



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10)
alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén
utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer és biztonsági kamerák kiépítésére**

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal és
a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵évi ¹⁷⁵sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.05.28.

A leadás időpontja:

2015. május „26”.

Testületi ülés időpontja:

2015. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonát képezi a Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti ingatlan. A területen úszótelekként leszabályozva 7db társasházat (200025/1 hrsz., 200025/2 hrsz., 200025/3 hrsz., 200025/5 hrsz., 200025/6 hrsz., 200025/8 hrsz., 200025/9 hrsz.) alakítottak ki.

A 15 lépcsőházban összesen 198 db, jellemzően kétszobás lakás található. A Vízmű lakótelepet három oldalán a Fővárosi Vízművek védett, kerítéssel megfelelően, szabványosan lehatárolt területe öleli körül. A II. Rákóczi F. utcáfrontja ugyanakkor nyitott, a közterületről (2 sávós nagy forgalmú közút, kerékpárút, járda) nem elhatárolt, a lakótelep bejárhatósága akadálytalan.

A lakótelep közel környezetébe, a szemközti oldali területre, a Duna parti sávba az elmúlt évtizedben számos olyan személytelepedett be, akik az együttélés normáit és kulturált területhasználatot, magántulajdon tiszteletét a lakótelepen élőket zavaró módon sértik meg.

A lakótelep területéről számos bejelentés érkezett, regisztrált bűncselekmények valósultak meg a lakótelep területén:

- lakásbetörések
- zaklatás és hangoskodás, személtelés, kisgyermek zavarása a játszótéren
- zöldterület, kert tönkretétele, nem rendeltetésszerű területhasználat
- gépjármű lopások és személygépkocsi feltörések a parkolóban
- lopott gépjárművek bontása a parkolóban
- „idegen” járművek, utánfutók tárolása a parkolóban, a lakótelep területén

A lakossági bejelentések, panaszok, a terület kerítéssel történő lezárására irányuló lakossági igény alapján a Közös Képviselők és Lakosok egy részével bejártuk a területet. Az itt felvetett javaslatok alapján kerítés nyomvonalterv, kapukiosztás, beléptetési javaslat készült. A 2015.05.13-i, Polgármester által megtartott lakossági fórum az igényt és a megoldást egyértelművé tette.

Fentiek alapján megállapítható volt, hogy az utcai kerítésépítés indokolt és sürgető lakossági igényeket teljesít.

A lakossági fórumot követően a közös képviselők a 15 lépcsőházban a kerítésépítés támogatottságát kontrolláló, aláírással ellátandó íveket helyeztek ki, gyors visszajelzést ígérve. A beruházást támogató aláírt íveket a lakók az Önkormányzat számára eljuttatták. Az ívekből megállapítható, hogy a lakók meghatározó többsége aláírásával támogatja (199 lakásból 167 tulajdonos írta alá az íveket) a segítő szándékot.

Kérem, a tisztelt a Képviselő-testületet, hogy a kerítés, kapuk, beléptető rendszer és biztonsági kamerák építési, telepítési munkáira bruttó 9.900.000 Ft-ot biztosítson a 2015. évi általános tartalék terhére. Javaslom, hogy a fent részletezett feladatokat a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési

Nonprofit Kft. bonyolítsa, végeztesse el, mint szakmai előkészítő, a szükséges szerződéseket pedig Önkormányzatunk kösse meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő testület a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2015. május „26”.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Kerítés, kapuk nyomvonal helyszínrajz
3. számú melléklet: Közös bejárás emlékeztető, műszaki tartalom és pozíció egyeztetés
4. számú melléklet: Költségbecslés
5. számú melléklet: A lakossági fórumon elfogadott kerítés minta
6. számú melléklet: A kerítés építés által érintett ingatlan tulajdoni lapja

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) Vízmű Lakótelep utcai kerítése, kapui, beléptető rendszere és biztonsági kamerák kiépítésére, telepítésére bruttó 9.900.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi általános tartalék terhére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás lebonyolításhoz szükséges döntéseket meghozza, szerződéseket aláírja, továbbá az Önkormányzat nevében megállapodást kössön az érintett Társasházakkal az elkészült berendezések üzemeltetésével kapcsolatban.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) Vízmű Lakótelep utcai kerítése, kapui, beléptető rendszere és biztonsági kamerái építési-telepítési munkái előkészítésével, tervezésével, kiviteleztetésével a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg, mint szakmai előkészítőt.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. május

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. május

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető