

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 210207 hrsz. (II. Rákóczi F. u. 73.) ingatlan beépítési határidejének meghosszabbítása

Készítette: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Előterjesztő: Borbély Lénárd
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
2. számú melléklet szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁶ évi 13. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 01. 26.

Az előterjesztés leadva:
2016. január „24.”

Testületi ülés időpontja:
2016. január 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

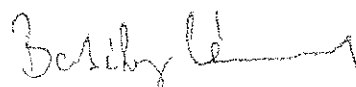
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. június 28-án tartott ülésén a 356/2012. (VI.28.) Kt. határozatával arról döntött, hogy támogatja Budapest XXI. kerületében Izraelita imaház létesítését és ehhez a tulajdonában álló, 210207 hrsz-ú (II. Rákóczi F. út 73.) ingatlant az egyház részére 2027. november 30. napjáig ingyenes használatába adta.

A határozat és az annak alapján közjegyzői okiratba foglalt szerződés 8. pontja értelmében a kedvezményezett kötelezettséget vállalt, hogy 2014. szeptember 30. napjáig izraelita imaházat létesít. Használatba vevő kérelmére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 535/2014. (XI.27.) Kt. határozatával a beépítési határidő 2015. augusztus 31. napjára történő módosításának engedélyezéséről döntött.

Az előterjesztéshez mellékelem a hitközség vezetőjének kérelmét, amelyben a beépítési határidő ismételt meghosszabbítását kéri 2017. december 31. napjáig.

Kérem a képviselő testület tagjait, támogassák a kérést az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásával.

Budapest, 2016. január 22.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

- 1) Használatba vevő kérelme
- 2) Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Zsidó Hitközség részére 2027. november 30. napjáig ingyenes használatba adott, önkormányzati tulajdonú, 210207 hrsz-ú (Budapest, Rákóczi F. út 73.) ingatlanon a beépítési határidő 2017. december 31. napjára történő módosítását engedélyezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás előkészítésére, annak közjegyzői okiratba foglaltatására és aláírására.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Borbély Lénárd

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

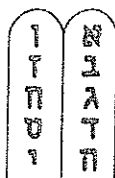
EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor
kabinetfőnökkel

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

(Aláírás)



BUDAPESTI ZSIDÓ HITKÖZSÉG
הקהילה היהודית
בבודפשט

1075 Budapest, Síp u. 12.

41/2015. sz.
Válasz esetén szíveskedjék
erre a számra hivatkozni.

Borbély Lénárd
polgármester úr részére

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Tárgy: Csepeli Zsinagóga
ügyében határidő hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ács Tamás és dr. Kunos Péter, mint a Budapesti Zsidó Hitközség elnöke és
ügyvezető igazgatója az alábbi

kérelmet

terjesztjük elő:

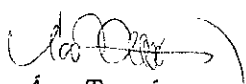
Kérjük, hogy Önkormányzatuk és Hitközségünk között dr. Filip Tamás budapesti közjegyző által 11051/Ü/68/2013. szám alatt 2013. január 31. napján közjegyzői okiratba foglalt ingatlan használati szerződés alapján, annak III/8. pontja alatti rögzített imaház létesítésére vonatkozó határidőt 2017. december 31. napjáig a felek egyező akaratával, az alapszerződés alakiságainak megtartása mellett meghosszabbítani szíveskedjenek.

Egyúttal kérjük, hogy a módosítási okirat aláírásáig az Önkormányzat a szerződés III/22. pontja szerinti elállási jogával ne éljen.

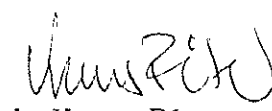
Személyes konzultációnkat megerősítve jelezzük, hogy a kivitelezés előkészületei a vártnál hosszabb időt vesznek igénybe. Szíves tudomására hozzuk, hogy a kormányzattal most véglegesültek a részükről - egy a korábbinál, az azóta eltelt változásokat is figyelembe vevő - támogatás feltételei, melynek alapján reményeink szerint az építkezés 2016. első félévében megkezdődhet.

Kérjük, hogy a módosításhoz szükséges belső egyeztetéseket tisztelt Polgármester Úr kezdeményezni szíveskedjék.

Segítő közreműködését előre is megköszönve:
Budapest, 2015. december 9.


Ács Tamás
elnök




dr. Kunos Péter
ügyvezető igazgató