

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

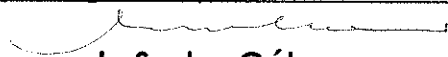
a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2016. évi ⁶⁵sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: ^{2016.03.31}

A leadás időpontja:
2016. március 23.

Testületi ülés időpontja:
2016. március 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Süle László részére a 2015. január 10. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 140/2015. (III.26.) Kt. számú határozatában meghatározott prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására teszek javaslatot a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit kft. 2015. február 26-án a képviselő-testület 85/2015. (II.26.) Kt. számú határozatával elfogadott Javadalmazási Szabályzatának II. fejezetében foglaltak alapján.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésével a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2016. március 26.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. Beszámoló a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatójának prémiumfeladatainak teljesítéséről (2015. január 10. – 2015. december 31.)
- FEB határozat

Határozat javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2015. január 10. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt – beszámolót elfogadja és engedélyezi a 2015. január 10. és 2015. december 31. közötti időszakra eső – éves személyi alapbérének 50%-a mértékű – prémium kifizetését az ügyvezető igazgató részére.

A prémium mértékének alapja az ügyvezető igazgató személyi alapbérének 50 %-a.

Határidő:

2016. március 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Tárgy: prémiumfeladatok teljesítése

2015. január 10. és 2015. december 31. időszakot tekintve

FELJEGYZÉS
Borbély Lénárd Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármestert Úr!

A 2015. január 10. és 2015. december 31. közötti időszakra vonatkozó prémiumfeladatok teljesítéséről az alábbiak szerint tájékoztatom:

1. **feladat:** Budapest Főváros Önkormányzata által szervezett „Gazdaságélénkítés és Munkahelyteremtés Településfejlesztési Program szakmai és döntéshozói munkacsoportjában Csepel Önkormányzatának képvisellete, a munkacsoportok tevékenysége kapcsán felmerülő a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátása (tematikus projekt javaslatok kidolgozása).

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 25 %-a.

2. **feladat:** A csepeli vállalkozásokat tömörítő reprezentatív érdekképviselői szervezetekkel (Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara csepeli tagcsoport, Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete) történő rendszeres kapcsolattartás és egyeztetés, ezen szervezetek javaslatainak becsatornázása az Önkormányzat gazdasági jellegű döntéshozatali folyamataiba. Évente egy a Csepel Önkormányzata és a csepeli vállalkozások közötti kapcsolatok fejlesztését szolgáló vállalkozói fórum megszervezése.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 25 %-a.

3. **feladat:** A csepeli gazdaságfejlesztési célokat szolgáló ingatlan adatbázis létrehozása a nem önkormányzati tulajdonú, alulhasznosított vagy elhagyott ingatlanokról. Az adatbázisból kiemelten megoldandó minősítést kapó ingatlanok esetében beavatkozási javaslat készítése az Önkormányzat számára.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 25 %-a.

4. **feladat:** A csepeli vagy Csepelre betelepülő induló vállalkozások piacra lépését segítő inkubátorház létrehozását megalapozó megvalósítási projektterv kidolgozása.

Kitűzött prémium összeg: az adott időszakra eső prémiumkeret 25 %-a.

Az ügyvezető igazgató számára kitűzött teljes prémium keret a 2015. évben az ügyvezető éves személyi alapbérének az 50 %-a.

Az 1. prémium feladat teljesítése:

A „Gazdaságélénkítés és Munkahelyteremtés Településfejlesztési Program” szakmai, szakértői és döntéshozói munkacsoportjában Csepel Önkormányzatát Borbély Lénárd Polgármester Úr megbízásából képviseltem. A meghívott szervezetek képviselői fontosnak tartották egy erős partnerség kialakítását a Főváros, a kerületi önkormányzatok és a magánszféra szereplői között. Lényegesnek ítélték a budapesti érdekelttségű vállalkozások véleményének és észrevételeinek folyamatba való becsatornázását. A fővárosi kerületek képviselői hangsúlyozták a Gazdaságélénkítési TFP programja és a készülő, kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiák közötti összhang megteremtésének fontosságát. A tavaszi időszakban összesen hét Szakértői Munkacsoport ülésre került sor, ahol döntés-előkészítő egyeztetések történtek, amelynek során lefektettük annak alapjait, hogy Budapest 15 éven belül Közép-Európa vezető gazdasági térsége legyen. Meghatározásra került, hogy fontos a támogató üzleti környezet, a koordinált gazdaságfejlesztés és munkaerő piaci politika, a kreativitást segítő élhető és pezsgő város és a megújuló, rugalmas, befogadó munkapiac. A megbeszélések során többek között az alábbi észrevételeim voltak:

- A bérletrendszer mellett a munkásszálló rendszert is lehetne fejleszteni, hiszen azoknak is fontos a kulturált lakhatás biztosítása, akik mondjuk csak alkalmi munkákból élnek.
- Inkubáció témaköre bekerülhetne a fejlesztési célok közé.
- Az ágazati fókusz is fontos szempont, de olyan ágazato(ka)t kell választani, ahol van versenyelőnyünk és van benne fejlődési potenciál.

Két Döntéshozói Munkacsoport ülésen is részt vettem, ahol egyetértés volt abban, hogy a Gazdaságélénkítés és Munkahelyteremtés Tematikus Fejlesztési Program a hosszú távú célok elérése érdekében a mellékletben szereplő intézkedéseket fogalmazza meg a következő öt évben megvalósítandó feladatként.

A Döntéshozói Munkacsoport egyetértett továbbá azzal, hogy a Gazdaságélénkítés és Munkahelyteremtés Tematikus Fejlesztési Program végrehajtására évente akcióterv készüljön a TFP tervezésébe bevont szervezetek részvételével, amelynek keretében áttekintik a stratégia előrehaladását, az előző évi akciótervben foglalt tevékenységek előrehaladását és meghatározzák illetve összehangolják a következő évben elindítandó projekteket és beavatkozásokat.

A Fővárosi Közgyűlés június 23-ai ülésén **21 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** a Budapest Gazdaságélénkítési és Munkahelyteremtési Stratégiája 2015-2021 c. dokumentumot.

A cég a TFP projekt adatlap kitöltéséhez öt tematikus projektjavaslatot állított össze:

1. „Esély a munkára” – csepeli mintaprogram
2. Alulhasznosított üzleti ingatlanok felmérése, hasznosítása (Ingatlankataszter)
3. Egyetemi K + F Ötletház:
4. Barnamezős fejlesztéseket koordináló menedzsment szervezet létrehozása, működtetése:
5. Inkubátorház-fejlesztés

A 2. prémium feladat teljesítése:

A csepeli vállalkozásokat tömörítő reprezentatív érdekképviselői szervezetekkel, azon belül is a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara csepeli tagcsoportjának elnökével és a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének elnökével rendszeresek voltak a telefonos, e-mailos és személyes egyeztetések, megbeszélések, amelyek során a kapott javaslatokat, felvetéseket értékeltem, illetve folyamatosan továbbítottam az önkormányzat illetékeseinek. A 2015. november 10-én a csepeli vállalkozások számára szervezett, gazdasági fórumon gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos prezentációt tartottam.

A színvonalas eszmecserén 30 csepeli vállalkozás magas rangú vezetője vett részt, vagy képviseltette magát és beszédet mondott Borbély Lénárd Polgármester úr és Németh Szilárd Országgyűlési képviselő úr is. A vállalkozások vezetői előtt felvázolásra kerültek a Csepeli Önkormányzat gazdaságfejlesztési elképzelései, a munkahely teremtetési-, a befektetés-ösztönzési tervek olyan elemei, mint a Csepeli Beszállítói Program, a Gazdaságfejlesztési Park és Hálózat, az Inkubátorház és a technológiai park, a Csepeli Kompetencia Központ, a Kutatás + Fejlesztés témaköre, az Ingatlanfejlesztési Kataszter, továbbá a közlekedésfejlesztési, kerületi és városközpont fejlesztési tervek.

A 3. prémium feladat teljesítése:

Vezetésemmel munkacsoport alakult, amely kidolgozta a gazdaságfejlesztési célokat szolgáló adatbázis létrehozásának folyamatát. A versenyeztetés során kiválasztott külső szakértő elkészítette az adatbázis üzemeltetéséhez szükséges grafikus szoftvert 2015. november 30-ra. A gazdaságfejlesztési célokat szolgáló ingatlan adatbázis a Csepeli Ingatlanfejlesztési Kataszter nevet kapta. 2015. december 15-én megtörtént az alulhasznosított ingatlanok nyilvánosan elérhető adatainak a feltöltése, egyelőre kizárólag belső felhasználásra. Később érdemes megvizsgálni az adatbázis kinyitását a nyilvánosság számára, amennyiben ebben az ingatlanok tulajdonosai érdekeltek. A belső felhasználás során szakembereink a szoftver segítségével hatékonyan és gyorsan tudják tájékoztatni a hozzánk forduló befektetőket a számukra potenciálisan érdekes ingatlanokról.

A programmal célzott kereséseket lehet végrehajtani és különböző tulajdonságok alapján szűrni lehet az ingatlanokat. A programban megtalálhatóak az általunk fellelt, illetve fejlesztendőnek gondolt nem önkormányzati tulajdonú alulhasznosított, vagy elhagyott ingatlanok nyilvános és saját adatgyűjtésen alapuló információi. Az ingatlanok közül néhány

önkormányzati és nem önkormányzati ingatlan kiválasztásra került, amelyek kiemelten megoldandó minősítést kaptak. Utóbbi típusú ingatlanokhoz beavatkozási javaslatok (Beruházási ingatlanok revitalizációs programja) is készültek az Önkormányzat számára.

A 4. prémium feladat teljesítése:

A gazdasági környezet és infrastruktúra javítása érdekében Budapest Fővárosi XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egy átfogó gazdaságfejlesztési tervezést indított, amelynek elsődleges kedvezményezettjei a helyi vállalkozások lehetnek. A gazdasági klíma megújításához megfelelő környezetre és infrastruktúrára van szükség. Ezért egy önkormányzati indíttatású, inkubátorházból és kapcsolódó fejlesztési területből álló technológiai-innovációs park kialakításának lehetőségei vizsgáltuk. Az inkubátorházhoz kapcsolódó fejlesztési-, vagy tartalékterület mindenekelőtt vállalkozások számára kínál letelepedési lehetőséget. Összességében cél egy minimálisan 3 hektár fejlesztési övezet kialakítása, amely keretein belül létrejöhet egy olyan minta inkubációs centrum, inkubátorház a kerület egy jelenleg alulhasznosított területén, amely a jó hazai, valamint európai példákra alapozva nemzetközileg is egyedülálló gazdasági környezetet teremt és a későbbiekben tovább bővíthető.

A Csepel Önkormányzata tulajdonában jelenleg nincsen a fenti célok megvalósítására alkalmas méretű (minimum 3 hektár) és fekvésű telekingatlan, amely megfelelhet egy fenntarthatóan üzemeltethető gazdaságfejlesztési park létesítéséhez és inkubátorház felépítésére. A fejlesztési koncepció kidolgozása során két kivitelezési lehetőség bontakozott ki. Egy barnamezős és egy zöldmezős fejlesztés, amelyek megvalósítására készült egy-egy példa.

A fentieket megalapozó tanulmány és megvalósítási projektterv kidolgozása 2015. december 17-ig megvalósult. A szakmai munka folyamán több hazai és nemzetközi példát tekintettem meg személyesen annak érdekében, hogy minél szerteágazóbb információkat szerezzek mind a negatív, mind a pozitív példákról.

A tanulmány kidolgozása során szakértők bevonásával folyamatos szakmai konzultáció zajlott aktív részvételemmel.

Budapest, 2016. március 23.

Tisztelettel:



Süle László
Ügyvezető igazgató

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Adószám: 25118032-2-43
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
2.

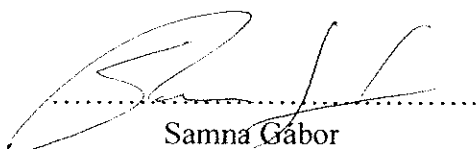
KIVONAT

**Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának
határozatából**

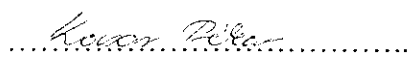
Készült: 2016. március 24. 14 óra

1/2016. sz. határozat (2016.03.24) A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadásra javasolja a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 2015. évi prémiumteljesítéséről szóló előterjesztést.

Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ


.....
Samna Gábor
elnök


.....
Bercsik Károly
hitelesítő


.....
Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető