



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

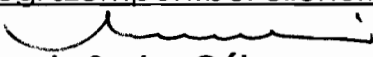
a Csepeli Birkózó Klub –Sportcsarnok megvalósításának előkészítésére

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20.15. évisz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2015. 02. 26.

Az előterjesztés leadva:
2015. február 26.

Testületi ülés időpontja:
2015. február 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel Önkormányzata számára kiemelet fontosságú a helyi sport és kulturális élet támogatása, fejlesztése. Társadalmi igény és Önkormányzati szándék találkozásának eredménye lenne a Csepeli Birkózó Klub számára egy új zöldmezős beruházásban megvalósuló Sportcsarnok megépítésének előkészítése. Az előzetes, a tényleges tervezési munkálatok során véglegesedő tervezési programot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az iskolai tornatermek kizárólag az iskolai testnevelésre alkalmasak, illetve iskolaidőn túl is telítettek lakossági, egyesületi kezdeményezésekkel.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/37 „Csepeli Birkózó Club csarnokának felújítása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatán 400.000.000 Ft, azaz négyszázmillió forint összegű forrás áll rendelkezésre.

A támogatási szerződés megkötéséhez és a támogatás lehívásához szükséges előkészítési költségek összege bruttó 20 millió forint, az alábbiak szerint:

Az előkészítés, tervezés költsége (bruttó)

- adatbeszerzések, a lehetséges projekt helyszínek vizsgálata, állapotfelmérése, szakvéleményezése, közmű és infrastruktúra vizsgálatok	200 e
- beépítési tanulmánytervek, összehasonlító elemzés, költségbecslés	300 e
- a kiválasztott alternatíva építési engedélyezési + településképi engedélyezési tervdokumentációja, szakhatósági és sporttechnológiai engedélyeztetésekkel (1,4 %)	7.000 e
- a Birkózó Csarnok komplett kiviteli tervdokumentációja, költségvetésekkel, a közösségi terek belsőépítész tervezésével (2,3%)	11.500 e
- út és közműtervezés	1.000 e
Összesen:	20.000 e

Alternatív helyszínek:

1. Hollandi út 8-10. hrsz. 206125/2 (Csepeli Sport- és Szabadidőközpont)
2. Hollandi út 14. hrsz. 205806/1 (strandtól Északra fekvő szomszédos terület)
3. Kis – Duna sor, hrsz. 206883 (Vendéglátó ipari Szakközépiskola és Kutyakiképző között) KSZT módosítás szükséges

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előkészítési munkákra a fenti költségbecslés alapján fedezetül bruttó 20.000 e Ft-ot biztosítson, és kérje fel a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t az előkészítési feladatok elvégzésére.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa jelen előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest, 2015. február 26.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 20.000 e Ft forrást biztosít a Csepeli Birkózó Klub – Sportcsarnok felújítása megvalósítása előkészítéséhez a 2015. évi költségvetés terhére és felkéri a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-t az előkészítési feladatok elvégzésére, továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előkészítéssel kapcsolatos szakértői, tervezési szerződések aláírására.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. február ...

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. február...

Halmos Istvánné sk.
városgazdálkodási ágazatvezető

Tervezett létesítmény leírása

1. Funkció

- alap funkcióként nemzetközi szintű kadett, vagy senior EB, VB megrendezéséhez szükséges 4 db szőnyeg elhelyezését biztosító csarnoktér – a FILA előírásai szerint.
Ezen túlmenően egyéb küzdősportok kiszolgálása, kulturális rendezvények, komoly és könnyűzenei hangversenyek alternatív helyszíne. Erőnlét fejlesztő terem, öltözők, szauna.
- kb. 1000 fő néző részére fix és mobil lelátó kialakításának lehetősége, közönség kiszolgáló létesítmények
- Birkózó Klub, vendéglátó tevékenységgel, klubszerű működéssel
- Magyar Birkózó Legendák emlékhelye

2. Tervezési Program

2.1. Csarnoktér

4db 12x12m (8x8m szőnyeg, körben 2m védősáv) emelvény elhelyezésére alkalmas multifunkciós csarnoktér. A jellemző csarnokméret a lelátó és kiegészítő termek térigénye okán „F” fokozat, 27*54m. A tervezett belmagasság a multifunkcionalitás okán 7,0m.

Alternatívaként megosztható csarnoktér.

2.2. Kiegészítő helyiségek

Sporteszköz szertár

- birkózó sporteszköz szertár
- többcélú sporteszköz szertár

2.3. Erőnlét fejlesztő terem és kiegészítő helyisége

A terem kettős funkciójú, alapvetően a birkózók részére készül, de önállóan, külső megközelítéssel lakossági igényeket is kiszolgálhat.

2.4. Klub – Étterem, Magyar Birkózó Legendák emlékhelye

A Birkózó Csarnok „életmód és szabadidő” szolgáltatása – lehetőséget ad tanulásra, egyben a közösségi élet, a találkozások színtere, a példaképek, múlt reprezentatív bemutatásával

2.5. Öltöző – zuhanyozók – párafogók – WC és kiegészítő helyiségek

- sportolói öltözők
- csapat öltözők

2.6. Szauna (egyben az erőnlét fejlesztő terem üzeméhez is kapcsolódva)

- 2.7. Lelátók
 - 1000 fő néző fix és mobil ülőhelyen
 - nézőhelyek a küzdőtéren
- 2.8. Tájékoztatás és hírközlés
 - Eredményjelző tábla
 - Hangosító központ
 - Média közvetítő hely
- 2.9. Közönség kiszolgáló létesítmények
 - Ruhatár
 - Büfé – mosogató – raktár (összevontan a Klub vendéglátó létesítményével)
 - Közönség WC csoportok a nézőszámnak megfelelően
 - Pénztár
- 2.10. Edzés és verseny-lebonyolítás helyiségei
 - Edzői öltözők
 - Játékvezetői öltözők
 - Rendezői öltözők
 - Versenyiroda, klubhelyiség (A Klub részeként)
- 2.11. Egészségügyi helyiségek
 - Sportorvosi helyiség
 - WC csoport az előcsarnokhoz, klubhoz, étteremhez, múzeumhoz
 - Személyzeti öltöző, zuhany, mosdó
 - Konyhaüzemi dolgozók öltöző, zuhany, mosdó
- 2.12. Igazgatási helyiségek (irodák, teakha, raktárak, WC)
- 2.13. Üzemeltetési helyiségek
 - Épületgépészet, elektromos
 - Takszer
 - Szemét és hulladéktároló
- 2.14. Közlekedési helyiségek
 - Szélfogó
 - Előcsarnok
 - Folyosók, lépcsők
- 2.15. Külsők
 - Parkoló
 - Kert
 - Infrastruktúra