezett pedagógusnap. A sztárfellépő ezúttal Kökény Attila volt. A tanítók és tanárok áldozatos munkájára minden év június első vasárnapján emlékeznek.

Trianoni megemlékezés a Béke téren június 4-én

A Nemzeti Összetartozás Napján a Béke téri trianoni emlékműnél tartott koszorúzással egybekötött megemlékezést a csepeli önkormányzat.

A Trianoni diktátum története és következményei” címmel nyílt kiállítás a Királyerdei Művelődési Házban.

Kalózhajó a Hollandi úton.

Átadásra került Budapest egyik legkülönlegesebb és legszebb játszótere, a Hollandi úton, a komp közelében található kalózhajós játszóteret és pihenőparkot a gyerekek június 9-én vehették birtokba.

Jeles (50. illetve 60.) házassági évfordulót ünneplők köszöntése június 10-én.

Hat házaspár erősítette meg 50, illetve 60 évvel ezelőtt tett házastársi esküjét a PM hivatal nagytanácstermében.

Műfüves focipálya átadása a Katona József Általános Iskolában június 10-én.

Az MLSZ és az önkormányzat összefogásának köszönhetően új műfüves focipálya került átadásra.

Labdarúgó Európa-bajnokság június 10.-

A labdarúgó Európa-bajnokság nyitómérkőzésével megnyitotta kapuit a Csepeli Szurkolói Aréna.

Hajókirándulás a kerületi nyugdíjasoknak

Remek hangulatban telt a csepeli nyugdíjasok hajókirándulása a Dunán. Idén második alkalommal indult útra a Zsófia főhercegnő hajó közel háromszáz nyugdíjossal a fedélzetén.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

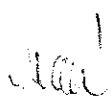
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2016. május 25. – 2016. június 23.)

2016. június 20-i SZEFOB ülésen döntött

- **5 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**
- **jóváhagyta a HSZI Szakmai programját**
- **döntött jogcímnélkülivé vált lakáshasználóval szerződés megkötéséről**

Budapest, 2016. június 23.


Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző

