



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 2016. évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál alkalmazandó
jogcímek elsőbbségéről

Készítette: **Pintér István**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2016. február 22.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>16</u> évi <u>38</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2016. 02. 25.</u>

Testületi ülés időpontja:

2016. február 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján minden év február 28-ig meghatározza, hogy az adott évben várhatóan megüresedő lakások bérbeadásánál a Rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt jogcímek közül melyeknek kell elsőbbséget biztosítani.

Javaslom, hogy a 2016. évben a Rendeletben meghatározott jogcímek közül az alábbi elsőbbségi sorrend szerint kerüljön sor a lakások bérbeadására:

1. pályázat útján,
2. versenytárgyalás útján,
3. bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján,
4. törvényben előírt elhelyezési kötelezettség,
5. törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
6. a rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
7. a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok
8. rendeletben meghatározott más önkormányzati és közérdekű célok megvalósítása érdekében,
9. lakáscsere alapján
10. magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével történhet.

Javaslom, hogy a tisztelt Képviselő- testület határozatában döntsön arról is, hogy a 2016. évben elsősorban szociális alapon, másodsorban piaci elven, harmadsorban pedig költségelven kerüljön sor a lakások bérbeadására.

Javaslom, hogy a Rendelet 3. § (6) bekezdése szerinti krízislakások száma az előző évihez képest változatlan maradjon.

Javaslom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság a soron következő ülésén a Rendelet 8. § (1) alapján gondoskodjék a kiválasztott lakások szociális alapon történő bérletének pályázati kiírásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. február „23.”


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat:

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése alapján 2016. évben a jogcímek közül az alábbi elsőbbségi sorrend szerint kerüljön sor a lakások bérbeadására:

1. pályázat útján,
2. versenytárgyalás útján,
3. bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján,
4. törvényben előírt elhelyezési kötelezettség,
5. törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
6. a rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
7. a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok
8. rendeletben meghatározott más önkormányzati és közérdekű célok megvalósítása érdekében,
9. lakáscsere alapján
10. magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével

2016. évben elsősorban szociális alapon, másodsorban piaci elven, harmadsorban pedig költségelven kerül sor a lakások bérbeadására.

Az önkormányzati lakások közül a 2016. évben az ún. krízislakások száma az előző évben meghatározottakhoz képes nem változik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságot, hogy a soron következő ülésén a Rendelet 8. § (1) alapján gondoskodjék az arra javasolt lakások szociális alapon történő bérletének pályázati kiírásáról.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző