

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladatellátási Szerződésben
meghatározottak végrehajtása teljesítéséről

Készítette:

Pintér István

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő:

Borbély Lénárd

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

A leadás időpontja:

2016. április 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testület

2016. évi 90 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016. 05. 05.

Testületi ülés időpontja:

2016. május 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet alapján tájékoztatást ad a Feladatellátási Szerződés szerint meghatározott 2015. évi tevékenység végrehajtásának teljesítéséről.

2015-ben a feladatok végrehajtása a többször módosított 10/2015. (III. 12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2015. évi költségvetés és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembe vételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Budapest, 2016. április 28.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: rövidített szöveges beszámoló

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2015. évre vonatkozó – jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező - rövid szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)

(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)

(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2. számú melléklet

2015. ÉVI Beszámoló

Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
Feladatellátási Szerződésben meghatározottak végrehajtásának
teljesítéséről

Budapest, 2016. április 21.

Pintér István
vezérigazgató



A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött Feladatellátási Szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Zrt. – az alapítás céljának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletközpontok, egyedi, nem lakáscéljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz.

Ellátja a Zrt. kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutyafuttatók) és közműépítésekkel (szennyvíz és csapadécsatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, vagyongazdálkodását.

2015. évben az Önkormányzat finanszírozásának köszönhetően megalakult a faipari gépekkel felszerelt asztalosműhely, ahol a munkálatok februárban kezdődtek. A faipari gépekkel az asztalosok el tudják készíteni a játszóterekre és óvodákba tervezett kültéri játékokat, valamint az elhasználódott közterületi padok és asztalok felújításra kerülhetnek, vagy újak készülhetnek helyettük.

A Zrt. folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi önkormányzatok, illetve a Fővárosi Önkormányzat által épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás, stb.), lebonyolítása és a helyi önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Feladatunk 18 db közoktatási intézmény gazdaságos üzemeltetése, karbantartása valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása, optimalizálása, továbbá az intézmények műszaki állapotának figyelemmel kísérése, a javítási, felújítási munkálatok tervezése, lebonyolítása, továbbá a kapcsolódó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása, betarttatása. Az év folyamán befejeződött az iskolák menekülési útvonalának síkmágnes-zárral történő felszerelése, melyben 10 intézmény érintett. Továbbá folytatódtak az iskolákban a nyílászáró-és padlóburkolat cserék, új tantermek kialakításai, vizesblokk felújítások.

Az Eötvös Általános Iskola mellett levő volt orvosi rendelő épületében táncterem és tornaszoba kialakítására került sor. Ezzel párhuzamosan a régi könyvtár tanterem lett, a könyvtár pedig a régi táncterem helyére került.

A Gazdasági Szolgáltató Intézmény ellátása körébe tartozó intézmények közül a Zrt. továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata), valamint elkezdődtek az óvodák villámvédelmi felülvizsgálatai.

Társadalmi elvárás, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek lehetőség szerint integráltan fejlődhessenek már óvodáskorban is, ennek kapcsán az Önkormányzat kérésére létrehozásra került a Zrt. segítségével az Aprajafalva Óvodában egy integrált csoportszoba.

Az Önkormányzat nagyszabású óvodaépület és udvar felújításokba kezdett. Ennek során befejeződött a Fenyves utcai óvoda sportudvara, és elkészült az Aprajafalva óvoda udvara is.

A játszópark lecserélésre, a még használható eszközök pedig felújításra kerültek, ezen felül a Zrt. saját kivitelezésében gyártott új, egyedi készítésű fajtákat fog átadni az óvodások részére. Első lépésben az Aprajafalva Óvodában készültek új fajták (gőzmozdony, 4-6-os villamos és repülőgép).

A Zrt. faipari műhelyében gyártott gyermekjátékok készítése során keletkezett hulladékot, faforgácsot a szakemberek újrahasznosítják az Önkormányzat által vásárolt brikettáló gép segítségével, amellyel eddig több mint másfél tonna brikettet sikerült préselni. A brikettálási munkavégzés a játékok gyártása során keletkezett faipari hulladék felhasználásával egyidejűleg folyamatosan történik. A briketteket az ingyen tűzifával együtt, ami a fasorfenntartási munkálatok során keletkezik a kerületben élő rászoruló családok között kerültek a téli időszakban szétosztásra az Önkormányzat támogatásával.

A Zrt. üzemelteti a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Házat, a Sport Szabadidő és Rendezvény Központot, és a Posztógyári Tanuszodát. A Rákóczi kertben először 2015. évben került megrendezésre a CSALÁDI FITNESS nap, melynek célja, hogy a kerületben működő sportegyesületek, edzők bemutatkozási lehetőséget kapjanak és sporttevékenységüket megismerje a lakosság.

2015 évben befejeződött a kerítés festése a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban. Megtörténtek a műfüves focipálya kötelező felújítási és

karbantartási munkálatai. A téliesített vízhálózat feltöltése, csőtörések javítása is szükségessé vált.

2015 nyarán az előző évekhez hasonlóan a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a Zrt. napközis táborot üzemeltetett, melynek idejére biztosítottuk a technikai személyzetet. A gyermekek ottléte a Zrt. alkalmazottaitól folyamatos készenlétet és szolgálatot kívánt, aminek mindenki igyekezett teljes mértékben eleget tenni, megfelelni.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszáma 2015. januárjában 35 fő volt, februártól azonban folyamatosan bővült közterület-takarító és parkgondozási munkákra felvett dolgozókkal. Jelenleg 52 fő a munkavállalók létszáma.

A munkatársak továbbra is könnyű ülő fizikai munka keretében csomagolási, termék összeállítási tevékenységet látnak el. 2015. évben is folytatódott a saját készítésű, kézműves termékek előállítása és árusítása. A komplex munkafolyamatok biztosítják az állandó elfoglaltságot, a monotónia kerülést. Az árusítás az integrációt biztosítja a részmunkaidős betanított, fogyatékossgal élő dolgozók számára.

2015. évben sikerült megszereznünk a rehabilitációs akkreditációs tanúsítványt, amely lehetővé teszi a Zrt. számára, hogy ebben a csoportban alkalmazásra kerülő megváltozott munkaképességű munkatársak vonatkozásában bértámogatást érvényesíthessen.

Folytatódott a 2011., 2012. és 2014. évben megkezdett komposztálási program, valamint a kiosztott ládák éves ellenőrzései is megtörténtek. 2014. évben elindult és 2015. évben újból meghirdetésre került a Virágos Csepelért Program és az Őszi Cserje ültetés, amely mind a társasházi közösségek, mind a lakosság köreiben ismételten nagy népszerűségnek örvendett. 2015 évben elkezdődtek a játszóterek felújításai is.

A csepeli Kis-Duna part Daru domb mögötti partszakaszánál elhelyezkedő horgászállások rendbetételét közösen a Ráckevei Dunaági Horgász Szövetséggel és a Csepeli Horgász Egyesülettel végeztük el.

A 2015. július 8.-i rendkívüli időjárási helyzet által előidézett viharkárok rengeteg feladatott teremtettek. A vihar az út menti járdák melletti fákban is rengeteg kárt okozott, a kidőlt fák, leszakadt ágak feldolgozása, elszállítása több napot is igénybe vett. A kidőlt kerítések és a kezelt intézmények tetőszerkezeteinek

javítása, és a kitört ablakok cseréje is folyamatos helyreállítást igényelt. A Zrt. a balesetveszélyes helyzeteket soron kívül felszámolta a kerületben.

Az Önkormányzat és a Zrt. támogatásával a Cseriti Szociális Szövetkezet Cseriti Pont Adományboltot üzemeltet, a bolt célja, hogy kedvezményes vásárlást biztosítson a rászorulóknak, a kisnyugdíjasoknak, gyűjtőknek, fiatal házasoknak, családoknak és minden csepeli lakosnak.

A korábbi évekhez hasonlóan 2015. november 27-én újra megnyitotta kapuit a műjégpálya a Szent Imre téren – ezúttal a tér túlsó oldalán, a II. Rákóczi Ferenc út, a Károli Gáspár utca és a Teller Ede út által határolt területen. A jégpálya töretlen népszerűségnek örvend, az előző évekhez hasonlóan idén is bonyolítói szerepet láttunk el.

A Zrt.-nél 2015 évben 4 közfoglalkoztatási program valósult meg, az alábbi időtartamokban:

1. 2014.12.01.-2015.02.28. (áthúzódo program).
2. 2015.03.01.-2016.02.29. ((áthúzódo program).
3. 2015.07.09.-2016.02.29. (áthúzódo program).
4. 2015.04.27.-2015.08.31.

A 4. számú programot közösen a Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatal Foglalkoztatási és Ellátási Osztályával szerveztük, ebben a programban, első sorban hajléktalan személyek foglalkoztatását valósítottuk meg.

Idén is foglalkoztattunk nyári diákmunka keretében Budapest XXI. kerület Csepel területén lakó 25 év alatti, nappali tagozaton tanuló diákokat, összesen 18 főt, részmunkaidőben, a 2015. 07. 01- 2015. 08. 31. közötti időszakban, 100%-os bértámogatás mellett, havi elszámolási intenzitással. A diákok jellemzően könnyű fizikai munkát végeztek, de lehetőség nyílt irodai adminisztratív munkára is, egyéni választás szerint.

Az Önkormányzat megbízásából felújítottunk egy önkormányzati lakást, azzal a céllal, hogy a kerületben élő kórházból kikerülő leukémiás, rákbeteg gyermeket nevelő családok részére átmenetei jelleggel, steril szobás lakás bérelésének lehetőségét biztosítsa.

A Tamariska-dombon álló Kálvária keresztútja tizennégy stációval egészült ki, a stációk és a környezetvédelmi terület megóvása érdekében pedig 6 db kamera telepítése történt meg.

A Zrt. az Önkormányzati feladatokon kívül, vállalkozási tevékenységet is folytat, melyek közül kiemelkedik a társasházak közös képviseletének ellátása. Jelenleg 46 piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasház képviseletét látják el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal együtt.

A Csepeli Piac működése a korábbiakhoz képest változatlan formában működött, de új tetőszerkezet került a piac déli főbejáratára.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Zrt. a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel a Csepeli Strandfürdő vonatkozásában bérleti szerződést kötött 2012. október 1. napjától, amely 2015. december 31-ig hosszabbításra került. Az üzemeltetési feladatot a Zrt. vállalkozási tevékenység keretében végzi.

2015-ben előző évhez hasonlóan egész évben nyitva állt a strand a fürdővendégek részére. Két emelt hőmérsékletű medencével – úszómedence 28-29 °C és termálmedence 37-38 °C, valamint fűtött öltöző konténerrel. A fürdő megnyitásával és minőségével a fürdővendégek elégedettek voltak. A fürdő a kedvező jegyáraival rövid idő alatt gyakorlatilag a legjobb ár/érték arányú fürdővé avanzsálta magát a Fővárosban. Kiemelendő a nagyon kedvező áru bérletstruktúra, mely az egész városban egyedülállóan olcsó volt. A fürdő állandó nyitva tartását a lakosság minden szegmense nagy örömmel és elégedettséggel fogadta.

A fürdő a XXI. kerület és agglomerációjában fontos társadalom egészségpolitikai jelentősége most már megkérdőjelezhetetlen, és ezt néhány hónap alatt sikerült elérni. Nagy arányban növeltük a kerületi és a környéki Sportegyesületek aktivitását. A Csepeli Fürdő a hét minden napján fogadja a vízi-sport egyesületek sportolóit. Az Önkormányzat kezdeményezésére a fürdő térítésmentesen nyújtotta a csepeli lakcímmel rendelkező nyugdíjasok számára a strand látogatását.

A téli időszakban az úszómedence fölé légtartásos sátor került, ennek kapcsán 2015-ben elkészült egy második bejárat, hogy már nem csak az élménymedencét, hanem a fűtött öltöző konténert is könnyen elérhessék. Továbbra is üzemel a finn típusú Sport és Relax Szauna. A termálmedence köré ebben a téli időszakban szélfogó került, hogy a hideg, hűvös és szeles hónapokban kellemesebb legyen a fürdőzés.

A fentiekből is látható, hogy a Zrt. kiegészítő tevékenysége is Csepel, azaz a XXI. kerület fejlődésének és a lakosság igényeinek a kielégítésére irányul.

Szerteágazó tevékenységi körünk folytán elkötelezettek vagyunk az Önkormányzat és számos kerületi intézmény, valamint Csepel lakossága felé.

Cégfilozófiánk, hogy minőség, ár, idő és szolgáltatás tekintetében mindenkor, mindenkinek a legjobbat nyújtjuk. Ez szab irányt küldetésünknek, amit névválasztásunk is takar:

Cégünk, mint „Városgazda” a feladatait Csepel jó gazdájaként, jó gazda módjára igyekszik teljesíteni.

A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. Kerület Önkormányzatának - támogatása, ami az eltelt időszakban jelentősen megnövekedett.

Budapest, 2016. április 21.



Pintér István
vezérigazgató



Csepel Városi Községi Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

KIVONAT

A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: 2016. április 21-én, elektronikus szavazás alapján

19/2016 sz. határozat (2016.04.21.)

A Felügyelőbizottság elfogadta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött Feladatellátási Szerződésben meghatározottak végrehajtásának teljesítéséről szóló, 2015. évre vonatkozó beszámolót.

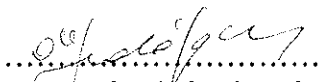
3 IGENNEL EGYHANGÚ

k.m.f.


.....
Samna Gábor
felügyelőbizottság elnöke


.....
Lámorné Sásdi Adél
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


.....
Dr. Szabó József
felügyelőbizottsági tag