

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2016. évi T-6 sz. előterjesztés	tájékoztató
Testületi ülés dátuma: 2016. 05. 05.	

Testületi ülés időpontja:

2016. május 5.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2016. március 31.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2016. április 4.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés bizottságának ülésén.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. április 5.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. április 6.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel gyermek-ultrahangfej készülék ünnepélyes átadásán.

Részvétel ünnepélyes aláíráson – sajtótájékoztató megtartása.

2016. április 7.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. április 8.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. április 9.

Részvétel Fidelitas konferencián.

2016. április 11.

Részvétel Weiss Manfréd születésének emléknapiján tartott koszorúzáson.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. április 12.

Részvétel a csepeli állásbörze megnyitóján.

2016. április 13-14.

Részvétel a Kolozs megyei Kendilóna látogatásán, harmónium átadása a helyi református közösségnek.

2016. április 15.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a „Szakmák éjszakája” rendezvényen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2016. április 16.

Részvétel az Országos Szépiró Verseny döntőjén – ünnepélyes megnyitó.

2016. április 17.

Részvétel az „Adni jó” elnevezésű jótékonyági ruhabörzén.

2016. április 18.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. április 19.

Részvétel az óvodapedagógusok részére átadásra kerülő néptánc tanúsági bizonyítványok átadásán.

2016. április 20.

Részvétel „A mi Kis-Duna partunk” rendezvényen – óvodás környezetvédelmi vetélkedő.

2016. április 21.

Részvétel a Móra Ferenc Általános Iskola ökövetélkedőjén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel tájékoztató fórumon.

2016. április 25.

Részvétel nyugdíjasok részére megtartott hajókiránduláson.

2016. április 26.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel rendőrségi és tűzoltósági elismerések átadásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. április 27.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2016. április 28.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Csepeli Művészeti Szemle megnyitóján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2016. április 29.

Interjú az M1 részére.

Részvétel a Szamos Mátyás Szakközépiskola ballagási ünnepségén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel rendőrségi állományülésen – köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakközépiskola ballagási ünnepségén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a Csete Balázs Szakközépiskola ballagási ünnepségén – köszöntő beszéd megtartása.

2016. május 1.

Részvétel a Csepeli Családi Majálison.

2016. május 2.

Részvétel a testvérvárosi találkozón - közös hajókirándulás és rendezvény.

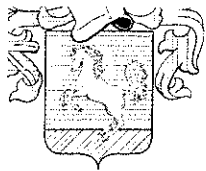
2016. május 3.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Testületi ülés időpontja: 2016. május 5.

Borbély Lénárd
polgármester



Ügyintéző: Dr. Németh Péter György

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. április 1. – 2016. május 5.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, ugyanakkor a nagy leterheltségre való tekintettel új kolléga felvétele szükséges.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- Kt. döntések előkészítése, jogi háttérvizsgálat melyekhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével történik, mely jelentős időtöbblettel jár
- szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata
- rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőknek
- a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra tekintettel heti rendszerességgel bíráló bizottsági üléseken veszünk részt
- szerződések véleményezése és szerkesztése – mely sok esetben adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel, mely jelentős időráfordítást eredményez – átlagosan heti 15 db.
- személyes és telefonos egyeztetés a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására
- folyamatos egyeztetés a Városgazdával, Váf-fal a felmerülő jogi problémák tisztázására, egységes gyakorlat kialakítása céljából
- más ágazatokhoz tartozó ügyekben jogi tényállás, illetve jogi vélemény adása, az ügyben lehetséges jogi megoldások felvázolása
- a jogi képviselők részére átadandó ügyekkel kapcsolatos jogi állásfoglalás készítése, képviseleti joghoz szükséges iratok előkészítése, a teljes ügyirat összeállítása és szóbeli többlet tájékoztatás adása,
- a már folyamatban lévő peres ügyekben a jogi képviselőkkel rendszeres kapcsolattartás, ügyiratok összeállítása, megküldése, nyilatkozatok, meghatalmazások készítése, az ügyek állásának figyelemmel kísérése a Városgazda által az Önkormányzat nevében folytatott peres és peren kívüli eljárásaiban adatszolgáltatás, iratok összegyűjtése
- a jogszabályok által előírt hirdetmények kifüggesztése, a beérkezett iratokról, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok megtörténtének igazolása a megkereső felé

- a megkötött, aláírt szerződések feltöltése az "üvegzebe"

- ügyfelek fogadása és ügyintézés mely nem csak a személyes ügyfélfogadási napokon releváns, hanem rendszeresek a telefonos ügyfélmegkeresések is, választervezet előkészítése,

- közérdekű adatkérések, tájékoztatás kérések teljesítéséhez az ügyiratok összeállítása, megküldése,

- a címképzéssel, címregiszterrel kapcsolatos ügyfélforgalom és ügyszám rendkívül magas, folyamatos kapcsolattartás a földhivatalokkal és a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel

- XXI. Kerület Kormányhivatal által kért iratok továbbítása (havi átlag 100 db)

- Személyi és lakcímadat nyilvántartásból a Csepeli Városgazda által kért adatok továbbítása (havi átlag 60 db)

- képviselői tájékoztatás kérések, ügyekben feltett kérdések megválaszolása

- a Kt. előterjesztések törvényességi vizsgálata – mely az előterjesztések nagy számára tekintettel jelentős munka- és időterrel jár (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése, az esetek jelentős részében)

- havi egy alkalommal jegyzői fogadónap tartása

- állampolgári megkeresések, tájékoztatások megválaszolása

• Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.

• A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos.

• Ingatlan végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos (heti 10-20).

• Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 29 házasságkötés során működtek közre, valamint állampolgársági eskütétel nem volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi fontosabb események történtek:

- Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 49. szám alatti ingatlan alatt 2016. április 4. napján gázrobbanás következtében egy lakóépület és annak 2 db lakása súlyosan megsérült. A balesetben egy személy meghalt és az épület olyan mértékben megrongálódott, hogy a helyszínen ideiglenes intézkedésként műszaki beavatkozást kellett végrehajtani a kirendelt szakértő szakmai véleménye alapján. Önkormányzatunk a közvetlen veszélyhelyzetet elhárította, majd hatóságunk II/22224-3/2016. számú végzésében az épület használatát megtiltotta és elrendelte a végleges veszélytelenítési munkálatok elvégzéséhez szükséges állapotfelmérés elvégeztetését a tulajdonosokkal szemben. Az ügyet további intézkedésre soron kívül áttettük az

építésfelügyelethez a végleges intézkedések (döntések) elrendelésére. Az eljárás folyamatban van.

- A lakóépületekre vonatkozó egyszerű bejelentések száma, melyek az új, 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületek építésére vonatkozik, folyamatosan nő. Február hónapban benyújtott bejelentések száma: **10 db**. Ebből **4 db** volt hiánytalan.

A 2016. január 1. óta elvégzett ügyek (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	438
Ingatlan- és vagyonyilvántartási	90
Házzámozás	11
Összesen	539 db

4. Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **360 főszám** és **941 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	29	fő
csepeli átmeneti segély	145	fő
csepeli rendkívüli segély	109	fő
csepeli krízistámogatás	6	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	3	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	25	család (46 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	22	fő
csepeli lakbértámogatás	2	fő
csepeli lakhatási támogatás	32	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	3	fő
csepeli gyermekétk. férítési díjkedvezmény	2	fő
köztemetés	9	fő
összesen:	387	fő

Ábel Attila alpolgármester úrral két szépkorú köszöntésén vettem részt.

5. Közbeszerzések:

Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira,

illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.

- o A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.

Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren" (eredménytelen eljárás ismételt lebonyolítása)	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Betegadminisztrációs rendszer üzemeltetése a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére	Közösségi hirdetmény nélküli tárgyalásos	Előkészítés alatt
Volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola második emeletének felújítása (2015. évben eredménytelen eljárás újraindítása)	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Ajánlattételi szakaszban
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. informatikai rendszerének üzemeltetése	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Ajánlattételi szakaszban
Különböző szemcseméretű murva építőanyag beszerzésére van szükség az útkarbantartási tevékenység ellátásához	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Ajánlattételi szakaszban
A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és telephelyeinek őrzés-védési és vagyonvédelmi szolgálati feladatainak ellátása	Közösségi nyílt	Előkészítés alatt
Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén	Kbt. 113. §	Előkészítés alatt

Budapest, 2016. április

Dr. Szeles Gábor
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2016. március 31- május 4-ig)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2016. április 18.

Gubacsi Híd –Corvin csomópont projekttel kapcsolatos megbeszélés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-nél. Résztvevő: Majoros Ágnes.

2016. április 21 .

de: Tárgyalás a Dunapack Kft.-vel a Papírgyárban. Téma: A Dunapack területét érintő jövőbeni fejlesztések. Résztvevő: Majoros Ágnes

du:

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terme. Résztvevő: Majoros Ágnes, Hollainé Fekete Anna, Prohászka Dávid.

Dr. Polinszky Tibor mb. főépítész munkaviszonya április 11-én azonnali hatállyal felbontásra került. Helyére megbízott főépítésznek Majoros Ágnest nevezték ki április 18-i hatállyal.

Járainé Simon Ágnes nyugdíjba vonulása miatt a munkavégzés alól április 1-től felmentésre került.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Duna Nagyvízi Mederkezelési Terv (Vituki) véleményezése

Közterületi pavilonok településképi véleményezésének előkészítése.

Közreműködés az Önkormányzat közterület-rendeletének módosításában.

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Megbeszélés szakági munkatársakkal. Felelős: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanáccsal kapcsolatos feladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Kiricsiné Kertész Erika, J, Balázs Zoltán. Felelős: Majoros Ágnes,

Építtetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

Majoros Ágnes mb. főépítész

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

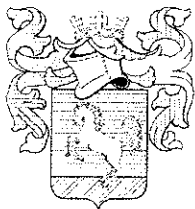
Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsai asszisztens

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2016. május 4.

Majoros Ágnes
mb. főépítész



TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. március 31-i és 2016. május 5-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése		
Beszámolók jelentések		
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	15	38
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	3	4
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	13	27
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély		
Állattartási, állatvédelmi ügyek	4	26
Állattartók és állatállomány nyilvántartása		
Tájékoztatások		
2016. március 31-i és 2016. május 5-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	36	96

Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	70	167
2016. március 31-i és 2016. május 5-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	70	167

Budapest, 2016. május 3.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető

Intézményfelügyeleti Ágazat

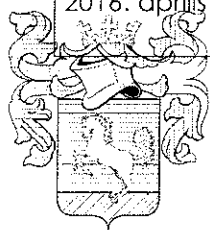
(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról (2016. március 31.– 2016. május 5.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. A kerületi egészségügyi alapellátás végzésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések előkészítése, egyeztetése, az érintett orvosoknak szervezett megbeszéléseken való részvétel.
6. Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos megbeszélésen való részvétel.
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elkészítése
8. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága által biztosított támogató szolgálat Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzésén való részvétel.
9. Óvodabejárás
10. Óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos aktuális fenntartói feladatok: adatkérések, tagóvoda-vezetői értekezleten tájékoztatás, előjegyzéshez szükséges dokumentáció elkészítése-óvodákhoz eljuttatása, bölcsődei szülői tájékoztató értekezleten részvétel.
11. SNI ellátással kapcsolatos jegyző hatáskörébe utalt feladatok ellátása.
12. Felügyeleti ellenőrzés a gyermeki fejlődés dokumentációjának szabályszerűsége és az iskolaérettséggel kapcsolatos óvodai feladatok tárgyában (Napsugár Tagóvoda 2016. április 18.).
13. 2015. évi normatív elszámolás feladatai (adatbekérések, elszámolás, beküldött adatok-dokumentumok ellenőrzése)
14. KIR pénzügyi adatszolgáltatással kapcsolatos fenntartói feladatok: egyeztetések, adatbekérések.
15. Iskolás gyermekek Határtalanul programban történő részvételének Önkormányzat általi támogatásának bonyolítása.
16. Nyugdíjasházi lakások népszerűsítésének, Nyugdíjasházban nyújtott szolgáltatások színvonalának emelése érdekében munkacsoport megbeszélések
17. Az orvosi alaptevékenység végzéséhez szükséges feladat-ellátási szerződés tartalmi összeállítása, önkormányzati feladat végrehajtásának kidolgozása
18. ÁMK vezetőjének tanfelügyeleti ellenőrzésén történő részvétel

Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tagóvodáinak főbb programjai

Fenyves Tagóvoda	
2016. március - április	Kertszépítő nap: az óvoda gyógynövénykertjének gyomlálása, szépítése szülőkkel közösen.
2016. április	Föld napja: Játékos szülői délelőtt
2016. április	Nagyszülők napja: köszöntjük a nagyszülőket
Füstifecskék Tagóvoda	
2016. április	Föld napja: Apák napi játékos délután a Föld napja jegyében
Hétszínvirág Tagóvoda	
2016. április 22.	Föld napja: szülők bevonásával a gyerekek és az óvoda dolgozói virágokat ültetnek, tavaszi dalokat énekelnek, verseket mondanak, körjátékoznak
Jupiter Tagóvoda	
2016. április	Jupiter nap: közös mondókázás, éneklés, mozgásos játékok, kézműves tevékenység, táncbáz
Kádár Katalin Tagóvoda	
2016. április 23.	Szent György napi lovagi torna: lovagi játékok, versenyek.

Kerek Világ Tagóvoda	
2016. április 22.	Szent György nap: mesedramatizálás, népi-és versenyjátékok, kézműveskedés, kirakodó vásár
Repkény Tagóvoda	
2016. április 22.	Föld napja: Kézműveskedés – hulladékhasznosítás. A program zárásaként a kert szépítése, virágzó növény elültetése, mely fejlődését a család nyomon követi, gondozásába bekapcsolódik. Zsíros kenyér partival zárul a program.
2016. április	Családi kirándulás a Szemlőhegyi barlanghoz: közös barlangtúra. Pik-nik.
Szarka Tagóvoda	
2016. április	Húsvéti kézműves délután: Kézműveskedés a szülőkkel közösen.
Szivárvány Tagóvoda	
2016. április 4-13.	Nyílt nap: Betekintés a csoportok életébe.
Tátika Tagóvoda	
2016. április 14.	Színházi est (Egressy Béni Református Művészeti Középiskola): Szülőknek, vendégeknek - színházi előadás a gyermekek csoportonkénti műsorával.
2016. április 22.	Föld napja: Az udvar rendbetétele közösen a szülőkkel, gyerekekkel, ültetés, kertészkedés.
2016. április 26.	Kihívás napja: Reggel az óvoda körül 1 kör futás az óvodapedagógus felvezetésével szülők-gyerekek, dolgozók együtt, majd zenére gimnasztikai bemelegítés.
Zsongás Tagóvoda	
2016. április 22.	Zsongás nap: Közös szülő-gyermek akadálypálya leküzdése, ugráló vár, elektromos motorok



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Iktatószám:
Ügyintéző: Kuczbel András

Hivatkozási szám:
Tárgy: Tájékoztató

Tájékoztató

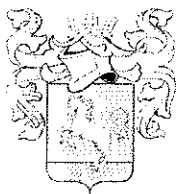
2016. május 5-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre, az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Használt számítógépek részleges felújítása alkatrészcserevel, bővítéssel, újratelepítéssel
- Képviselői laptop garanciális javíttatás utáni újratelepítése, irodai és egyéb kiegészítő programok telepítése
- „Előző generációs” választási informatikai rendszer (VÜR) végleges leállításával kapcsolatos informatikai feladatok elvégzése, adatok ellenőrzése, jogi visszaellenőrzés kérése
- XSW/TTWA (beléptető rendszer) SQL szerver hiba SOS javíttatásával kapcsolatos feladatok elvégzése, technikai támogatás nyújtása a javítást végző szakemberek részére
- XSW/TTWA (beléptető rendszer) működőképességének ellenőrzése, adatgyűjtés ellenőrzése, teszt lekérdezések elvégzése, gyorsjelentés készítése a hibajavításról
- LOGIN TipTime/XSW beléptető rendszer egyedi lekérdezések elkészítése vezetői utasítás alapján
- Egyedi dokumentum szerkesztéssel és tárolással kapcsolatos szakmai egyeztető megbeszélés a Sajtófőnök kérése alapján
- adatgyűjtés, adattárolás, egységesített formátumkezelés
- Hálózati multifunkciós eszköz nyomtatóként való telepítése és beállítása teszt jelleggel a Jogi osztály részére, felhasználói kérés alapján
- O365 számlázással és adószám beállítással kapcsolatos szakmai egyeztetés elvégzése

- Külsős felhasználásra szánt laptop (Csepeli Utánpótlás Egyesület) napra készre frissítése, egyedi programok telepítése, mobil stick beállítása, eszköz kiadása
- VIP felhasználó munkaviszony megszüntetése utáni privát anyagok lementésével kapcsolatos segítségnyújtás személyes felügyelettel, jegyzői utasítás alapján
- VIP felhasználói laptop és mobil HDD adatellenőrzés elvégzése, projektadatok ellenőrzése a Főépítész iroda adatgazdájának bevonásával, jegyzői utasítás alapján
- Munkaállomások átköltöztetése és kijelölt eszközök visszabontása az ÜSZI területén csoportvezetői kérés alapján
- Meglévő kamerarendszer és rögzítő műszaki ellenőrzése a telepítést végző cég szakembereivel, hibás kamera vizsgálata, DVR rögzítő ellenőrzése csoportvezetői kérés alapján
- PENZ01 szerver hálózati elérési hiba felmérése, hiba behatárolása és javítása (fali aljzatok és kábelek kimérése, patch kábelek cseréje, csatlakozási pontok átcsoportosítása)
- Felújított épületszárnyban a beléptető rendszer új kártyaolvasóinak hálózatba kötése
- új kábelek bekötése, hálózati kapcsolat és elérés tesztelése, szakmai támogatás biztosítása a telepítést végző cég részére
- GIS projekttel kapcsolatos adatgyűjtés és adatszolgáltatás elvégzése vezetői kérés alapján
- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére wi-fi felméréssel kapcsolatos kötelező adatszolgáltatás elvégzése jegyzői utasítás alapján
- Kiemelt prioritású, kézbesítetlen levél üzenetkövetési jelentés kivonatának elkészítése, megküldése a felhasználó részére
- Technikai támogatás biztosítása a Nagytanácssteremben (Lakossági fórum, Kitüntetés átadás, Tervtanács)
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- Helyi közigazgatási vizual regiszter rendszerből adatállományának frissítése kimutatások elkészítése
- Adóhátralékosok adatállományának egyedi feldolgozása, közzétételre alkalmas forma elkészítése
- Államkincstárból érkezett bér anyagok nyomtatása
- Államkincstár eAdat intézményi adatforgalmának (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok, beszámolók adatfeltöltése) kezelése.
- Gordius-Foka-PIÚtó pénzügyi integrált rendszer költségvetései évvárás feladatainak koordinálása, informatikai zárási feladatok elvégzése: program frissítése, egyedi javítások elkészítése, mentés archiválási munkák, kapcsolattartás a fejlesztőkkel.
- Informatikai eszközök selejtezésének előkészítésével összefüggő feladatok elvégzése
- csepel.hu portál hivatali anyagainak frissítése szakterületek vezetőivel egyeztetve
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása
- A hivatal irodáiban, raktáraiban felhalmázódott selejtezésre váró bútorok eszközök nyilvántartásba vétele, szállításra való előkészítése.
- Ügyfélszolgálat Információs táblájának cseréje viharkár miatt.
- C-épület irodáinak névtáblákkal történő felszerelése.

- Ügyfélszolgálat folyamatos átépítésének előkészítése.
- Közterületi ünnepi zászlók cseréjének bonyolítása.
- 2013-2014-évi talált tárgyak selejtezésének intézése.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek vidéki tornákra történő szállítása.
- Vodafone flotta szerződés megújítása.
- MOL üzemanyag kártya szerződés megkötése.
- Hivatal konyháiban elavult, hibás berendezések beszerzése és cseréje.
- Hivatalhoz tartozó külső iroda függönnyel történő felszerelése.
- Hivatal főbejárat, illetve udvar felőli bejárat burkolata cseréjének előkészítése.
- Szépkorúak köszöntésére ajándécsomagok megvásárlása, összeállítása.
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása.
- Csepel Utánpótlás SE Mobil Internet adományozása.

Kuczbel András
csoportvezető



T Á J É K O Z T A T Ó

(2016. március 31. és 2016. április 26. közötti időszakról)

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2016.évi költségvetésről szóló 34/2015.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- a 15. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam 6.544 eFt-ot a belterületi utak szilárd burkolat építése és csapadékvíz elvezetése jogcímen létrejövő vállalkozási szerződések fedezetének kiegészítéséhez.
- a 16. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam 955 eFt-ot öt rendvédelmi dolgozó jutalmazására.
- a 17. sz. polgármesteri intézkedés keretében 3.250 eFt-ot biztosítottam az Általános tartalékból a közterületen elhelyezendő ünnepi zászlók fedezetére.
- a 18. sz. polgármesteri intézkedés keretében 4.500 eFt-ot biztosítottam az Általános tartalékból a Polgármesteri Hivatal C épületének villanszerelésére és bútorozására.
- a 19. sz. polgármesteri intézkedés keretében 18.973 eFt fedezetet biztosítottam az Általános tartalékból a Szent Imre tér viharkár és rongálás javítási munkálatai tárgyában megkötendő szerződés fedezetére.
- a 21. sz. polgármesteri intézkedés keretében 5.000 eFt fedezetet biztosítottam az Általános tartalékból a Külügyi keret számára.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

- a 20. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság vezetőjének kérelme alapján a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, számára a dologi kiadások és a beruházások közötti módosítást 300 eFt összegben.
- a 22. sz. polgármesteri intézkedés keretében jóváhagytam a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság vezetőjének kérelme alapján a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, a Nagy Imre ÁMK, a Közterület-felügyelet és a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság között rendezendő személyi juttatások előirányzat módosítását.

- a 23. sz. polgármesteri intézkedés keretében 2.553 eFt fedezetet biztosítottam a Környezetvédelmi alapból elkülönített összeg terhére a Képviselő-testület 547/2014. (XI.27.) Kt határozata alapján a vízjogi engedélyes terv elkészítésének fedezetére a Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, a Szederfa utca, a Meggyfa utca és az Almafa utca vonatkozásában.
- 2016. április 5-től 2016. október 5-ig 2,25 % éves kamat mellett 2.500.000.000 forint értékben a korábban 1,1 % kamat fejében lekötött betét átváltása Féléves Kamatozó Kincstárjegyre a Raiffeisen Banknál,
- 2016. április 25 - 2016. október 25-ig 6 hónapra 2 % éves kamat mellett 2.000.000.000 forint Féléves Kamatozó Kincstárjegy vásárlása az OTP Banknál.

Budapest, 2016. április 25.

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2016. március 31. – április 26.)

VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Hulladékkezelési és útkarbantartási osztály

Közútkarbantartási feladatok

- Az utakon a kátyúkat szükség szerint folyamatosan javítjuk.

Járdajavítás:

- Olajág nyugdíjas otthon bejárata akadálymentesítése.

Egyéb munka:

- A II. Rákóczi Ferenc út 268. kerítés és játékalap építés.
- Szabadkai utca forgalomlassítás KRESZ tábla kihelyezés.
- Komáromi utca (Határ-Szebeni) 30-as KRESZ tábla kihelyezés.
- Nyírfá utca 1-6 faoszlopok kihelyezése járda mellé.
- Katona J. utca 13-15. kukatároló alap újra betonozása.
- Tamariska domb megrongált kerítés helyreállítás.

Árok javítás:

- Csorbatói utca 11. árokjavítás
- Magyarádi u. 13. árokjavítás

Lefolyástalan területek víztelenítése

Áprilisban nem volt csapadékvíz szállítás megrendelés. A Matróz utcában volt a csapadékvíz kivezető rendszer tisztítására szükség.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el.
- Francia Öböl területét megtisztítottuk.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás,
- Építőanyag szállítás a Szent Imre téri építkezésre,
- Építési törmelék elszállítás az építés alatt lévő Pusoma játszótérről.

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 21.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkákat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetszési és ifjítási, sövényvágási munkákat. Folytatódtak a lombgyűjtések is közfoglalkoztatottak bevonásával, ezt a tevékenységet folyamatosan végezzük.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Április 25-re végeztünk a kerület zöldterületének első kaszálásával, ezen a héten már meg is kezdődött a második körös fűkaszálás az Erdősor lakótelepen és a gépek ütemezetten haladnak tovább.

Elkészült a Kiss János alt. u. 53-nál a terület parkosítása, még 2-3 db fát ültetünk ki a hónap végéig.

A játszóterekhez, illetve egyéb aktuális projektfeladatokhoz (óvodák, volt zálogház környezetének rendezése) kapcsolódó zöldfelület fenntartási feladatok zajlanak.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezeken kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. Folytatódott az éves fapótlás is, további csemeték ültetése van folyamatban április végéig. Eddig a felajánlott és vásárolt mennyiségből 460 db csemete kiültetése történt meg. A meglévő csemeték karozása és öntözése folyamatos.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Az Akácfa utcai kiserdő út menti szélének tisztítása április első felére elkészült.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. Februárban érdemi teendő a területen nem jelentkezett. Márciusban a kerítésben kár keletkezett, ennek kijavítása a Faipari osztály közreműködésével folyik, május elejére várható a helyreállítás.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft.-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Az említett időszakban 2016. évi

növényvédelmi munkái április közepén a platánfák és néhány szivarfa első lemosó permetezésével megkezdődtek.

Egynyári virágültetési feladatok

A fenntartási munkálatokat (öntözés, kapálás, tápoldatozás, stb.) saját hatáskörben végezzük. Az idei évben kiültetésre kerül ismét 22 000 db palánta, valamint évelő növény. A beszerzésre vonatkozó szerződéskötés megtörtént a legkedvezőbb árajánlatot adó Főkert Zrt.-vel, akik a kiültetés zömét is végzik. A kiültetések várható ideje május 2-3. hete, folyamatosan a palánták fejlődési állapotától és időjárástól függően.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A területben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás. A munkát februártól megkezdte az új vállalkozó - P+J Terv Kft.-, ellenőrzése folyamatos.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonosváltás miatt az új tulajdonossal, a Hesse Trade Kft.-vel új, határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Erdősor utca – Festő utca Óvoda udvarán környezetrendezési és kertépítészeti munkák.

A munka befejezési határideje 2015. november 30., kivéve ez alól a fűrt kút teljesítési határideje, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap, azaz 2016. április 16. A kivitelezési munkák elkészültek, az öntözőrendszer működéséhez szükséges kút megfúrása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos használatbavételi engedélyt az engedélyező hatóság megadta, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került.

A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

Hétszínvirág Óvoda, Bóbita tagóvodája környezetrendezési és kertépítészeti munkák. A vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési munkák folyamatban vannak. Az 1. rész-számlához tartozó teljesítésigazolásra került (40 %).

A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

A FŐMTERV tervezi Csepel csapadékvíz elvezetési koncepciótervét. Ezzel kapcsolatosan az egyeztetéseken illetve a Fővárosi Csatornázási Művekkel történő egyeztetéseken részt veszünk. A FŐMTERV Zrt.-vel közösen a csapadékvíz kivezetések helyszíneinél (9 db) bejárást tartottunk.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély a hatóság megküldte. Jelenleg a Barackfa utcai vízjogi létesítési engedély beszerzését végzi a tervező.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Vízvezeték kiépítése

A Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése.

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tanulmányterv elkészült.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezés várhatóan 2016 tavaszán valósul meg.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló **BKISZ beruházás** területünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése. A kivitelezési munka várhatóan 2016. május hónap második felében fejeződik be, ezt követi a 6 hónapos próbaüzemi időszak.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával.

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval.

Folyamatban lévő munkák:

- II. Rákóczi Ferenc út 45. bontás,
- II. Rákóczi Ferenc út 85. bontás,
- II. Rákóczi Ferenc út. 81-83. „Multifunkciós, szabadtéri, közösségi helyszín kialakítása”,
- RSD parti sétány mentén akadálymentesített WC építése,
- Herman Ottó Általános Iskola vizesblokk felújítása.

RSD parti sétány felújításának az előkészítési munkáit megkezdtuk, a BKK, a Budapest Közút és a BKV illetékes szakembereivel egyeztető tárgyalást tartottunk több alkalommal a rév kikötő és a 148-as busz végállomás környékének rendezése

érdekében. A BKV-val az elbontandó műtárgyak, berendezésekkel kapcsolatos egyeztetések lezajlottak.

Társasházak közterületen elhelyezett hulladéktároló konténereinek tárolására szolgáló építményekkel kapcsolatos megoldási javaslat összeállítása.

A kerületben található közterületi parkolók felmérése folyamatban van a Béke téri munkák elkészültek.

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

RSD csapadékvíz kivezetések meglévő vízjogi üzemeltetői engedélyek hosszabbításával illetve üzemeltetési engedélyek beszerzésével kapcsolatos ügyintézés.

INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI FŐOSZTÁLY

Intézményműködtetési osztály

Folyamatos, napi feladataink voltak:

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladataink:

- Iskolákban kiadott helyiségek (tornaterem) biztosítása hétvégén is.
- Erdősor-Festő Óvoda és Napsugár Óvoda fűtési és használati meleg víz rendszerének javításának koordinálása.
- Intézmények játszóeszközei javításának pályáztatása.
- Dominó Tanoda és Többcélú Tornaterem garanciális problémáinak kezelése.
- A Szárcsa Általános Iskola - teljes elektromos rendszer felújításának koordinálása, terveztetése.
- 14 óvoda és 9 iskola lejárt érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek pályáztatása.
- Mátyás Király Általános Iskola - sátorbontás.
- Herman Ottó Általános Iskola - három vizesblokk felújításának pályáztatása.
- Móra Ferenc Általános Iskola lépcsői csúszásmentesítésének pályáztatása.
- Lajtha László Általános Iskola és Katona József Általános Iskola műfüves pálya építésének felügyelete.

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatos, napi feladatok:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások
 - a lakás és nem lakás célú ingatlanokon,
 - az intézményeken,
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a kerületben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel

Elkészült munkák:

- Kossuth L. u. 70. – fűtésjavítás;
- Napközis Táborban faház javítása;
- Népművészeti Kézműves és Szivárvány Tagóvodában csaptelep csere;
- Nyugdíjasházban villanyszerelési munkák;
- Csepeli strandon elektromos munkák elvégzése;
- Széchenyi István Általános Iskolában ajtók javítása;
- Vermes Miklós Általános Iskola WC javítása;
- Móra Ferenc Általános Iskolában elektromos munkák elvégzése;
- Vénusz Tagóvodában csaptelep csere;
- Lajtha László Általános Iskolában világítás javítása;
- Szivárvány Tagóvodában radiátor rácsok készítése;
- Kádár Kata Tagóvodában elzáró szelep csere;
- Csepeli strandon porszívó javítás;
- Mátyás Király Általános Iskolában kalocsa szekrényjavítás;
- Vermes Miklós Általános Iskolában ajtó csere;
- Napközis Táborban bojler javítása;
- Tátika Tagóvodában háromjáratú szelep csere;
- Csalitos Tagóvodában tűzhely bekötés;
- Kossuth L. u. 168. ablak javítása;
- Csodakút Tagóvodában WC tartály csere;
- Csepeli strand felkészítése a nyári átállásra (burkolás, fugázás, egyéb feladatok);
- Csepeli strand főépület homlokzatának hőszigetelése;
- Csepeli strand főépületében új pénztáráblakok kialakítása, belső átalakítási munkák;
- Krízis lakás felújítási munkái;
- EB helyszín közmű csatlakozásainak kiépítése;
- Vandálbiztos WC kialakítása, közművek biztosítása Hollandi út 167.;
- 4 jegyzői lakás felújítási munkái;
- Csepeli Piac - festés;
- Nyugdíjas ház karbantartási munkái;
- Óvodákba meteorológiai állomások gyártása és kiépítése.

Budapest, 2016. április 26.

Lámorné Sásdi Adél

titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2016.március 31-i és 2016. május 5-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. **Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 2. sz. Utánkövetéses Helyszíni szemle hiánypótlási dokumentációját 2015. december 15. napján benyújtottuk a Pro Régióhoz, melyből az 55. sz. változás bejelentésben foglaltakat 2016. január 18. napján jóváhagyta a Közreműködő Szervezet. A hiánypótlás teljesítéséhez 2016. április 29-ig 5 db dézsás növény pótlása szükséges a Csete Balázs sétányra.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. **Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt hivatalos zárása folyamatosan zajlik. Jelenleg az alábbi visszajelzéseket várjuk a Pro Régiótól:

2015.12.10. napján beküldtük a Záró kifizetési kérelem és a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés hiánypótlását, továbbá a 76. sz. kifizetési kérelembe átemelt tételeket. A dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

2015.11.27. napján benyújtottuk a 11. sz. Támogatási szerződésmódosítási kérelmet (Kompánia Alapítvány, Csepeli Munkásotthon, Önkormányzat) a könyvelési dokumentáció és a Támogatási szerződés költség sorai közötti összhang megteremtése érdekében, a dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A Záró Helyszíni szemle keretében beküldött hiánypótlási dokumentációra 2016. április 19-én megérkezett az újabb hiánypótlási felhívás, melynek 2016. április 26-i határidejére újabb dokumentumok kerültek benyújtásra a Pro Régió részére.

A teljes projektben eddig 643.830.216 Forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A Kompánia Alapítvány visszautalta az el nem számolt előleg összegét a Pro Régió Ügynökségnek. A Burattino Iskola számára 2016.03.25. napján fizetési felszólítást küldött a Közreműködő Szervezet, az el nem számolt előleg

visszafizetése érdekében. Továbbá a Burattino Iskolának 2016.04.25-én az Önkormányzat fizetési felszólítása is kiküldésre került, tekintettel arra, hogy az Iskola nem teljesítése esetén az összeg az Önkormányzattól is behajthatóvá válik.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük.

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt sikeres lezárása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

2015.12.17. napján benyújtottuk a Zárócsomag hiánypótlási dokumentációját az EMIR felületén keresztül, melynek elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A teljes projektben kifizetett támogatási összeg a Közreműködő Szervezet által br. 1.124.607.224 Forint.

Folyamatosan zajlanak a garanciális problémák feltárása, kezelése, és az elkészült javítások átadás – átvétele az akcióterületen.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu és a www.csepeldelilakokozpont.hu weboldalakon tájékozódhatnak az érdeklődők. A projekt honlapot a fenntartási időszakban is folyamatosan frissítjük a legfrissebb információkkal (hírek, fotódokumentáció, dokumentumtár). A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játsszóházban, a soron következő esemény időpontja 2016.04.02. napja.

„A természettudományos oktatás módszertanának és eszközszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

4. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Összesen 9 társasház jelezte, hogy élni kíván az Önkormányzat által adott támogatással. 2016. március 9-én megtörtént a szerződések nyilvános aláírása az Önkormányzati önerő támogatására vonatkozóan. Ezt követően történik a társasházak Állammal történő szerződéskötése, melyek létrejötte után a társasházak tájékoztatják az Önkormányzatot.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

A projekt keretében 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra és felújításra a Hollandi út 10. szám alatt lévő Csepeli Sportközpontban. Az építési munkálatok alatt, minden héten, csütörtökön kooperációt tartottunk a helyszínen. A munkálatok augusztusban kezdődtek és decembernek értek véget. Ezután kezdeményeztük a használatbavételi engedély megkérését az illetékes hatóságnál. 2016. március 22-én volt kint az ügyintéző és megtekintette a helyszínt, lehetséges, hogy még szakági hatóságok kiszállására is számítani lehet. Várjuk az engedély megküldését, az esetleges hiánypótlási felhívást.

„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm elkészült, melyet a projekt szervezői felé továbbítottunk, a kommunikációs szakemberek a munkát befejezték. December 23.-án beadtuk a záró kifizetési kérelmet. Hiánypótlást nem kaptunk, a projektet teljesen elszámoltuk. Lezártnak tekintendő.

„Csepel Városház központ integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést lefolytattuk, 2015.december 30-án a fényfestés megvalósult. A Gazdasági célú Pávilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdtük a terület előkészítését, tereprendezést, építész kiűzést. Az I. kerület engedélyét megkaptuk az egyetlen még a helyszínen lévő, de kivágandó fa eltávolítására, ez januárban meg is történt. A kivitelezés kapcsán felmerült kérdésekre vonatkozóan az illetékes engedélyező hatósággal, az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály munkatársaival személyes egyeztetést folytattunk le. A tervek módosítására, aktualizálására volt szükség. Ennek megfelelően tervezési szerződést kötöttünk a tervezővel. A módosított tervek határidőre elkészültek, s be lettek nyújtva az engedélyező hatóságnak. A hatóság hiánypótlást kért, mely keretében 2016. március 25-én egy nyilatkozatot küldtünk meg a részére. A tervek hivatalos jóváhagyására várunk.

6. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

2016.03.04-én megkezdett műszaki átadás-átvétel során rögzítésre került hibákat a vállalkozó kijavította. A munka elvégzéséről szóló teljesítésigazolás kiállítása megtörtént, az ez alapján benyújtott végszámla kifizetésre került.

A szerződésben szereplő műszaki tartalmon kívül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. plusz kiegészítő munkálatokat fog elvégezni várhatóan 2016 tavaszától kezdődően.

Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája

A munkaterület 2016.03.01-i átadása óta a Vállalkozó folyamatosan végzi a kivitelezési munkálatokat, melynek határideje 2016. május 19-e. Kivételt képez ez alól az óvoda területén található bunker által érintett udvarrész, melyen a kivitelező csak a só-szoba kialakítását követően tudja megkezdeni a munkálatokat.

3 Óvoda udvarának felújítása /Tátika, Tündérkert és Szúnyog Tagóvodák/

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata bruttó 150.000.000 Ft-ot különített el az óvodaudvarok felújítására. A beruházáshoz szükséges előkészítésben a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt.

A kivitelezéshez szükséges tervek elkészültek, jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

7. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya

A Katona József Általános Iskolában megépülő 20x40 méteres pálya vonatkozásában megtörtént a munkaterület átadása, a vállalkozó 2016. április 13-i nappal kezdte meg a kivitelezést, melynek határideje 2016.05.13-a (30 nap). A határidő a munkavégzést nem lehetővé tevő esős napok számától függően változhat.

A Lajtha László Általános Iskola területén épülő 20x40 méteres pálya vonatkozásában az Önkormányzat és az MLSZ részéről egyaránt aláírásra került az Együttműködési Megállapodás. Ennek megfelelően a munkaterület átadása 2016. április 27-én megtörtént. A kivitelezés határideje 30 nap.

Az ÁMK-ba tervezett 12x24 méteres pálya megvalósításának versenyeztetését az MLSZ májusban elvégzi, melyet követően értesítést küldenek a nyertes kivitelezőről.

8. Inkubátorház fejlesztési program

A kerület célja egy komplex szolgáltatásokkal és komplex rendszerrel működő inkubátorház létrehozása, melynek jelenleg előkészítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan vált szükségessé egy inkubátorház fejlesztésről szóló koncepció kidolgozása két különböző csepeli helyszínre vonatkozóan, amely elkészült, jóváhagyásra vár.

9. Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Csepelen

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával közös levelet készítettünk elő Budapest Főváros Önkormányzata számára a közös koncepció szakmai kidolgozásának megkezdése, valamint a pályázat benyújtásához szükséges pénzügyi források biztosítása érdekében.

Levelet küldtünk a Fővárosi Vízművek Zrt. vezérigazgatójának, melyben tájékoztatást nyújtottunk a darudombi csőhídhöz kapcsolódó gyalogos és kerékpáros híd soroksári lehajtójának műszaki szempontú kivitelezési lehetőségeiről. Továbbá állásfoglalást kértük, arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósulása esetén a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulását adja-e a területére tervezett lehajtó kialakításához.

A kerékpáros fejlesztési elképzelés kiegészítésre került a POI (fontos forgalomvonzó létesítmények, intézmények, turisztikai desztinációk) hasznos helyszínekről szóló munkarésszel és az útvonal OTRT-hez történő illeszkedése is vizsgálatra került. A Darudombnál található "csőhíd" kerékpáros híddá történő kialakításával kapcsolatban beépítési, mérnöki elemzést készítettünk, melyet megküldtünk Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Főépítési Irodának.

A lehetséges építéshelyszínen az érintett Főépítési Irodák, Főv. Vízművek, Főmterv, mint lehetséges tervező képviselőivel közös bejárást tartottunk.

A pályázati felhívás (VEKOP-5.3.1 kódszámú) 2016.03.03. napján megjelent, az előkészítés folyamatosan zajlik az érintett kerületek és a Fővárosi Önkormányzat bevonásával.

10. Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Program

Az MKSZ 2016.03.02-én tájékoztatást küldött, hogy a Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola tornatermének felújítására benyújtott pályázatunkat támogatásra érdemesnek találta. A pályázathoz a szükséges műszaki tartalom meghatározásával költségvetés és műszaki tervdokumentáció készült. A támogatási szerződés egyeztetése folyamatban van. A felújítási munkálatokat az MKSZ által megbízott kivitelező végzi majd. A munkaterület átadására nyilatkozatunk szerint legkorábban 2016. június 16-án kerülhet sor.

11. Só-szoba kialakítása – Bóbita Tagóvoda

A Bóbita Tagóvoda udvarán talált bunker átalakítására vonatkozó versenyeztetés lezárult, a nyertes ajánlattevő kiválasztásra került.

A munkálatok elkezdődtek és az óvodaudvar felújításával párhuzamosan zajlanak. A kivitelezés befejezésének határideje 2016. május 31-e.

12. Új szociális célú városrehabilitációs projekt megvalósítása a VEKOP-6.2.1-15 felhívás keretében

2016. március 3. napján megjelent a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás. Felmértük a krízis/veszélyeztetett területeket. 2016.03.17. napján egyeztetést folytattunk dr. Polinszky Tibor Főépítész úrral az akcióterületi lehatárolás érdekében. Az akcióterületet Csillagtelep és Erdőalja területeken érdemes kijelölni, melyen több krízis és veszélyeztetett tömb található. A projekt keretében lakófunkciós és közösségi funkciós tevékenységeket tervezünk. Megkezdtük a kapcsolatfelvételt az esetleges partnerekkel és igényfelmérő levelet küldtünk a lakóépületek képviselőinek, továbbá az ESZA partnerektől bekértük a fejlesztési elképzeléseiket. A Projektelőkészítő

tanulmány elkészítése és az ITS módosítása prioritás a pályázat benyújtása érdekében.
A pályázat előkészítését megkezdtük. Pályázat benyújtási határidő: 2016.08.31.

13.A bölcsődei, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a VEKOP-6.1.1-15 felhívás keretében

2016.03.03. napján megjelent a pályázati felhívás. Az Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Ágazatával illetve az Egyesített Óvodák vezetőivel megkezdtük az együttműködést, melynek keretében felmérjük, hogy mely intézmények jöhetnek szóba és milyen tevékenységgel. 2016.március 25. napján egyeztető megbeszélést folytattunk az érintettekkel, a pályázat megalapozottsága, alátámasztása érdekében. A pályázat benyújtási határidő: 2016.05.31.

14. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében szeretné a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát felújítani.

A pályázatra a Csepeli DSE nyújtja be a pályázatot, melynek előkészítésében részt vesz a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Beruházási főosztályának

2016. március-31 i és 2016. május 05-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járdafelújítás, csapadékvíz csatornaépítés), Kivitelezési munkák befejeződtek. Műszaki átadás-átvétel 2015.12.15.-én megtörtént, ezzel megkezdődött a projekt öt éves garanciális időszaka. 4 db talajfeletti tűzcsap előterjesztése van folyamatban.

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére** Vízjogi engedély kéreás a Katasztrófavédelemhez beadva, Kecsege utca vízelvezetésének engedélyezésére mosósított műszaki megoldás kidolgozása folyamatban, illetve további felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáky u.)
3. Csáky utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmihályi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szabai utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

Az alapszerződés módosításra és kiegészítésre került az alább felsorolt utcákra:

Evezős u. (Damjanich J.- Evezős u.)

Gondolás u. (Damjanich J. u. - Gondolás u. 14)

Harmatos u. (Damjanich J. u.-Szellős u 1)

Kecsege u (Kórus u. –Damjanich J. u) + „(Hollandi u. –Damjanich J. u)

Az engedélyes tervek átadásra kerültek, jelenleg a tervek ellenőrzése van folyamatban.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.). **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5.509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Részteljesítések történtek, további hiánypótlásra várunk. Az ezt követő kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

Megvalósulás előtt a tulajdonosok részére nyilatkozat lett kiküldve, hogy rendelkeznek - e a kivitelezéshez tartozó Önrésszel. Jelenleg a Támogatási Szerződés a közös képviselő részére kiküldésre került véleményezés céljából.

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)
- A Közreműködő Szervezet által kiadott hiánypótlási kérelmeket teljesítve megküldtük részükre.

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

Tervezési szerződés módosítása folyamatban van (FCSM miatt) többlet pénzforrás megkérése folyamatban van. Szerződéssel kapcsolatos jogi egyeztetések folynak.

2016 évben útépitésre kapott 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépitési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal kiegészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

Előirányzat: 27.500 eFt.

Az alábbi utcákra vonatkozóan:

- Jegenye utca (Hollandi út-Dinnyés u.)
- Muskátló utca (Jegenye u. – Százszorszép u.)
- Börzsönyi utca (Vezeték u. – Cserhát u.)
- Kecsege utca (Kórus u. – Damjanich János u.)
- Kokilla tér (Motor u. – Mázoló u.)

A közbeszerzési eljárás nyertese a Gerulus Kft. lett, vállalkozási szerződéssel kapcsolatos egyeztetések folynak. A Pénzügyi ütemterv beérkezett.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Tervezési munkák az alábbi öblözetekre tagolódnak

Királyerdő egyesített rendszerű öblözet

Királyerdő elválasztott rendszerű öblözet

Központi területek öblözet

Hárosi terület öblözet

A Királyerdő elválasztott rendszerű öblözetre a tervek leadásra kerültek, melyek ellenőrzése jelenleg is tart. Teljesítési határidő: 2016. november 21.

Budapest, XXI. kerület Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Az ingatlan tulajdonosait kiértécsítettük az ivóvíz megépítési szándékunkról, melyhez szükségessé válik a jelenleg is behajtó útként funkcionáló terület kisajátítása (mert csak közterületen építhető ki az ivóvízvezeték). A tulajdonosok állásfoglalása után döntést hozunk.

Budapest, XXI. kerület Börzsönyi u.(Vezeték u. – Cserhát u.) Kokilla tér (Mázoló u.- Motor u) víznyelők érvényességi idejének meghosszabbítása

KT. határozat száma: 380/2015.(VI.25.)

Előirányzat: 980 eFt.

A tervek elkészültek-átadásra kerültek. Pénzügyi elszámolás zajlik.

Budapest, XXI. kerület Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízjogi engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.

KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)

Előirányzat: 1.500 eFt.

A tervek határidőre elkészültek és átadásra kerültek. Tervek ellenőrzése és pénzügyi elszámolások vannak folyamatba.

Budapest, XXI. kerület **Út és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó víznyelőkre** tervezési feladatok és engedélyek beszerzése az alábbi helyszíneken:

Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között).	16 db víznyelő
Temesvári utca (Katona József u. – József A. u. között)	4 db víznyelő
Gyopáros utca (Damjanich János u. – Juharos u. között)	3 db víznyelő
Völgy utca 7-9.szám előtti parkoló	2 db víznyelő

2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére: 90.sz.Polgármesteri engedély

Előirányzat: 550 eFt.

Az elkészült tervek átadásra kerültek, átadott tervek egyeztetése folyamatban van.

A XXI. kerület **Pálma utca út –járda és csatornaépítés** tervekben nem szereplő további **út és járdaépítés** az alábbi helyszíneken:

Fűz u. (Pálma u.- Szent I. út)

Muskátli u.(Pálma u.- Szent I. út)

39 36-os sorszám alatti kerületi útfejlesztési keret céltartalék terhére: 85.sz. Polgármesteri engedély

Előirányzat: 14.156 eFt.

Muskátli és Fűz utca 400m² út, és 300m² járda megépítése az esetlegesen hozzájuk tartozó közműveket érintő feladatok elvégzése.

Vállalkozási szerződés megkötésére 2016. február 11-én került sor.

Kivitelezés befejezési határideje: 2016 június 30.

További folyamatban lévő feladatok:

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi sétány.:**
- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszlevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, mely két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.
- **Egyesített Bölcsőde (Karácsony Sándor u.) Belvárosi részleg nyílászáró csere**
2015. júniusában a helyszíni bejárás után elkészült a tervezői költségbecslés, melynek alapján a HSZI előzetesen ajánlatot kért be három kivitelezőtől. Ezután a beérkezett ajánlatok azonos műszaki tartalomra hozása következett, majd elkészült a végleges költségvetés. A kivitelezés az Intézménnyel egyeztetve a nyár során fog megvalósulni.
- **Vágóhíd utca 68-74 Kazinczi Ferenc Általános Iskola, házi bekötő csatorna megvalósítása**
- KT. határozat száma: 28/2014. (II.07.) hosszabbítva: 2016 december 31-re
- Előirányzat: 550 eFt.
- Tervdokumentációt 2018 február 03-ig meghosszabbítottuk.

BESZÁMOLÓ

A **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.**
általános feladatok kapcsán a 2016. március 31-i és 2016 május 05-i Képviselő-testületi
ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A beléptetésre és kapunyitásra vonatkozó műszaki tartalom, valamint a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezetet egyeztetjük és konzultáljuk a társasházakkal, a szükséges jogi segítséget biztosítjuk. Mivel az elektromos ellátás biztosításának megoldása a társasházak teljes körű egyetértését igényli, az egyeztetési folyamat időigényes. A jelenlegi lakossági/közös képviselői visszajelzések alapján az elektromos kiépítés igénye lesz elfogadva, ehhez az előkészített üzemeltetési megállapodás aláírása szükséges a 7 Társasház részéről – ez 2016. február végére várható.
- A kerítésépítés alap verziója elkészült, a hiánypótlásokat, javításokat követően 2015. december 8-án, határidőben átvettük. A kerítés azóta rendben, kifogás-mentesen működik.
- Az Önkormányzat által elfogadott üzemeltetési megállapodás a Társasházak közös képviselői részére 2016.03.25. került megküldésre, egyben hiánypótlást kértünk be (közös képviselő igazolása, alapító okirat pótlása, a megbízott közös képviselő megválasztása) 2016.04.28. határidőig. A hiánypótlási felhívásra 2016.04. 25-ig nem érkeztek be a kért dokumentációk.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrs: 208529/8) és Ü2 (hrs: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült, kiegészítő munkaként a Csepeli Városgazda Zrt. vonatkozó adatszolgáltatásának (bérlemények bérbeadási, tulajdoni adatai) beépítését a tervező elkészítette.
- A kapcsolatfelvételt szervezzük a lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők).
- A pályázati kiírás feltételei meghatározását, a pályázati kiírást, vonatkozó adatlapokat, honlap tervezetet elkészítettük külső önkéntes partner és jogi támogatás bevonásával.
Az egyetemi oktatásba illeszthető felhívás – tanrendbe illeszthető – optimális időpontja 2016. május hónap. A pályázati felhívás közzététele, illetve a Kormányrendelet alapján kötelező kamarai zsűror-jelölés kapcsán konzultálunk a Magyar Építész Kamarával.

Birkózó csarnok

- Az elkészült vázlattervet Megbízó, Üzemeltető, Lebonyolító 2016.01.26-án jóváhagyta.
- Az engedélyezési tervdokumentáció 2016.01.31-én ÉTDR felületen feltöltésre került, a kért kiegészítések, hiánypótlások 2016. 02.18-án kerültek benyújtásra.
- Építési engedély 2016.április 15. került kiadásra, 2016. április 22-én a határozat jogerőre emelkedett.
- A kivitelezés közbeszerzését komplett kiviteli tervdokumentáció és költségvetéssel látjuk megalapozottnak, ezért a kiviteli tervek készítésére meghívásos pályázatot írunk ki, a legkedvezőbb ajánlatot az építési engedélyezési tervdokumentációt készítő Anterra Zrt. adta. A kiviteli tervdokumentációra vonatkozó tervezői szerződés megkötése folyamatban van, tervezett jivoteli terv határidő 2016. május 31.
- Közbeszerzés, kivitelezés vállalkozásba adás (az új közbesz. szabályozás alapján): 2016. augusztusa.
- Birkózó Csarnok tervezett műszaki átadás: 2017. május 30., használatba vétel, működési engedélyek: 2017. július 30.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre

- A szerződéskötés 2015. október 14-én megtörtént, a vállalkozó 2015. október 15-én átvette a munkaterületet. A műszaki átadást határidőben, 2016.01.27. megkezdjük, Vállalkozó a hiba és hiánylista alapján befejezte a munkát, majd visszaadta a munkaterületet.
- A VÁF költözését 2016.02.19. kezdtük meg, a komplett költözés 2016.02.26.
- A földszint kárelhárítását, javítási munkáit (alapvetően festések, repedések javítása, mázolósi hibák korrekciója) a VÁF kiköltözését követően április végéig befejezik.

Dagi csárda

- Az új, elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben 50 férőhelyes személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett aktív pihenő játszóteret, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Ennek költségbecslése és a koncepciótervek alapján a KT határozatok céltartalékként 80+160 M Ft forrást biztosítanak.
- Korrigált koncepcióterv és költségbecslés vendéglátó - üzemeltető szakértők bevonásával elkészült. Külső vendéglátó és szállodaipari szakértő bevonásával üzleti tervet készítettünk a beruházás gazdaságossági kontroljaként.
- Megvizsgáltuk a lehetséges telekalakítást, telekrendezést - a projekt telkének telekalakítási javaslata elkészült. Főépítési Iroda a telekrendezés, telekalakítás lehetőségét (ipari sín becsatlakozás bontását) segíti.
- A teljes projekt lebonyolítására a Csepeli Városgazda Zrt. a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t bízza meg, ezen szerződés aláírása folyamatban van.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségeknyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírássra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- A hasznosítási koncepciók készítése folyamatos.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Jelenleg 98 db ingatlan feltöltött a rendszerbe.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve a fejlesztés az üzemeltetési tapasztalatok alapján folyamatos.

Csepel, II. Rákóczi Ferenc iskola II. emeleti szint átépítése irodaegységgé, irodák elhelyezése

- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette. A közbeszerzés kiírása 2015. októberben megtörtént, az ajánlatok beérkeztek.
- A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.
- Tárgyban az ismételt közbeszerzést 2016 április 06-án kiírtuk, az 1. emelet kiépítési tapasztalatai alapján javított dokumentáció mellékelésével.

Európai Unió Duna Transznacionális Programja (GuiDO Project)

- A pályázat határidőre benyújtásra került.
- A pályázattal kapcsolatos konferenciákon, rendezvényeken, egyeztetéseken részt veszünk, az adat és információkezelés, kommunikáció tárgyban folyamatos.

Budapest, 2016. 04. 26.

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK

2016. március 31-április 28.

április 11. : A magyar költészet napja alkalmából „...elmondom hát mindenkinek” címmel szavalóversenyt rendeztek a Radnóti Miklós Művelődési Házban. A negyvennégy versenyző klasszikus és kortárs költők verseit szavalta. Az előadások színvonalát emelte, hogy a színpad háttérében a szavaló gondolatait, személyes érzéseit lehetett olvasni az adott versről. A díjakat a zsűri korosztály szerinti kategóriákban ítélte oda. A fellépők produkcióját Trokán Anna színésznő, Körömi Gábor, a Nagy Imre ÁMK intézményvezető-helyettese és Máger Judit szerkesztő-újságíró értékelte.

április 24. : Föld napja: kézműves és mozgásos foglalkozás a fenntarthatóság jegyében, az élővilág érdekességei, állatbemutatók, reform ételek kóstolója, háztartási elektronikai hulladékátvétel, Freightliner – az utcai locsoló kanna, mesekiállítás „embernagyságban”, mini virágpiac. A rendezvény helyszíne: Királyerdei Művelődési Ház.

április 28. : Filp Csaba Munkácsy Mihály – díjas festőművész ET IN ARCADIA EGO in memoriam Jacopo Sannazaro című kiállításának megnyitója. A Csepel Galériában. A kiállítás május 20-ig tekinthető meg.

A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek.

Rendkívüli esemény nem történt.



Targy: beszámoló a KI. Ülések közötti időszakban végzett munkáról

2016. március 31. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett
főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel):

Költségvetés, előirányzat- és bérigazgatás;

- 2015. évi zárás, és 2016. évi nyitással kapcsolatos feladatok.
- 2015. évi teljesítési adatokat tartalmazó képviselő-testületi táblák kitöltése.
- 2015. évi beszámolóhoz kapcsolódó kimutatások készítése a POHI részére.
- 2016. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- 2016. 01-03. havi PM infóhoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése,
 - az áthúzódó felhalmozási és felújítási kötelezettségek előirányzatának – egyeztetés után – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetések az intézményekkel, Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival, valamint a Griffsoft munkatársaival.

Pénzügyi folyamatok és közétkeztetés:

- Tartozás állomány megküldése a POHI részére, egyeztetése az intézményekkel.
- A kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése a Költségvetési csoporttal.
- Ellenőrzés során felmerült különbözetek javítása a főkönyvi egyezőséghez.
- Folyamatos HELP-DESK a programnál felmerülő problémák megoldásához.
- NAV felé a havi, negyedéves áfa és a negyedéves rehabilitációs hozzájárulási előleg, cégautó adó bevallása és befizetése.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének és a nettósítási különbözetének ellenőrzése és utalása a POHI felé.

- Az intézmények áfa rendezésének egyeztetése a Számviteli csoporttal.
- Az iskolák intézményvezetőinek negyedéves telefon számláinak egyenkénti kiszámlázása.
- A Közterület-felügyelet negyedéves telefon díjának kiszámlázása.
- A HSI-nek 2015. 03. és 11. havi bizonylatok kikeresése, átadása a nálunk folyó ellenőrzés miatt.
- Tájékoztató előadás megszervezése és leegyeztetése, az Óvodatitkároknak és a Gazdasági ügyintézőknek tartandó MultiSchool3 program használatáról az elektronikus, átutalásos ebédbefizetéssel kapcsolatban. Kapcsolódó folyamatos egyeztetések lefolytatása a programozóval és az óvodákkal.

Számvitel és készletgazdálkodás;

- A 2016. év főkönyvi nyitása.
- A 2016. I. negyedév pénztári, banki bizonylatainak ellenőrzése, lekönyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival az évi eleji egyeztetések, a nyitással kapcsolatos problémák helyreállítása.
- Előkészületek a 2016. I. negyedéves beszámolási kötelezettséghez.
- A Csodakút Egyesített Óvoda és a 2015. félévkor megszűnt óvodák beszámolóinak egyesítése.
- Eszközök és források leltárt záró jegyzőkönyvének elkészítése, a leltárak dokumentálása a szabályzatunknak megfelelően.
- Előírt statisztikák elkészítése: KSH éves beruházás statisztika, Emberi Erőforrások Minisztériuma 1576. számú beruházás-felújítás statisztika, Állami Egészségügyi Ellátó Központ orvostechnikai eszközök beszerzése.
- 2016. évi nyitó adatok egyeztetése az eszközmodulban az analitikus nyilvántartás és főkönyvi adatok között.
- Rendkívüli selejtezések lebonyolítása, eszközök kivezetése az analitikus nyilvántartásból.
- Pénzforgalommal kapcsolatos és pénzforgalom nélküli állománynövekedési és állománycsökkenési adatok rögzítése 2016. I. negyedévben.
- Szükséges belső és külső egyeztetések (pénzügy, költségvetés, munkaügy, POHI, GriffSoft stb.).

Munkaügy területén;

- A márciusban elindult új közfoglalkoztatási program elszámolásainak, közvetlen költségeinek ügyintézése.
Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak szerződéseinek lezárásában, az új szerződések megkötésében.
Folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályával.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Kerületi cafetéria megrendelése, feladása a KIRA rendszerbe.

- 2015. évi munkáltatói személyi jövedelemadó elszámolás folyamatos ügyintézése (a MÁK által kiadott nyomtatványok kitöltése) a határidők betartásával.

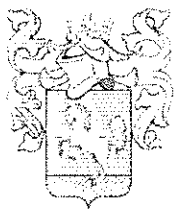
Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- Előkészítettük a Vodafone Zrt-vel kötendő új szerződést (érintett intézmények nyilatkozatainak megkérése a tarifacsomagokat illetően, a szerződés véleményezése). A szerződést várjuk vissza a Vodafone Zrt-től, aláírás céljából.
- A Templom utcai és Kossuth L. utcai irattárakban az iratok összekészítése megtörtént (előző hónapban is jeleztük), továbbra is szállításra vár.
- *Belső ellenőrzés:* „A leltárkészítés, a leltározási folyamat és kontroll lépéseinek ellenőrzése a mérleg sorokkal való egyezőségig, az Áhsz. 17.sz. melléklete szerinti kötelező egyezőségek vizsgálata a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és ellátott intézményeinél” tárgyú ellenőrzés megkezdése 2016. 04.13-án. Tervezett revizori napok száma 45.
- Szabályzatok aktualizálásának folytatása.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2016. április 25.


Furák János
 igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH LONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Előzőszám:
Előzőtérkép:

Munkázati szám:
Térkép: Széchenyi utca az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

TÁJÉKOZTATÁS az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

Az intézmény működésével kapcsolatos **folyamatos feladatokon túlmenően** továbbra is kiemelten kezeltük **2016. január 1-től** történt **szervezeti átalakítással kapcsolatban felmerült teendőket.**

- Valamennyi háziorvosi/gyermekorvosi/fogorvosi praxis képviselőjével egyeztető megbeszéléseket folytattunk az Önkormányzat ágazatvezetőjének, polgármesteri referensének, ill. a TIESZ vezetőinek részvételével. A megbeszélés témája elsősorban az alapellátási szerződés tervezett változásai voltak.
- Folyamatosan foglalkoztunk, ill. megtörtént a 2016. január 1-i átszervezést követően az intézmény szabályzatainak aktualizálása.
- Az Önkormányzat, valamint az intézmény képviselői találkozót szerveztek a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház vezetőségével a hatékony együttműködés, a betegellátás színvonalának fejlesztését célzó kérdések megbeszélése érdekében.
- Folyamatban volt a betegadminisztrációs rendszer közbeszerzésének előkészítése.
- Megkezdődtek a Táncsics M. utcai, valamint a Csikó sétányi háziorvosi rendelők akadálymentesítési munkái, ill. a Csikó sétányon rövidesen be is fejeződik. A munkálatok keretében akadálymentes bejárat, ill. mosdók kerülnek kialakításra.
- Több telephelyen folyamatban van légkezelők karbantartása, ill. szükség szerinti javítása, valamint a Görgey A. tér 8. sz. alatti telephelyen az árnyékolók karbantartása.

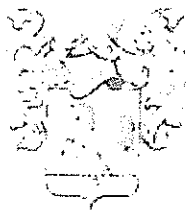
- Életbe lépett a fogászati röntgen tevékenység közreműködő által történő üzemeltetésére kötött szerződés. Az új intraorális, valamint panoráma röntgen berendezés telepítése megtörtént.
- Folyamatosan eleget tettünk a Fenntartó által kért adatszolgáltatásoknak, ill. az Önkormányzat által indított közbeszerzési eljárásokhoz történő adatszolgáltatásoknak is.

Az intézmény vezetője részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával.

Budapest, 2016. május 3.


Dr. Juhász György
főigazgató főorvos



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám: 1133/041-5/16
Ügyintéző: Veselyné Hajdu Kinga

Tisztelt
Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2016. március 26 és 2016. április 27. között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

375db iktatás
60 db bejelentés kivizsgálása
15 db ún. roncs autó kiértékelése
4 db gépkocsi elszállítása (rendszám nélküli 1 db, rendszámú 3 db)
1 alkalommal rendőrséggel közös szolgálat
1 alkalommal rendezvénynél segítség és biztosítás
2 alkalommal mentővel elszállítást

Kiszabott bírság:		376 db	5.315.000 forint
ebből:			
	KRESZ THB:	299 db	4.515.000 forint
	KRESZ HB:	37 db	500.000 forint
Önkorm.	THB:	39 db	290.000 forint
	HB:	1 db	10.000 forint
Befizetett bírság:			
ebből:			
	KRESZ THB:	147 db	2.020.000 forint
	KRESZ HB:	16 db	210.000 forint
Önkorm.	THB:	13 db	95.000 forint
	HB:	1 db	10.000 forint
Összes befizetett bírság:		177 db	2.335.000 forint

Budapest, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Sághi Jenő
igazgató





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2016. március 31. – 2016. május 4.)

2016. május 2-i SZEFOB ülésen döntött

- **2 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**

Budapest, 2016. május 4.


Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző

