

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 210235/3. hrsz. alatt található és a II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti (210286 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Magasházy utca 5. (210240 hrsz-ú) Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok telekalakításáról a telkek egyesítésével

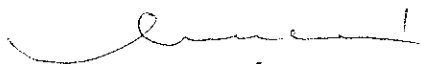
Készítette: **Dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
Polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2016. május „24”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2016. évi	132. sz. előterjesztés
	
Testületi ülés dátuma: 2016. 05. 25.	

Testületi ülés időpontja:
2016. május 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210286 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyen korábban a lebontásra került zálogház épülete állt. Ugyanígy Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz. alatt felvett beépítetlen terület, melyen ideiglenes építményként jelenleg az EB-sátor kialakítása folyik.

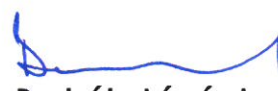
A fent hivatkozott telkek területére vonatkozó kerületi szabályozási terv (CSSZT-XXI-07) kifejezetten javasolja a 210286 hrsz. ingatlan telekhatárainak megszüntetését és a telektömbbe való integrálását, azaz a két telek telekalakítási eljárással történő telekegyesítését.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező 210240 hrsz. alatt felvett 170 nm területű ingatlan a Teller Ede út megvalósításához lefolytatott kisajátítási eljárás során került át a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába telekalakítással. Javaslom megkeresni a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a kisajátítással tulajdonába került 210240 hrsz. ingatlant ingyenesen bocsássa vissza Önkormányzatunk tulajdonába, majd a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonának bejegyzését követően javasolom annak szintén a telektömbbe történő integrálását.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a fenti hivatkozott telkek helyszínrajza, melyen kék X jelöli a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 210240 hrsz. ingatlant, piros X jelöli a 210286 hrsz. alatt (a volt zálogház) ingatlant és sárga csíkozás jelöli a 210235/3 hrsz. alatti ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2016. május „23”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi Budapest Főváros Önkormányzatától az annak tulajdonát képező, ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210240 hrsz. alatt felvett ingatlannak az ingyenes átadását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson ezzel kapcsolatosan Budapest Főváros Önkormányzatával, és amennyiben az a kérelemnek helyt ad, úgy az ingatlan ingyenes átadásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná kívánja összevonni.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210240 hrsz. alatt felvett ingatlannak a tulajdonjogát az Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen megszerzi, úgy azt telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokkal együtt kezdeményezi egy ingatlanná összevonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez

szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

Határidő:

2016. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Majoros Ágnes
mb. főépítész

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:)

Budapest,

Majoros Ágnes s.k.
mb főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor
kapinettfőnök

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:)

Budapest,

Samna Gábor s.k.
kabinett főnök

Helyszínrajz

