



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. évi T-3 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 02. 25.

Testületi ülés időpontja:

2016. február 25.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2016. január 26.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2016. január 27.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.
Interjú az Echo Tv részére.

2016. január 30.

Részvétel a XXVI. Sváb bálon.

2016. február 1.

Interjú az InfoRádió részére.

2016. február 2.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. február 3.

Sajtószerelés az M1 Ma reggel című műsorában.

Interjú az InfoRádió részére.

Részvétel a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház röntgen géppark átadóján – Lantai-Metz Tímea ágazatvezető asszony és Nagyné Kovács Tímea referens asszony által képviselve.

2016. február 4.

Sajtószerelés az ATV Reggeli Start című műsorában.

Interjú az InfoRádió részére.

Részvétel a fővárosi önkormányzat költségvetésének egyeztetésén.

2016. február 5.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel Székely Bálon.

2016. február 8.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. február 9.

Részvétel a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház felújított csepeli telephelyének átadóján.

2016. február 10.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. február 12.

Részvétel a kerületi játszóterek állapotának ellenőrzésével kapcsolatos bejáráson.

Interjú a pestisracok.hu részére.

Interjú a HírTv Híradó részére.

2016. február 15.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. február 16.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. február 17.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Fasang Árpád Zeneiskola Növendékhangversenyén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2016. február 18.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. február 19.

Részvétel a Polgármesteri Hivatal nyugdíjas kollegáinak köszöntésén.

2016. február 22.

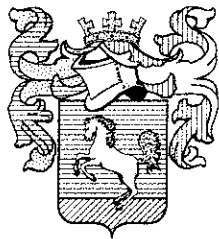
Vezetői értekezlet megtartása.

2016. február 23.

Részvétel a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság állományülésén.

Testületi ülés időpontja: 2016. február 25.

Borbély Lénárd
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. január 27. – 2016. február 25.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, ugyanakkor a nagy leterheltségre való tekintettel új kolléga felvétele szükséges, mivel az állandó státuszra felvett kolléga próbaidő alatt lemondott tisztségéről.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- Kt. döntések előkészítése, jogi háttérvizsgálat
 - szabályzatok felülvizsgálata
 - a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra tekintettel heti rendszerességgel bíráló bizottsági üléseken veszünk részt
 - szerződések véleményezése és szerkesztése átlagosan heti 15 db.
 - folyamatos egyeztetés a Csepeli Városgazda Zrt. és a Csepeli Városfejlesztési Kft. illetékes kollégáival, a felmerülő jogi problémák tisztázására, egységes gyakorlat kialakítása céljából
 - folyamatban lévő peres ügyekben a jogi képviselőkkel kapcsolattartás, ügyiratok összeállítása, megküldése, nyilatkozatok, meghatalmazások készítése
 - ügyfelek fogadása és ügyintézés mely nem csak a személyes ügyfélfogadási napokon releváns hanem rendszeresek a telefonos ügyfélmegkeresések is,
 - előterjesztések előkészítése,
 - jegyzői és polgármesteri megkeresések ügyintézése
 - személyes és telefonos egyeztetés a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására
 - közérdekű adatkérések, tájékoztatás kérések teljesítéséhez az ügyiratok összeállítása, megküldése,
 - a címképzéssel, címregiszterrel kapcsolatos ügyfélforgalom és ügyszám rendkívül magas, folyamatos kapcsolattartás a földhivatalokkal és a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel
- A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos.
 - Ingatlant érintő végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos (heti 10-20).
 - Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvv vezetői az elmúlt időszakban 18 házasságkötés során működtek közre, valamint állampolgársági eskütétel nem volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkban az alábbi fontosabb események történtek:

- Az építésügyi hatósági eljárásokat érintően nagymértékű és teljesen újszerű jogszabályok léptek hatályba 2016. január 1. napjától, az állami bürokráciacsökkentés és otthonteremtési támogatás végrehajtása céljából. A jogszabály módosításokból a hatósági ügyintézők felkészítése megtörtént. Az újszerű ügyről a lakosságot, tervezőket folyamatosan tájékoztatjuk, így Irodánk feladatai e tekintetben jelentősen megnöttek. A CSOK támogatásra pályázók, építésügyet érintően nagy számban keresik Irodánkat, mely során a szükséges és hatáskörünkbe tartozó kérdésekben minden ügyfelet tájékoztatunk.
- Az egyszerű bejelentések száma, melyek az új, 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületek építésére vonatkozik, folyamatosan nő. Január hónapban benyújtott bejelentések száma: 12 db. A szám folyamatosan növekszik.

A 2016. január 1. óta elvégzett ügyek (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	268
Ingatlan- és vagyonnyilvántartási	72
Házzámozás	7
Műszaki ellenőri és egyéb feladatok	1
Összesen	348 db

4. Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az Iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **717 főszám** és **1003 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	1	fő
csepeli átmeneti segély	163	fő
csepeli rendkívüli segély	155	fő
csepeli krízistámogatás	4	fő
csepeli hátralékkészítési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	12	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	56	család (95 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	32	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási támogatás	17	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	3	fő
csepeli gyermekéktérítési díjkedvezmény	3	fő
köztemetés	6	fő
összesen:	452	fő

5. Közbeszerzések:

Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el.

Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.

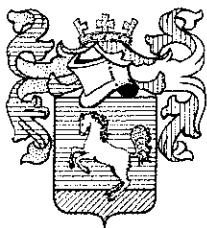
- A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.

Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren" (eredménytelen eljárás ismételt lebonyolítása)	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Élelmiszerek, élelmezési alapanyagok beszerzése (tej, tejtermékek, és hús-húskészítmények vonatkozásában)	Közösségi nyílt	Visszavonva
Környezetrendezési és kertépítészeti munkák a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodájában	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Szerződéskötés alatt
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Budapest, XXI. kerület belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Értékelés alatt
Betegadminisztrációs rendszer üzemeltetése a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére	Egyeztetés alatt	Előkészítés alatt
Tisztasági csomagok, vegyi áru és háztartási papíráru beszerzése		Visszavonva
Ráckevei (Soroksári) - Duna mentén Építési Szabályzat készítése		Visszavonva
II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola második emeletének felújítása (2015. évben eredménytelen eljárás újraindítása)	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
2016. évi hajókirándulások szervezése	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt
Városmarketing szolgáltatások	Nemzeti 115 § (1) bekezdés szerinti eljárás	Előkészítés alatt

Budapest, 2016. február

dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

T Á J É K O Z T A T Ó

(2016. január 23. és 2016. február 22.közötti időszakról)

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2015.évi költségvetésről szóló 10/2015.(III.12.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- a 108.sz. polgármesteri intézkedés keretében fedezetet biztosítottam az Általános tartalék előirányzatából 2.291 eFt összegben a Szarka Óvoda sportpálya burkolatának kialakítására, 1.518 eFt-ot a kerületi általános iskolák menekülési útvonalának korszerűsítésére, 1.549 eFt-ot a Széchenyi Általános iskola vagyonvédelmi hálózatának kiépítésére, valamint 2.417 eFt-ot a Karácsony Sándor általános iskola mellékhelyiségeinek teljes felújítására.
- a 109.sz. polgármesteri intézkedés keretében 1.500 eFt fedezetet biztosítottam az Általános tartalék terhére 3-14 éves kerületi gyermekek és kísérői számára kedvezményes cirkuszbérlet vásárlása céljára.
- a 110.sz. polgármesteri intézkedés keretében 1.052 eFt fedezetet biztosítottam Általános tartalékból az IBT COMMUNICATIONS LTD. a CSEPEL márkanév levédése céljából a csepel domain név vásárlására.

A 2016.évi költségvetésről szóló 33/2015.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- a 2. sz. polgármesteri intézkedés keretében 127 millió forint fedezetet biztosítottam a Hollandi út 18.sz. alatti ingatlan megvásárlásához.
- a 3. sz. polgármesteri intézkedés keretében 3.133 eFt fedezetet biztosítottam az Általános tartalékból a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Hétszínvirág óvodájának környezetrendezési és kertépítési munkálataira.
- a 4. sz. polgármesteri intézkedés keretében 3.895 eFt fedezetet biztosítottam a 3924.sz. Céltartalékból a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda három tagóvodájának udvar felújítási munkálataira.
- a 6. sz. polgármesteri intézkedés keretében 4.251eFt fedezetet biztosítottam a 3908. sz. Céltartalékból a Nagy Imre ÁMK néptánc és hagyományőrző kultúra elsajátítása költségeire.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

A 2016.évi költségvetésről szóló 33/2015 (XII.15.) önkormányzati rendelet 15. §-ában meghatározottak alapján a polgármester tájékoztatási kötelezettségi körébe tartozó betételhelyezéssel kapcsolatban jelentjük:

- 2016. január 22-től 2016. április 21-ig 3 hónapra 1,1 % kamat mellett 500 millió forint betételhelyezése a Raiffeisen Banknál,
- 2016. január 22-től 2016. július 21-ig 6 hónapra 1,2 % kamat mellett 500 millió forint betételhelyezése a Raiffeisen Banknál,
- 2016. január 22-től 2016. október 21-ig 9 hónapra 1,2 % kamat mellett 2.000 millió forint betételhelyezése a Raiffeisen Banknál.

Budapest, 2016. február 23.

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető

TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2016. január 26-tól február 25-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2016. január 27.

Gubacsi híd felújításáról egyeztetés. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Kistanács terme. Résztevők: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Kiricsiné Kertész Erika, Balázs Zoltán.

2016. február 9.

Hulladék Akadémia Kiállítás megtekintése Helyszín: ELTE Lágymányosi Déli Épület
Résztevő: Járainé Simon Ágnes

2016. február 4.

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terme. Résztevő: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Balázs Zoltán, Prohászka Dávid.

2016. február 9.

Tamariska domb lakópark tulajdonosaival megbeszélés esetleges használati megosztás megkötése témájában. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Kistanács terme. Résztevők: Dr. Vincze Anikó aljegyző, Kiricsiné Kertész Erika, Balázs Zoltán, a Csepeli Városgazda kollégái, illetve a tulajdonosok képviselői. A megelőző napon helyszíni bejárást tartottunk a Csepeli Városgazda kollégáival.

Dr. Polinszky Tibor mb. főépítész 2016. január 16-tól jobbkéz-törés miatt tartós betegszabadságon – szabadságon tartózkodik.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Az illetékes környezetvédelmi főosztály környezetvédelmi határozatainak áttekintése és a szükséges intézkedések megtétele. Jogsegély kérelemre válasz készítése. Lakossági kérésre intézkedések megtétele a házhoz menő hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Jogszabály tervezetek, kormány-előterjesztések véleményezése.

Környezetvédelmi alapállapot elkészítéséhez szükséges adatgyűjtés levegőminőség, légizaj. Felelős: Járainé Simon Ágnes

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Gördeszka pálya, Daru-domb, Kis-Duna öböl és parti sétány felújítása terveinek egyeztetése, e témákban megbeszélés szakági munkatársakkal. Felelős: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Államigazgatási egyeztetések körleveleinek előkészítése. Új közterületi címek felvétele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

A városképet rontó közterületi pavilonok felmérése városrendezési szempontból a 78/2015 (II.26.) Kt. határozatnak megfelelően. Felelőse: Hollainé Fekete Anna, Balázs Zoltán, Majoros Ágnes.

Tervtanáccsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. A Településképi véleményezési eljárás 15 napos határideje miatt általában kéthetente ülésezik a Tervtanács. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Járainé Simon Ágnes, Balázs Zoltán. Felelős: Dr. Polinszky Tibor

Építtetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

Járainé Simon Ágnes, környezetvédelmi-fejlesztési tanácsadó

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

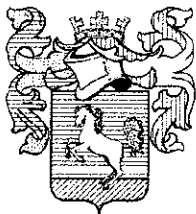
Majoros Ágnes területrendezési ügyintéző

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2016. február 23.

Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. január 26-i és 2016. február 25-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendszerben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Szám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	1
Beszámolók jelentések	1
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	20
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	4
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	20
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély	
Állattartási, állatvédelmi ügyek	7
Állattartók és állatállomány nyilvántartása	
Tájékoztatások	2
2016. január 26-i és 2016. február 25-i Kt. ülés között indult ügyek száma összesen:	56

Közterületi Csoport

Ügytípus	Szám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	237
2016. január 26-i és 2016. február 25-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	237

Budapest, 2016. február 22.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető

Intézményfelügyeleti Ágazat

(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról (2016. január 26.– 2016. február 25.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. Az egészségügyi alapellátás Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatához való visszakerülése kapcsán az intézmény SZMSZ-ének egyeztetése, szerződések, megállapodások előkészítése.
6. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos egyeztetések.
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának előkészítése:
 - Intézkedési tervben rögzítettek vizsgálata
 - Adatszolgáltatások kérése
 - Egyeztetések
8. Jegyzői adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése:
 - SNI ellátással kapcsolatban Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálatnak
 - HH/HHH gyermekekről az OH KIR rendszerébe
9. A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (módosított) SZMSZ-ének ellenőrzése.
10. Részvétel a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda februári tagóvoda-vezetői értekezletén.
11. Óvodapedagógusok miniszteri kitüntetésre való felterjesztésében közreműködés.
12. Óvodák felügyeleti ellenőrzése Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda 5 tagóvodában (jegyzőkönyvek elkészítése). Az ellenőrzés a felvételi és mulasztási naplók szabályszerűségére vonatkozik.
13. A 2015. évi októberi pótigénylés alapján normatíva megosztás az intézmények között.
14. 2015. évi normatíva elszámoláshoz adatkérés, beküldött adatok felülvizsgálata.

Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tagóvodáinak főbb programjai

Kerek Világ Tagóvoda	
2016. február 5.	Télűző farsangolás: zajos felvonulás, csujjogatas, kiszebáb égetés
Jupiter Tagóvoda	
2016. február	Farsang: télkergetés, kézműves tevékenységek, táncház, vidám játékok a szülőkkel
Fenyves Tagóvoda	
2016. február	Szülők klubja: Szakemberek - logopédus, pszichológus, tanító nénik tájékoztatják a szülőket az iskolába lépés feltételeiről.
Tátika Tagóvoda	
2016. február 12.	Farsang - Kiszebáb égetés: Minden csoport ügyességi, versenyjátékokkal, jelmezbemutatóval szülőkkel együtt tölti el a délelőtti, majd a kiszebábót közösen elégetik az erre a célra kialakított helyen.
Füstifecskék Tagóvoda	
2016. február	Farsangi mulatság, jelmezbemutató
Hétszínvirág Tagóvoda	
2016. február 3.	Mackó ünnep: pedagógusok mesedramatizálása, a gyerekek macikat hoznak be otthonról és a macijuknak ajándékokat készítenek szabadon választható technikákkal, macis dalokra táncház szülők bevonásával
2016. február	Farsang: jelmezbe öltözés, felvonulás, bemutatkozás, ügyességi játékok, vetélkedők szervezése szülők segítségével, sütemények elfogyasztása
Szarka Tagóvoda	
2016. február	Szülők klubja: Szakemberek - logopédus, pszichológus, tanító nénik tájékoztatják a szülőket az iskolába lépés feltételeiről.
Kádár Katalin Tagóvoda	
2016. február 13.	Családi farsang: Jelmezes felvonulás

Lantai-Metz Tímea
ágazatvezető



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Tájékoztató

2016. február 25-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szerződések áttekintése, szükség szerint új szerződések előkészítése
- Kávégépek lecserélése, új szerződés keretében
- Térfigyelő rendszer folyamatos karbantartása, szükséges javítások elvégzése
- POHI épületében a leendő átépítéshez árajánlatok bekérése
- Adóügyi Iroda csekk előállítási rendszer kidolgozása, ezzel összefüggésben a szerződések előkészítése
- Adóügyi Iroda által nyomtatott tértivevények posta általi elfogadtatása
- Polgármesteri Hivatal és telephelyeinek érintésvédelmi felülvizsgálatának elkészítése
- Közterületi zászlózás kibővítésének felmérése, szükséges árajánlatok bekérése
- Hivatali tulajdonú gépkocsik műszaki vizsgáztatása
- POHI területén szelektív hulladék gyűjtő edények elhelyezése
- „C” volt iskola épület elkészült új szárnyában elvégzett feladatok:
 - szerver szoba kiépítése, informatikai- és telefon hálózat kiépítése
 - mellékhelyiségekbe eszközök beszerzése, felszerelése
 - riasztó rendszer zónáinak kialakítása
 - iroda helyiségek szalagfüggönnyel való ellátásának megrendelése
 - költöztetések lebonyolítása (I/6., I/16., fsz.)
 - ablakok, mosdók, iroda helyiségek nagytakarítása
- Ad hoc üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása
- GovSys ügyiratforgalmi statisztikák elkészítése irodavezetői kérés alapján a Városrendezési iroda részére
- Határidős hatósági statisztikákhoz GovSys adatgyűjtés elvégzése és adatok megküldése jegyzői kérés alapján
- Új multifunkciós hálózati eszköz beállítása az Iktató csoport részére, eszköz tesztelésének elvégzése, telepítése a kijelölt számítógépekre
- Beléptető szerver XSW licenz fájl frissítése, hibajavítás és új licenz fájl kérése, javított fájl aktiválása, újraindítás utáni működés ellenőrzés
- Új hálózati multifunkciós eszköz beüzemelése az ÜSZI-nél, FTP szkennelések beállítása, tesztelése
- Számítógépek cseréje, adatmentése, szükséges szoftverek telepítése, előkészítése és kiadása (Aljegyzői iroda, Városrendezési iroda)
- PANDA vírusirtó központi verziófrissítés elindítása, változások nyomon követése, szerverek és munkaállomások monitorozása
- Felújított épületszárny hálózati, telefonos, és wi-fi bekötésével kapcsolatos szakmai egyeztetések elvégzése, előkészítő feladatok ellátása
- Felújított épületszárnyba irodaköltöztetés megkezdése, 5 munkaállomás és kapcsolódó hálózati nyomtatók visszabontása, új irodákban történő beüzemelése, az új épületszárny központi switch-nél patch kábelek bekötése
- Jogász Iroda költözésre kijelölt irodájának informatikai visszabontása, a kijelölt új irodába munkaállomások elhelyezése, bekábelezése, nyomtatók beállítása, tesztelése, átadás a felhasználók részére
- Hálózati multifunkciós eszköz szkennelés beállítása, mappák és egyedi hozzáférési jogosultságok tesztelése, beállítása a KCR csoport felhasználók részére
- Hálózati megosztott mappastruktúra létrehozása és jogosultságok egyedi beállítása a Városrendezési iroda részére
- Technikai támogatás biztosítása a Nagytanácssteremben és a Kistanácssteremben (pl. Óvodafejlesztéssel kapcsolatos prezentáció, Nyugdíjas dolgozók köszöntése), terem technikai berendezése, technikai támogatás biztosítása, terem technikai visszabontása
- Használt számítógépek részleges felújítása alkatrészcserevel, bővítéssel, újratelepítéssel

- Képviselői laptop hibakeresés és feltárás, garanciális javíttatás megkezdése
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- Cafeteria program 2016-os verziójának szerver és kliens oldali telepítése
- Adó Iroda iktatási feladatainak informatikai támogatása
- Előadóívek nyomtatásának koordinálása
- Adó Iroda határozatainak, értesítőinek, térítvényeinek előállításához informatikai feladatok ellátása: program telepítés, nyomtató beállítás és ellenőrzés, jogosultságok kiadása.

Kuczbel András
csoportvezető

**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**
(2016. január 26 – 2016. február 21.)

VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Hulladékkezelési és útkarbantartási Osztály

Közútkarbantartási feladatok

A téli időjárás miatt megszorodtak a kátyúk az utakon, folyamatos javításra van szükség.

A téli időszakra tekintettel csak beszakadás miatt balesetveszélyessé vált burkolatot javítottuk. Szigetújfalu utcában volt nagyobb mértékű útbeszakadás, amit helyreállítottunk.

A Szent Imre téren a Rendőrség előtti megsüllyedt parkolót kérésre követően javítottuk.

Egyéb munka:

Hermann Ottó Általános Iskolában történt vízcsőtörés során segítettük a hibahely feltárását munkagéppel.

Lefolyástalan területek víztelenítése

Január végén és februárban volt csapadékvíz szállításra szükség.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás
- Tüzelőfa kiszállítás

Zöldterület-fenntartási Osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási Osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 21.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetzési és ifjítási, sövényvágási munkálatokat. Folytatódtak a lombgyűjtések is közfoglalkoztatottak bevonásával, ezt a tevékenységet folyamatosan végezzük.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városcsokor, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királynémajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Jelentős eredmény, hogy a Hollandi út és a Duna-parti sétány közti zöldfelület – a Révtől a Nádfedeles csárdáig – teljesen megtisztult, áttekinthető lett.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezekon kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. Januárban-februárban a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása zajlik, leginkább

gallyazási feladatok. Elindult az éves fapótlás is, 500 db facsemetét kaptunk felajánlás keretén belül, illetve további 411 csemete beszerzése és ültetése van folyamatban párhuzamosan. Ebben az időszakban zajlanak a gépek, autók karbantartási munkálatai is, valamint a műszaki vizsgáztatásuk.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. Januárban-februárban érdemi teendő a területen nem jelentkezett.

Növényvédelmi munkálatok

Az említett időszakban 2016. évi növényvédelmi munkákat nem végeztünk.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás. A vállalkozóval január végén járt le a szerződés, az új szerződéskötés februárban lezárult.

II. Városgazdálkodási feladatok

Játszóterek, dűhögők üzemeltetése, időszakos felülvizsgálata

A Budapest XXI. Önkormányzat közigazgatási határain belül 40 db közterületi játszótér és 15 db dűhögő található, a szakfeladat ezek karbantartását, javítását, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza.

A játszóeszközök időszakos, ill. javítás utáni felülvizsgálatát egy minősített tanúsító cég végezheti az MSZ EN 1176, 1177 szabványoknak megfelelően. Ezen kívül folyamatosak a rongálásokból adódó javítási munkák.

Meglévő játszóeszközök és dűhögők szabvány szerinti javítási, átalakítási munkáit saját hatáskörben oldottuk meg. Karbantartóink végezték a játszótereken, dűhögőkön kívül a kutyafuttatók karbantartását, fenntartását is. Mindez január közepétől kikerült az osztály hatás- és feladatköréből.

FONTOS: 2016. január 15-től a műszaki-karbantartási feladatok és a hozzájuk kapcsolódó 15 fős személyi állomány szervezeti és fizikailag is átkerült a megalakuló **Faipari Osztályhoz**. Ez az osztály végzi már ebben az évben is játszóterek, kutyafuttatók, dűhögők nyitását-zárását és különböző projekteknél (óvoda udvarai) ezek felújítását, korszerűsítését is, valamint a kerti csapok felügyeletét és karbantartását, utcai bútorok (padok, pollerek) javítását. Ezek a tevékenységek így kikerülnek az osztályunk illetékességi köréből.

Köztéri órák üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonos váltás miatt az új tulajdonossal a Hesse Trade Kft.-vel új határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Téli síkosság-mentesítési feladatok

Munkatársaink az elmúlt évekhez hasonlóan készenléti ügyeletben vannak a kerület kiemelt részein végzendő hó eltakarítás és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére. Szükség esetén rövid időn belül bevetésre kész az ügyeletes csapat, amit társosztállyal (Hulladékgazdálkodási és Útépítési Osztály) közösen végzünk. Januárban voltak síkosság-mentesítési feladataink, február nyugodtabb volt e tekintetben.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Erdősor utca – Festő utca Óvoda udvarán környezetrendezési és kertépítészeti munkák. A munka befejezési határideje 2015. november 30., kivéve ez alól a fűrt kút teljesítési határideje, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap, 2016. április 16. A kivitelezési munkák elkészültek, az öntözőrendszer működéséhez szükséges kút megfúrása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos használatbavételi engedélyt az engedélyező hatóságtól a vállalkozó megkérte, ennek a megérkezése után történik a műszaki átadás-átvételi eljárás.

A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

A Hétszínvirág Óvoda, Bóbita tagóvodája környezetrendezési és kertépítészeti munkáinak előkészítése megkezdődött. A vállalkozási megkötése folyamatban van, ezt követően, várhatóan március hónapban kerül sor a munkaterület átadására.

A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

A FŐMTERV tervezi Csepel csapadékvíz elvezetési koncepciótervét. Ezzel kapcsolatosan az egyeztetéseken illetve a Fővárosi Csatornázási Művekkel történő egyeztetéseken részt veszünk.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefá, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése.

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Vízvezeték kiépítése

A Csepeli út, Fügefá utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

A **Csepeli út kiszélesítésének** ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges földmérő által készített változási vázrajzok elkészítése, és földhivatali beadására a megbízási díj összege 2 090 eFt.

Kt határozat: 81/2006.(II.27.), 17/2007.(I.23.), 361/2008.(V.15.)

Előirányzat: a fenti Kt. határozat maradványa 10 526eFt

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az együttműködési megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezés várhatóan 2016 tavaszán valósul meg.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló **BKISZ beruházás** területünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával (kb. 40 db vállalkozási szerződés esetében van még jótállási időszak)

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval.

A Királymajor Darudomb környékén tervezett gördeszka pálya előkészítési munkálatainak elvégzése. A Polgármesteri Hivatal által megrendelt gördeszkapálya tanulmányterve elkészült.

RSD parti sétány felújításának az előkészítési munkáit megkezdjük, a BKK, a Budapest Közút és a BKV illetékes szakembereivel egyeztető tárgyalást tartottunk több alkalommal a rév kikötő és a 148-as busz végállomás környékének rendezése érdekében. A BKV-val az elbontandó műtárgyak, berendezésekkel kapcsolatos egyeztetések lezajlottak.

Társasházak közterületen elhelyezett hulladéktároló konténereinek tárolására szolgáló építményekkel kapcsolatos megoldási javaslat összeállítása

A területben található közterületi parkolók felmérése folyamatban van a Béke téri munkák elkészültek.

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

RSD csapadékvíz kivezetések meglévő vízjogi üzemeltetői engedélyek hosszabbításával illetve üzemeltetési engedélyek beszerzésével kapcsolatos ügyintézés.

INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI FŐOSZTÁLY

Intézményműködtetési Osztály

Folyamatos, napi feladatok:

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladatok:

- Iskolákban kiadott helyiségek (tornaterem) biztosítása hétvégén is
- Dugulás elhárítás (Eötvös József Általános Iskola, Karácsony Sándor Általános Iskola, Mátyás Király Általános Iskola)
- Az óvodai liftek karbantartására új partnerrel történő szerződéskötés
- Erdősor-Festő Óvoda és Napsugár Óvoda fűtési és használati meleg víz rendszere javításának koordinálása
- Intézmények játszóeszközei javításának pályáztatása
- Dominó Tanoda és Többcélú Tornaterem garanciális problémáinak kezelése
- Az iskola teljes elektromos rendszer felújításának koordinálása (Szárcsa Általános Iskola)
- 20 intézmény érintésvédelmi jegyzőkönyveiben jelölt hibák javíttatása
- Leltározás

Műszaki és Karbantartási Osztály

Folyamatos, napi feladatok:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások,
 - lakás és nem lakás célú ingatlanokon,
 - az intézményeken,
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a kerületben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel

Elkészült munkák:

- Kossuth L. u. 70. fűtésjavítás
- Napközis Táborban faház javítása
- Népművészeti Kézműves és Szivárvány Tagóvoda csaptelep csere
- Nyugdíjasházban villanyszerelési munkák
- Csepeli Strandon elektromos munkák elvégzése
- Széchenyi István Általános Iskolában ajtók javítása
- Vermes Miklós Általános Iskola WC javítása
- Móra Ferenc Általános Iskolában elektromos munkák elvégzése
- Vénusz Tagóvodában csaptelep csere
- Lajtha László Általános Iskolában világítás javítása
- Szivárvány Tagóvodában radiátor rácsok készítése
- Kádár Kata Tagóvodában elzáró szelep csere
- Csepeli Strandon porszívó javítás
- Mátyás Király Általános Iskolában kalocsa szekrényjavítás
- Vermes Miklós Általános Iskolában ajtó csere
- Napközis Táborban bojler javítása
- Tátika Tagóvodában háromjáratú szelep csere
- Csalitos Tagóvodában tűzhely bekötés
- Kossuth L. u. 168. ablak javítása
- Csodakút Tagóvodában WC tartály csere

Budapest, 2016. február 23.

Lámorné Sásdi Adél
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2016. január 26-i és 2016. február 25-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. **Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 2. sz. Utánkövetéses Helyszíni szemle hiánypótlási dokumentációját 2015. december 15. napján benyújtottuk a Pro Régióhoz, melyből az 55. sz. változás bejelentésben foglaltakat 2016. január 18. napján jóváhagyta a Közreműködő Szervezet. A hiánypótlás teljesítéséhez 2016. április 29-ig 5 db dézsás növény pótlása szükséges a Csete Balázs sétányra.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. **Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt hivatalos zárása folyamatosan zajlik. Jelenleg az alábbi visszajelzéseket várjuk a Pro Régiótól:

2015.12.10. napján beküldtük a Záró kifizetési kérelem és a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés hiánypótlását, továbbá a 76. sz. kifizetési kérelembe átemelt tételeket. A dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

2015.11.27. napján benyújtottuk a 11. sz. Támogatási szerződésmódosítási kérelmet (Kompany Alapítvány, Csepeli Munkásotthon, Önkormányzat) a könyvelési dokumentáció és a Támogatási szerződés költségssorai közötti összhang megteremtése érdekében, a dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A Záró Helyszíni szemle keretében beküldött hiánypótlási dokumentációra is visszajelzést várunk a Pro Régió Ügynökségtől.

A teljes projektben eddig 643.830.216 Forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük.

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. **Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

A projekt sikeres lezárása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

A Közreműködő Szervezet felé – kiemelt projekt lévén – kétheti rendszerességgel írásbeli jelentést nyújtunk be a projekt zárás folyamatáról. Kétheti jelentések benyújtása a tárgyidőszakban: 2016.január 22-én és 2016. február 19-én.

2015.12.17. napján benyújtottuk a Zárócsomag hiánypótlási dokumentációját az EMIR felületén keresztül, melynek elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A teljes projektben kifizetett támogatási összeg a Közreműködő Szervezet által br. 1.124.607.224 Forint.

Folyamatosan zajlanak a garanciális problémák feltárása, kezelése, és az elkészült javítások átadás – átvétele az akcióterületen.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu és a www.csepeldelilakokozpont.hu weboldalakon tájékozódhatnak az érdeklődők. A projekt honlapot a fenntartási időszakban is folyamatosan frissítjük a legfrissebb információkkal (hírek, fotódokumentáció, dokumentumtár). A HSZI folyamatosan végzi a kérdőívezést, a Játszóházi programokkal kapcsolatos igényfelmérés tekintetében. A hétvégi tematikus foglalkozások újra indultak a Játszóházban.

„A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)
A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

4. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Jelenleg a nyertes társasházakkal történő egyeztetés folyik annak érdekében, hogy minden szükséges dokumentum időben rendelkezésre álljon az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződés aláírásához. A nyertes házak között van olyan, ahol a lakók végül nem szavazták meg a szükséges hitelt, így nem kötnek szerződést az állammal, így az Önkormányzattal sem. Várhatóan 9-10 ház lesz, aki meg kívánja valósítani a nyertes pályázatát. Az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződések aláírására várhatóan 2016. március 9-én kerül sor.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

2015. október 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolót adtunk be. 2015. augusztus 13-án lezárult a felújításra vonatkozó közbeszerzés. Vállalkozási szerződést írtunk alá a kivitelezővel. A jelenlegi szakaszban 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra és felújításra. A Vállalkozási szerződés megkötése (2015. augusztus 13.) után 2015. augusztus 28-án átadtuk a munkaterületet a vállalkozó részére. Az építési munkálatok elkezdődtek, minden héten, csütörtökön kooperációt tartottunk a helyszínen. Különböző előre nem látható okok miatt a Vállalkozási Szerződés módosítására volt szükség, melyben a befejezési határidőt 2015. december 11-ről 2015. december 22-re módosítottuk. A kivitelezési munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel lezárult. Jelenleg a használatbavételi eljárást kezdeményeztük az illetékes hatóságoknál.

„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm elkészült, melyet a projekt szervezői felé továbbítottunk, a kommunikációs szakemberek a munkát befejezték. December 23-án beadtuk a záró kifizetési kérelmet. Hiánypótlást nem kaptunk, a projektet teljesen elszámoltuk. Lezártnak tekintendő.

„Csepel Várospolitikai integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést lefolytattuk, 2015. december 30-án a fényfestés megvalósult. A Gazdasági célú Pavilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdtük a terület előkészítését, tereprendezést, építész kitzűzést. Az I. kerület engedélyét megkaptuk az egyetlen még a helyszínen lévő, de kivágandó fa eltávolítására, ez januárban meg is történt. A kivitelezés kapcsán felmerült kérdésekre vonatkozóan az illetékes engedélyező hatósággal, az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály munkatársaival személyes egyeztetést folytattunk le. A területen lévő 2 db HÉV biztonságtechnikai kérdéssel kapcsolatban kiderül, hogy a szekrények eltávolítása és az ehhez szükséges vágányzár megrendelése nagyon sokba kerülne, így ajánlatot kértünk a tervezőtől a tervek módosítására. Február 26-ra készülnek el a tervek.

6. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

Megtörtént a beruházás befejezéséhez szükséges fűtő kút kialakítása és annak öntözőrendszere történő rákötése is. A projekt teljes befejezéséhez szükséges az ehhez kapcsolódó használatba vételi engedély megszerzése, melyre vonatkozóan a vállalkozó beadta a kérelmet a XX. kerület felé. Ennek beszerzése, valamint a projekt lezárása 2016. április 16-ig megtörténik.

A szerződésben szereplő műszaki tartalomon kívül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. plusz kiegészítő munkálatokat fog elvégezni várhatóan 2016 tavaszától kezdődően.

Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája

A beruházás megvalósítására kiírt közbeszerzés sikeresen lezajlott. A legkedvezőbb ajánlati összeg bruttó 25.707.560 Ft-volt, a szerződéskötés várhatóan 2016. február 26-ig megtörténik. Ezt követően 2016. március 1-vel kerülhet sor a munkaterület átadásra.

7. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya

A beadott pályázatok elbírálásra kerültek. A Lajtha László, illetve a Katona József Általános iskolákba tervezett pályák nyertek, így azok 2016. december 31-ig megépülnek. Ennek pontos időpontját az MLSZ határozza meg. Az ÁMK-ba tervezett pálya tartaléklistára került, így várhatóan csak 2017-ben épül meg, azonban ha más pályázók részéről visszalépés történik, akkor lehetséges ennek a 2016-ban történő megépülés is. Az MLSZ már a Katona és a Lajtha iskolákba tervezett pályák megvalósítására is kiírta a pályázatot, így jelenleg a helyszínek vállalkozók általi felmérése van folyamatban, akik ajánlatot tesznek az MLSZ-nek a pályák kivitelezésére. A nyertes kivitelező kiválasztása után derül ki az Önkormányzat által biztosítandó 30%-os önerő pontos összege.

A Katona József Általános Iskola tekintetében az MLSZ 2016. február 19-én küldött értesítést a nyertes kivitelező kiválasztásáról, illetve a pálya megépítésének pontos összegéről.

A nyertes kivitelező a Cornus Kert Kft., mely összesen bruttó 25.237.517 Ft-ért végzi el a beruházás megvalósítását. Ennek megfelelően az Önkormányzat által biztosítandó 30%-os önerő bruttó 7.571.255 Ft, mely 2.182.245 Ft-tal kevesebb az előzetesen erre a célra elkülönített fedezetnél.

8. Inkubátorház fejlesztési program

A terület célja egy komplex szolgáltatásokkal és komplex rendszerrel működő inkubátorház létrehozása, melynek jelenleg előkészítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan vált szükségessé egy inkubátorház fejlesztésről szóló koncepció kidolgozása két különböző csepeli helyszínrre vonatkozóan, amely elkészült.

9. Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Csepelen:

Meghívást kaptunk a Főpolgármesteri Hivatal részéről a „Dél-kelet pesti kerékpáros út” operatív munkacsoport ülésére, melyre elkészítettük és 2016.02.19. napjáig megküldtük a kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Csepelen című fejlesztési elképzelésünket, mely két alternatív nyomvonal tervezetét nevesít.

1.sz. tervezési nyomvonal: Szent Imre tér – Vermes Miklós utca – Táncsics Mihály utca – Katona József utca – Dunadűlő út – (Darudombi csőhid keleti irányba) – Dunadűlő u (déli irányba) – Hollandi út – Csepeli Strandfürdő

Az 1. sz. tervezési nyomvonal tartalmazza a Darudombi-csőhídhöz kapcsolódó gyalogos-kerékpáros híd kiépítését is.

2.sz. tervezési nyomvonal: Szent Imre tér – Vermes Miklós utca – Táncsics Mihály utca – Katona József utca – Dunadűlő út – Hollandi út – Csepeli-Soroksári RÉV kikötő (Csepel Királyerdő megálló).

A 2. sz. tervezési nyomvonal a Soroksári Önkormányzat kérésére került nevesítésre a dokumentumban, mely szerint a gyalogos-kerékpáros híd a Csepeli-Soroksári RÉV megállóhelynél kerülne kiépítésre.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási Főosztályának a 2015. január 22-i és 2016 február 26-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának
megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járda felújítás, csapadékvíz csatornaépítés), Kivitelezési munkák befejeződtek. Műszaki átadás-átvétel 2015. 12. 15.-én megtörtént. A Projekt lezárásához kapcsolódó dokumentálások folyamatban vannak.

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére** Vízbiztonsági engedély kérelem a Katasztrófavédelemhez beadva, Kecsege utca vízelvezetésének engedélyezésére mosósított műszaki megoldás kidolgozása folyamatban, illetve további felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szeles u.)
7. Királyerdő u. (Szentmiklósi út - Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca - Széchenyi utca)
9. Szabados utca (Komáromi utca - Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogorós, Körtefa, Fügefű, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.). **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5.509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefű utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízbiztonsági létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Részletjesítések történtek, további hiánypótlásra várunk.

A Csepeli út, Fügefű utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízbiztonsági engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

Tanulmányterv készítése a Megrendelő kérésére a **XXI. ker. 4076. úttal volt szükséges kibővíteni**, a szerződésben rögzített vállalási ár változatlanul hagyásával. A Tanulmányterv elkészült. Dokumentációk átadásra kerültek, számla benyújtható.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók nyilatkozatára várunk, hogy rendelkeznek megfelelő önrésszel.

Intézményi felújítási munkák állása

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

Munkálatok elkészültek, Utolsó hiánypótlás beadása 2016 január 15-ig, a közreműködő szervezet felé

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

A FGSZ Földgázszállító Zrt. dokumentációi alapján a tervezési Szerződés határidejét műszaki egyeztetések véget 2016.01.15. –re szükséges módosítani. További felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

2015 évben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

A csapadékvíz csatorna vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban.

2015 évben útépítésre kapott 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépítési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal kiegészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

A közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, ajánlattételi határidő 2016.február 01.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Csapadékvíz-elvezetés koncepció terv nyertese pályázója a FÖMTERV lett. Szerződés előkészítése folyamatban van.

Budapest, XXI. kerület Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint vízjogi létesítési engedély beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Lakókkal további egyeztetés szükséges.

Budapest, XXI. kerület Börzsönyi u.(Vezeték u. – Cserhát u.) Kokilla tér (Mázoló u.- Motor u) víznyelők érvényességi idejének meghosszabbítása

KT. határozat száma: 380/2015.(VI.25.)

Előirányzat: 980 eFt.

További felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

Budapest, XXI. kerület Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízjogi engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.

KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)

Előirányzat: 1.500 eFt.

Engedélyek beszerzéséhez további felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

Budapest, XXI. kerület **Út és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó víznyelőkre** tervezési feladatok és engedélyek beszerzése az alábbi helyszíneken:

Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között).	16 db víznyelő
Temesvári utca (Katona József u. – József A. u. között)	4 db víznyelő
Gyopáros utca (Damjanich János u. – Juharos u. között)	3 db víznyelő
Völgy utca 7-9.szám előtti parkoló	2 db víznyelő

2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére: 90.sz.Polgármesteri engedély

Előirányzat: 550 eFt.

Tervezési szerződés létrejött. Szerződés szerinti teljesítési határidő:2016 május 14-e.

A XXI. kerület **Pálma utca út –járda és csatornaépítés tervekben nem szereplő további út és járdaépítés** az alábbi helyszíneken:

Fűz u. (Pálma u.- Szent I. út)

Muskátli u.(Pálma u.- Szent I. út)

39 36-os sorszám alatti kerületi útfejlesztési keret céltartalék terhére: 85.sz. Polgármesteri engedély

Előirányzat: 14.156 eFt.

Közbeszerzési eljárás nyertese a Penta KFT lett. Szerződés aláírása folyamatban van.

További folyamatban lévő feladatok:

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi sétány:** parkoló kiépítésére a segédanyag és költségbecslés pontosítása, előkészítése megtörtént, döntés előkészítésre továbbküldve.
- **Egyesített Bölcsőde (Karácsony Sándor u.) Belvárosi részleg**
- A nyílászáró cseréjére tető szigetelésre és a felülvilágítókra tervezői költségbecslés-költségvetés elkészítése megtörtént. A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. piaci versenyeztetést végez a kivitelezési munka megvalósítására. Egyeztet az intézménnyel a munkálatok ütemezésről.
- **Vágóhíd utca 68-74 Kazinczi Ferenc Általános Iskola, házi bekötő csatorna megvalósítása** KT.
határozat száma: 28/2014. (II.07.) **hosszabbítva: 2016 december 31-re**
- Előirányzat: 550 eFt.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a december 15-i és 2016 január 26-i Képviselő-testületi ülés közötti
tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A beléptetésre és kapunyitásra vonatkozó műszaki tartalom, valamint a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezetet egyeztetjük és konzultáljuk a társasházakkal, a szükséges jogi segítséget biztosítjuk. Mivel az elektromos ellátás biztosításának megoldása a társasházak teljes körű egyetértését igényli, az egyeztetési folyamat időigényes. A jelenlegi lakossági/közös képviselői visszajelzések alapján az elektromos kiépítés igénye lesz elfogadva, ehhez az előkészített üzemeltetési megállapodás aláírása szükséges a 7 Társasház részéről – ez 2016 február végére várható.
- A kerítésépítés alap verziója elkészült, a hiánypótlásokat, javításokat követően 2015. december 8-án, határidőben átvettük. A kerítés azóta rendben, kifogás-mentesen működik.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült, kiegészítő munkaként a Csepeli Városgazda Zrt. vonatkozó adatszolgáltatásának (bérlemények bérbeadási, tulajdoni adatai) beépítését a tervező elkészítette.
- A kapcsolatfelvételt szervezzük a lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők). A pályázati kiírás feltételei meghatározásán dolgozunk, külső önkéntes partner bevonásával. Az egyetemi oktatásba illeszthető felhívás – tanrendbe illeszthető – optimális időpontja 2016. március-április.

Birkózó csarnok

- Az elkészült vázlattervet Megbízó, Üzemeltető, Lebonyolító 2016.01.26-án jóváhagyta.
- Az engedélyezési tervdokumentáció 2016.01.31-én ÉTDR felületen feltöltésre került, a kért kiegészítések, hiánypótlások 2016. 02.18-án kerültek benyújtásra.
- Építési engedély várhatóan: 2016.március.
- Közbeszerzés, kivitelezés vállalkozásba adás (az új közbesz. szabályozás alapján): 2016. június 26.
- Birkózó Csarnok tervezett műszaki átadás: 2017. május 30., használatba vétel, működési engedélyek: 2017. július 30.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre

- A szerződéskötés 2015. október 14-én megtörtént, a vállalkozó 2015. október 15-én átvette a munkaterületet. A műszaki átadást határidőben, 2016.01.27. megkezdjük, Vállalkozó a hiba és hiánylista alapján befejezte a munkát, majd visszaadta a munkaterületet.
- A földszint kárelhárítását, javítási munkáit (alapvetően festések) a VÁF költözését követően fejezik be.
- A VÁF költözését 2016.02.19. kezdtük meg, a komplett költözés 2016.02.26.

Dagi csárda

- Az új, elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben 50 férőhelyes személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett aktív pihenő játszóteret, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Ennek költségbecslése és a koncepciótervek alapján a KT határozatok céltartalékként 80+160 M Ft forrást biztosítanak.
- Főépítész iroda a telekredezés, telekalakítás lehetőségét (ipari sín becsatlakozás bontását) vizsgálja.
- Korrigált koncepcióterv és költségbecslés vendéglátó - üzemeltető szakértők bevonásával készül.
- Megvizsgáljuk a lehetséges telekalakítást, telekredezést - a projekt telkének telekalakítási javaslata készül.

- Külső vendéglátó és szállodaipari szakértő bevonásával üzleti tervet készítettünk a beruházás gazdaságossági kontrolljaként.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségeknyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.
Az alapkonceptiót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Jelenleg – az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján – a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. Ahasznosítási koncepciók készítése folyamatosan zajlik.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig lezajlott.
- Jelenleg 95 db ingatlan feltöltött a rendszerre.

Klebsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezése

- Az egykori II. Rákóczi Ferenc Iskola II. emeleti szintje került kijelölésre.
- A KLIK részéről a hely elfogadásra került.
- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette.
- A közbeszerzés kiírása 2015. októberben megtörtént, az ajánlatok beérkeztek.
- A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, az ismételt közbeszerzést 2016 1. negyedévében kiírjuk, az eljárás előkészítése folyamatban van, a tender tervdokumentációt - az 1. emelet kiépítési tapasztalatai alapján - folyamatosan javítjuk.

Szent Imre tér Üzletközpont

- A közbeszerzési pályáztatás előkészítése folyik.
- A projekt költségellenőrzése folyamatban van, javaslatot tettünk a műszaki tartalom „Shell and Core” homlokatzakész/szerkezetkész szintre történő megvalósítására. Ezt egyeztetettük a támogató Fővárosi Önkormányzattal.
- Az építési engedély 2015. november 8-án lejár, a jogerős építési engedély fenntartása érdekében tárgyi kivitelezési munkákat a megfelelő, elektronikus felületen történő (ÉTDR, E-napló) bejelentéssel megkezdjük. Generálkivitelező a PM elrendelése alapján a Csepeli Városgazda Zrt., a bonyolítást és felelős műszaki vezetést a Csepeli Városfejlesztési Kft. végzi.
- A Pavilon csoport kitérítése megtörtént, az érintett területen a fakivágást engedélyeztettük, majd elvégeztük.
- A Pavilon csoport építési területéről aktualizált közmű- helyszínrajzot készítettünk, a BKV (HÉV) biztonsági berendezései áttelepítésének lehetőségét megvizsgáltuk.
- A bekért ajánlatok alapján a HÉV szekrény áthelyezések több millió Ft-ba kerülnének, ezért a Hatósággal egyeztetve a tervek kis mértékű, de szükséges módosítása mellett döntöttünk. Az eredeti tervek nem tartalmazzák a HÉV kapcsolószekrények áthelyezését, ezzel kapcsolatban a tervezőtől ajánlatot kértünk be, melyet 2016. január 11-én megküldött részünkre. A szerződést előkészítettük, jogi véleményezés után a tervező részére megküldtük. A szerződés aláírás alatt van, de ezzel a párhuzamosan a tervező már a munkát végzi. Az engedélyes tervekkel 2016. február 26-ára elkészül. A közbeszerzési dokumentum egyeztetését a szakértőkkel megkezdjük.

Csepel Utánpótlás SE részére a Csepel SC öltöző felújítása

- Felmérések, költségbecslések elkészültek

- Külső tervezők (elektromos, épületgépész) bevonásával a tender dokumentáció és árazatlan költségvetés elkészült.
- Jelenleg tárgyalások folynak a tulajdonos Csepel SC Alapítvánnyal a használati megállapodás időtartamáról. A tender kiírása az Építetói döntés függvénye

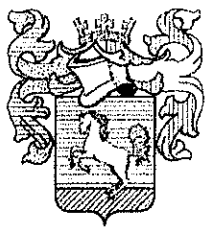
Óvóhely hasznosítás Hétszínvirág Óvoda udvarán

- Az óvóhely feltárása, állapotörögző vizsgálatok, felmérések elkészültek
- Hasznosítási javaslat készült sóbarlang és tároló funkcióra
- A részletes építési és közműellátási műszaki tartalom pontosítás alatt van.
- A Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája kertterv koncepciójába az óvóhely hasznosítás javaslata beépítésre került.
- A sószoza kialakítására beérkezett ajánlatokat kiértékeltük. Az építés műszaki tartalmának meghatározása, az igények pontosítása folyamatban van.

Európai Unió Duna Transznacionális Programja (GuiDO Project)

- A pályázat határidőre benyújtásra került.
- A pályázattal kapcsolatos konferenciákon, rendezvényeken, egyeztetéseken részt veszünk, az adat és információkezelés, kommunikáció tárgyban folyamatos.

Budapest, 2016.02.22.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám:

Kasza Viktória Asszony részére
irodavezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1211 Budapest,
Szent Imre tér 10.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Elektronikus úton érkezett megkeresésére hivatkozva a 2016. január 26. óta – az intézményvezetéssel kapcsolatos folyamatos feladatokon túl – végzett tevékenységemről az alábbi szíves tájékoztatást adom.

2016. 02. 02.

- egyeztetés Polgármester Úrral a házi segítségnyújtást szabályozó rendelkezések megváltozása okán felmerülő feladatokról

2016. 02. 08.

- megbeszélés a Simon Bolívar sétány 1/A szám alatt található átmeneti gondozóház, ill. nyugdíjasház ügyében Nagy Ákos Főosztályvezető Úrral

2016. 02. 16.

- vezetői értekezlet – rendeletmódosítás-tervezettel kapcsolatos tájékoztatás

2016. 02. 17.

- szakmai konferencia – A szociális ágazat helyzete és jövője szakmai nap

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. február 22.

Üdvözlettel:

Fatérné Rothbart Mária
intézményvezető





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 134/2016.
Ügyintéző: Furák János

Tárgy: beszámoló a KI. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2016. január 26. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett
főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel);

Költségvetés, előirányzat- és bérgazdálkodás;

- 2016. 02. havi költségvetési rendeletmódosítás előterjesztéshez a GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények előirányzat módosítási javaslatainak megküldése a POHI felé.
- 2015. évi kötött tételek elszámolásának kimutatása.
- 2016. 02. havi költségvetési rendeletmódosítás előterjesztéshez 1/a, 3. 3/a. 6. számú mellékletek összeállítása.
- A 12. havi PM INFO-hoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- A 2015. évi beszámolóhoz a maradvány kimutatás összeállítása intézményi levelek, áthúzódó kötelezettségek, szállítói állomány alapján.
- A GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi költségvetési javaslatának rögzítése a KGR rendszerbe.

Pénzügyi folyamatok és közétkeztetés;

- Tartozás állomány egyeztetése intézményekkel, megküldése POHI részére.
- A kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése a Költségvetési Csoporttal.
- 2015. és 2016. évi számlák folyamatos felvitele a Forrás SQL programba.
- Napi utalások.
- Beszámolóhoz szállító-vevő folyószámla listák összeállítása, és a hozzá tartozó számlák rendezése.
- Ellenőrzés közben és után felmerült különbözetek javítása a főkönyvi egyezőséghez.

- Folyamatos HELP-DESK alkalmazása a programnál jelentkező felmerülő problémák megoldásához.
- NAV felé havi áfa, Rehabilitációs hozzájárulás éves elszámolás bevallása, utalása.

Számvitel és készletgazdálkodás;

- 2015. IV. negyedévi PMINFO leadása.
- 2015. IV. negyedévi Gyorsjelentés leadása.
- Az Éves beszámoló előkészületei.
- Analitikák egyeztetése társceportokkal.
- Számviteli év végi főkönyvi rendezések.
- 2015. 12. 31-i állapotú teljes körű analitikus Készletnyilvántartás e-mailen küldése az intézmények részére.
- Közreműködünk a HSZI-nél történt rendkívüli selejtezésben.
- Vagyonkataszteri nyilvántartás a Polgármesteri Hivatal részére.
- Folyamatos kapcsolattartás és segítségkérés a Forrás SQL rendszergazdával, éves zárás gördülékenysége és helyessége érdekében.

Munkaügy területén;

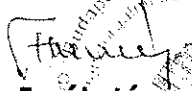
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (program indulásával kapcsolatos segítség nyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak szerződéseinek módosításában. A 2016. márciusban induló új közfoglalkoztatási program előzetes felmérése az intézmények közreműködésével. A nyári és őszi program lezárásának előkészítése.
- Kerületi éves cafetéria elindítása, megrendelése, feladása KIRA rendszerbe.
- 2015. évi személyi jövedelemadó elszámolás előkészítése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- Közreműködés a tisztasági csomag beszerzésénél.
- GSZI szabályzatok aktualizálása.
- Elkezdődött az intézményi szintű, a gazdálkodást érintő kockázatok felmérése.
- KT választáshoz a jelöltállítás folyamatának lezárása.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2016. február 22.


Furák János
 igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám: 384/041-2/16

Ügyintéző: Dammné

Tisztelt

Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2016 január 22. és 2016 február 22. között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

205 db iktatás

36 db bejelentés kivizsgálása

13 db ún. roncs autó kiértékelése

4 db rendszám nélküli gépkocsi elszállítása

2 db segítségnyújtás katasztrófavédelemnek

2 db katasztrófavédelmi beosztó határozat elkészítése

1 db rendőrséggel közös szolgálat

3 db rendezvénynél segítség és biztosítás

Kiszabott bírság:		407 db	5.110.000 forint
ebből:			
	KRESZ THB:	307 db	4.240.000 forint
	KRESZ HB:	50 db	645 000 forint
Önkorm.	THB:	26 db	180 000 forint
	HB:	4 db	45 000 forint
Befizetett bírság:			
ebből:			
	KRESZ THB:	100 db	1.210.000 forint
	KRESZ HB:	16 db	165 000 forint
Önkorm.	THB:	8 db	45 000 forint
	HB:	2 db	15 000 forint
Összes befizetett bírság:		126 db	1.435.000 forint

Budapest, 2016 február 22.

Tisztelettel:


Sági Jenő
igazgató megbízásából

Damm Józsefné titkárságvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Iktatószám: 216/2016 EÜ Sz
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy: Beszámoló az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

TÁJÉKOZTATÁS az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

Az intézmény működésével kapcsolatos **folyamatos feladatokon túlmenően** a jelen időszakban továbbra is elsődleges feladataink közé tartozik a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat **2016. január 1-től** történő **önállóan gazdálkodó intézménnyé válásával**, ill. **az alapellátás visszakerülésével kapcsolatban felmerülő teendők:**

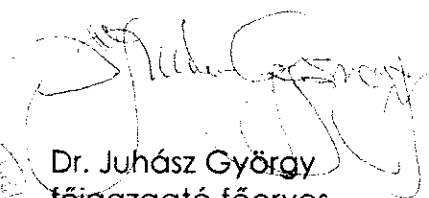
- Foglalkoztunk az átvett telephelyek feltérképezésével, a közüzemi és egyéb szolgáltatói szerződések átíratásával. Már az első hetekben több üzemeltetési jellegű problémával kerestek meg az ott működő rendelesek.
- Foglalkoztunk az alapellátási szerződések érvényességével, folyamatban van az újonnan kötendő szerződés-minta kialakítása, valamint a szempontrendszer meghatározása az Önkormányzat által biztosított közműdíj támogatás későbbi folyósításával kapcsolatban.
- Folyamatban van a megváltozott struktúrának megfelelően az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, ill. az intézmény egyéb szabályzatainak aktualizálása is.
- Továbbra is kiemelt feladat az intézmény bevételeit növelő lehetőségek felkutatása, mellyel kapcsolatban előkészítés alatt áll a fogászati röntgen és a szájsebészet helyiségének bérbeadása az OEP finanszírozott rendeléseken kívül eső időpontokban, valamint a fogászati röntgen feladat közreműködővel biztosításának kérdése.
- Eleget teszünk a Fenntartó által kért adatszolgáltatásoknak.
- Foglalkoztunk a kerületi labor-szolgáltatás helyzetével.

- A betegadminisztrációs rendszer közbeszerzésének előkészítése.
- Akadálymentesítés kérdése a Táncsics M. u., valamint a Csikó sétányi háziorvosi rendelőkben.
- A januári bérek folyósításánál problémák jelentkeztek a 2016. január 1-től átvett dolgozók tekintetében, mely az új munkaügyi rendszer (KIRA) hiányosságaiból adódott. A problémákat teljes körűen sikerült korrigálni.

Az intézmény vezetője részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó vezetői értekezleteken. Hetente egy alkalommal az intézményben is vezetői értekezlet megtartására, ill. február hónapban összevont főorvosi-főnővéri értekezlet ill. védőnői értekezlet megtartására is sor került.

A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával.

Budapest, 2016. február




Dr. Juhász György
főigazgató főorvos



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS FOGYATÉKOSÜGYI BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2016. január 26. - 2016. február 25.)

2016. február 19. SZEFOB ülés:

A Bizottság döntött lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált két csepeli lakáshasználóval lakáshasználati szerződés megkötéséről.

Budapest, 2016. február 22.

Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző