

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a közterület-használati engedélyek kiadásáról szóló 78/2015. (II.26.), valamint  
a 79/2015. (II.26.) Kt. határozat módosítására és intézkedések megtételére**

Készítette: **dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Polinszky Tibor, dr. mb. főépítésszel  
Samu-Óvári Judit irodavezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Szeles Gábor  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2015. november 23.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2015. évi 314 sz. előterjesztés                                   |
| Testületi ülés dátuma: 2015. 11. 26.                              |

Testületi ülés időpontja:  
**2015. november 26.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben számos közterületen állnak olyan felépítmények/pavilonok, melyek az elmúlt évek alatt az állagromlás (rongálás) következtében, vagy funkciójukban, illetve építészeti megjelenésükben rontják közterületeink és így a kerület közterületeinek megjelenését, összképét. Így annak érdekében, hogy Csepel közterületein a rendezettség és városképi megjelenés is javuljon a Képviselő-testület a Csepel közigazgatási területén álló közterületeken elhelyezkedő építmények (pavilonok) esetében - városképi szempontokra figyelemmel – már 2015 februárjában meghatározta azon kritériumokat, melyek fennállta esetén 2016-tól kezdődően nem kíván a közterület-használatra engedélyt adni, illetve ahhoz hozzájárulni.

A határozat végrehajtására 10 hónapos felkészülési időt biztosítottunk, továbbá levélben hívtuk fel az érintettek figyelmét az alkalmazandó jogszabályokra, egyéb előírásokra.

A közelmúltban ismét felmértük a pavilonokat, melyet követően megállapítottuk, hogy azon felépítményeknél, ahol a tulajdonos vagy bérő hozzánk érkezett jelzése szerint tovább szeretné tevékenységét folytatni, nem történt érdemi változás, így a pavilonok jelentős része várhatóan nem felel meg a testületi határozatban foglaltaknak, vagyis a jelenlegi formában nem kaphat közterület-használati engedélyt.

Mivel nem célunk, hogy az üzemeltetők tevékenységét ellehetetlenítsük, először is javasolom, hogy a fent említett határozatban szereplő 2015. december 31-i határidőt hosszabbítsuk meg 2016. június 30-ig. Ehhez kapcsolódóan indokolt a pavilonok elbontásával összefüggő támogatásra vonatkozó határidő meghosszabbítása is. Ezen féléves időtartam elegendő ahhoz, hogy a városképi szempontoknak megfelelni vágyó tulajdonosok megoldást találjanak a továbbműködésre. Javasolom továbbá, hogy az Önkormányzat – kifejezve a kisvállalkozásokat támogató szándékát – nyújtson ehhez alternatívát hasonló adottságú, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadása, ahol pedig ez nem megoldható, de azt a városképi szempontok lehetővé teszik, egységes megjelenésű pavilonok kialakításának támogatása révén. Jelen előterjesztésben ezen megoldások kidolgozásához kérek felhatalmazást, a gyakorlati megvalósításhoz szükséges előterjesztéseket a későbbiekben nyújtom be a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslataimat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. november

24.  
"..."

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## 1. számú HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület-használati engedélyek kiadásáról szóló 78/2015. (II.26.) valamint a 79/2015. (II.26.) Kt. határozatában meghatározott határidőt 2016. június 30-ára módosítja. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a közterület-használókat (felépítmény tulajdonosokat és bérlőket) megfelelően külön is értesítsék a határidő meghosszabbításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért:** Samu-Óvári Judit Városrendezési irodavezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. számú HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen annak érdekében, hogy

- készüljön egy felmérés a pavilonok helyett felajánlható önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekről, valamint
- készüljenek típustervek a szerkezeti és városképi szempontoknak megfelelő csepeli pavilonokhoz,

valamint ezt követően a Polgármester terjessze a Képviselő-testület elé a testületi döntést igénylő kérdéseket.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért:** dr. Szeles Gábor jegyző  
Polinszky Tibor, dr. mb. főépítész  
Pintér István főigazgató

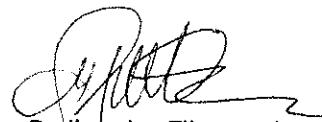
A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a közterület-használati engedélyek kiadásáról szóló 78/2015. (II.26.), valamint a 79/2015. (II.26.) Kt. határozat módosítására és intézkedések megtételére**

Az előterjesztés egyeztetve:

1. Polinszky Tibor, dr. mb. főépítész

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.



Polinszky Tibor, dr.  
mb. főépítész

2. Samu-Óvári Judit irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.



Samu-Óvári Judit  
irodavezető