



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

parkolóhelyek biztosítására

Készítette: **dr. Vincze Anikó** aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2015. évi	32. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 01. 29.	

A leadás időpontja:

2015. január 28.

Testületi ülés időpontja:

2015. január 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Carion Ingatlan Befektetési Alap (a továbbiakban Alap) törvényes képviselőjét ellátó Carion Befektetési Alapkezelő Zrt. az alábbi kéressel kereste meg Önkormányzatunkat.

Az Alap tulajdonát képezi a természetben 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 115-119. szám alatt található, 201736/22 helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, az egykori „Matáv-ház”. Az ingatlan 2007. évben, a Magyar Telekom igényeinek megfelelően felújításra és bérbeadásra került, és call-center funkciót látott el, ezzel közel négyszáz munkahelyet teremtve. A Magyar Telekom 2012 márciusában lejáró bérleti szerződését nem hosszabbította meg, így az ingatlan call-center területe megüresedett. Az Alap az elmúlt években nagy erőfeszítéseket tett, hogy az ingatlan újra bérlelője legyen, mely - az épület állagmegóvására és a városrészre is tekintettel – Önkormányzatunk számára is fontos szempont.

Az Alap tájékoztatása szerint előrehaladott tárgyalásokat folytat egy multinacionális informatikai szolgáltatás profilú vállalattal, amely az ingatlan bérbevételeivel hozzávetőleg 350 munkahelyet teremtené az ingatlanban.

A jelenlegi tárgyalások során felmerült, hogy a bérlő kb. 50 alkalmazottjának parkolóhelyet kíván biztosítani az ingatlan közvetlen közelében, mely körülmény biztosítását a bérlő az együttműködés alapvető feltételeként fogalmazott meg. Az ingatlan udvarán biztosított parkolóhelyeken kívül fennmaradó kb. 40 parkolóhely tekintetében felmerült lehetőségként a Völgy utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésében található 201664/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló közterület (parkoló-terület), mely kapcsán az Alap együttműködésünket kérte. A jelzett területen megfigyelhető parkolási igény, és a közelben található egyéb területeken való parkolási lehetőség miatt (amely felmérésről készített feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi) a környéken lakók megfelelő parkolási lehetősége egybekben is biztosított.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület fejezze ki azon szándékát, miszerint a rendelkezésére álló jogi lehetőségek révén biztosítani fogja a jelzett terület parkolóként történő használatát az Alappal szerződést kötő vállalkozás dolgozói, ügyfelei részére abban az esetben, ha az Alap által a jövőben kötendő szerződéssel nagyszámú (legalább 250) csepelei munkahely teremtése valósul meg. A közterületek rendjéről és használatáról szóló rendeletünk alapján parkolóhelyenként havi nettó 2.180 Ft, tehát 50 parkolóhelyre vetítve évente legalább bruttó 1.661.160 Ft bevételre számíthatna az önkormányzat. Amennyiben a terület használatára szerződéses úton fog sor kerülni, úgy javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére, melyről a következő ülésen tájékoztatni fogom a Képviselő-testületet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjen.

Melléklet: Feljegyzés

Budapest, 2015. január „28”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Carion Ingatlan Befektetési Alap (a továbbiakban Alap) tulajdonát képező, a 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 115-119. szám alatt található, 201736/22 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása és ezáltal legalább 250 új munkahely megteremtése esetére biztosítja az Alappal szerződést kötő vállalkozás dolgozói, ügyfelei részére a Völgy utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésében található 201664/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló parkoló-terület, illetve a Képviselő-testület további döntése alapján a Felek megállapodása szerint más önkormányzati tulajdonú terület használatát maximum 50 parkolóhely igénybe vétele céljából, továbbá
- amennyiben a használat biztosítására szerződéses úton kerül sor, felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSRENDEZÉSI IRODA
KÖZTERÜLETI CSOPORT

FELJEGYZÉS

A Kossuth Lajos utca – Völgy utca sarkán található parkoló használatával kapcsolatban az alábbiakról számolhatók be, többszöri ellenőrzés alapján.

- 72 autó parkolására van lehetőség
- 2015.01.26-án 18.15-kor 20 autó parkolt
- 2015.01.27-én 7.45-kor 16 autó parkolt
- 2015.01.27-én 16.40-kor 14 autó parkolt
- 2015.01.28-án 7.30-kor 15 autó parkolt
- A 2014-ben kialakított kutyafuttató bejárata miatt egy parkolóhely nem használható
- A nevezett területen, a közterületi rendelet alapján, idény jellegű árusításra (zöldség, gyümölcs, fenyőfa) van lehetőség
- A terület besorolása a rendeletünk szerint: „B”, jelentős terület
- A Kossuth Lajos utca és az Erdősor utca között további parkolók állnak rendelkezésre a helyi lakosok részére. Ezek a területek a következők: Kossuth Lajos utca – SHELL benzinkút között, és a Kossuth Lajos utca – Zrínyi utca 23-39. sz. épületek között.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet a közterületek rendjéről és használatáról alapján, 50 parkolóhellyel számolva az alábbi bevétel jelentkezne egy évre (a díjtáblázat 6./d. pontja szerint):

- 2.180,- Ft x 50 parkolóhely = 109.000,- Ft
- 109.000,- Ft x 12 hónap = 1.308.000,- Ft
- 1.308.000,- Ft + ÁFA = **1.661.160,- Ft**

Budapest, 2015. január 28.

A feljegyzést készítette:

Szabó Róbert
közterületi ügyintéző