

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepel – sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvánnyal 2006. július 31-től 2016. július 31-ig kötött bérleti szerződéssel kapcsolatos döntésre

Készítette: dr. Vincze Anikó, aljegyző
dr. Szabó-Unger Anikó, jogi ügyintéző

Előterjesztő: Borbély Lénárd
polgármester

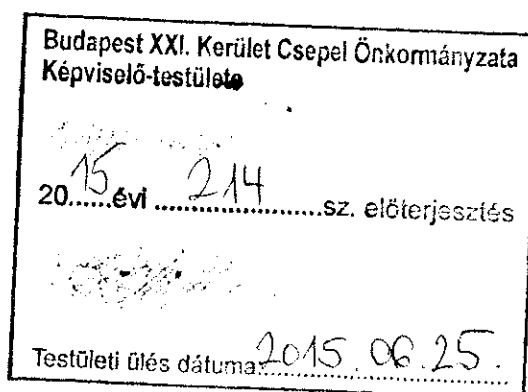
Az előterjesztés egyeztetve: melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2015. június 24.

Testületi ülés időpontja:
2015. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 133/2006. (III.21.) Kt. számú határozatával a Csepel – sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvánnyal (1211 Budapest, Transzformátorgyár utca 7.) bérleti szerződést kötött 10 évre.

A bérlet tárgyául szolgáló ingatlanban történt 2009-ben az a kettős gyilkosság, mely mind az országos közvéleményt, mind a csepeli lakosságot mélyen megrázta, és amelynek előzményei és okai mindannyiunk előtt ismeretesek.

A kérdéses megállapodás 2016. július 31-én lejár, melyet – fentiek fényében – nem javaslok meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot ennek megfelelően támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. június 24.,


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Előterjesztés egyeztetése
- 2. sz. melléklet: Előzmény

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 133/2006. (III.21.) Kt. határozatban meghatározott ingatlan (természetben a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola intézményegységeként működő Általános Iskola, 2 szintes, 506 m² –es beépített alapterületű épületét, mely a Gróf Széchenyi István Általános Iskola mellett, a Széchenyi István utca és a Késmárki utca kereszteződésénél helyezkedik el) tekintetében a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvánnyal kötött megállapodás határozott idejének letelte után nem köt a nevezett Alapítvánnyal újabb megállapodást a bérbeadásra.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor, polgármesteri kabinetvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés tárgya: a Budapest XXI. kerület Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlan (hrsz: 208076/2) hasznosításával kapcsolatos döntésre

Az előterjesztés egyeztetve:

Samna Gábor – polgármesteri kabinetvezetővel

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. június 24.



Samna Gábor
kabinetvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest-Csepel Önkormányzata (1211 Szent Imre tér 10.), képviseli: Tóth Mihály polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről a Fővárosi Bíróság által 12.Pk.60.454/2002/2. számú végzésével 8590 sorszám alatt bejegyzett

Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány (székhelye: 1211 Kossuth L. u.117., adószáma: 18247105-1-43) képviseli: Takács József kuratóriumi elnök, mint bérlő (továbbiakban: *Bérlő*)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiakra:

- 1.) *Bérbeadó* tíz évre, vagyis 2006. július 31-től 2016. július 31-ig bérbe adja, *Bérlő* ismert és megtekintett állapotban bérbe veszi *Bérbeadó* tulajdonát képező, 208076/2. hrsz., természetben a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (1215 Csete B.u.6-8.) intézményegységeként működő Általános Iskola, 1212 Széchenyi u.93. sz. alatti, 2 szintes, 506 m²-es beépített alapterületű, 8 helyiséges + 1 irodahelyiséges épületét.
Az épület szintjeinek nettó területe: 960 m²., a beépített térfogat: 2880 lm³. A megosztott ingatlanon a Gróf Széchenyi István Általános Iskola (1212 Széchenyi u.93.) mellett, a Széchenyi István utca, és a Késmárki utca kereszteződésénél helyezkedik el a bérlemény, amelynek saját használatú, bekerített udvari ingatlanrésze van. (Továbbiakban a használatba adott épület és ingatlan együtt: *Bérlemény*).
- 2.) *Bérlő* a *Bérleményben* 2006. szeptember 1-jétől közoktatási intézményt, vagyis általános iskolát, és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX tv. 27.§-ában szereplő, szakképzésre felkészítő felzárkóztató iskolát, illetve a későbbiek során erre a képzési formára épülő szakképző iskolát működtet.
- 3.) Amennyiben *Bérlő* a *Bérleményben* más tevékenységet kíván folytatni, ahhoz előzetesen *Bérbeadótól* írásos engedélyt kell beszereznie.
- 4.) *Bérlő* vállalja, hogy az átvett intézményegység minden közalkalmazottját 2006. augusztus 1-jei határral az általa fenntartott iskolában továbbfoglalkoztatja.
- 5.) *Bérlő* a bérleményért a 2006. évben havi 50.000.-Ft-ot, azaz ötvenezer forintot fizet *Bérbeadónak*, az önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény által kiállított számla ellenében. A 2007. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátát figyelembe véve emelkedik az előző évre megállapított havi bérleti díj összege. A *Bérlő* minden negyedév kezdő hónapjának végéig egy összegben előre köteles a három havi bérleti díját befizetni a megküldött számla alapján. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az időarányosan járó bérleti díjat kell megfizetni.
- 6.) *Bérlő* a *Bérleményt* átvétel előtt megtekintette, azt a megtekintett állapotban veszi át, és annak valamennyi lényeges tulajdonságáról tudomással bír. *Bérlő* a *Bérleményt* a 2.) sz. pontban rögzített tevékenység rendeltetésszerű gyakorlására megfelelőnek tartja. *Bérbeadó* kijelenti, hogy a *Bérlemény* rejtett hibájáról nem tud, a *Bérleményt* semmiféle pénzügyi hátralék nem terheli.

7.) *Bérlő* a *Bérleményért* teljes anyagi felelősséget visel. A *Bérleményben* a *Bérlő* alkalmazottai, vagy a felügyelete alá tartozó személyek által okozott kárért kártérítéssel tartozik.

8.) *Bérlő* a használatbavétel napjától, vagyis 2006. július 31-től e megállapodás érvényességének időtartama, de legfeljebb 2016. július 31-ig vállalja a *Bérlemény* fenntartásának összes közüzemi és egyéb, a használat során felmerülő költségét, ideértve a szükségszerű karbantartásokat, felújításokat, tisztasági festéseket, kertészeti munkákat, vagyis a működtetéssel járó minden kiadást, s nem tart igényt *Bérbeadótól* semmiféle pénzügyi támogatásra.

9.) *Bérlő* a *Bérleményen* *Bérbeadó* írásos hozzájárulása nélkül átalakítást, bővítést, bontást, új épület építését – függetlenül attól, hogy az építési engedély köteles vagy sem - nem végezhet, a *Bérlemény* funkcióját nem változtathatja meg. *Bérlő* az általa - akár a *Bérbeadó* hozzájárulásával, akár anélkül - végzett beruházás, felújítás, átalakítás után értéknövekedés címén semminemű igényt nem érvényesíthet. A *Bérbeadó* írásbeli hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás költségeit *Bérbeadó* könyvszerinti nyilvántartási értéken megtéríti *Bérlőnek* a használati jog megszűnését követő 30 napon belül.

10.) *Bérlő* tudomásul veszi, hogy a *Bérleményt*, vagy annak részét bérbe, illetve albérletbe nem adhatja.

11.) *Bérlő* tevékenysége során köteles betartani a vonatkozó tűz-és munkavédelmi szabályokat.

12.) *Bérlő* a megállapodás alapján a *Bérbeadó* következő feltételeit elfogadja:

a.) Rendes felmondás illeti meg - amelynek ideje minimum 3 hónap az adott tanév végét követő naptól számított hatállyal - a *Bérbeadót*,

- ha a *Bérlő* a *Bérlemény* egészét, vagy annak egy részét nem a 2.) pontban foglalt célnak megfelelően használja;
- ha annak karbantartásáról, állagmegőrző felújításáról nem gondoskodik;
- ha *Bérbeadó* írásos hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, bővítést, bontást, építkezést végez;
- ha a *Bérleményt*, vagy annak egy részét bérletbe, albérletbe adja.

A rendes felmondást *Bérbeadó* írásban közli *Bérlővel* legkésőbb tárgyév március 15-éig.

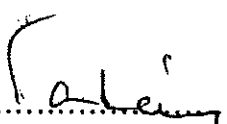
b.) Rendkívüli felmondás illeti meg a *Bérbeadót*, ha a *Bérlő*

- ellen törvénysértő magatartás miatt büntetőeljárás indul;
- 3 hónapot meghaladó közüzemi díjtartozást halmoz fel;
- Az 5.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségét egyszeri felszólítást követően is elmulasztja;
- jogutód nélkül megszűnik.

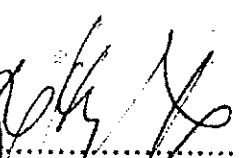
13.) *Bérlő* tudomásul veszi, hogy e megállapodás bármely okból való megszűnése esetén *Bérbeadótól* semmiféle elhelyezést nem igényelhet. *Bérlő* tudomásul veszi azt is, hogy a megállapodás megszűnésének napján a *Bérleményt* eredeti állapotában, illetve *Bérbeadó* hozzájárulásával elvégzett (értéknövelő) beruházás esetén a műszaki átvétel idején rögzített állapotban köteles *Bérbeadónak* visszaszolgáltatni.

- 14.) *Bérlő* tudomásul veszi, hogy jogutód nélküli megszűnése esetén a *Bérleményt* a 13. pontban meghatározott állapotban kell visszaszolgáltatnia. *Bérlő* jogutóddal történő megszűnése esetén a felek új megállapodást kötnek.
- 15.) A *Bérleményben* leltár szerint található ingó dolgokat (berendezési tárgyak, oktatási eszközök, stb.) *Bérbeadó* térítésmentesen az intézményegység átvételének napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján *Bérlő* tulajdonába adja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv e megállapodás mellékletét képezi.
- 16.) A tanulók tanügy-igazgatási, és az átvett dolgozók személyzeti iratai, illetve az oktatás folytatásához szükséges irattári anyagok, tanügyi és egyéb nyomtatványok térítésmentesen *Bérlő* tulajdonába kerülnek. Minden egyéb iratanyag a Csete Balázs iskola irattárába kerül.
- 17.) A Felek e Megállapodás mellékletét képező Közoktatási megállapodásban rögzítik azokat feladatokat, amelyek az önkormányzati általános iskolai feladat-ellátási kötelezettségből az intézményegység átadása folytán az alapítványi iskolára hárulnak.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ról szóló 1959. évi IV. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 19.) A Felek jogvita esetén a XX.-XXI.-XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- Felek kijelentik, hogy megállapodásuk tartalmát ismerik, azonosan értelmezik, és magukra nézve kötelezőnek elismerve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

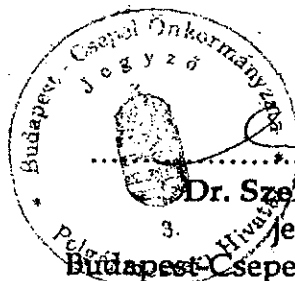
Budapest, 2006. április

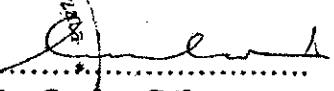

.....
Takács József
elnök
Bérlő




.....
Tóth Mihály
polgármester
Bérbeadó

Csepel-izigó Humán E...
Fejlesztő és Foglalkoz...
Támogató Alapítvány




.....
Dr. Szeles Gábor
jegyző,
Budapest-Csepel Önkormányzata

Közoktatási megállapodás

Létrejött Budapest-Csepel Önkormányzata (1211 Szent Imre tér 10.) - továbbiakban *Önkormányzat* (képviseli: polgármester) -

és a Fővárosi Bíróság által 12.Pk.60.454/2002/2. számú végzésével 8590 sorszám alatt bejegyzett

Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány (1211 Kossuth L. u.117.) - továbbiakban *Alapítvány* (képviseli: kuratóriumi elnök) - között az alábbiakra:

- 1.) *Alapítvány* 2006. szeptember 1-jétől az általa működtetett közoktatási intézménye által *Önkormányzattól* átvállalja a Csete Balázs Átlatlanos Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (1215 Csete B.u.6-8.) általános iskolai intézményegységében e megállapodás aláírásának napjától az intézményegységben beírt 5-8. évfolyamos tanulók helyi tanterv szerinti nevelését-oktatását.
- 2.) *Alapítvány* garantálja, hogy 2006. szeptember 1-jétől a tanulók részére az addigiakkal azonos, vagy azt meghaladó színvonalú ellátást, juttatást biztosít.
- 3.) *Alapítvány* vállalja, hogy az intézményegység átvételét követően az általa működtetett iskolába felveszi azokat az 5-8. évfolyamos, csepeli illetőségű (Bp. XXI. kerületi állandó, vagy ideiglenes lakhellyel rendelkező) tanköteleseket, akiket a tanulási képességet vizsgáló illetékes szakértői bizottság a *közoktatásról* szóló 1993. évi LXXIX. tv. 121.§. 29./b. pontja alapján szakvéleményében sajátos nevelési igényű tanulónak (pszichés fejlődés zavarai miatt a nevelési, tanulási folyamatban tartósan és súlyosan akadályozottnak) nyilvánított. A tanulók felvételét csak helyhiány, a jogszabályban megszabott osztálylétszám túllépése esetén írásban tagadhatja meg a beutalást kezdeményezőnél.
- 4.) *Alapítvány* a 3.) pontban foglaltak figyelembe vételével azoknak az 5-8. évfolyamos tanulóknak a felvételét is lehetővé teszi, akik a Csepeli Nevelési Tanácsadótól olyan speciális nevelésre vonatkozó szakvéleménnyel, javaslattal rendelkeznek, amelynek az iskola szakmailag eleget tud tenni, illetve a tanácsadói szakvélemény, javaslat kifejezetten az iskolát nevezi meg a tanuló átvételére.
- 5.) *Önkormányzat* lehetővé teszi az *Alapítványnak*, hogy az általa működtetett iskola részt vehet azokon a nyilvános pályázatokon, amelyeket az *Önkormányzat* saját közoktatási intézményei részére ír ki.
- 6.) A megállapodás érvényességi időtartam: 2006. szeptember 1. és 2016. szeptember 1. közötti időszak.
- 7.) A közoktatási megállapodást bármelyik aláíró fél kezdeményezésére évente egyszer a felek felülvizsgálják.

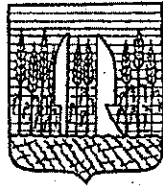
Budapest, 2006. április


Takács József
kuratóriumi elnök

Csepel-sziget Humán Erőforrás
Fejlesztő és Foglalkoztatást
Támogató Alapítvány


Tóth Mihály
polgármester


Dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9. 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvény termében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Naplrend 6. pontja: (35. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének átadásáról, a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak

131/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2006. július 31-ei hatámmal a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének fenntartói jogát átadja a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak (1211 Kossuth L. u.117.), amely ott 2006. szeptember 1-jétől közoktatási intézményt működtet.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. szeptember 1.

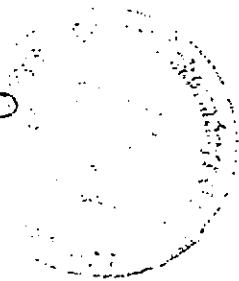
Felelős: végrehajtásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítésére: Becsei Dénes ágazatvezető

22 igen
2 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




Dr. Széles Gábor
jegyző



KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9. 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvény termében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 6. pontja: (35. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének átadásáról, a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak

132/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete - Tóth János módosító indítványának figyelembevételével - úgy dönt, hogy az előterjesztéshez mellékelt Megállapodás 12/a. pontjában a rendes felmondás idejét az előterjesztésben lévő 3 hónap helyett, **a tanév végében határozza meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

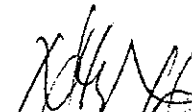
25 igen

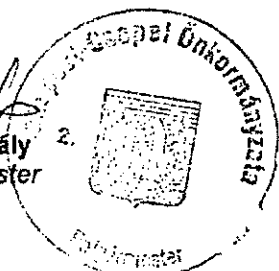
0 nem

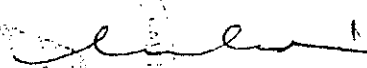
0 tartózkodás

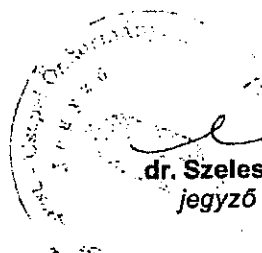
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9, 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvény termében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Naplrend 6. pontja: (35. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének átadásáról, a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak

133/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

A Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegysége fenntartói jogának átadásáról a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak, illetve az intézményegység ingatlanának 10 évre történő bérbevételéről a határozati javaslatához mellékelt Megállapodás rendelkezik. Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Megállapodást, és felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert a Megállapodás aláírására.

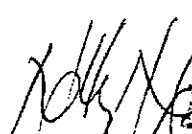
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. április 30.

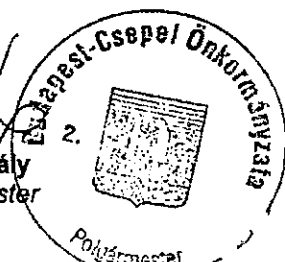
Felelős: végrehajtásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítésére: Becsei Dénes ágazatvezető

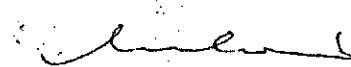
22 igen
2 nem
1 tartózkodás

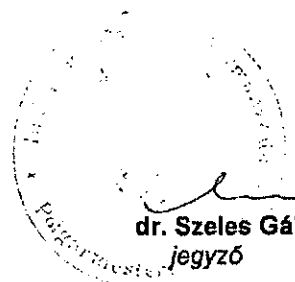
elfogadva

K.m.f.


 Tóth Mihály
 polgármester




 dr. Szeles Gábor
 jegyző





KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9. 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvény termében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 6. pontja: (35. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének átadásáról, a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak

134/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt Közoktatási megállapodást, és felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány képviselőjével a Közoktatási megállapodást aláírja.

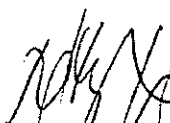
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. július 31.

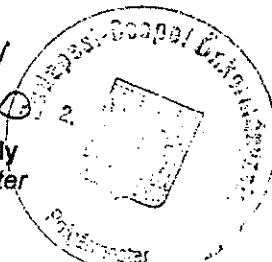

Felelős: végrehajtásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítésére: Becsei Dénes ágazatvezető


22 igen
2 nem
1 tartózkodás

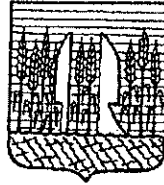
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
Hivatalos jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9, 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásothton rendezvény termében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Naplrend 6. pontja: (35. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola általános iskolai intézményegységének átadásáról, a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítványnak

135/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csete Balázs Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola alapító okiratát 2006. szeptember 1-jei határral az előterjesztéshez mellékelt formában hatályba lépteti.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. szeptember 1.


Felelős: végrehajtásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítésére: Becsei Dénes ágazatvezető

22 igen
2 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző