



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Alfa Karitatív Egyesülettel bérleti szerződés megkötésére

Készítette: **Lantai-Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. június 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. évi 153. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 06. 23.

Testületi ülés időpontja:
2016. június 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 222/2015. (IV.30.) Kt. számú határozata értelmében az **Alfa Karitatív Egyesülettel** (továbbiakban: Egyesület) 2015. június 1. napjától 2016. június 1. napjáig 1 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést kötött a 1214 Budapest, Kossuth L. u. 111-113. szám alatt lévő Szolgáltatóházban található 71 m²-es helyiségre és a hozzá tartozó szociális blokkra, melyet az Egyesület a szociálisan rászoruló emberek, családok megsegítése érdekében végzett munkájához raktárként használt.

Az Egyesületnek a bérleti szerződés időtartama alatt közüzemi számla, bérleti díj tartozása nem keletkezett, munkájának segítése érdekében az Egyesület kérésének megfelelően 2016. június 2. napjától 2017. május 31. napjáig tartó bérleti szerződés (1. sz. melléklet szerint) megkötését javaslom - a korábbi feltételek szerint - bruttó 10.000 forint/hó, azaz tízezer forint/hó bérleti díj és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiszámlázott közüzemi díjak Egyesület által történő megfizetése mellett.

A Tisztelt Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján lehetősége van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. június 17.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **201736/17 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. alatt lévő Szolgáltatóházban található 71 m² helyiséget**, a hozzá tartozó szociális blokkal (öltöző és zuhanyfülke) együtt 2016. június 2. napjától 2017. május 31. napjáig– óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - bérbe adja az Alfa Karitatív Egyesület számára, és felhatalmazza a polgármestert jogszabályi előírásoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Lantai-Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. június 17.

Dr. Vincze Anikó sk.
beosztás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. június 17.

Némethné Révész Andrea sk.
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Pintér István
vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2016. június 17.

Pintér István sk.
vezérigazgató

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15521000

KSH jelzőszám: 15735849-8411-321-01

Képviseli: **Borbély Lénárd** polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Alfa Karitatív Egyesület

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Kórház utca 21.

Szervezet nyilvántartási száma: 04-02-0002433

Adószáma: 18389674-1-04

Statisztikai számjele: 18389674-9499-529-04

Képviseli: Nagy Károly elnök

mint Bérő (továbbiakban: Bérő)

továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2016. (VI.23.) Kt. számú határozata alapján Bérbeadó Bérő részére bérbe adja a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant. Tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésére, a Képviselő-testület minősített többségű szavazata alapján, Bérbeadó az alábbiak szerint tér el a fent idézett rendeletről.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig az általa megtekintett és elfogadott állapotban bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, **201736/17 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. alatt lévő Szolgáltatóházban található 71 m² helyiséget**, a hozzá tartozó szociális blokkal (öltöző és zuhanyfülke) együtt.
3. A felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést **2016. június 2. napjától 2017. május 31. napjáig** tartó határozott időre kötik.
4. Bérő vállalja, hogy a bérleményt **kizárólag a bíróságon bejegyzett céljainak megvalósítása érdekében raktárként használja.**
5. Bérbeadó tájékoztatja Bérőt arról, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll**, így jelen

szerződés során Bérbeadó a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. - t, mint Közreműködőt veszi igénybe.

6. Bérelő a bérleményt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 222/2015. (IV.30.) Kt. számú határozatának megfelelően 2015. május 19. napján kötött Bérleti szerződésre tekintettel már birtokba vette.
7. Bérelő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint jelen szerződésnek megfelelően használja, és ezen használatot betartatja.
8. Bérelő teljes körűen, egy-személyben felelős a Bérbeadó felé az általa vagy a vele együtt a hegységben tartózkodók által okozott károkért, továbbá minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes és szerződésellenes használat következménye. Bérelő a vele együttműködő és az általuk támogatott személyektől köteles a használatra vonatkozóan ugyanazon előírásokat megkövetelni és velük betartatni, amelyeket Bérbeadó Bérelőtől jelen szerződés alapján megkövetel. Bérbeadó minden felelősségét kizárja a Bérbevevő által esetlegesen egymásnak okozott személyi sérülésekért, balesetekért, károkért. Bérelő vállalja a használat során okozott károk kijavítását, vagy az okozott károk helyreállítási költségeinek Bérbeadó részére történő megtérítését.
9. Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény részét képező szociális blokk rendeltetésszerű használatát betartja.
10. Bérelő vállalja, hogy a bérlemény állapotát megóvja.
11. Bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően végezheti. Bérelő szavatolja, hogy a szükséges képesítési előírásokkal és a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel (igazolással, stb.) rendelkezik, és ezek meglétét folyamatosan biztosítja. Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.
13. Bérelő a bérlemény használatáért mindösszesen **bruttó 10.000,- Forint/hó, azaz tízezer forint/hó bérleti díj megfizetésével tartozik, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiszámlázott közüzemi díjakat is megfizetni köteles.**
14. A bérleti díjat a Bérelő havonta, előre esedékesen, minden hónap 15. napjáig átutalással, a **Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20200484 számú folyószámlájára**, számla ellenében köteles a fizetési határidő betartásával megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:48.§ alapján a Bérelő a késedelembe esés időpontjától kezdve köteles a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelmét kimentí.

15. Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó közreműködőjén keresztül köteles a Bérleőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre felszólítani. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a felszólításnak nem tesz eleget, Bérbeadó Bérelő felé intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatályú felmondással élhet, mely kizárja a bérlemény további használatát.
16. Bérelő a bérlemény teljes területén reklámfeliratot, logót, egyéb hirdetményt a Bérbeadó írásos hozzájárulásával helyezhet el.
17. Bérbeadó közreműködőjén keresztül a bérlemény Bérelő általi használatát, jelen szerződésben vállaltak betartását bármikor jogosult ellenőrizni.
18. Bérbeadó a bérlemény területén hagyott értéktárgyakra felelősséget nem vállal.
19. Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet, ha Bérelő valamely szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, különösen akkor, ha Bérelő a bérleményben kárt okoz, szemetel, a bérleményt rendeltetésével vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, vagy egyébként erkölcstelen, botrányos vagy túrhetetlen magatartást tanúsít.
20. A közüzemi díjak és közmű-hozzájárulások megfizetésén túlmenően Bérleőt terhelik mindazon, a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek költségei, amelyek a helyiség rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükségesek.
Ilyen tevékenységek és költségek különösen:
 - a világítótestek szükséges cseréje, az áramszolgáltatás kisebb zavarainak (rövidzárlat, biztosíték csere stb.) elhárítása;
 - a helyiség előtti – a Beépítési Vázrajzon jelölt – utcafront tisztán tartása, jég- és síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása;
 - takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
 - hűtés-fűtés-szellőztetés;
 - szemétszállítás;
 - épületgépészeti és villamos berendezések, árnyékolók felügyelete, karbantartása, illetve javítása;
 - csótány- és rágcsálóirtás;
 - a bérleményt szolgáló berendezések üzemeltetése és karbantartása;
 - helyiségben folytatott tevékenység körében felmerült felújítás, pótlás illetőleg csere;
 - a bérelő tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállítása
21. Bérelő nem jogosult a Bérbeadóval szembeni esetleges követelését a Bérbeadóval szemben, a jelen Szerződés alapján fennálló bármely tartozásából levonni, abba beszámítani, kivéve amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg.
22. Abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményt nem a bérleti szerződésben megjelölt célra használja ill. azt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül

megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali felmondására.

23. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlet a bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.
24. Bérlet a bérlemény használatát harmadik személy részére semmilyen jogcímen sem részben, sem egészben át nem adhatja, a jelen Szerződésben meghatározott jogát meg nem terhelheti, nem vagyoni betétként gazdasági társaság részére át nem adhatja.
25. A Bérbeadó köteles a bérlemény vonatkozásában saját költségére azon hibákat kijavítani, amelyek a Bérbeadó vagy a Bérbeadó érdekkörében eljáró személyek munkálataihoz kapcsolódnak. A Bérbeadót nem mentesíti a karbantartási kötelezettség alól az, ha a Bérbeadó vállalkozója, alvállalkozója hibásan vagy késedelmesen teljesített. A Bérbeadó a karbantartási és javítási munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy a munkálatok csak a legszükségesebb mértékben akadályozzák, vagy korlátozzák a Bérlet a bérlemény használatában és működtetésében.
26. A Bérlet késedelem nélkül köteles a Bérbeadót írásban értesíteni a bérleményben általa észlelt hibáról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről, egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba és/vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban utalt értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Bérlet felel.
27. A Bérlet tudomásul veszi, hogy azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Bérlet egyidejű értesítésével a Bérbeadó jogosult a bérleménybe belépni és ott a szükséges munkálatokat elvégezni.
28. A jelen Szerződés hatálya alatt a bérleményben keletkező kárenyhítési kötelezettség a Bérlet terhel. Bérlet köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót.
29. Bérlet a bérleményben nem végezhet olyan zajjal, bűzzel járó tevékenységet, amely az Ingatlan más bérletit, valamint a szomszédos ingatlanok használatát zavarhatná.
30. Bérbeadó semmilyen jogcímen nem tehető felelőssé:
 - a Bérlet, Bérlet ügyfelei tevékenységével, vagy mulasztásával a Bérleményben okozott károkért,
 - a bérleményben elhelyezett, alkatrészek, berendezések állagában bekövetkezett sérülésekért, azok eltűnéséért, megsemmisüléséért,
 - a bérleményben és/vagy az Ingatlan közös használatú helyiségeiben bármely jogcímen tartózkodó személyek sérüléséért, balesetéért, megbetegedéséért, vagyontárgyában bekövetkezett kárért, a vagyontárgyak eltűnéséért, megsemmisüléséért,

- a bérleményben, a benne levő, alkatrészek, berendezések állagában a közüzemi szolgáltatók működésével összefüggésben keletkezett károkért, elmaradt üzleti haszonért,
- a Bérbeadó által a Bérő részére nyújtott egyéb szolgáltatások olyan ideiglenes meghiúsulásáért, félbeszakadásáért, amely Bérbeadónak nem felróható,
- a vis maior körébe tartozó károkért.

31. Bérő csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben a jelen Szerződés időtartama alatt a birtokbaadási jegyzőkönyvben, a jogerős használatba vételi engedélyben rögzített állapothoz képest bármely átalakítást, építést, szerelést elvégezni. Ezek a munkálatok semmilyen módon nem veszélyeztethetik az épület állagát, nem csökkenthetik annak értékét. Amennyiben a Bérő által elvégezni kívánt munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, úgy az engedélyek beszerzése Bérő kötelezettsége és költsége.

32. Az írásbeli hozzájárulás megadásához a Bérő köteles az átalakítás műszaki dokumentációját és költségeinek becslését a Bérbeadó részére átadni. A Bérbeadó az átadást követő 30 (harminc) napon belül köteles nyilatkozni az átalakítás kérdésében. A Bérbeadó hozzájárulását csak ésszerű indokkal tagadhatja meg.

Bérő ezen munkálatokat saját költségén végzi, végezteti el, és a költségek megtérítésére sem részben, sem egészben nem jogosult, azt a bérleti díjba nem számíthatja be, kivéve amennyiben felek előzetesen, írásban másként nem állapodnak meg.

33. Bérő kijelenti és szavatolja, hogy

- teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére,
- a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően működő jogi személy; és a jelen Szerződés aláírásának időpontjában az Önkormányzat felé köztartozása nincs,
- köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a bérlet tárgyát képező bérleményben végzett tevékenységhez esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezni és azok másolatát jelen szerződés aláírását, illetve későbbi változás esetén az engedély kézhezvételét követő 30 napon belül a Bérbeadónak átadni.

34. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy

- teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére,
- a Bérő a teljes Bérleti Idő alatt jogszerűen és zavartalan körülmények között, a Bérbeadó általi, illetve a Bérbeadón keresztül, annak nevében vagy annak megbízásából valamely más személy, vagy más bérők általi kilakoltatástól vagy zavarástól mentesen kizárólagosan használhatja a helyiséget.

- harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a kizárólagos és zavartalan használatban esetlegesen korlátozza vagy megakadályozza.

35. A jelen Szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam leteltével,
- Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- Bérbeadó él rendkívüli felmondási jogával,
- Bérlet jogutód nélküli megszűnésével.

36. A jelen Szerződés bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Bérlet sem elhelyezésre, sem kárpótlásra, kártérítésre nem jogosult. A Bérbeadó hibájából bekövetkező szerződés megszűnése esetén és a határozott idő lejártá előtt a bérleti jog részarányos megváltási díja a Bérletnek visszajár.

37. Bérbeadó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérlet súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- nem tesz eleget valamely, a jelen Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének és az esedékességet követő 30 (harminc) napon belül sem fizeti meg az adott tartozást,
- nem tenne eleget javítási és/vagy karbantartási kötelezettségének és a kötelezettségét az esedékességet követő 30 (harminc) napon belül sem teljesíti,
- a bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- a bérlemény birtokát egészben, vagy részben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedi.

38. Bérbeadó a jelen Szerződést jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlet fizetése képtelenné válik.

39. A Bérlet Szerződésszegése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlet írásban értesíteni és felhívni, hogy az értesítés kézhezvételétől számított, felsorolt esetekben 8 (nyolc) naptári napos – póthatáridőn belül a szerződésszegést orvosolja, továbbá ezzel egyidejűleg tájékoztatni arról, hogy orvoslás hiányában a Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést felmondani.

40. Amennyiben a Bérlet szerződésszegését elmulasztja orvosolni a fent meghatározott bérbeadói értesítésnek megfelelően, akkor a Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést felmondani oly módon, hogy megküldi egyoldalt írásbeli felmondó nyilatkozatát a Bérlet részére a póthatáridő lejártát követő 8 (nyolc) naptári napon belül

41. Bérbeadó jogszerű felmondása esetén Bérlet köteles a bérleményt átvett állapot szerint a Bérbeadónak birtokba visszaadni.

42. Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a Bérelő köteles a bérleményt a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül kiüríteni és a Bérbeadó birtokába visszaadni.
43. A Bérelő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A Bérelő köteles az átadás időpontjára a bérlemény kitakarításáról gondoskodni.
44. Bérelő felel a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, értékcsökkenésért.
45. Bérelő tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a jelen bérleti szerződés rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén, amennyiben a bérlemény kiürítésének a Bérelő a Bérbeadó külön felhívására sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Bérelő költségére a bérlet tárgyát képező helyiséget kiüríteni.
46. Jelen megállapodás végrehajtásával kapcsolatosan felmerülő kérdések rendezésére a Felek kapcsolattartóként az alábbiakban meghatározott személyeket nevezik:

Bérbeadó részéről:

Lantai-Metz Tímea ágazatvezető

telefonszám: 06-1-427-6100,160. mellék, e-mail: lantai.mt@budapest21.hu

Közreműködő részéről:

Nagy Ákos ingatlangazdálkodási főosztályvezető

telefonszám: e-mail: Nagy.Akos@varosgazda.eu

Bérelő részéről:

Nagy Károly elnök

telefonszám: e-mail: alfakaritativ@gmail.com

47. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései és az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 14/2011. (III.31 számú önkormányzat mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
48. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvita esetére a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
49. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban foglalás útján történhet.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelő, egyetértőleg és jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. hó napja

.....
Borbély Lénárd
polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata

.....
Nagy Károly
elnök
ALFA Karitatív Egyesület

Jogilag ellenjegyzem:
Budapest, 2016.

.....
Dr. Szeles Gábor
jegyző
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2016.

.....
Németné Révész Andrea
Városgazdálkodási ágazatvezető
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata

Záradék

Alulírott, Pintér István a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt, (1215 Budapest, Katona József u. 62-64) nevében és képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy a fenti Bérleti szerződést elolvastam, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2016.

.....
Pintér István
vezérigazgató
Közreműködő Szervezet
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.