



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

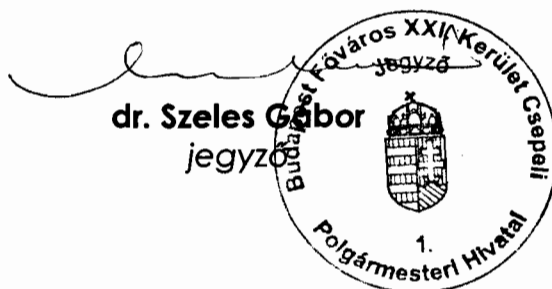
Béke téri sporttelep telekalakítása érdekében szükséges intézkedések megtételére

Készítette: Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Süle László ügyvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ¹⁵ évi	8. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. I. 29.	

A leadás időpontja:
2015. január 15.

Testületi ülés időpontja:
2015. január 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete és Csepel Sport Club Alapítvány között 2014. október 10-én megkötött megállapodás értelmében megkezdjük az abban rögzített célok és feladatok megvalósításához szükséges előkészítő munkát. Ennek részeként egyeztetéseket folytattunk a Csepel Sport Club Alapítvány tulajdonában lévő Béke téri ingatlan Erdőalja út felőli részének önálló telekként történő leválasztása, illetve önkormányzati tulajdonba vétele érdekében. Az önálló telek megvalósulása biztosíthatja a telekrészen lévő sportcélú épületek felújítását, fejlesztését.

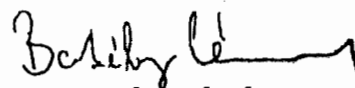
Az Építési törvény (1997. évi LXXVIII.tv) és területre vonatkozó városrendezési előírások alapján telekalakítás csak szabályozási terv alapján lehetséges. A területre vonatkozóan szabályozási tervvel nem rendelkezünk. A telekosztás megvalósíthatóságához a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendeletben szabályozott, ún. egyszerűsített eljárásrend szerint lebonyolított, az érintett telektömb telekmegosztását lehetővé tevő Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítése szükséges.

A területre vonatkozó KSZT készítéséről a Képviselő-testület az 549/2010.(X.12.) számú határozatában döntött **(1. sz. Melléklet)**.

A Megállapodás értelmében, a telekalakítás mielőbbi megvalósulása érdekében javaslom, hogy a Szabályozási Terv első ütemeként a telekalakítást lehetővé tevő külön KSZT készüljön. A KSZT készítésére a Tér-T-Rend Kft-vel érvényben lévő szerződéssel rendelkezünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2015. január 23.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: 549/2010.(X. 12.) Kt. számú határozat

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szabályozási tervet, és azzal összefüggésben CSVÉSZ módosítást készítet a Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt 201861/1, 201861/2 helyrajzi számú területre, az alábbi fejlesztési céllal:

- A 201861/2 helyrajzi számú ingatlan e határozat melléklete szerint javasolt telekhatár szerint megosztható legyen.

Határidő:

2015. szeptember 30.

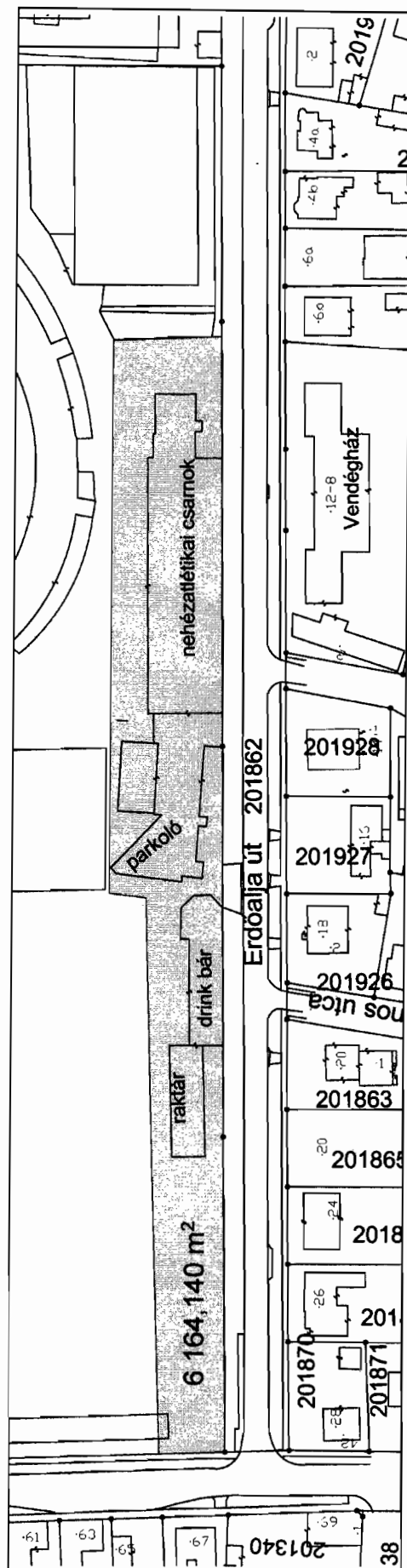
Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

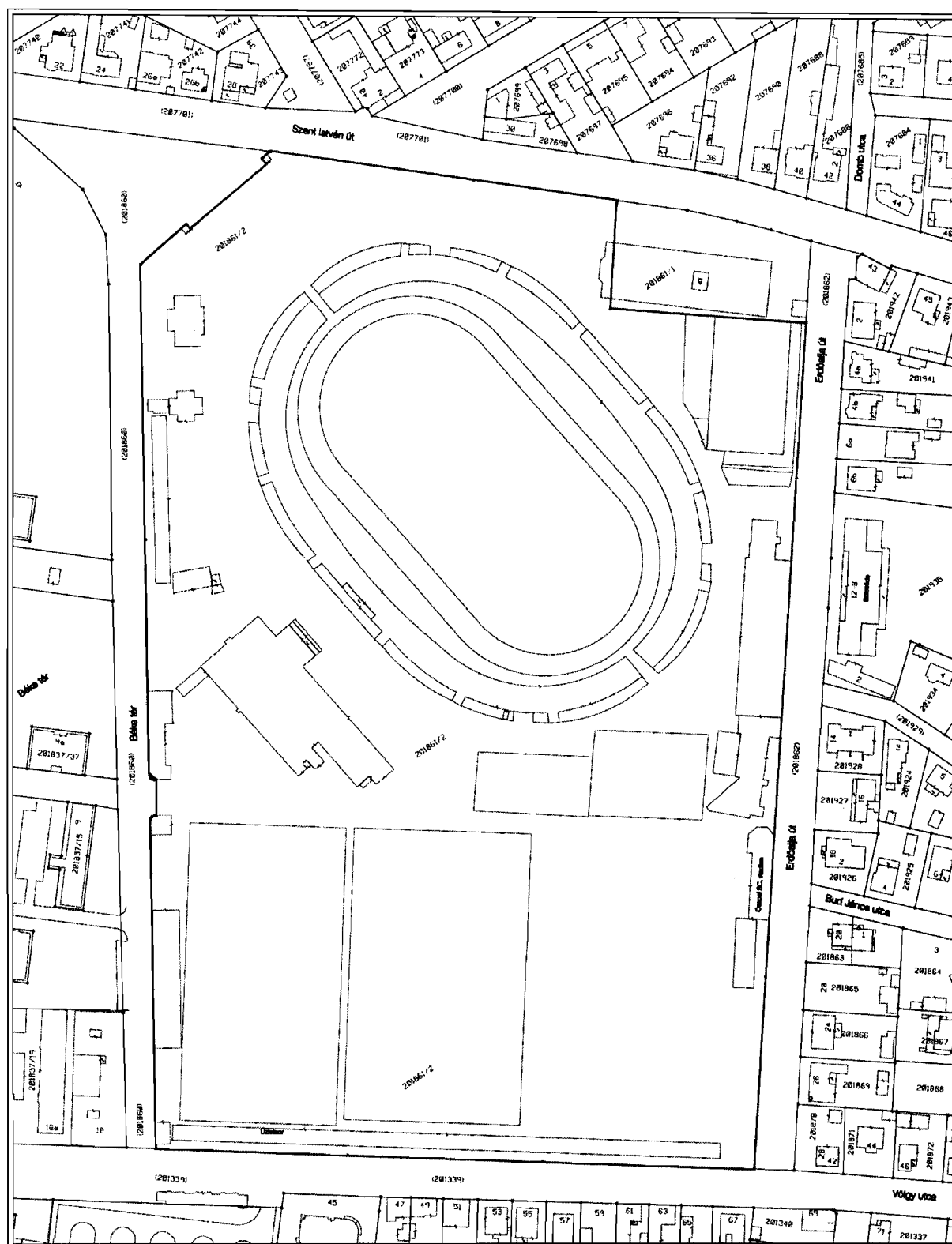
A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Telekalakítási javaslat:



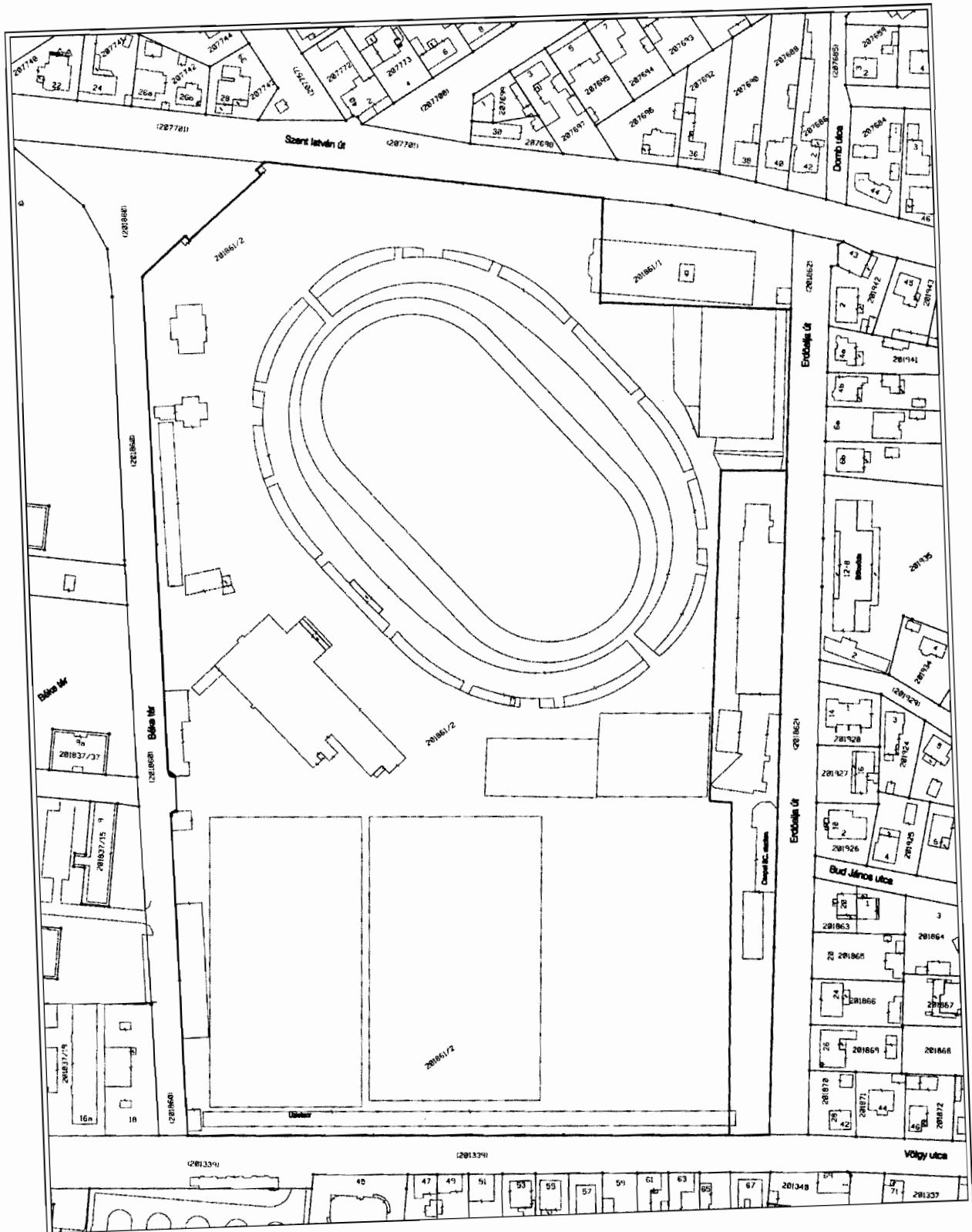
Értelmező térképek

1. Jelenlegi állapot:



Értelmező térképek

2. Kialakítandó állapot:



Az előterjesztés 1. számú melléklete

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. október 12-én (kedden) 8.00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott alakuló ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (204. sz. előterjesztés)
Előterjesztés a népszavazási kérdésekről

549/2010.(X.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC Alapítvány Béke téri (Hrsz. 201861/2) és Duna-parti (Hrsz.209956 és Hrsz.209951/4) ingatlanain kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező kerületi szabályozási tervről helyi rendeletet alkot.

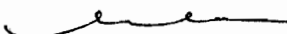
Határidő: elfogadásra: azonnal
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

21 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Süle László** ügyvezetővel
Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2015. január 16.

Süle László sk.