



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

önkormányzati tulajdonban álló krízislakás felújítására

Készítette: **Pintér István**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	
Képviselő-testület	
2016. évi	53. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 03. 16.	

Az előterjesztés leadva:

2016. március 11.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2016. március 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület 8/2016. (I.26.) Kt. számú határozatában döntött a Budapest XXI. kerület Árpád utca 6/b. VI. em. 54. szám alatti krízislakás bérbeadásáról. Az előző bérlő felújítási kötelezettségének nem tett eleget, a lakást 2016. március 4-én rendkívül elhanyagolt, koszos állapotban adta át. Az új bérlő részére történő átadáshoz, melynek határideje 2016. április 1., szükséges a lakást tiszta, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotra helyreállítani.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki és Karbantartási osztálya elkészítette az érintett ingatlan felújítására a költségvetést, amely alapján a lakás felújítása saját kivitelezésben, várhatóan bruttó 913.000- Ft költséggel valósítható meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2016. március „11”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

- Műszaki és Karbantartási osztály árajánlata

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Árpád utca 6/b. VI. em. 54. sz. alatti önkormányzati tulajdonú krízislakás felújítási munkálataira 913.000 forintot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: 2016. április 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az
alábbiak:
.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az
alábbiak:
.....)

Budapest,

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :
Árpád utca 6/b 6.em.
Cím :

Kelt: 2016 év....03....hó.10.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :Végh István

A munka leírása:
Lakás felújítás

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	305.990	412.265
1.1 Közvetlen önköltség összesen	305.990	412.265
2.1 ÁFA vetítési alap		718.255
2.2 Áfa	27.00%	193.929
3. A munka ára		912.184

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	193.535	119.646
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	14.400	8.720
47	Felületképzés	51.539	269.768
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	46.516	14.131
I. Fejezet munkanemei összesen		305.990	412.265

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.3 (13) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, 32,12 m2	0	1.308	0	42.013
2	42-022-2.1.1.1.2-0212002 (305) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GARANT/Garancia ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, fagyálló, nagy szilárdságú, Cikkszám: K00617211 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 3 m	287	823	861	2.469
3	42-041-3.1.1.1-0214024 (64) Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban 32,12 m2	1.604	1.356	51.520	43.555
4	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) 32,12 m2	4.344	969	139.529	31.124
5	42-071-8 (11) ÖN Kiegészítő rugalmas csatlakozóprofil elhelyezése, kádak, szaniterek, zuhanytálcák és hidegburkolatok csatlakozásánál, műanyagból, 4-12,5 mm vastag falburkolatokhoz, több színben 2,5 m	650	194	1.625	485
Munkanem összesen:				193.535	119.646

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-11.10-0213062 (25) Ajtószerelvények pótlása, cseréje, beltéri kilincs és cím vagy rozetta 4 pár	3.600	2.180	14.400	8.720
Munkanem összesen:				14.400	8.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.6.1.1 (23) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen, tagolatlan felületen 50 m2	0	339	0	16.950
2	47-000-1.21.7.2.1-0419501 (198) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Corso 0-6 beltéri glettanyag, fehér 60 m2	88	339	5.280	20.340
3	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 60 m2	6,1	484	366	29.040
4	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 168,66 m2	50	533	8.433	89.896
5	47-012-1.2.1.3-0111252 (5) ÖN Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 120 g/m ₂ feletti tapétával Rauhfaser fűrészporos tapéta, durvább szemcsés, Metylan ragasztóval 60 m2	413	1.066	24.780	63.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 25 m	25	218	625	5.450
7	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 25 m	37	218	925	5.450
8	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 42 m2	130	412	5.460	17.304
9	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 42 m2	135	509	5.670	21.378
Munkanem összesen:				51.539	269.768

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-2.1.1.1-0214053 (4) ÖN Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 404x374 mm, egymedencés, beépíthető 1 db	6.380	2.422	6.380	2.422
2	82-009-13.1-0230011 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag UNITAR WC öblítőtartály,szerelvényekkel, fehér 1 db	5.331	969	5.331	969
3	82-009-19.3.4-0318296 (106) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, tornyos zuhanyváltóval, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni véd.,kr. tart.,kód:155-0009-00 1 db	17.717	5.038	17.717	5.038
4	82-009-19.5.2-0318039 (115) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00 1 db	14.488	3.778	14.488	3.778
5	82-010-1.2 (2) Bekötőcső csere gáztűzhelyhez 1 db	2.600	1.924	2.600	1.924
Munkanem összesen:				46.516	14.131