

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2016. évi T-2 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 01. 26.

Testületi ülés időpontja:

2016. január 26.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2016. január 26.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2015. december 15.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2015. december 16.

Részvétel fővárosi egyeztetésen.

Részvétel az Egyesített Óvodák karácsonyi ünnepségén.

2015. december 20.

Részvétel Advent IV. vasárnapján rendezett ünnepségen.

Részvétel az „Örvendj Világ” Segítség Köve Alapítvány karácsonyi koncertjén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2015. december 22.

Részvétel a Magyar Ökumenikus Szeretetszolgálat által a rászorulóknak szervezett karácsonyi ételosztáson.

2015. december 30.

Részvétel a kerület évváró rendezvényen – Beatrice koncert a Szent Imre téren.

2016. január 2.

Részvétel a Nemzeti Színházban megtartott Újévi koncerten.

2016. január 4.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 5.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel Fazakasné Erdélyi Ilona szájjal festő és Zsoldos Irén grafikus közös kiállításának megnyitóján – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2016. január 6.

Részvétel Prokop Péter emlékére tartott rendezvényen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2016. január 7.

Részvétel a kettős gyilkosság áldozatainak, Takács József és Papp László emlékére tartott megemlékezésen.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 8.

Részvétel Wass Albert emlékestén – Ismerős Arcok koncert az ÁMK Sportcsarnokban.

2016. január 11.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. január 12.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 13.

Fogadónap.

2016. január 14.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 15.

Részvétel Teller Ede születésének emléknapja alkalmából tartott koszorúzáson.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel Választmányi ülésen.

2016. január 18.

Állampolgári honosítás megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői értekezlet megtartása.

2016. január 19.

Részvétel a Magyarországi németek kitelepítése emlékére rendezett megemlékezésen.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 21.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2016. január 22.

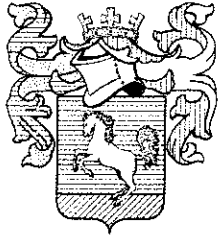
Részvétel Nagyszalontán a Magyar Kultúra Napja alkalmából megtartott ünnepségen – Bocskai díj átvétele.

2016. január 25.

Vezetői értekezletek megtartása.

Testületi ülés időpontja: 2016. január 26.

Borbély Lénárd
polgármester



Ügyintéző: Dr. Németh Péter György

**TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. december 15. – 2016. január 26.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, a nagy leterheltségre való tekintettel két új kolléga felvételére került sor (egyikük tartósan távollévő köztisztviselőt helyettesít).

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- új kollégák támogatása, segítség a beilleszkedéshez.
 - Kt. döntések előkészítése, jogi háttérvizsgálat
 - szabályzatok felülvizsgálata
 - a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokra tekintettel heti rendszerességgel bíráló bizottsági üléseken veszünk részt
 - szerződések véleményezése és szerkesztése átlagosan heti 15 db.
 - folyamatos egyeztetés a Városgazdával, Váf-fal a felmerülő jogi problémák tisztázására, egységes gyakorlat kialakítása céljából
 - folyamatban lévő peres ügyekben a jogi képviselőkkel kapcsolattartás, ügyiratok összeállítása, megküldése, nyilatkozatok, meghatalmazások készítése
 - Ügyfelek fogadása és ügyintézés mely nem csak a személyes ügyfélfogadási napokon releváns hanem rendszeresen a telefonos ügyfélmegkeresések is, előterjesztések előkészítése,
 - személyes és telefonos egyeztetés a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázására
 - közérdekű adatkérések, tájékoztatás kérések teljesítéséhez az ügyiratok összeállítása, megküldése,
 - a címképzéssel, címregiszterrel kapcsolatos ügyfélforgalom és ügyszám rendkívül magas, folyamatos kapcsolattartás a földhivatalokkal és a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel
- Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.
 - A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos.
 - Ingatlan végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos (heti 10-20).

- Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 7 házasságkötés során működtek közre, valamint 7 állampolgársági eskütétel volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkban az alábbi fontosabb események történtek:

- 2016. január 1. napjától számos jogszabályváltozás lépett hatályba, mely az építésügyi feladatellátást is érintette. A módosított eljárásjogi változásokról kollégáink tájékoztattak, illetve felkészítésre kerültek munkájukat ez alapján végzik.
- Az építésügyi hatósági eljárásokat érintően nagymértékű és teljesen újszerű jogszabályok léptek hatályba 2016. január 1. napjától, az állami bürokráciacsökkentés és otthonteremtési támogatás végrehajtása céljából. A módosított jogszabályok leegyszerűsített lényege:
 - Módosításra került az 312/2012 (XI. 8.) Korm. rend. (Eljárási kódex), melyben átvezetésre kerültek az új eljárásjogi szabályok és rövidültek az ügyintézési határidők.
 - Hatályba lépett a 456/2015. (XII. 29) Korm. rend, mely az otthonteremtési program támogatásaként – az új 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületeket – kiemelte az engedéllyel megvalósítható épületek közül. A jövőben e lakóépületekre egyszerű bejelentést kell csak tennie építetőnek az építésügyi hatóságnál.
 - Módosításra került az építési törvény, mely lehetővé tette a bejelentés alapján építhető lakóépületek egyszerűbb megvalósítását.

A fenti jogszabály módosításokból a hatósági ügyintézők felkészítése megtörtént. Az újszerű ügyről a lakosságot, tervezőket folyamatosan tájékoztatjuk, így Irodánk feladatai e tekintetben jelentősen megnöttek.

- A Miniszterelnökség felhívására az éves kötelező statisztikai adatainkat a központi informatikai rendszerben minden év január 29. napjáig hatóságunknak rögzítenie kell. A feladatot 2016. január 12. napján, tehát az előírt határidő előtt befejeztük.

4. Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **237 főszám** és **1125 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	2	fő
csepeli átmeneti segély	111	fő

csepeli rendkívüli segély	52	fő
csepeli krízistámogatás	4	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	11	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	46	család (71 gyerek)
csepeli gyógyszerítástámogatás	19	fő
csepeli lakbértámogatás	1	fő
csepeli lakhatási támogatás	24	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	2	fő
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	0	fő
köztemetés	6	fő
összesen:	278	fő

Ábel Attila alpolgármester úr és Morovik Attila alpolgármester úr 3-3 szépkorú polgárt köszöntött december 15-én és december 16-án, melyen részt vettem.

5. Közbeszerzések:

Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.
- A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.

Egyes eljárások:

beszerzési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren" (eredménytelen eljárás ismételt lebonyolítása)	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Hétvégi és munkaszüneti nappali sürgősségi gyermekorvosi ügyelet biztosítása	Nemzeti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Szerződéskötés alatt

Élelmiszerek, élelmezési alapanyagok beszerzése (tej, tejtermékek, és hús-húskészítmények vonatkozásában)	Közösségi nyílt	Ajánlattételi szakaszban
Környezetrendezerési és kertépítészeti munkák a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodájában	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Értékelés alatt
Vezetékes telefon és internet beszerzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai részére	Nemzeti nyílt	Felfüggesztve
Budapest, XXI. kerület belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Ajánlattételi szakaszban
Budapest, XXI. kerület Fűz utca (Szent István út - Pálma u. között) és a Muskátli utca (Szent István út – Pálma u. között) útépítése és járdaépítése	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Szerződéskötés alatt
Budapest, XXI. kerület belterületi utak csapadékvíz elvezetésére koncepcióterv készítése	Nemzeti, 122. § (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos	Szerződéskötés alatt
Betegadminisztrációs rendszer üzemeltetése a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére	Egyeztetés alatt	Előkészítés alatt
Tisztasági csomagok, vegyi áru és háztartási papíráru beszerzése	Egyeztetés alatt	Előkészítés alatt
Ráckevei (Soroksári) - Duna mentén Építési Szabályzat készítése	Egyeztetés alatt	Előkészítés alatt

Budapest, 2016. január

dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

T á j é k o z t a t ó

(2015.december 15. és 2016. január 22. közötti időszakról)

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2015.évi költségvetésről szóló 10/2015.(III.12.) önkormányzati rendelet 5.§-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- A 105.számú polgármesteri intézkedés keretében a 4. § (2) bekezdése alapján 750 eFt dologi kiadások felhasználását engedélyezte a 3-14.éves gyermekek és kísérőinek cirkuszbérlet vásárlására.
- A 106.számú polgármesteri intézkedés keretében a 4. § (2) bekezdése alapján 1.500 eFt felhasználást engedélyezett az Egyesített Bölcsődék Mázoló utcai intézmény költségvetése felújítási keretéhez gázbojler beszerzésére.

A 2016.évi költségvetésről szóló 34/2015.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5.§-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

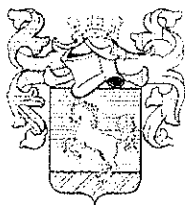
- Az 1.számú polgármesteri intézkedés keretében a 5. § (4) bekezdése alapján 200 eFt dologi kiadások felhasználását engedélyezte a Magyar Kézilabda Szövetség Országos tornaterem felújítási program keretében a Gróf Széchenyi István Általános Iskola és Kéttannyelvű Iskolában található tornaterem felújításához szükséges pályázati biztosíték megfizetésére.
- Ugyanennek az intézkedésnek a keretében kellett fedezetet biztosítani a Magyar Kézilabda Szövetség Országos tornaterem felújítási program keretében a Gróf Széchenyi István Általános Iskola és Kéttannyelvű Iskolában található tornaterem felújításához nyertes pályázat esetén szükséges 30 % gazdagodás megtérítési előlegre.

**A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:
Központi költségvetésből kapott támogatás:**

- Belügyminisztérium (Család és gyermekjóléti központ kialakítása) 2.000 eFt

Budapest, 2016. január 19.

Némethné Révész Andrea
ágazatvezető



TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. december 15-i Kt. és 2016. január 26-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Szám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	
Beszámolók jelentések	1
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	12
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	4
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	15
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély	
Állattartási, állatvédelmi ügyek	5
Állattartók és állatállomány nyilvántartása	1
Tájékoztatások	2
2015. december 15-i Kt. és 2016. január 26-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	41

Közterületi Csoport

Ügytípus	Szám (db)
Közterület-bontási hozzájárulás	24
Közútkezelői hozzájárulás	
Egyéb közútkezelői hozzájárulás	
Forgalomtechnikai ügyek	9
Vasúti átjáró ügyek	
Útvonal engedélyek (túlméretes szerelvények)	
Közlekedési kártérítések	
Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés	
Közterület-használati engedély (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag. árusítás, stb. mindösszesen)	190
2015. december 15-i Kt. és 2016. január 26-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	223

Budapest, 2016. január 26.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. december 15-től- 2016. január 26-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2015. december 15.

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Kistanács terme. Egyetlen véleményezendő anyag a Hollandi úti birkózó csarnok terve. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Balázs Zoltán, Prohászka Dávid.

2016. január 14.

Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terme. Egyetlen véleményezendő anyag a Hollandi úti birkózó csarnok terve. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Balázs Zoltán, Prohászka Dávid.

2016. január 15.

Főépítési Konferencia. Helyszín a Kormányhivatal Váci utcai épületében. Résztvevő: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes.

Dr. Polinszky Tibor mb. főépítész 2016. január 16-tól jobbkéz-törés miatt tartós betegszabadságon tartózkodik.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Az illetékes környezetvédelmi főosztály környezetvédelmi határozatainak áttekintése és a szükséges intézkedések megtétele. Jogsegély kérelemre válasz készítése. Lakossági kérésre intézkedések megtétele a házhoz menő hulladékgyűjtéssel kapcsolatban.

Környezetvédelmi alapállapot elkészítéséhez szükséges adatgyűjtés levegőminőség, légizaj. Felelős: Járainé Simon Ágnes

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, helyszíni szemlék, egyeztetések. Gördeszka pálya és Daru-domb terveinek egyeztetése, részvétel Háros I. KSZT előkészítésében: Felelős: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Államigazgatási egyeztetések körleveleinek előkészítése. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

A városképet rontó közterületi pavilonok felmérése városrendezési szempontból a 78/2015 (II.26.) Kt. határozatnak megfelelően. Felelőse: Hollainé Fekete Anna, Balázs Zoltán, Majoros Ágnes.

Tervtanáccsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok,

kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építtetőikkel, meghívók intézése. A Településképi véleményezési eljárás 15 napos határideje miatt általában kéthetente ülésezik a Tervtanács. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítói: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Járainé Simon Ágnes, Balázs Zoltán. Felelős: Dr. Polinszky Tibor

Építtetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

Járainé Simon Ágnes, környezetvédelmi-fejlesztési tanácsadó

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Majoros Ágnes területrendezési ügyintéző

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2016 január 22.

Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész

Intézményfelügyeleti Ágazat
(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója
a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról
(2015. december 15.– 2016. január 26.)

1. A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel, folyamatos kapcsolattartás.
2. Megbeszéléseken való részvétel.
3. Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
4. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében.
5. Az egészségügyi alapellátás Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálathoz való visszakerülése kapcsán az intézmények SZMSZ-einek, Szakmai Programjának egyeztetése, szerződések, megállapodások előkészítése.
6. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család és Gyermekjóléti Központ létrehozásával, szolgáltatói nyilvántartásba vételével kapcsolatos ügyintézés, egyeztetés Budapest Főváros Kormányhivatalával.
7. Tehetségsegítő Tanács megbeszélésén való részvétel.
8. HSZI által szervezett ételosztáson való részvétel.
9. Óvodák, bölcsődék fejlesztési terveinek összeállításával kapcsolatos megbeszélésen való részvétel.
10. A szünidei gyermekétkeztetési feladatok irányítása, felügyelete, ehhez kapcsolódóan a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nyilvántartásának átvizsgálása a kerületben.
11. Jegyzői hatáskörbe tartozó, óvodakötelezettség teljesítésével valamint annak elmulasztásával kapcsolatos adatkérések lebonyolítása.
12. Az SNI-s (sajátos nevelési igényű) gyermekek ellátásában részt vevő óvodák jegyzékének összeállítása, ennek tárgyában tartott fővárosi tájékoztatón való részvétel.
13. A köznevelési intézmények alapidokumentumainak és szabályzóinak tárgyában a fenntartók számára tartott Köznevelési-konferencián való megjelenés.
14. Óvodák felügyeleti ellenőrzése a felvételi és mulasztási naplók szabályszerűsége tárgyában.

Lantai-Metz Tímea
ágazatvezető



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Iktatószám:
Ügyintéző: Kuczbel András

Hivatkozási szám:
Tárgy: Tájékoztató

Tájékoztató

2016. január 26-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- a Kabinet Iroda „C” iskola épület új szárnyába való átköltöztetésével kapcsolatos folyamatos egyeztetés a kivitelezővel, a munkálatok felügyelete
- az Ügyfélszolgálati Iroda átépítésének felmérése és megterveztetése
- a költöző irodákkal való egyeztetés, a költözés előkészítése
- az Adóügyi Irodára borítékoló gép beszerzése, beüzemeltetése, szükséges nyomtatványok megrendelése
- a Kerékpár regisztrációs rendszerhez szükséges eszközök beszerzése, és átadása a Rendőrkapitányság részére
- időskorúak köszöntésére ajándékok beszerzése
- Postázó által használt bérmentesítő gép karbantartásának megrendelése
- az iskola épületben újonnan kialakítandó beléptető rendszer megterveztetése, a kivitelezéshez ajánlat kérése
- az iskola épületben a POHI szárnyban internet és telefon kapcsolat kiépítésének terveztetése, kiviteleztetése
- tűzoltó készülékek és fali tűzcsapok kötelező felülvizsgálata
- az új Adó programhoz szükséges csekk nyomtatványok megrendelése, nyomtatóhoz illesztése, ezek postai elfogadtatása, a program telepítéséhez informatikai támogatás nyújtása
- szerződések felülvizsgálata, határidős szerződések 2016-ra vonatkozó módosításainak előkészítése, új szerződések kötése
- POHI homlokzat karácsonyi fénydekorációja bontásának bonyolítása
- új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása
- Az Üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása
- GovSys tömeges iktatással kapcsolatos technikai egyeztető megbeszélés az Adóügyi iroda kérése alapján
- Beléptető és kártyás nyilvántartó rendszer bővítésével kapcsolatos előkészítő egyeztetés elvégzése
- Hálózati szkennel beállítása új FTP szkennelésre, megosztott mappa létrehozása és beállítása, a kijelölt gépeken az elérés beállítása, tesztelése az Igazgatási iroda részére
- Közterület felügyelet internet elérési hibájával kapcsolatos ügyintézés elvégzése, hiba javíttatása
- Laptop, mobil stick beállítása és előkészítése kiadásra, kiadás a Csepel Utánpótlás Sportegyesület részére
- Technikai támogatás biztosítása a Nagytanácsteremben (pl. Civil Fórum, Tervtanács, Közmeghallgatás) terem technikai berendezése, technikai támogatás biztosítása, terem technikai visszabontása
- Térfigyelő rendszer eszközeiről lista összeállítás, összevetés a hivatali leltárral

- Hálózati megosztott mappák jogosultság beállításainak módosítása ágazatvezetői kérés alapján
- WinSzoc rendszer PTR modul frissítési feladatok elvégzése adatgazda kérése alapján
- Számítógép cseréje, adatmentése, szükséges szoftverek telepítése, előkészítése és kiadása (Adóügyi iroda, Intézményfelügyelet)
- Használt számítógépek részleges felújítása alkatrészcserevel, bővítéssel, újratelepítéssel
- Képviselői laptop hibajavítás, karbantartás elvégzése, programcsomagok és vírusirtó telepítése, beállítása
- Felújított épületszárny hálózati, telefonos, és wi-fi bekötésével kapcsolatos szakmai egyeztetések elvégzése, előkészítő feladatok ellátása
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- WinSzoc rendszer PTR modul frissítési feladatok elvégzése adatgazda kérése alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés
- informatikai eszközök megrendelése, átvétele, számlák, szerződések ügyviteli bonyolítása
- Államkincstár eAdat oldal adatforgalmának kezelése, KIRA állományok kezelése

Budapest, 2016. január 22.

Kuczbel András
csoportvezető

**A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA
(2015. december 15 – 2016. január 22.)**

VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Hulladékkezelési és Útkarbantartási Osztály

Közútkarbantartási feladatok

A téli időszakban is végzünk kátyúzási munkát.

A téli időszakra tekintettel csak beszakadás miatt balesetveszélyessé vált járdarészeket javítjuk.

Vízvezetés megoldását biztosító munkálatok nem voltak.

A JCB munkagépen karbantartási munkavégzés zajlik.

Egyéb munkavégzés

Hó és síkosság-mentesítési feladatot láttunk el január első felében, több alkalommal

Lefolyástalan területek víztelenítése

Január elején volt csapadékvíz szállítás.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- 2015. december 19 - 2016. január 04-ig folyamatosan elláttuk a szemétszedési feladatot, a karácsonyi ünnepek alatt és újévkor is.
- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el, amit az ünnepek alatt is elláttunk.

Szállítási feladatok:

- Zöldhulladék szállítás.
- Útszóró só szállítás
- Tüzelőfa kiszállítás

Zöldterület-fenntartási Osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási Osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 21.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkákat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetszési és ifjítási, sövényvágási munkákat. Október végével elkezdjük a lombgyűjtéseket is közfoglalkoztatottak bevonásával, ezt a tevékenységet folyamatosan, januárban is folytatjuk.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezeken kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. A 2015. harmadik negyedévtől immár két kosaras autóval látjuk el a gallyazási, favágási feladatokat. Januárban a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása zajlik. Elindult az éves fapótlás is, 500 db facsemetét kaptunk felajánlás keretén belül, illetve további 480 csemete beszerzése és ültetése van folyamatban.

A téli időszakban zajlanak a gépek, autók karbantartási munkálatai is, valamint a műszaki vizsgáztatásuk.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. Decemberben - januárban érdemi teendő a területen nem jelentkezett.

Növényvédelmi munkálatok

Az említett időszakban 2016. évi növényvédelmi munkákat nem végeztünk.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás. A vállalkozóval január végén jár le a szerződés, az új szerződésre a pályáztatás folyamatban van.

II. Városgazdálkodási feladatok

Játszóterek, dűhögők üzemeltetése, időszakos felülvizsgálata

A Budapest XXI. Önkormányzat közigazgatási határain belül 40 db közterületi játszótér és 15 db dűhögő található, a szakfeladat ezek karbantartását, javítását, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza.

A játszóeszközök időszakos, ill. javítás utáni felülvizsgálatát egy minősített tanúsító cég végezheti az MSZ EN 1176, 1177 szabványoknak megfelelően. Ezen kívül folyamatosak a rongálásokból adódó javítási munkák.

Meglévő játszóeszközök és dűhögők szabvány szerinti javítási, átalakítási munkáit saját hatáskörben oldottuk meg. Karbantartóink végezték a játszótereken, dűhögőkön kívül a kutyafuttatók karbantartását, fenntartását is.

„8 játszótér + 1 kutyaftuttató felújítása” program

A program keretén belül először a Nyuszi sétány 19.-nél található játszótér felújítása, a Hollandi úti kutyaftuttató területének bővítése, a kutyaftaték felújításával, két darab kutyaftaték gyártásával és kihelyezésével, illetve a kerítés festésével készült el. Majd a Kőrösi Sándor u. 20-24. játszótér felújítási munkálatai is elkészültek december elejére, a később jelentkezett plusz munkákkal együtt (új csúszda, területbővítés kerítésfestéssel, homokozó feltöltése, 2 új bekötő út). Szintén december elején készült el a Béke téri játszótér bővítése, felújítása (új bekötő út, területbővítés kerítésfestéssel, 2db új fték, új helyen új csúszda és padok). A Bajcsy központi játszótér felújítása október végén zárult, de időközben további rongálás és javítanivaló akadt (fa szegélyek pótlása a gumi helyett), ami december közepére készült el. A Kiss János altábornagy utca 59.-nél lévő játszótér felújítása szintén december közepén fejeződött be (új szegélyek és ftékok, homokozó, új aszfaltos burkolat, úpadok, bekötő út), több másik játszótérrel párhuzamosan (Óvoda-Zrínyi, Iskola tér), a II. Rákóczi F. u. 268. játszótér munkálatai átcsúsznak az idei évre, de amit fedett körülmények között lehet elvégezni, azok a munkálatok haladnak.

FONTOS: 2016. január 15-től a műszaki-karbantartási feladatok és a hozzájuk kapcsolódó 15 fős személyi állomány szervezetileg és fizikailag is átkerült a megalakuló **Faipari Osztályhoz**. Ez az osztály végzi már ebben az évben is játszótérek, kutyaftuttatók, dűhögők nyitását-zárását és különböző projekteknél (óvoda udvarai) ezek felújítását, korszerűsítését is, valamint a kerti csapok felügyeletét és karbantartását, utcai bútorok javítását. Ezek a tevékenységek így kikerülnek az osztályunk illetékességi köréből.

Köztéri órák Üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák Üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonos váltás miatt az új tulajdonossal a Hesse Trade Kft.-vel új határozatlan idejű Üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közfolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közfolyók Üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell Üzemeltetési díjat fizetni.

Téli síkosság-mentesítési feladatok

Munkatársaink az elmúlt évekhez hasonlóan készenléti ügyeletben vannak a terület kiemelt részein végzendő hó eltakarítás és síkosság-mentesítési feladatok elvégzésére. Szükség esetén rövid időn belül bevetésre kész az ügyeletes csapat, amit társosztállyal (Hulladékagazdálkodási és Útépítési Osztály) közösen végzünk.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefá, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az 550/2014. (XI.27.) Kt határozattal a fenti utcákhoz pótlólag felkerült a **Szederfa utca** szennyvízcsatorna megtervezése, mely tervezési feladatra szerződést kötöttünk 953 eFt értékben. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedélyt tervező átadta.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Vízvezeték kiépítése

A **Csepeli út, Fügefű utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca** vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

A **Csepeli út kiszélesítésének** ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges földmérő által készített változási vázrajzok elkészítése, és földhivatali beadására a megbízási díj összege 2 090 eFt.

Kt határozat: 81/2006.(II.27.), 17/2007.(I.23.), 361/2008.(V.15.)

Előirányzat: a fenti Kt. határozat maradványa 10 526 eFt

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, önkormányzatunk költsége 681 eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezés várhatóan 2016 tavaszán valósul meg.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése a szervezi egységünk feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló **BKISZ beruházás** területünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett

kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem, vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával (kb. 40 db vállalkozási szerződés esetében van még jótállási időszak).

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval.

Erdősor utca – Festő utca Óvoda udvarán környezetrendezési és kertépítészeti munkák. A munka befejezési határideje 2015. november 30., kivéve ez alól a fűrt kút teljesítési határideje, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap 2016. április 16. Jelenleg a munka 90 %-os készultségnél tart, melynek az ellenőrzését végezzük. A munkában műszaki ellenőrként vesz részt szervezeti egységünk.

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

A Királymajor Darudomb környékén tervezett gördeszka pálya előkészítési munkálatainak elvégzése. A Polgármesteri Hivatal által megrendelt gördeszkapálya tanulmányterve elkészült.

A panelprogram keretein belül megvalósult az Erdősor utca 117-13. szám alatti társasház épületenergetikai fejlesztése, melynek átadási dokumentációjának ellenőrzése műszaki ellenőri szempontból megtörtént.

RSD parti sétány felújításának az előkészítési munkáit megkezdjük, a BKK, a Budapest Közút és a BKV illetékes szakembereivel egyeztető tárgyalást tartottunk több alkalommal a rév kikötő és a 148-as busz végállomás környékének rendezése érdekében. A BKV-val az elbontandó műtárgyak, berendezésekkel kapcsolatos egyeztetések lezajlottak.

Társasházak közterületen elhelyezett hulladéktároló konténereinek tárolására szolgáló építményekkel kapcsolatos megoldási javaslat összeállítása.

A területben található közterületi parkolók felmérése.

Királymajor Darudomb két darab fűrt kút létesítésének előkészítő ügyintézési munkái.

Piac északi végén található tömbparkoló csapadékvíz elvezetési problémáinak megoldására javaslat összeállítása.

RSD csapadékvíz kivezetések meglévő vízjogi üzemeltetői engedélyek hosszabbításával illetve üzemeltetési engedélyek beszerzésével kapcsolatos ügyintézés.

INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI FŐOSZTÁLY

Intézményműködtetési osztály

Folyamatos, napi feladataink voltak:

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladataink:

- Iskolákban kiadott helyiségek (tornaterem) biztosítása hétvégén is
- Dugulás elhárítás (Kazinczy Ferenc Általános Iskola, Kék Általános Iskola, Karácsony Sándor Általános Iskola)
- Fűtési rendszer tisztítása, javítása, beszabályozása, légtelenítése és beindítása (óvodák, iskolák)
- Az óvodai liftek karbantartására új vállalkozás kiválasztása
- Tisztítószer megrendelése 2016. I. félévre
- Hó ügyelet és hó eltakarítás megszervezése (iskolák)
- Selejtezés
- 2 iskolai büfé pályáztatása (Lajtha László Általános Iskola, Katona József Általános Iskola)
- Gondnoki lakás átalakítása (Szárca Általános Iskola)
- Szűnyog Tagóvoda beázási munkálatainak koordinálása
- Rakéta utca 7. szám alatti helyiség gépészeti költségvetésének készítése

Műszaki és Karbantartási Osztály

Folyamatos, napi feladataink:

- gyorsszolgálati hibaelhárítások
 - a lakás és nem lakás célú ingatlanokon,
 - az intézményeken,
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a területben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel.

Elkészült munkák:

- Kazinczy Ferenc Általános Iskolában dugulás elhárítása
- Vermes Miklós Általános Iskola mennyezet javítása
- Dominó Tanodában zárok cseréje
- Csodakút Óvodában csaptelep javítás
- Magyar u. 41. szám alatt főkapcsoló tábla felszerelés
- Jedlik Ányos Gimnázium tanári asztal javítása
- Rákóczi liget 97-105 J 1 / 2 csaptelepek javítása
- Tündérkert Tagóvodában csaptelepek javítása
- Kerek Világ Tagóvodában (Posztógyár u. 4.) radiátor javítása
- Jupiter Tagóvodában csőtörés elhárítása
- Kék Általános Iskolában bojler cseréje
- Szűnyog Tagóvodában vaskapu javítása
- Orion u. 17. szám alatt villanyszerelési munkák
- Csepeli Piacon vízszerelési munkák
- Ifjúsági táborban szivattyú javítása
- Eötvös József Általános Iskolában radiátor javítása
- Jégpályánál vízszerelési munkák elvégzése
- Kossuth L. 152. szám alatt beázás megszüntetése
- Polgármesteri Hivatalban bojler csere
- Táncsics M. 85. 8/84 átalakítási munkák
- Mátyás Király Általános Iskolában sátor aggregátor csere

Budapest, 2016. január 21.

Lámorné Sásdi Adél
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2015. december 15-i és 2016. január 26-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 2. sz. Utánkövetéses Helyszíni szemle hiánypótlási dokumentációját 2015. december 15. napján benyújtottuk a Pro Régióhoz, a dokumentáció elbírálása folyamatban van. 2016. január 11. napján kézhez vettük az 55. sz. változás bejelentés hiánypótlási felhívását, melyet 2016. január 13. napján teljesítettünk.

Az akcióterületen a dézsás növények pótlására vonatkozó határidő 2016. április 29. napja.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt hivatalos zárása folyamatosan zajlik. Jelenleg az alábbi visszajelzéseket várjuk a Pro Régiótól:

2015.12.10. napján beküldtük a Záró kifizetési kérelem és a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés hiánypótlását, továbbá a 76. sz. kifizetési kérelembe átemelt tételeket. A dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

2015.11.27. napján benyújtottuk a 11. sz. Támogatási szerződésmódosítási kérelmet (Kompánia Alapítvány, Csepeli Munkásotthon, Önkormányzat) a könyvelési dokumentáció és a Támogatási szerződés költségssorai közötti összhang megteremtése érdekében, a dokumentáció elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A Kompánia Alapítvány 2015.12.08. napján benyújtotta az elkészített „Tanoda-újságot” illetve 2016. január 12. napján benyújtotta a projektzárás óta eltelt egy évről szóló beszámolóját. 2016.01.13. napján a többi ESZA partnertől is bekértük a beszámolójukat, melyek megküldése folyamatban van.

A teljes projektben eddig 643.830.216 Forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük.

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt sikeres lezárása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

A Közreműködő Szervezet felé – kiemelt projekt lévén – kétheti rendszerességgel írásbeli jelentést nyújtunk be a projekt zárás folyamatáról. Kétheti jelentések benyújtása a tárgydíszakban: 2015. december 18-án és 2016. január 8-án. A soron következő jelentéstételi kötelezettség 2016.01.22. napján esedékes.

2015.12.17. napján benyújtottuk a Zárócsomag hiánypótlási dokumentációját az EMIR felületén keresztül, melynek elbírálása folyamatban van a Pro Régió által.

A teljes projektben kifizetett támogatási összeg a Közreműködő Szervezet által br. 1.124.607.224 Forint.

Folyamatosan zajlanak a garanciális problémák feltárása, kezelése, és az elkészült javítások átadás – átvétele az akcióterületen.

A Játszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznapi várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu és a www.csepeldelilakokozpont.hu weboldalakon tájékozódhatnak az érdeklődők. A hétvégi tematikus foglalkozások 2015. decemberében lezárultak, a HSZI kérdőíves felmérést fog végezni az akcióterületen, hogy a fenntartási időszakban milyen programokkal színesítsék a Játszóházi tevékenységeket. A kérdőíves eredmény tükrében várhatóan 2016. február-márciusban újra indulnak a hétvégi tematikus foglalkozások is. A projekt honlapot a fenntartási időszakban is folyamatosan frissítjük a legfrissebb információkkal (hírek és fotódokumentáció).

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel lezárult. A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak. Értesítést kaptunk a projektben igénybe vett szoftver-fejlesztési szolgáltatás túlárázottságára vonatkozóan felmerült gyanú miatt indított szabálytalansági eljárás „szabálytalanság nem történt” megállapítással lezárult.

5. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Az állami kiírásra beadott pályázatok elbírálása megtörtént, mely alapján a pályázatot beadott 12 társasház támogatásban részesült. A részükre korábban megítélt, önerő kiegészítésre vonatkozó önkormányzati támogatás összege 89.810.231 Ft.

A nyertes pályázóknak 120 munkanapjuk van az állammal kötendő támogatási szerződés megkötésére, mely idő alatt az Önkormányzattal is meg kell kötniük az önerő kiegészítésére vonatkozó szerződést. Az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok benyújtásáról szóló értesítő levél kiküldésre került a társasházaknak. Ezek beérkezését követően van mód a szerződések Önkormányzat részéről történő aláírására.

6. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

2015. október 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolót adtunk be. 2015. augusztus 13-án lezárult a felújításra vonatkozó közbeszerzés. Vállalkozási szerződést írtunk alá a kivitelezővel. A jelenlegi szakaszban 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra és felújításra. A heti kooperációk mindig csütörtökönként, 10:00-kor vannak. A kivitelező elérte 2015. november 20.-án elérte az 50 %-os készültséget. A kivitelező és a műszaki ellenőr kezdeményezett egy Vállalkozási Szerződés módosítást, mert olyan előre nem látható problémák léptek fel a kivitelezés közben, amelynek kiküszöbölése a kivitelező részéről plusz időt vett igénybe. A kivitelezés véghatár ideje ennek megfelelően 2015. december 22. lett. Ezen a napon megkezdtük a műszaki átadást az érintett felekkel, műszaki ellenőrrel, tervezővel, üzemeltetővel és a kivitelezővel. Az apróbb hibák kijavítása után az átadás lezárására 2016. január 6-án került sor. Jelenleg a használatbavételi eljárás és a szükséges dokumentumok kiállítása zajlik.

„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm elkészült, melyet a projekt szervezői felé továbbítottunk, a kommunikációs szakemberek a munkát befejezték. December 23.-án beadtuk a záró kifizetési kérelmet. Jelenleg hiánypótlás alatt van.

„Csepel Városház központ integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést lefolytattuk, 2015. december 30-án a fényfestés megvalósult. A Gazdasági célú Pavilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdtuk a terület előkészítését, tereprendezést, építész kitűzést. Az I. kerület engedélyét megkaptuk az egyetlen még a helyszínen lévő, de kivágandó fa eltávolítására. A kivitelezés kapcsán felmerült kérdésekre vonatkozóan az illetékes engedélyező hatósággal, az BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály munkatársaival személyes egyeztetést folytattunk le. A területen lévő 2 db HÉV biztonságtechnikai kérdéssel kapcsolatban a BKV munkatársaival is felvettük a kapcsolatot, a tervezővel és a BKK Zrt. munkatársaival is folyamatosan egyeztetünk. A HÉV szekrények eltávolítása és az ehhez szükséges vágányzár megrendelése nagyon sokba kerülne, így ajánlatot kértünk a tervezőtől a tervek módosítására.

7. Óvoda udvarok felújítása

Erdősor – Festő utcai Óvoda

A beruházás teljes befejezéséhez a fűrt kút és annak öntözőrendszerre történő rákötésének 2016. április 16-ig történő teljes körű kialakítása szükséges. A kút fúrása 2015. december végén megtörtént, az időjárás függvényében a további munkálatok is határidőre elvégzésre kerülnek.

A szerződésben szereplő műszaki tartalmon kívül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. plusz kiegészítő munkálatokat fog elvégezni várhatóan 2016 tavaszától kezdődően.

Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája

Az óvoda udvarának felújítására kiírt közbeszerzési eljárásra egy érvényes ajánlat érkezett. A költségek csökkentése érdekében 2016. január 8-án tárgyalásra került sor, mely alapján az ajánlatadó új ajánlatot küld.

8. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya

Az MLSZ IX. alkalommal írt ki pályázatot Önkormányzatok számára, különböző méretű futballpályák megvalósítására vonatkozóan.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 3 helyszínre vonatkozóan nyújtott be pályázatot, melyek közül a **Katona József Általános Iskola, 1215 Budapest, Katona József utca 60.** (20x40 méteres pálya), valamint a **Lajtha László Általános Iskola, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.** (20x40 méteres pálya) helyszínek vonatkozásában **nyert**, a **Nagy Imre Általános Művelődési Központ, 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.** (12x24 méteres pálya) helyszín tekintetében pedig **tartaléklistára került.**

Ezen eredmény azt jelenti, hogy a Katona József és a Lajtha László Általános Iskolákba tervezett pályák 2016-ban megépülnek. A Nagy Imre Általános Művelődési Központba tervezett pálya pedig 2017-ben épül meg. Azonban más pályázók visszalépése esetén ezen pálya megépítésére is sor kerülhet 2016-ban.

A pályaépítésekre az MLSZ ír ki pályázatot, melynek eredményéről értesítenek bennünket.

9. Inkubátorház fejlesztési program

A kerület célja egy komplex szolgáltatásokkal és komplex rendszerrel működő inkubátorház létrehozása, melynek jelenleg előkészítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan vált szükségessé egy inkubátorház fejlesztésről szóló koncepció kidolgozása két különböző csepeli helyszínen vonatkozóan, mely 2015. december 15-i határidővel elkészült.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2015. december 15-i és 2016 január 22-i
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának
megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)
Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járdafelújítás, csapadékvíz csatornaépítés), Kivitelezési munkák befejeződtek. Műszaki átadás-átvétel 2015. 12. 15.-én megtörtént. A Projekt lezárásához kapcsolódó dokumentálások folyamatban vannak.

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére** Vízügyi engedély kérelem a Katasztrófavédelemhez beadva, Kecsege utca vízelvezetésének engedélyezésére mosósított műszaki megoldás kidolgozása folyamatban, illetve további felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmihályi út - Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca - Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca - Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.). **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5.509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízügyi létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Részteljesítések történtek, további hiánypótlásra várunk.

A Csepeli út, Fügefa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízügyi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

Tanulmányterv készítése a Megrendelő kérésére a **XXI. ker. 4076. úttal volt szükséges kibővíteni**, a szerződésben rögzített vállalási ár változatlanul hagyásával. A Tanulmányterv elkészült. Dokumentációk átadásra kerültek, számla benyújtható.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók nyilatkozatára várunk, hogy rendelkeznek megfelelő önrésszel.

Intézményi felújítási munkák állása

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

Munkálatok elkészültek, Utolsó hiánypótlás beadása 2016 január 15-ig, a közreműködő szervezet felé

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

A FGSZ Földgázszállító Zrt. dokumentációi alapján a tervezési Szerződés határidejét műszaki egyeztetések véget 2016.01.15. -re szükséges módosítani. További felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

2015 évben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

A csapadékvíz csatorna vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban.

2015 évben útépítésre kapott 290/2015 (V.28.) Kt. határozat támogatásából megvalósításra kerülő útépítési és csapadékvíz elvezetési feladatokat a járdaépítési munkálatokkal kiegészíti ki.

KT. határozat száma: 495/2015.(X.29.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

A közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, ajánlattételi határidő 2016.február 01.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Csapadékvíz-elvezetés koncepció terv nyertese pályázója a FÖMTERV lett. Szerződés előkészítése folyamatban van.

Budapest, XXI. kerület **Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció** elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése
KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)
Előirányzat: 880 eFt.
Lakókkal további egyeztetés szükséges.

Budapest, XXI. kerület **Börzsönyi u.(Vezeték u. – Cserhát u.) Kokilla tér (Mázoló u.- Motor u) víznyelők érvényességi idejének meghosszabbítása**
KT. határozat száma: 380/2015.(VI.25.)
Előirányzat: 980 eFt.
További felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

Budapest, XXI. kerület **Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízjogi engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.**
KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)
Előirányzat: 1.500 eFt.
Engedélyek beszerzéséhez további felső vezetői egyeztetések szükségesek a FCSM-el.

Budapest, XXI. kerület **Út és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó víznyelőkre** tervezési feladatok és engedélyek beszerzése az alábbi helyszíneken:

Arany János utca (Völgy u.- Erdősor u. között).	16 db víznyelő
Temesvári utca (Katona József u. – József A. u. között)	4 db víznyelő
Gyopáros utca (Damjanich János u. – Juharos u. között)	3 db víznyelő
Völgy utca 7-9.szám előtti parkoló	2 db víznyelő

2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére: 90.sz.Polgármesteri engedély
Előirányzat: 550 eFt.
Tervezési szerződés létrejött. Szerződés szerinti teljesítési határidő:2016 május 14-e.

A XXI. kerület **Pálma utca út –járda és csatornaépítés** tervekben nem szereplő további út és járdaépítés az alábbi helyszíneken:

Fűz u. (Pálma u.- Szent I. út)
Muskátli u.(Pálma u.- Szent I. út)

39 36-os sorszám alatti kerületi útfejlesztési keret céltartalék terhére: 85.sz. Polgármesteri engedély
Előirányzat: 14.156 eFt.
Közbeszerzési eljárás nyertese a Penta KFT lett. Szerződés aláírása folyamatban van.

További folyamatban lévő feladatok:

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi sétány:**parkoló kiépítésére a segédanyag és költségbecslés pontosítása, előkészítése megtörtént, döntés előkészítésre továbbküldve.
- **Egyesített Bölcsőde (Karácsony Sándor u.) Belvárosi részleg**
- A nyílászáró cseréjére tető szigetelésre és a felülvilágítókra tervezői költségbecslés-költségvetés elkészítése megtörtént. A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. piaci versenyeztetést végez a kivitelezési munka megvalósítására. Egyeztet az intézménnyel a munkálatok ütemezéséről.
- **Vágóhíd utca 68-74 Kazinczi Ferenc Általános Iskola, házi bekötő csatorna megvalósítása** KT. határozat száma: 28/2014. (II.07.) **hosszabbítva: 2016 december 31-re**
- Előirányzat: 550 eFt.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
általános feladatok kapcsán a december 15-i és 2016. január 26-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A beléptetésre és kapunyitásra vonatkozó műszaki tartalom, valamint a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezetet egyeztetjük és konzultáljuk a társasházakkal, a szükséges jogi segítséget biztosítjuk. Mivel az elektromos ellátás biztosításának megoldása a társasházak teljes körű egyetértését igényli, az egyeztetési folyamat időigényes. A jelenlegi lakossági/közös képviselői visszajelzések alapján az elektromos kiépítés igénye lesz elfogadva, ehhez az előkészített üzemeltetési megállapodás aláírása szükséges a 7 Társasház részéről – ez 2016 február végére várható.
- A kerítésépítés alap verziója elkészült, a hiánypótlásokat, javításokat követően 2015. december 8-án, határidőben átvettük. A kerítés azóta rendszerben, kifogás-mentesen működik.

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült, kiegészítő munkaként a Csepeli Városgazda Zrt. vonatkozó adatszolgáltatásának (bérlemények bérbeadási, tulajdoni adatai) beépítését a tervező elkészítette.
- A kapcsolatfelvételt szervezzük a lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők). A pályázati kiírás feltételei meghatározásán dolgozunk, külső önkéntes partner bevonásával. Az egyetemi oktatásba illeszthető felhívás – tanrendbe illeszthető – optimális időpontja 2016. február-március.

Birkózó csarnok

- A tervezési programnak megfelelő koncepcióterv folyamatos egyeztetése tervezővel, üzemeltetővel és megrendelővel. Egyeztetés hatóságokkal, szakhatóságokkal, Főépítési Irodával folyamatosan. Tervező a 2015. december 15. tervtanácsi elő-véleményezésre tárgyi építési engedélyezési dokumentáció köteles munkarészeit benyújtotta, majd a Tervtanács véleményezése alapján átdolgozta. A 2016. január 14. Tervtanács az átdolgozott tervdokumentációt további javaslatok tételével elfogadta. Tervező az építési engedélyezési tervdokumentációt folyamatos Megbízói egyeztetés kontrollja mellett véglegesíti. Tervező az építési engedély kérelmet 2015. január hónapban, kellékszavatosan ÉTDR felületen vállalta benyújtani.
- A teljes kiépítésre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció tervezési határideje 2016. február 15.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre

- Az elkészített tender tervdokumentáció alapján, a közbeszerzési eljárás szerint a nyertes Mozaik Kft. a kivitelezési munkákat folyamatosan végzi. Az egyeztetések, az átépítési munkákból adódó módosítások, finomhangolások, műszaki megoldások folyamatosan készülnek.
- A kivitelezést generálkivitelező 2015. október 15-én kezdte meg, szerződés szerinti befejezés 2016. január 27. Az építőmesteri munkák és szárazépítés 2015. karácsonyig elkészültek, az épületgépészeti munkák – a szerelvényezést kivéve – készen vannak,

jelenleg a beépített berendezések szerelése és a festés javítási munkák folynak. A kivitelezés az előzetesen átadott műszaki/pénzügyi ütemterv szerint halad. A műszaki átadás megkezdése 2016. jan. 25.

Dagi csárda

- 2015. szeptemberében új koncepcióterv készült, amelyhez – polgármesteri egyeztetés keretében, vendéglátó-ipari szakértő bevonásával – további változtatási javaslatok érkeznek. A kialakult koncepció szerint a tetőtérbe 5-6 darab 4* szintű apartman-egység, földszintre étterem, rendezvényterem, alagsori szintre konyhaüzem és színvonalas borozó/rendezvényterem kerülne. Az új koncepció költségkerete tartalmazza a kapcsolódó infrastruktúra (személygépkocsi parkoló a vendéglátó férőhelyszámnak megfelelően méretezve, saját kerterész) kiépítését, várhatóan bruttó 240 millió Ft.
- A korrigált koncepcióterv és költségbecslés vendéglátó – üzemeltető szakértők, belsőépítész bevonásával készül, továbbá elvégezzük a beruházás gazdaságossági és megtérülési számításait is.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbecslés készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel. Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségeknyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Jelenleg – az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján – a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- Információs adatbázis létrehozása külső szakértő bevonásával. A szerződéskötés Ingatlankataszteri Program létrehozására – versenyeztetést követően – megtörtént, a próbaverzió 2015. november közepére rendelkezésre állt, tesztelése folyamatosan zajlik.
- Az adatbázisba indulásként 60-70 ingatlan adatait töltjük fel folyamatosan
- Hasznosítási koncepciók készítése folyamatosan
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések külső szakértő közreműködésével

Klebsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezése

- Az egykori II. Rákóczi Ferenc Iskola II. emeleti szintje került kijelölésre.
- A KLIK részéről a hely elfogadásra került.
- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette.
- A közbeszerzés kiírása 2015. októberben megtörtént, az ajánlatok beérkeztek.
- A közbeszerzés eredménytelenül zárult, ismételt kiírását 2016. I. negyedévére tervezzük.

Szent Imre tér Üzletközpont

- A közbeszerzési pályáztatás előkészítése folyik.

- A projekt költségellenőrzése folyamatban van, javaslatot tettünk a műszaki tartalom „Shell and Core” homlokzatkész/szerkezetkész szintre történő megvalósítására. Ezt egyeztetjük a támogató Fővárosi Önkormányzattal.
- Az építési engedély 2015. november 8-án lejár, a jogerős építési engedély fenntartása érdekében tárgyi kivitelezési munkákat a megfelelő, elektronikus felületen történő (ÉTDR, E-napló) bejelentéssel megkezdjük. Generálkivitelező a PM elrendelése alapján a Csepeli Városgazda Zrt., a bonyolítást és felelős műszaki vezetést a Csepeli Városfejlesztési Kft. végzi.
- A Pavilon csoport kitűzése megtörtént, az érintett területen a fakivágást engedélyeztetjük.
- A Pavilon csoport építési területéről aktualizált közmű- helyszínrajzot készítettünk, a BKV (HÉV) biztonsági berendezései áttelepítésének lehetőségét vizsgáljuk.

Csepel Utánpótlás SE részére a Csepel SC öltöző felújítása

- Felmérések, költségbecslések elkészültek
- Külső tervezők (elektromos, épületgépész) bevonásával a tender dokumentáció és árazatlan költségvetés elkészült.
- Jelenleg tárgyalások folynak a tulajdonos Csepel SC Alapítvánnyal a használati megállapodás időtartamáról. A tender kiírása az Építetói döntés függvénye.

Óvóhely hasznosítás Hétszínvirág Óvoda udvarán

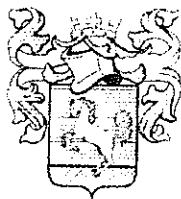
- Az óvóhely feltárása, állapotörögzítő vizsgálatok, felmérések elkészültek
- Hasznosítási javaslat készült sóbarlang és tároló funkcióra
- A részletes építési és közműellátási műszaki tartalom pontosítás alatt van.
- A Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája kertterv koncepciójába az óvóhely hasznosítás javaslata beépítésre került.
- A szobor kialakítására beérkezett ajánlatokat kiértékeljük. Az építés műszaki tartalmának meghatározása, az igények pontosítása folyamatban van.

Európai Unió Duna Transznacionális Programja (GuiDO Project)

- A pályázat határidőre benyújtásra került.
- A pályázattal kapcsolatos konferenciákon, rendezvényeken, egyeztetéseken részt veszünk, az adat és információkezelés, kommunikáció tárgyban folyamatos.

Budapest, 2016.01.21.

Rottenbiller Krisztina



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Közlétszám: 49/2016.
Ügyintéző: Furaiák János

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2015. december 15. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI)
által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel);

Költségvetés, előirányzat- és bérgazdálkodás:

- A GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi költségvetési javaslatának elkészítése, kontírozása, könyvelése.
- 2016. évi februári költségvetési rendeletmódosítás előterjesztéshez a GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények előirányzat módosítási javaslatainak intézése.
- Év végén beérkezett készpénzes és átutalásos számlák fedezetének figyelése, kötelezettségvállalásba történő rögzítése.
- A 12. havi PM INFO-hoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- Intézmény kérésének megfelelően szabad előirányzat kimutatás készítése.
- Év végi zárással kapcsolatos feladatok előkészítése.
- Szükséges belső és külső egyeztetések (pénzügy, költségvetés, munkaügy, POHI, GriffSoft stb.).

Pénzügyi folyamatok és közélkeztetés;

- Tartozás állomány megküldése POHI részére, egyeztetése intézményekkel.
- Közfoglalkoztatottak 11. havi nettó bérének ellenőrzése és utalása a POHI felé, a 11. havi nettósítás különbözetének ellenőrzése, utalásra előkészítése.
- Az intézmények áfa rendezésének egyeztetése a számviteli csoporttal.
- A KIRA program használatánál felmerült állomány feltöltési probléma megoldásáig, a dolgozók egyenkénti rögzítése a Forrás SQL programban az utaláshoz.
- A kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése a Költségvetési csoporttal.
- A TIESZ kiválása miatt vevő, szállítói tartozás állomány egyeztetése és rendezése.
- A 2015. évi Élelmezési elszámolás elkészítése.
- Áfa bevalláshoz arányosítás kiszámítása.
- NAV felé havi és éves áfa, negyedéves cégautó adó bevallás készítése.
- A jogi útra vitt fennálló vevőtartozásról, tájékoztató kérése.
- Az óvodák „tisztasági csomag” közbeszerzéséhez kapcsolódó becsült érték számításához szükséges teljesítési adatok megadása.
- Szerződések folyamatos ellenőrzése.
- 2015. december 31-i egyenlegközlők kiküldése az intézményeknek.

Számvitel és készletgazdálkodás;

- 12. havi zárási folyamatok elvégzése.
- HSZI Játsház projekt főkönyvi alátámasztása, egyeztetések elvégzése.
- TIESZ 2016-os átadása előtti analitikus nyilvántartások egyeztetése.
- 2015. 12. 31-i leltár ellenőrzések.
- KSH IV. negyedévi beruházás statisztikai jelentés.
- Idegen tulajdonú eszközök tárolási nyilatkozata a Polgármesteri Hivatal felé.
- Vagyonkataszteri jelentés elkészítése.
- TIESZ – HSZI átadás , átvételi jegyzőkönyvek elkészítése Kt. határozat alapján
- Óvodák udvari játékainak bevételezése.
- Szükséges belső és külső egyeztetések (pénzügy, költségvetés, munkaügy, POHI, GriffSoft stb.).

Munkaügy területén;

- A KIRA bevezetésével összefüggő feladatok ellátása (program indulásával kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak szerződéseinek módosításában.
- Év végi kifizetésekkel kapcsolatos feladatok ügyintézése (előkészítés, feladás KIRA-ban).
- Lakossági folyószámla költségtérítésének teljes körű ügyintézése, számfejtése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- Tisztasági csomag közbeszerzésénél közreműködés.
- Ellátott intézményi emberi erőforrás fluktuáció miatti közreműködés, a gazdasági területet érintő feladatellátásban.
- Munkafolyamatok folyamatos felülvizsgálata a hatékonyság növelése érdekében.
- KT választással kapcsolatos feladatok előkészítése.
- A GSZI és az általa ellátott intézmények telekommunikációs szolgáltatásra vonatkozó szerződéseinek, illetve a szerződések alapján megvalósuló szolgáltatások megfelelőségének felülvizsgálata, jövőbeni, megvalósítható alternatívák kidolgozása.

A fentieken túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2016. január 21.





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám:

Kasza Viktória Asszony részére
irodavezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1211 Budapest,
Szent Imre tér 10.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Elektronikus úton érkezett felkérésére hivatkozva a 2015. december 15. óta – az intézményvezetéssel kapcsolatos folyamatos feladatokon túl – végzett tevékenységről az alábbi szíves tájékoztatást adom.

2015. 12. 28-31.

- meleg ételosztás rászorulóknak részére

2016. 01. 05.

- vezetői értekezlet – fő téma: a 2016. év elején hatályba lépő jogszabályváltozások hatása az intézményre
- egyeztetés a szünidei gyermekétkeztetés megvalósításáról

2016. 01. 07.

- szülői panasz kivizsgálása

2016. 01. 11.

- szakmai megbeszélés a bölcsődevezetőkkel

2016. 01. 12.

- látogatás az Erdősori Bölcsődében

2016. 01. 13.

- szakmai találkozó Kiss Zoltán gyámügyi osztályvezetővel
- látogatás a Kertvárosi Bölcsődében

2016. 01. 14.

- látogatás a Belvárosi Bölcsődében
- szakmai megbeszélés Lantai-Metz Tímea ágazatvezető és Nagyné Kovács Tímea kabinetmunkatárs részvételével

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. január 18.

Üdvözlettel:



Faténné Rothbart Mária
intézményvezető

Tájékoztató

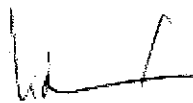
Az elmúlt testületi ülés óta a Csepeli Városkép Kft. szervezésében és rendelkezésében lebonyolításra került:

- Adventi gyertyagyújtások
- 2015. december 30. Óévbúcsúztató
- 2016. január 2. Újévi koncert
- 2016. január 8. Ismerős arcok koncert – Wass Albert emlékest
- 2016. január 22. Magyar Kultúra Napja – Szersén Gyula és Császár Angela irodalmi estje

A művelődési házak, a Csepel Galéria, a Csepeli Nyugdíjas Közösségi Ház a munkatervben megfogalmazottak alapján működött, látogatottságuk magas.

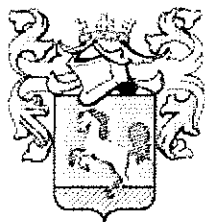
A Csepeli Hírmondó az éves tervben meghatározott dátum szerint jelent meg.

Rendkívüli esemény a jelzett időszakban nem történt.



Budapest, 2016. január 21. Tisztelettel:

Vida István
üzvezető igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám:

Ügyintéző:Dammné

Tisztelt Szervezési Osztály

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2015 december 15. és 2016 január 22. között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

209 db iktatás

38 db bejelentés kivizsgálása

8 db ún. roncs autó kiértékelése

3 db rendszám nélküli gépkocsi elszállítása

2 db segítségnyújtás katasztrófavédelemnek

3 db katasztrófavédelmi beosztó határozat elkészítése

5 db rendezvénynél segítség és biztosítás

Kiszabott bírság	220 db	3.065.000 forint
------------------	--------	------------------

ebből: KRESZ THB	162 db	2.480.000 forint
------------------	--------	------------------

KRESZ HB	21 db	230.000 forint
----------	-------	----------------

Önkorm. THB	11 db	95.000 forint
-------------	-------	---------------

Ebből befizetve	31 db	305.000 forint
-----------------	-------	----------------

KRESZ THB	19 db	190.000 forint
-----------	-------	----------------

HB	5 db	60.000 forint
----	------	---------------

Önkorm. THB	2 db	10.000 forint
-------------	------	---------------

Összes befizetett bírság:	32 db	330.000 forint
---------------------------	-------	----------------

Feljelentés készült:	7 db
----------------------	------

Budapest, 2016 január 21.

Tisztelettel: Sági Jenő
igazgató megbízásából

Damm Józsefné titkárságvezető

TÁJÉKOZTATÓ
a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről
^a
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKBAN

(2015. december 15. – 2016. január 26.)

KKB 2016. január 25.-i ülésén:

- döntött Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2016. I. féléves munkatervének jóváhagyásáról

Budapest, 2016. január 26.

Mizsák Alexandra
Szervezési Iroda
Ügyintéző

TÁJÉKOZTATÓ

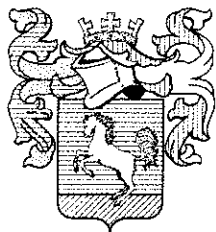
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság
két képviselő-testületi ülés között eltelt időszakban
saját hatáskörben hozott döntéséről

(2015. december 15. – 2016. január 25.)

2015. január

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság 2016. január 25-i ülésén **22/2016. (I.25.) PEÜB** számú határozatával **elfogadta a 2016. évi I. féléves munkatervét.**





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. december 15.-2016.január 26.)

2016. január 25.

Döntött 4 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről.

Jóváhagyta a GSZI, a HSZI, a CSEÓ, a Nagy Imre ÁMK, és a Közterület-felügyelet között kötendő, a gazdálkodást érintő munkamegosztásról és a felelősségvállalásról szóló megállapodást.

Elfogadta a SZEFOB 2016. I. féléves munkatervét.

Döntött rendkívüli élethelyzet fennállása miatti lakáscsere-igény kielégítéséről.

Jóváhagyta a HSZI Szakmai programját és SZMSZ-ét.

Budapest, 2016. január 26.

Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda, ügyintéző