

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat a Csepel Művek területén lévő, a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. „v.a.” által felajánlott ingatlanok átvételéről

Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
20 ¹⁵ .évi <u>24/1</u>sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2015.06.25</u>

A leadás időpontja:

2015. június „25”.

Testületi ülés időpontja:

2015. június „25”.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata számára kiemelkedő fontosságú a Csepel Művek területének fejlesztése a munkahelyek számának növelése és a kerület gazdaságának további erősítése érdekében. Mindez az itt található alulhasznosított ingatlanok kihasználásának növelésével érhető el, új vállalatok bevonása vagy az itt lévők további fejlesztései, beruházásai által. A vállalkozások telephelyválasztásában fontos döntési tényező az infrastrukturális rendszerek megfelelő minősége, beleértve az utak állapotát is. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata mindent megtesz annak érdekében, hogy lehetőségeihez mérten segítse ennek elérését.

Ilyen lehetőséget jelent a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. „v.a.” 2015. május 20-án kelt levelében történő felajánlása (1. számú melléklet), melyben a birtokában lévő földterületeket térítésmentesen felajánlja az Önkormányzat számára. A Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. „v.a.” (továbbiakban Társaság) két tulajdonosa a Csepeli Gyáriparosok Egyesülete (83 százalékos tulajdoni hányaddal és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (17 százalékos tulajdoni hányaddal).

Az ingyenes felajánlásról a Társaság a 2015. május 12-i taggyűlésén határozott, ahol egyben a társaság végelszámolással történő jogutód nélküli megszűnéséről is döntés született.

A Társaság taggyűlés úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokat ingyenesen felajánlja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata számára. Amennyiben pedig az ingyenes felajánlással az Önkormányzat nem kíván élni, akkor a Társaság végelszámolója az ingatlanokat megkísérli értékesíteni. A felajánlás az erről szóló, az Önkormányzat részére megküldött levél kézhezvételétől (2015. május 28.) számított 2 hónapig áll fenn.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat ennek a lehetőségnek a kihasználásával ne feltétlenül csak terheket vegyen magára, a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. szakemberei megvizsgálták az érintett ingatlanokat.

A vizsgálat fő szempontjai közé tartozott, hogy olyan ingatlanok kerüljenek átvételre,

- melyek a jövőben értékkel bírhatnak, elősegíthetik fejlesztési területek kialakítását és az Önkormányzat gazdaságfejlesztési céljait szolgálhatják.
- a jövőben a Csepel Művek területén fő közlekedési útvonalként szolgálhatnak vagy közvetlenül kapcsolódnak a már önkormányzati tulajdonban lévő utakhoz.

Valamennyi felajánlott útingatlan átvétele rövid távon nem javasolt, mivel azok felújítása meghaladná az Önkormányzat jelenlegi teherbíró képességét és jellemzően nem is fő közlekedési útvonalként szolgálnak. Az átvételre

javasolt területek helyrajzi számát és megnevezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az átvételre kijelölt ingatlanok esetében az ingatlanok átadása egy ajándékozási szerződés keretein belül történik meg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. „v.a.” között.

Tekintettel a felajánlás elfogadásának határidejére, kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatát a területek Önkormányzat által történő átvételéről.

Az Önkormányzat az ajándékozási illeték tekintetében alanyi illetékmentességet élvez. Költségként az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költsége merül fel, valamint az utak esetében a karbantartási kötelezettség, ami (nem egyösszegű) kátyúzási kiadásokat jelent, ezért a pontos költségek jelenleg nem tervezhetőek.

Az ingatlanok alatt található közműveket az Önkormányzat nem veszi át.

Budapest, 2015. június 25.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. „v.a.” által térítésmentesen felajánlott, a Csepel Művek területén lévő ingatlanok közül a 2. sz. mellékletben szereplőket ajándékozási szerződés keretein belül átveszi az ingatlanok alatti közművek nélkül, egyben felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés és más, az átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

2015.09.30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. sz. melléklet

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. június

**dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. június

**Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető**

2. sz. melléklet CSMIP, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat által átveendő ingatlanok

HRSZ	Ingatlan természetbeni megnevezése	Összes tulajdoni hányad	Érintett tulajdoni hányad	Érintett tulajdoni hányad m2
/31	út : Varrógépgyár utca	3993	3144	3144
	szomszéd:32, 123			
/41	út: Célgép u.	4835	2222	2222
	szomszéd:40,43, 123			
/62	ipartelep	28136	79	79
X/65	ipartelep	41952	90	90
/83	ipartelep	69000	602	602
XX/220	ipartelep- kivéve a bunker alatti földterület	66842	2232	1116

Nem eladható : - XX - bunker déli része úttestként használva a VI.- es kapu előtt

- X - a szabályozási terv szerint a ../66 - os közút része lesz

**Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft „V.a.”
SZU-MA Plusz Kft végelszámoló
1213. Budapest Csalitos út 11.**

**Borbély Lénárd
Polgármester Úr
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.**

Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft 2015. május 12-i taggyűlésén elhatározta a kft jogutód nélküli végelszámolását. A Fővárosi Cégbíróság Cg.01-09-921490/25 számú végzésével a végelszámolást bejegyezte.

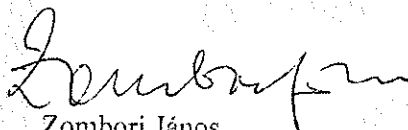
A tulajdonosok javaslata alapján a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft „v.a.” felajánlja Csepel Önkormányzatának a jelenleg még a kft birtokában lévő földterületeket, térítésmentesen
A földterületek azonosítóit a melléklet tartalmazza.

Kérem Polgármester urat, hogy 2 hónapon belül az önkormányzat szándékáról értesítést küldeni szíveskedjen.

Nemleges válasz esetén megpróbáljuk a területeket más módon birtokba adni.

Szíves közreműködését köszönve:

Budapest. 2015. május 20.



Zombori János
Végelszámoló
SZU-MA Plusz Kft

Hrsz. 210146/	Ingtalan státusza	Összes tulajdoni hányad	Kft. tulajdoni hányada	
/62	ipartelep	28136	79	79
X/65	ipartelep	41952	90	90
XX/83	ipartelep	69000	602	602
/220	ipartelep	66842	2232	1116
/123	ipartelep	75059	358	358

Nem eladható: - XX- bunker déli része úttestként használva a VI.-es kapu előtt
- X- a szabályozási terv szerint a .. /66-os közút része lesz

