



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Javaslat a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Pályázat keretében megvalósuló „Csepel Városközpont Integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat Támogatási szerződés 1. számú Módosításának elfogadására

Készítette: **Pintér István** vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
- dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
• Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. évi sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 01. 29.

A leadás időpontja:

2015. január 28.

Testületi ülés időpontja:

2015. január 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Támogató és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint Kedvezményezett között 2014. július 24-én Támogatási szerződés jött létre a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Pályázat keretében a „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat megvalósítására.

A projekt megvalósítása során a projektelemek különböző költségсорain megtakarítás keletkezett. Ezen költségek átcsoportosítására és a megmaradó támogatási összeg új projektelemekre történő kiterjesztése okán támogatási szerződésmódosítást kezdeményeztünk a Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály, Városmegújító Csoportjánál. A TÉR_KÖZ projekt szervezői előzetes bírálatot követően engedélyezték a támogatási szerződés módosítását.

Fentieknek megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződés 1. számú módosítását fogadja el és hatalmazza fel Borbély Lénárd polgármester urat a szerződés aláírására.

Budapest, 2015. január 28.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékeltek:

1. **számú melléklet:** Egyeztető Lap
2. **számú melléklet:** Támogatási szerződés 1. számú módosítása – „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” című pályázat
3. **számú melléklet:** Átcsoportosítás indoklások

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Pályázat keretében megvalósuló „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” című pályázat Támogatási szerződésének 1. számú módosítását, mely alábbi felek között jön létre: Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, egyúttal felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a dokumentum aláírására.

Melléklet: 2. számú melléklet

Határidő:

2015. február 28 .

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Pintér István vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

1. sz. melléklet:

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. január 27.

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. január 27.

Halmos Istvánné sk.
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről Budapest Főváros Önkormányzata, mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi
azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István
főpolgármester)

másrészről Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint
kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**), (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
adószám: 15735849-2-43; törzskönyvi azonosítószám: 735847; statisztikai számjel: 15735849-
8411-321-01, képviseli: Borbély Lénárd polgármester)

továbbiakban együtt: **Felek között**

Támogatási Szerződés született 2014. július 24. napján a „**Csepeli Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem**” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozására.

1. Módosítás indokai:

1.1. A Támogatási Szerződésben vállalt Projekt megvalósítása során a közbeszerzés és ajánlatkérés alapján a becsült költségekhez képest kedvezőbb ajánlatok érkeztek be egyes projektelemek megvalósítására, így a felmerült egyéb költségeket, a megmaradó támogatásból és önrészből átcsoportosítással szeretnék fedezni, ezért a Kedvezményezett kérte a Támogatási Szerződés melléklet szerinti módosítását, a Támogatási Szerződés 6.2. c) pontja értelmében.

1.2. Kedvezményezett kérte a Támogatási Szerződés 1. és 2. számú mellékletének módosítását a jelen Szerződés 1. és 2. számú melléklet eszerinti tartalommal.

2. A Támogatási Szerződés módosítása:

A Támogatási Szerződést a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

2.1. A Támogatási Szerződés 4.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A projekt nettó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2014.	2015.	
a) Budapest Főváros XXI. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	8256,77553	70300,00247	78556,778
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	10352,92447	88147,07553	98500,000
Összesen:	18 609 700	158 447 078	177 056 778

2.2. A Támogatási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

2.3. A Támogatási Szerződés 2. sz. melléklete helyébe a 2. sz. melléklet lép.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A Támogatási Szerződés a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott módosítások kivételével hatályban marad, jelen módosítással együtt értelmezendő.

3.2. Támogató részéről a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, az Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2014. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

3.3. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázat
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

Budapest, 2015.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében,

Tarlós István Főpolgármester megbízása alapján:

Budapest XXI. kerület Csepel
Önkormányzata
nevében:

.....
Támogató
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

.....
Támogató
Szenczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

.....
Kedvezményezett
Borbély Lénárd
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2015.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:
Budapest, 2015.

.....
Sárádi Kálmánné dr. Főjegyző
megbízásából
dr. Bondar Klára Aljegyző

3. számú melléklet:

Projekt főbb tartalmi elemei	Eredeti tartalom	Új tartalom	Indoklás
<i>Építés és eszközbeszerzés</i>	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren, a Pavilonsor kialakítása részelem megnevezése Összes költség: 137.268.834,- Ft	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren, a Pavilonsor kialakítása részelem megnevezése Összes költség: 132.984.575,- Ft	A közbeszerzést lefolytattuk, az eljárás eredménytelen lett, a terveket a tervező átdolgozza. Egyéb költség sorokra csoportosítottunk át a különbözetet.
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása. Összes költség 27.590.271,- Ft	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása. Összes költség 24.249.090,- Ft	A közbeszerzést lefolytattuk, a Kivitelező kiválasztása megtörtént, a homlokzat felújítását a vállalkozó 24.249.090,- Ft-ért vállalta, egyéb eszközbeszerzést nem terveztünk.
<i>Nem beruházási tevékenység</i>	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása. Nyilvánosság biztosítására. Összes költség: 600.000,- Ft	1. Nyilvánosság biztosítására a. Összes költség: 596.900,- Ft	A versenyeztetést lefolytattuk, a Kommunikációs és nyilvánosság feladatok ellátását a nyertes vállalkozó 596.900,- Ft-ért vállalta. Egyéb költséget ezen a költség soron nem kívánunk elszámolni.
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása. Nyilvánosság biztosítása Összes költség 500.000,- Ft	Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása. Nyilvánosság biztosítása Összes költség 495.300,- Ft és Polgármesteri Hivatal. Közösségi rendezvények Összes költség 2.107.631,- Ft	A versenyeztetést lefolytattuk, a Kommunikációs és nyilvánosság feladatok ellátását a nyertes vállalkozó 495.300,- Ft-ért vállalta. A többi költség soron megtakarítás keletkezett, így egy új sort szeretnénk nyitni közösségi rendezvények lefolytatása céljából, erre a költség sorra 2.107.631,- Ft-ot terveztünk.
<i>Előkészítés</i>	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása Összes költség: 0,- Ft .	Összes költség: 4.287.359,- Ft. Ebből: Közbeszerzési szakértő	A közbeszerzési szakértőre vonatkozó versenyeztetést lefolytattuk, a feladatok ellátását a nyertes ajánlattevő 952.500,- Ft-ért vállalta, ezt a költséget az

		biztosításra: 952.500,- Ft; Műszaki ellenőri feladatok: 2.667.000,- Ft; Régészeti felügyelet díja: 667.859,- Ft .	előkészítési költségsoron kívánjuk elszámolni. Az átcsoportosított költségek alapján látható volt, hogy maradt összeg a műszaki ellenőri feladatok elszámolására, melyet szintén az előkészítés költségei soron kívánunk elszámolni. Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Örökségvédelmi osztálya által kiadott építési engedély alapján, az egész Szent Imre térre vonatkozóan a régészeti felügyeletet biztosítani kell. Erre a felügyeletre szerződést kötöttünk, ebből a szerződésből a pavilonsorra vonatkozó összeg 667.859,- Ft .
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása Tervezési költségek Összes költség:787.40 0,-	Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása Tervezési költségek: 787.400,- Ft , Műszaki ellenőri feladatok 539.750,- Ft; Közbeszerzési szakértelem biztosításra:698.50 0 ,- Ft	Az egyéb költségsorokon megtakarítás keletkezett, így a tervezési költségek mellett a műszaki ellenőri feladatokat és közbeszerzési szakértelem biztosítását is szeretnénk ezen a költségsoron elszámolni.
Lebonyolítás	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása Projektmenedzsment tevékenység összes költsége 5.949.240,- Ft	Gazdasági célú pavilonsor kialakítása Projektmenedzsment tevékenység összes költsége 5.949.240,- Ft	Változás nem történt.
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása Projektmenedzsment tevékenység összes költsége 4.361.033,- Ft	Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása Projektmenedzsment tevékenység összes költsége 4.361.033,- Ft	Változás nem történt.