



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2014. december 16-án (kedd) 17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről

Jelen vannak: Borbély Lénárd polgármester
Ábel Attila alpolgármester
Morovik Attila alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Borka-Szász Tamás, Czibulyáné Szonday Szilvia, Dobák István, Horváth Gyula, Hudák János, Kováts Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Krisztián, Takács Mónika, Tenk András, Zupkó János

Összesen: 21 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szeles Gábor	jegyző
Dr. Vincze Anikó	aljegyző
Baldauf Myrtil	Intézményfelügyeleti Ágazat, köznevelési referens
Bácsi-Horváth Gyuláné	Családtámogatási Iroda, irodavezető-helyettes
Baksa Lajos	Városépítési Iroda, irodavezető
Borsosné Pál Ildikó	LAUF-AUDIT Bt., megbízott könyvvizsgáló
Dobos Sára	kabinetfőnök-helyettes
Dr. Illés Krisztina	TIESZ, orvosigazgató
Dr. Juhász György	TIESZ, főigazgató főorvos
Fatérné Rothbart Mária	HSZI, intézményvezető
Furák János	GSZI, intézményvezető
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Huszák József	Szervezési Iroda, irodavezető
Kuczbel András	Üzemeltetési Ágazat, csoportvezető
Papp Péter	BRFK. XXI., Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
Dr. Polinszky Tibor	mb. főépítész
Samna Gábor	Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök
Samu-Óvári Judit	Városrendezési Iroda, irodavezető
Sághi Jenő	BP. XXI. Ker. Közterület-felügyelet vezetője
Sepsi Zsigmond	BKIK XXI. ker. Tagszervezete, tagcsoport elnök
Szathmáry Ádám	Intézményfelügyeleti Ágazat, szociális és egészségügyi referens
Tamás Judit	Családtámogatási Iroda, irodavezető

Tóth János
Werner Péter
Vida István

KLIK Bp. XXI. Tankerület, igazgató
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató
Csepeli Városképf Kft., ügyvezető igazgató

További jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Beer Livia	PEÜB, alelnök
Csarnai Attila	csepel.hu - újságíró
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda munkatársa
Gál Balázs	KKB tag
Szmola Beáta	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
Haász Attila	Informatikai Iroda munkatársa
Juhász Katalin	SZEFOB tag
Kiss Ferencné	PEÜB tag
Kuti Balázs	KKB tag
Kitzinger Adrienn	sajtóreferens
Kunné Gál Zsuzsanna	Szervezési Iroda munkatársa
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda munkatársa
Mizsák Alexandra	Szervezési Iroda munkatársa
Nagy Gabriella	Informatikai Iroda munkatársa
Pabar Lajos	Csepel-Háros Érdekvédelmi Egyesület képviselője
Papp Éva	Szervezési Iroda munkatársa
Tóth Endre	ÁMK, intézményvezető
Tóth Sándor	PEÜB tag

Napirend előtt:

Borbély Lénárd üdvözlí a megjelenteket. Jelzi, hogy Borka-Szász Tamás képviselő úr jelezte felé, hogy egy pár percet késni fog. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azonban mielőtt azt ülést megnyitná, átadja a szót Kitzinger Adriennek.

(Megérkezik Borka-Szász Tamás képviselő. - jkv-vezető)

Kitzinger Adrienn köszönti a jelenlévőket XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében, majd arra kér mindenkit, hogy közösen énekeljék el a Himnuszt.

(közös ének. - jkv-vezető)

A Himnusz közös eléneklését követően a napirend előtt köszönti Csiszár Jánosné óvodapedagógust, a Csillagtelepi Óvodák óvodavezetőjét. A méltatását követően elmondja, hogy Csiszár Jánosné 38 éven át kiválóan szolgált a kerületi óvodás gyermekek ügyét. Megköszöni a kerületért végzett munkáját, és kellemes nyugdíjas éveket kíván.

(Borbély Lénárd polgármester egy csokor virágot ad át Csiszár Jenőnének. - jkv-vezető)

Borbély Lénárd ismerteti, hogy a kiküldött napirendekhez képest új sürgősségi előterjesztések érkeztek. Az alábbi napirendi pontokat javasolja sürgősségi előterjesztésként a napirendre történő felvételre és megtárgyalásra:

- 1. napirendi pont
 - o a pont 330/A számú előterjesztés
 - o b pont 330/B számú előterjesztés
 - o c pont 330/C számú előterjesztés
- 2. napirendi pont
 - o a pont 329/A számú előterjesztés
 - o b pont 329/B számú előterjesztés
- 3. napirendi pont a 334. számú előterjesztést,
- 4. napirendi pont a 328. számú előterjesztést,
- 21. napirendi pont a 327 számú előterjesztést,
- 22. napirendi pont a 333 számú előterjesztést,
- 23. napirendi pont a 324 számú előterjesztést,
- 25. napirendi pont a 326 számú előterjesztést,
- 27. napirendi pont a 325 számú előterjesztést,
- 29. napirendi pont a 332 számú előterjesztést,
- 32. napirendi pont a 331 számú előterjesztést,

Elmondja, tisztában van a ténnyel, hogy ez elég sok sürgősségi előterjesztést jelent, azonban a jövőben törekedni fog a sürgősségi anyagok számának csökkentésére. Felhívja a figyelmet arra, hogy a sürgősségi előterjesztések jelentős részét az élet írta, vagyis elengedhetetlen volt ezek felvétele, illetve a mai napig is dolgoztak előterjesztéseken. Természetesen olvasási szünetet fog ezek olvasására elrendelni. Kérdése, hogy van e valakinek kérdése, kérése hozzászólása a sürgősségi napirendek elfogadásával kapcsolatosan.

Borbély Lénárd hozzászólásra szót ad Szenteczky Jánosnak.

Szenteczky János elmondja, hogy többször elhangzott ez az ígéret, hogy nem kerülnek sürgősségi előterjesztések a testület elé ilyen számban. Véleménye szerint ilyen anyagok megtárgyalásához nem elegendő az olvasási szünet, mivel az érintett kollégákkal való egyeztetésre, értékelésre is szükség van, ami ilyen formán kimarad.

Borbély Lénárd megköszöni a hozzászólást, mivel más hozzászólás, kérdés nem érkezik, a vitát lezárja. Kérdése dr. Szeles Gábor jegyző felé, hogy a sürgősségi előterjesztések napirendre vételéről külön kell e szavazni.

dr. Szeles Gábor véleménye szerint nincs akadálya az együtt szavazásnak.

Borbély Lénárd kérdése, hogy a Képviselő-testület tagjai közül kéri e valaki a külön szavazást napirendi pontonként. Miután jelzés nem érkezik, szavazást rendel el. Ezt követően kéri, hogy a szavazás eredményét semmisítsék meg, mivel Szenteczky János a szavazás alatt ügyrendi hozzászólásra jelentkezett. Megadja a szót ügyrendi hozzászólásra Szenteczky Jánosnak.

Szenteczky János jelzi, hogy szeretné, ha a sürgősségi indítványokról egy csomagban lehetne szavazni.

(Mikrofonon kívüli egyeztetés során jelzi, hogy félreértette kérdést, nem kéri a külön szavazást. – jkv.-vezető)

Borbély Lénárd megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek, majd kéri, hogy a testület újból szavazzon, és döntsön a sürgősségi indítványok felvételéről egy szavazással.

566/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy mai nyílt ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

a.) **Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére kitűzött 2014. október 1. – december 31. közötti időszakra vonatkozó prémiumfeladatának teljesítésének elfogadására** (330/A. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

b.) **Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító Okirat módosítására** (330/B. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

c.) **Javaslat a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról új vezérigazgató megválasztásáról** (330/C. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 1. napirendként,

Javaslat a Csepeli Városképf Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

a.) **Javaslat a Csepeli Városképf Kft. ügyvezetője havi személyi alapbérének megállapítására** (329/A. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

b.) **Javaslat a Csepeli Városképf Kft. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító okirat módosítására** (329/B. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 2. napirendként,

Javaslat önálló Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Társaság megalapításáról (334. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 3. napirendként,

Javaslat Bognár Györgyné bérleti jogviszonyának megváltására (328. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 4. napirendként,

Javaslat a kerületi nyugdíjasok ingyenes strandolási lehetőségének biztosításáról (327. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 21. napirendként,

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által 2014-ben a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által meghatározott térítésmentesen nyújtott fürdő szolgáltatások finanszírozására (333. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 22. napirendként,

Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel hajléktalanok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötésére (326. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 25. napirendként,

Javaslat közművelődési tevékenység támogatására, a kulturális örökség helyi védelmére (325. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 27. napirendként,

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat traumatológiai ellátásának keretén belül gyermeksebészeti és gyermektraumatológiai ellátás kialakítására és biztosítására (332. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

sürgősséggel, 29. napirendként,

Napirend-tervezet 32. pontja:– Sürgősségi előterjesztés

Javaslat termékbemutatók hatékonyabb ellenőrzésére (331. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Pákozdi József képviselő

sürgősséggel, 32. napirendként.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

13 igen

6 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd jelzi, hogy Szenteczky János nem szavazott. Ezt követően megállapítja, hogy a testület a sürgősségi indítványok napirendre vételéről szóló határozatot 13 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirend egészéről rendel el szavazást.

567/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról (T-21)

Előadó: Borbély Lénárd polgármester

Tájékoztató a 24 órás ügyeleti ellátás működéséről, az elmúlt év tapasztalatairól (T-22)

Előadó: Dr. Juhász György, főigazgató főorvos

Tájékoztató a „Felhalmozási céltartalék északi bevételből” céltartalék lekötések és tényleges felhasználások alakulásáról (T-23)

Előadó: Borbély Lénárd polgármester

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

- a.) **Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére kitűzött 2014. október 1. – december 31. közötti időszakra vonatkozó prémiumfeladatának teljesítésének elfogadására (330/A. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

- b.) **Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító Okirat módosítására (330/B. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

- c.) **Javaslat a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról új vezérigazgató megválasztásáról (330/C. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városképf Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

- a.) **Javaslat a Csepeli Városképf Kft. ügyvezetője havi személyi alapbérének megállapítására (329/A. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

- b.) Javaslát a Csepeli Városkép Kft. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító okirat módosítására (329/B. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (334. sz. előterjesztés) - Sürgősségi előterjesztés

Javaslát önálló Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Társaság megalapításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (328. sz. előterjesztés) - Sürgősségi előterjesztés

Javaslát Bognár Györgyné bérleti jogviszonyának megváltására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (301. sz. előterjesztés + könyvvizsgálói jelentés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. évi költségvetéséről szóló 17/2014.(VI.26.) önkormányzati rendelettel és a 19/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (316. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (317. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (318. sz. előterjesztés)

Javaslát az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának befagyasztására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (319. sz. előterjesztés)

Javaslát az önkormányzati tulajdonú lakások megvásárlásához biztosított további kedvezményekről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 10. pontja: (320. sz. előterjesztés)

Javaslát a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitánysága részére bérlőkljelölési jog biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 11. pontja: (312. sz. előterjesztés)

**Javaslat Dacia Duster Cool 1,6 16 V 105 LE 4x4 típusú gépjármű beszerzésére
Budapest Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 12. pontja: (313. sz. előterjesztés)

**Javaslat Ford Transit típusú kis-haszongépjármű beszerzésére a Csepeli
Városképfő Kft. részére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 13. pontja: (306. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Polgármesteri Hivatal alapító
okiratának módosítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 14. pontja: (303. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatások nyújtására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 15. pontja: (314. sz. előterjesztés)

Javaslat sportegyesület alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 16. pontja: (321. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. tulajdonában lévő, a Csepeli
Strandfürdőt magába foglaló 205806/2 és 205806/3 hrsz. számú,
természetben a 1213 Budapest Hollandi út 14. szám alatt álló 53200 m²
nagyságú strandként üzemelő ingatlan hasznosításáról, a tárgybeli
üzemeltetési jogának megszerzéséről**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 17. pontja: (308. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 1214 Budapest Zrínyi u. 2/a. (201031/69 hrsz.) és a II. Rákóczi
Ferenc utca 97-105. (210235/1 hrsz.) Ü8. szám alatti irodák kezelésének
átadására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 18. pontja: (307. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Kerek Világ Óvoda Posztógyár utca 4. szám alatti épületének
homlokzati nyílászáró cseréjére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 19. pontja: (310. sz. előterjesztés)

Javaslat a Simon Bolívar sétány 1/A szám alatti nyugdíjasházi lift felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 20. pontja: (304. sz. előterjesztés)

**Javaslat a kerületben működő nyugdíjas klubok részére ingyenes
klubhelyiség biztosítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 21. pontja: (327. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a kerületi nyugdíjasok ingyenes strandolási lehetőségének biztosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 22. pontja: (333. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által 2014-ben a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által meghatározott térítésmentesen nyújtott fürdő szolgáltatások finanszírozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 23. pontja: (324. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által meghatározott többletfeladatok finanszírozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 24. pontja: (302. sz. előterjesztés)
Javaslat szerződés megkötésére jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további biztosítására 2015. évben

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 25. pontja: (326. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel hajléktalanok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 26. pontja: (311. sz. előterjesztés)
Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötött Támogatási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 27. pontja: (325. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat közművelődési tevékenység támogatására, a kulturális örökség helyi védelmére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 28. pontja: (305. sz. előterjesztés)
Javaslat az Erzsébet-program keretében klírt „Mesés nyár vár ránk” című pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 29. pontja: (332. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat traumatológiai ellátásának keretén belül gyermeksebészeti és gyermektraumatológiai ellátás kialakítására és biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 30. pontja: (323. sz. előterjesztés) **Javaslat dr. Juhász György főigazgató főorvossal szabadfoglalkozású jogviszony keretében történő szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 31. pontja: (309. sz. előterjesztés)

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 32. pontja: (331. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat termékbemutatók hatékonyabb ellenőrzésére

Előterjesztő: Pákozdi József képviselő

Napirend 33. pontja: (315. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Zárt ülés:

Napirend 34. pontja: (322. sz. előterjesztés)

Javaslat szociális támogatás ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

18 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a napirendet 18 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta. Ezt követően kérdést intéz a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy megfelelőknek tartják-e ha 20 perc olvasási szünetet rendel el. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezik, jelzi, hogy 17 óra 35 percig 20 perc olvasási szünetet fog elrendelni.

SZÜNET

Borbély Lénárd megállapítja, 21 fővel a képviselő-testület határozatképes. Felhívja a figyelmet a napirend előtti tájékoztatókra, majd megnyitja a nyílt ülés 1. napirendi pontját. Megadja a szót Takács Mónikának.

Takács Mónika elmondja, nem a napirendhez szeretne hozzászólni, a napirendi pontok vitájánál szeretett volna kérdést feltenni. Megkérdezi, van-e erre lehetősége?

Borbély Lénárd elmondja, a napirendi pontok vitáját lezárta. Képviselő asszony fel tudja tenni kérdését az adott előterjesztésnél, de tekintettel arra, hogy neki még új ez a testületi rendszer, megadja a lehetőséget a kérdés feltevésére.

Takács Mónika elmondja, a Csepeli Munkásotthon számára 2013 decemberében képviselő-testületi döntés alapján 30 mFt támogatási összeget különítettek el a 2014. évi költségvetésben. Az Alapítvány támogatásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a legutolsó határidő 2014. december 31-e volt. Megkérdezi, mikor

kezdik meg a tárgyalásokat az Alapítvány kezelő szervével, miért nem történt meg idáig a feladat végrehajtása, miért nem szerepel a mai napirendi pontok között ez a téma.

Elmondja, hogy a 2014. évi civil törvény előírásainak megfelelően 2014-ben az intézmény megőrizte közhasznúsági fokozatát és Alapító Okiratában a Fővárosi Bíróság van megjelölve az egyetlen alapítói jogok gyakorlójaként. Megjegyzi, hogy átlátható, törvényesen működő a szervezet.

Polgármester úr választási programjában előkelő helyen szerepelt a Csepeli Munkásotthon felvirágoztatása, amely 2015-ben 95 éves lesz. Azóta áll a csepeli lakosság szolgálatában csepeli, fővárosi és országos hírű intézményként, melyet állami szinten is elismernek, hiszen az Alapítvány működése óta minden évben állami működési támogatásban részesült. Úgy gondolja, hogy a Munkásotthon - bár néha kerületi szintnél nagyobb rendezvényeket bonyolít - múltját és jelenét tekintve elsősorban a csepelieké, az itt élő lakosok büszkesége és kulturális fellegvára. Biztos abban, hogy Polgármester úr is hasonlóképpen gondolkodik, hiszen polgármesteri megbízólevelének átvétele is a Munkásotthonban történt. Ezért érthetetlen számára, hogy történhet meg, hogy a kerület vezetése részéről ez a csepeli ikon ilyen mértékben el van hanyagolva.

Borbély Lénárd megjegyzí, bár az SZMSZ ezt nem ismeri, de szívesen válaszol.

Elmondja, együtt gondolkodnak teljesen, a szükséges tárgyalásokat lefolytatta a múlt héten és reméli, hogy januárban elő tudja terjeszteni az ezzel kapcsolatos döntéseket. Bízík abban, hogy januárban 30 mFt átutalásra is kerül a Munkásotthon számára. Megjegyzí, ez a programpontja ugyan olyan fontos számára, mint a többi 34, amelyből több is nyomon követhető a mostani ülésen. Tűrelmet kér, mert januárban, legkésőbb februárban biztosan rendeződni fog ez a téma.

Megnyitja az 1. napirendi pontot.

Napirend 1. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

a.) Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére kltűzött 2014. október 1. - december 31. közötti időszakra vonatkozó prémiumfeladatának teljesítésének elfogadására (330/A. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Hudák János kérdezi, hogy volt-e más pályázó a Csepeli strand üzemeltetésére vagy egyedüli indulóként szerepelt a Csepeli Városgazda.

Borbély Lénárd jelzi, hogy a válaszadás lehetőségét átadja a Vezérigazgató úrnak.

Werner Péter elmondja, hogy nincs információja arról, hogy hány embert, magáncéget vagy önkormányzatot hívtak meg erre a pályázatra.

Borbély Lénárd hozzáteszi, hogy a Főváros kezében lévő ingatlankomplexum működtetési jogának a megszerzése nem egyszerű feladat. Ezután a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Szenteczky János elmondja, hogy jelen állás szerint előfordulhat az, hogy valaki egyetlen indulóként megnyerte a pályázatot, majd felhívja a figyelmet arra, hogy a 20 perces olvasási szünet nem elég arra, hogy ilyen kérdésekben megfelelő felkészültséggel döntsön a testület. Elmondja, hogy a vitákban részt kívánnak venni, azonban a döntéshozatalban nem.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

568/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2014. október 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatának végrehajtásáról szóló – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt – beszámolót elfogadja és engedélyezi a 2014. október 1. és 2014. december 31. közötti időszakra eső – éves személyi alpbérének 100 %-a mértékű – prémium kifizetését a vezérigazgató részére.

A prémium mértékének alapja a vezérigazgató személyi alpbérének 100 %-a.

Határidő: 2014. december 22.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

12 igen

3 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a határozatot a testület 12 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta. Megjegyzi, hogy nem kíván vitába bonyolódni, de mégis döntést kell hozni a vezérigazgató prémiumfeladatáról. Hozzáteszi, hogy volt olyan időszak, amikor ez nem így volt, ezért egy kis belátást kér az érintettektől.

Napirend 1. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

b.) Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító Okirat módosítására (330/B. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy szóbeli kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Borka-Szász Tamás kérdése, hogy amikor Polgármester úr Bercsik Károlyt a Felügyelő bizottságba javasolta, a Képviselő úrnak milyen üzleti élet terén, ill. cégüzemeltetés terén szerzett kivételes tapasztalatai győzték meg alkalmasságáról erre a pozícióra. Kéri a testületet, hogy amennyiben ilyen fontos pozícióra jelölnek valakit, akkor egy szakmai önéletrajzot tegyenek közzé a jelöltről. Szívesen látná, hogy milyen ilyen irányú tapasztalatai vannak a Képviselő úrnak, mert egy igen fontos pozíciót készül betölteni. Kéri Polgármester urat, hogy amennyiben ez lehetséges, úgy a testület tagjai kapjanak egy példányt az önéletrajzból.

Hudák János kérdése, hogy az alakuló ülés előtt volt egy egyeztetés a pártokkal erre a ciklusra vonatkozóan, akkor felmerült, hogy akár ellenzéki pártok is delegálhassanak képviselőket a Felügyelő bizottságokba. Úgy emlékszik, hogy Morovik Attila frakcióvezető úr nem zárkózott el ez elől. Érdeklődik, hogy ez a jövőben meg fog-e valósulni.

Borbély Lénárd elmondja, hogy Hudák János képviselő úr kérdésével kapcsolatban Morovik Attila alpolgármester úrral egyeztessen a továbbiakról. Borka-Szász Tamás úr kérdésére válaszolta, hogy Bercsik Károly úr jelölésével kapcsolatban elsősorban a tisztessége győzte meg illetve a tény, hogy a közterületek rendjéért felelős tanácsnoki kinevezést kapott. Úgy gondolja, hogy mivel a Csepeli Városgazda a jövőben kizárólag a közterületekért és az ingatlanok üzemeltetéséért lesz felelős, így illik ebbe a tanácsnoki profilba ez a megbízás. Az önéletrajzokkal kapcsolatos kérést megértette, majd hozzáteszi, hogy a jövőben így fognak eljárni. Elmondja, hogy Bercsik Károly urat jól ismeri mindenki, hiszen az előző ciklusban is képviselő volt, véleménye szerint az önéletrajza is megtalálható az interneten. Kéri Jegyző urat, hogy a jövőben az önéletrajzok közzétételére legyenek tekintettel, majd elmondja, ha igény van rá, akkor egy bemutatkozásra felkéri a Képviselő urat, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Szenteczky János elmondja, hogy korábban valóban nem volt a prémiumfeladatok ellátása a testületi ülés elé citálva, ez ettől függetlenül nem volt jogszabályba ütköző gyakorlat, amit a Polgármester úr is tud. Hozzáteszi, hogy Bercsik Károly képviselő úr valóban 4 éve ül a testületben, de úgy véli, hogy egyéni megnyilvánulásából nem sokat kapott, ezért örült volna annak, ha legalább a hangját megismerheti. Véleménye szerint, egy felügyelő bizottságban, bármilyen területtel is foglalkozzon majd az a cég, nem gondolja, hogy csak a közterületek bérbeadásával kapcsolatos kérdések merülhetnek majd fel. Ennél lényegesebben összetettebbnek gondolja a feladatot és a felelősséget is.

Borka-Szász Tamás úgy véli, hogy tisztességes emberből sok van, a tanácssteremben is sok található. Visszaidézi 2010 év végét, amikor az új testület az előző ciklusban megalakult, akkor Polgármester úr, aki akkor még Alpolgármesterként tevékenykedett

rendkívül nagy élharcosa volt annak, nem szószerinti idézésben említi, hogy a felügyelő bizottságok nem arra valók, hogy a képviselők ott melengessék a hátsó felületet. Úgy emlékszik ezen a véleményen volt akkor a Polgármester úr. Ezek után nagy lendülettel kinevezték a felügyelő bizottsági tagokat, akik ott melengették a hátsó felületet. Véleménye szerint Polgármester úr akkor azt mondta, hogy szakembereket kíván ezekre a pozíciókra delegálni, mert ezt tartja a legfontosabbnak. Visszaemlékszik, hogy korábban feltette azt a kérdést, hogy Samna Gábor kabinetfőnök mit ért a városüzemeltetéshez és cég ellenőrzéshez, mire azt a választ kapta, hogy négy nyelven beszél. Nem érti, hogy ennek mi köze van ahhoz, hogy érdemben el tudja végezni egy felügyelő bizottságban az ellenőrzőmunkát, bár elismeri Samna Gábor nyelvtudását. Úgy gondolja, hogy Bercsik Károllyal szemben is valami hasonló magas elvárások fogalmazódhattak meg. Bár tisztelettel Bercsik Károly képviselő urat, hiszen a csepeli választók megválasztották, de szeretne kérni róla egy szakmai önéletrajzot. Hozzáteszi, hogy a szakmai kvalitásáról nem tudott meggyőződni az elmúlt időben, mert emlékei szerint két alkalommal szólalt felt a testületi üléseken, bár elképzelhetőnek tartja, hogy a Fidesz frakcióüléseken brillírozott. Kéri, hogy legalább a látszatra adjon a testület, semmilyen adat nem áll a rendelkezésére, tartózkodni fog a személyi döntéstől, ami nem Bercsik Károly képviselő úr személye ellen irányul, bár a kampányban jól dolgozott. Megemlíti, hogy találkozott vele, a Csepel Infót kísérve a sajtótájékoztatón, de még ez sem győzte meg őt arról, hogy alkalmas lenne erre a pozícióra. Kéri, hogy zárszavában mondja el Polgármester úr, hogy kapnak-e ezért a felügyelő bizottság tagja díjazást vagy nem. Ha igen, Bercsik Károly képviselő úr milyen díjazásban fog részesülni. Hozzáteszi, hogy örülne ha a válasz 0 Ft lenne. Kihangsúlyozza, hogy a DK frakciója tartózkodni fog, ill. nem fogja támogatni ezt a javaslatot.

Borbély Lénárd részben egyetért Borka Szász Tamás képviselő úrral az elvárások tekintetében. Bercsik Károly képviselő úrtól számít arra, hogy érdemben fogja képviselni a csepeliek érdekét a felügyelő bizottságban. Véleménye szerint az előző ciklusban Bercsik Károly képviselő úr volt az, aki a legtöbb bejelentéssel élt a közterületi problémákkal kapcsolatban és a legtöbb dicséretet a közterületek rendje kapta az elmúlt 4 évben. A díjazással kapcsolatban elmondja, hogy ugyanúgy van felügyelő bizottsági díjazás, mint a fővárosban is, amit a többi képviselő is tud. Az elnöknek a Városgazdánál bruttó 104.000Ft, a tagoknak pedig bruttó 70.000Ft a díjazása. Azt, hogy Bercsik Károly képviselő úr melyik pozíciót fogja betölteni, azt az arra vonatkozó jogszabály szerint a felügyelő bizottság maga közül fogja kiválasztani. Hozzáteszi, hogy mindemellett nem javasolja az elnökváltást a cégnél, majd elmondja, hogy azért jelölte Bercsik Károly képviselő urat a pozícióra, mert alkalmasnak tartja ennek az ellátására. Jelzi, hogy a képviselő úr a tiszteletdíja mellett teljes vagyonával felel a döntéseiért, ill. a cég működéséért, mindezzel pedig a testületnek is tisztában kell lennie. Ezután a szavazásnak ad helyt.

569/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerve úgy dönt, hogy:

- az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező lemondó nyilatkozat alapján – tudomásul veszi, hogy Szuhai Erika 2014. október 30. napi hatállyal lemondott a felügyelő bizottsági megbízatásáról,

- fentiekre tekintettel a felügyelő bizottság tagjának 2014. december 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra **Bercsik Károlyt** (Anyja neve: _____ Címe: _____) megválasztja.
- a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9. b., pontjának utolsó bekezdéséből Szuhai Erika felügyelő bizottsági tagot törölni rendeli és a tárgybeli bekezdésben feltüntetett felügyelő bizottsági tagokat az alábbi – fentiek szerint megválasztott – felügyelő bizottsági taggal egészíti ki: **Bercsik Károly** (Anyja neve: _____ Címe: _____ szül. _____)

(Megbízatus időtartama: 2014. december 17. - 2019. szeptember 30.)

- felkéri a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** vezérigazgatóját, hogy gondoskodik a jelen képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2014. december 17.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Naplrend 1. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

c.) **Javaslat a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról új vezérigazgató megválasztásáról** (330/C. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, majd bemutatja Pintér István urat, akinek lehetőséget ad majd a bővebb bemutatkozásra, ezután a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Szenteczky János kérdezi, hogy milyen lényeges körülmény vagy szakmai indok hozta azt a döntési kényszert, hogy a Vezérigazgató úrral ezt a munkaviszonyt meg kell szüntetni, hogyha néhány hónappal korábban pont az ő 5 évre szóló kinevezéséről kellett a testületnek döntenie. További kérdése, hogy a munka törvénykönyvéből és a gazdasági törvényből adódó eltérések a Vezérigazgatói megbízás munkaviszonyával és vezetői megbízatásával kapcsolatban fennállnak-e még és azt milyen módon kívánja rendezni a Képviselő-testület.

Borka Szász Tamás úgy gondolja, hogy az Önkormányzat legfontosabb gazdasági társaságának vezérigazgatói kinevezéséről dönt a testület. Kéri, hogy ne ezen az ülésen néhány kérdésben és válaszban történjen meg Pintér István bemutatkozása, hanem az ő esetében tényleg szükség lenne egy szakmai önéletrajzra. Nem ragaszkodik ahhoz, hogy ez azonnal megtörténjen, de kéri, hogy utólag kerüljön pótlásra, mivel az előterjesztésben nincsen mellékelve. Szeretné látni, hogy milyen kezekbe fog kerülni a Csepeli Városgazda Zrt. irányítása.

Borbély Lénárd elmondja, hogy nem kapta meg Pintér István úr önéletrajzát, de ismeri szakmai pályafutását, ennek ellenére pótolni fogja a szakmai önéletrajzot. Werner Péterrel kapcsolatban elmondja, hogy az élet felülírta a testület vele kapcsolatos szándékát, a Vezérigazgató úr az élet egy más területén kap megbízatást. Hozzáteszi, hogy ettől függetlenül ezután is számít a Vezérigazgató munkájára a csepeli városfejlesztésben. Átadja a szót Werner Péter úrnak, hogy elmondja milyen egyéb kötelezettségek miatt kényszerült a pályamódosításra.

Werner Péter elmondja, hogy nincsenek kötelezettségei. Szeptember 30-ig volt munkaszerződése és vezérigazgatói kinevezése, amit szeptember elején a testület meghosszabbított. Ezt a munkaszerződést most közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, a vezérigazgatói tisztségéből pedig a testület vélelmezhetően visszahívja. Ezzel megoldódik az a probléma, hogy mind a vezetői tisztségi megbízása mind pedig a munkaszerződése is véget ér.

Borbély Lénárd kiegészítésében elmondja, ha bárkinek olyan felvetése támad, hogy azért volt ez a kinevezés szeptember elején, mert akkor egyéb juttatásban részesülne a Vezérigazgató úr, akkor téved. Ezután felkéri Pintér István urat a bemutatkozásra.

Pintér István megköszöni a vezérigazgatói jelölését, majd elmondja, hogy 20 évet töltött a közigazgatásban, ebből 11 évet felsővezetőként. Három diplomával rendelkezik, ami egy közgazdász, egy idegenforgalmi közgazdász és egy fogyasztóvédelmi diploma. Úgy véli, hogy az a szakmai múlt, amivel rendelkezik és azok a gondolatok, ötletek, amelyeket megvalósított a csapatával az elmúlt időszakban bizonyíték arra, hogy hatékonyan tudnák a Csepeli Városgazdát működtetni. Abban az innovatív szellemben szeretné folytatni a pályáját, ahogyan eddig is tette, bízik a szakmai tudásában és a csapatában.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt. Két határozati javaslat van amiről a testület külön hoz döntést.

570/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata **Werner Péter** vezérigazgatót – érdemei elismerése mellett – **2015. január 5-i** hatállyal tisztéből visszahívja, ezzel egyidejűleg Werner Péter vezérigazgató munkaszerződését az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Megállapodás munkajogviszony megszüntetésére” irat szerint közös megegyezéssel – szintén 2015. január 5-i hatállyal megszünteti.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9. a., pont utolsó bekezdését „A Társaság vezérigazgatója:” alcím után törli.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. január 6. napjától tisztségben lévő vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

571/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Pintér Istvánt a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójává 2015. január 6. napjától 2019. október 30. napjáig tartó, határozott időtartamra megválasztja, ezzel egyidejűleg Pintér István vezérigazgató munkaszerződését az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, szintén 2015. január 6.-i hatállyal, elfogadja.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese a Részvénytársaság Alapító okiratának 9. a., pont utolsó bekezdését a következőképpen módosítja:

„A Társaság vezérigazgatója:

Pintér István

Anyja neve:

Címe:

szül.:

Pintér István vezérigazgató megbízása 2015. január 6. napjától 2019. október 30. napjáig szól.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. január 6.

napjától tisztségben lévő vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2015. január 10.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

16 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 16 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Kiegészítésként köszönetet mond Werner Péter úrnak a Képviselő-testület és a csepeliek nevében is mindazért az áldozatos munkáért amit Csepel érdekében tett az elmúlt 4 évben. Véleménye szerint az a cég amit felépített az anno Csevak Zrt.-ből az példaértékű ill. a városvezetés egyik legnagyobb sikerét a Csepeli Városgazda működése alapozta meg. Külön köszönetet mond Polgármesterként és a Fidesz frakció nevében is.

Napirend 2. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városcép Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

a.) Javaslat a Csepeli Városcép Kft. ügyvezetője havi személyi alapbérének megállapítására (329/A. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Hudák János kérdezi, hogy eddig mennyi volt az alapbére az Igazgató úrnak és mi indokolja ezt az emelést.

Borbély Lénárd elmondja, hogy eddig 500.000Ft volt a havi tiszteletdíja és 100% a prémiuma. Most javaslatot tesz 750.000Ft havi fizetésre és 50% prémiumra. Hozzáteszi, hogy elégedett az Igazgató úr munkájával és elmondja, hogy vannak olyan vidéki települések, ahol ugyanezt a munkát havonta 900.000Ft fizetésért plusz prémiumért végzik el, ennek kapcsán ez az emelés teljesen indokolt. Ezután a szavazásnak ad helyt majd jelzi, hogy két határozati javaslat van, amiről egyben döntsön a testület.

572/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida István (munkavállaló, szül. hely, idő:

lakcím:

„ anyja neve:

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) ügyvezetőjének havi személyi alapbérét 2015. január elsejei hatállyal a következők szerint állapítja meg:

A munkavállaló alapbére bruttó 750.000,-Ft/hó. A munkavállalót az alapbér 50 %-a prémiumként megilleti, amennyiben a prémium feltételekben foglalt feladatait teljesíti. A prémium feltételeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény figyelembevételével, a Munkáltató mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzata értelmében a Felügyelő Bizottság véleményének kikérése után az Alapító, a Képviselő-testület határozata határozza meg.

A prémium kifizetése, vagy prémiumelőleg folyósítása kérdésében a fentiek figyelembevételével az Alapító, a Képviselő-testület határozata dönt.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a határozatot a testület 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

573/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida István (munkavállaló, szül. hely, idő: anyja neve:

, lakcím:

, a Csepeli Városcép Kft. (székhely:

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) ügyvezetőjének 2003. február 1. napján létrejött, többször módosított munkaszerződésének 1. számú melléklete helyébe (695/2012. (XII.13.) Kt. számú határozat) a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 572/2014. (XII.16.) Kt. számú határozata lép.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a határozatot a testület 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Naplrend 2. pontja: - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városcép Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

b.) Javaslat a Csepeli Városcép Kft. Felügyelő Bizottság tag választására és az Alapító okirat módosítására (329/B. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Borka-Szász Tamás jelzi, hogy tudja, sokadik alkalommal hozza szóba az önéletrajzokat, de szeretne Dobos Sára szakmai életútjával is megismerkedni.

Borbély Lénárd elmondja, hogy lesz rá mód ezt megismerni. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs majd a szavazásnak ad helyt.

574/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városképf Kft.** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerve úgy dönt, hogy:

- az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező lemondó nyilatkozat alapján – tudomásul veszi, hogy Scheuer Gyula 2014. december 31. napi hatállyal lemondott a felügyelő bizottsági megbízatásáról,

- fentiekre tekintettel a felügyelő bizottság tagjának 2015. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra Dobos Sárát (Anyja neve: Firnigel Anna Mária, Címe: 1213 Budapest, Százszorszép u. 12., szül.: Budapest, 1987. 07. 12.) megválasztja,

- a Részvénytársaság Alapító Okirata 15. pontjából Scheuer Gyula felügyelő bizottsági tagot 2015. január 1. napjával törölni rendeli és a tárgybeli bekezdésben feltüntetett felügyelő bizottsági tagokat az alábbi - fentiek szerint megválasztott - felügyelő bizottsági taggal egészíti ki:

Dobos Sára (Anyja neve: Címe:
szül.: Megbízatus időtartama: 2014. december 17. – 2019.
szeptember 30.),

- felkéri a Csepeli Városképf Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Vida István Csepeli Városképf Kft. ügyvezető

13 igen

2 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 13 igen, 2 nem 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 3. pontja: (334. sz. előterjesztés) - Sürgősségi előterjesztés
Javaslat önálló Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Társaság megalapításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, majd köszönti Süle Lászlót, akit az új cég Vezérigazgatójának kíván javasolni. Elmondja, hogy a polgármesteri programjában is fontos elem volt a városfejlesztés, amit olyan nyomatékkal kíván érvényesíteni, hogy javasolja a külön cég megalapítását. Kifejti, hogy a Városgazda Zrt.-ből kiszakítana minden beruházást és fejlesztést ill. minden ehhez hasonló területet, amit egy cégbe kíván összpontosítani. Ettől az új cégtől azt várja, hogy minden külső forrást a kerületbe csatornázzon mindenféle politikai segítség mentén. Ezután a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Tenk András kérdezi, hogy Süle László vezérigazgató lesz vagy ügyvezető igazgató, mert ez egy nonprofit kft.

Borbély Lénárd válasza hogy, ügyvezető igazgató.

Tenk András elmondja, hogy megnézte a tevékenységi listáját a cégnek és nem látja a különbségeket e között ill. a jelenlegi Városgazda Zrt. tevékenysége között. Kérdezi, hogy nincs-e átfedés a két cég között.

Borka-Szász Tamás szeretne kérni egy önéletrajzot Süle László munkásságáról is. Továbbá kéri a Polgármester úrtól, hogy mondjon még érveket annak érdekében, hogy miért van szükség egy új gazdasági társaság létrehozására. Kérdezi, hogy ez a fejlesztés miért nem oldható meg egy projektroda bevonásával a hivatal keretein belül. Nem érti, miért van szükség erre az újításra amihez új felügyelő bizottság, új titkárnő, új autó is jár. Hozzáteszi, érti a fejlesztési célt és egyetért a kerület fejlesztésével, de nincs meggyőződve arról, hogy ez a legmegfelelőbb forma e fejlesztési célok elérésére.

Borbély Lénárd válasza Tenk András kérdésére, hogy a pontos tevékenységi listát pontosan nem olvasta át, lehetséges, hogy van átfedés a két cég között. Egyértelmű céljának tartja a két cég különválását, amellelt, hogy jól működik a Csepeli Városgazda, mégis ez egy mamut cég, ami jelenleg több mint 600 főt foglalkoztat. Úgy véli ha jól elkülönítik a városfejlesztési és a gazdaságfejlesztési célokat, akkor egy hatékonyabb szervezet jön majd létre. Ezzel kapcsolatban megkezdődtek már a tárgyalások a csepeli gyáriparosokkal, akik örömmel fogadták a kezdeményezést. Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak bizalmat ennek a kezdeményezésnek. Hozzáteszi, reméli senki nem feltételezi, hogy egy titkárnőnek kellett egy pozíció és ezért létre kell hozni egy új céget. Javasolja, hogy majd 1-2 év múlva értékeljék a cég működését és reméli, hogy pozitív gondolatok fognak majd születni. Ezután felkéri Werner Péter urat, hogy válaszadását egészítse ki.

Werner Péter elmondja, egy cég tevékenységét a TEOR jegyzék határozza meg, hogy mely tevékenységeket végezhet és ugyanahhoz a tevékenységhez egy teljesen más típusú elkülöníthető tevékenységek is tartozhatnak. Így a Városgazdánál ott maradó közterület karbantartási munkálatok is megkívánhatnak tájépítészeti vagy kertépítészeti

tevékenységeket. Kéri, hogy ne onnan induljanak ki, hogy a két cég tevékenységében a TEOR jegyzék szerint mekkora az átfedés, mert ez nem a valóságot takarja, hanem csak a jogi besorolást.

Borbély Lénárd hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula elmondja, hogy az elhangzott érvek támogathatóak lennének, ha nem ez a politikai helyzet uralkodna ebben az országban. Hozzáteszi, hogy jelenleg is nagy tüntetés zajlik a fővárosban, a bizalom két hónap alatt az országot irányító párttal szemben megszűnt.

Borbély Lénárd kéri a Képviselő urat, hogy az SZMSZ-nek megfelelően az adott napirendi ponthoz szóljon hozzá, ne az országban eluralkodott általa véleményezett helyzethez.

Horváth Gyula véleménye szerint mindenki számára egyértelmű, hogy a bizalom már egy nem létező dolog. Csepeli képviselőként úgy véli, ha ismeri ha nem a személyt akiről döntení kell, önéletrajztól függetlenül ellenzékben lévő képviselőként nem szavazhat a jelenlegi kérdéstről csak tartózkodással vagy nemmel. Elmondja, ha komoly gondolat az, hogy Csepel javát szolgálják azokkal az átalakításokkal, amelyek az előterjesztésekben szerepelnek, akkor esetleg az ellenzéktről is megkérdezhettek volna olyan embereket, akik ezzel korábban foglalkoztak. Ebben az esetben lehetne szó érdemben vitáról. Úgy véli, hogy a képviselőknek, akiknek most döntení kell nincs a kezében érdemben megfelelő információ. Elmondja, hogy az iroda, ami most a hivatalban dolgozik, nagyon jól ellátja azt a feladatot, amire most egy vezérigazgatóságot akarnak létrehozni. A nonprofit kft. megfelelő lenne egy kis átszervezéssel, csoportosítással. Semmilyen tervet nem látott azzal kapcsolatban, hogy ennek a kerületnek milyen ütemezéssel és milyen fejlesztési elképzelései vannak. Kéri, hogy ezeknek a problémáknak a figyelembe vételével alkossák meg továbbiakban az előterjesztéseket.

Borka-Szász Tamás elmondja, Polgármester úr kéri, hogy szavazzanak bizalmat ilyen fontos kérdések döntésében, de véleménye szerint ennek az előterjesztésnek a körülményei mélységes gyanakvásra adnak okot. A testületi ülés előtt kettőkor az Önkormányzat honlapján ez az előterjesztés nem szerepelt, majd az ülés elején zújló olvasási szünetben kellett volna megismerni részletesen ezt a javaslatot, és elvárja a felelős döntéshozatalt. Úgy véli, hogy ez az előterjesztés nem a testületi ülés előtt fél órával született, hanem jóval korábban, amit a Fidesz frakció tagjai is rég megismertek. Elmondja, hogy ő pedig ellenzéki képviselőként az ülésen szembesül a javaslattal, úgy érzi a Polgármester úr nem kíváncsi az ellenzék véleményére. Olvasta az előterjesztésben a felügyelő bizottság összetételét, aminek ismét Samna Gábor a tagja, ami már a harmadik bizottsága a kabinetfőnök úrnak. Véleménye szerint nem arra való a felügyelő bizottság, hogy a Polgármester a kabinetfőnökön keresztül nézze, ellenőrizze a vállalat könyveit hanem, hogy a testületet képviselje és föltárja az esetleges visszaéléseket a cégnél. Javaslatot tesz arra, hogy ha ennek a cégnek a működése semmilyen kifogásolni valót nem hagy maga után, akkor a Polgármester úr engedje be az ellenzékot a felügyelő bizottságba. Véleménye szerint a képviselők közül

bárki vállalja, hogy térítés nélkül ellátja ezt a pozíciót. Ismét kéri, hogy adjon helyet az ellenzéknek ebbe a bizottságba, felhívja a Polgármester úr figyelmét arra, hogy a tagokon lehet még változtatni és kéri, hogy a közeljövőben tegyen javaslatot erre a felkérésre.

Szenieczy János elmondja, hogy Süle Lászlót nem ismeri, ezért bízik benne, a Polgármester urat pedig igen, éppen ezért nem bízik benne. Véleménye szerint ezzel a helyzettel, amit itt a testület produkált Süle Lászlótól vette el a lehetőséget, hogy esetlegesen az ellenzék is támogathassa őt formálisan, ill. bizalmat szavazhasson a munkájához.

Borbély Lénárd elmondja Horváth Gyula felvetésére, a bizalommal kapcsolatban, hogy aki a felhatalmazást kapja azé a felelősség, akié a felelősség annak pedig joga van meghatározni a működési struktúrát. Megjegyzi, hogy október 12-én volt egy közvélemény kutatás Csepelen és a bizalomról döntöttek a csepeliek, amely eredményeként ő foglal helyet a polgármesteri székben Horváth Gyula képviselő úr pedig a tagok között ül. Borka Szász Tamás képviselő úrnak válaszolja, hogy valóban aznap írta alá az előterjesztést, amin folyamatosan október 13-a óta dolgoznak. Elismeri, hogy a javaslat igen fontos kérdést tárgyal, de elsősorban a felelősség a polgármester vállán van, ezért tesz javaslatot a működési struktúrára. Véleménye szerint hiába hosszú anyag, jól összefoglalta az előterjesztés lényegét, amiben kifejti, hogy Csepel gazdaságfejlesztésére céget kíván létrehozni, ami a polgármesteri programjának komoly pontja volt. Hozzáteszi, hogy 2010 előtt volt egy Csevak Zrt. ahol folytak beruházások is persze kiszervezeten és volt egy beruházási csoport is és tudomása szerint a beruházási csoport hagyott némi kívánni valót maga után. Borka-Szász Tamás felvetésére jelzi, hogy térítésmentes felügyelő bizottsági munkára van lehetőség, elmondja, hogy Szabó József jelenleg is minden felügyelő bizottságnak a tagja a cég jellege miatt. Véleménye szerint, ha bárki megkérdezné tőle, hogy van-e olyan anyag, amit kérésre nem kap meg akkor meglepődne a testület a válaszon. A lehetőség adott, kéri, hogy mindenki vegyen részt a felügyelő bizottság ülésein, munkájában és akkor pontosan belelátanak a döntéshozatalba. Hozzáteszi, hogy az előző testületi ülésen elfogadták az új SZMSZ-t, majd felhívja mindenki figyelmét a 41-es szakasz 10-es bekezdésére. Ezután felkéri Süle László Csabát, hogy mutatkozzon be.

Süle László Csaba megköszöni a jelölését, elmondja, hogy szakmai önéletrajzát közzéteszi a képviselők számára. Közgazdász végzettséggel rendelkezik, az elmúlt időszakban széleskörű cégvezetői tapasztalatokra tett szert, dolgozott saját tulajdonú és önkormányzati tulajdonú társaságnál is. Foglalkozott városfejlesztési kérdésekkel, ill. az elmúlt 4 évben a Csepeli Önkormányzat munkáját segíti, mint tanácsadó. Elmondja, hogy Csepelen a csatornázási projektet koordinálta az önkormányzat képviselőjében, mint polgármesteri megbízott. Jelen pillanatban a fővárosban az Enviro-Duna beruházás előkészítő Kft. bizottsági elnöke. Nagyon fontosnak tartja a városfejlesztési kérdéseket és bízik benne, hogy sikerül jó eredményeket elérni az elkövetkezendő öt évben. Polgármester úr programjában fontos elemként szerepelt a városfejlesztés és a munkahelyfejlesztés, ennek sikerességét nagymértékben befolyásolja, hogy mennyi Európai Unió önkormányzati forrást sikerül szerezni, bízik benne, hogy a társasága megszolgálja a megőlegetett bizalmat.

Borbély Lénárd a szavazásnak ad helyt.

575/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven határozatlan időre, 30.000.000,- Ft törzstőkével egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít;
- a mellékelt Alapító okiratot jóváhagyja és felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Önkormányzat polgármesterét, hogy azt aláírja;
- meghatalmazza Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvédet (iroda: 1213 Budapest, Máris királyné útja 210.), hogy az általa elkészített Alapító okiratot ellenjegyzésével lássa el, készítse el a cég bejegyzéséhez szükséges további okiratokat, és a cégbejegyzési eljárásban a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság előtt a képviselőt lássa el;
- a társaság első ügyvezetőjéül Süle László Csabát (Anyja neve: _____ Lakcím: _____) választja meg, aki 2015. január 10. naptól – 2019. napjáig szóló érvénnyel, munkaviszony keretében látja el e vezetői tisztséget, bruttó személyi alapbérét 850.000,- Ft összegben állapítja meg. Emellett az ügyvezető jogosult egy a Társaság tulajdonában álló személygépjárművet kizárólagosan, korlátozás nélkül használni, továbbá a Társaság a feladatai ellátásához mobiltelefont biztosít. Az autó és mobiltelefon használat költségeit a Társaság fedezi. Az Alapító az általa meghatározott teljesítménykövetelmény teljesülése esetén az ügyvezetőt az éves alapbére 50 %-áig teljesítménybérben részesítheti;
- a mellékelt, Süle László Csaba ügyvezetővel kötendő munkaszerződést jóváhagyja és felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Önkormányzat polgármesterét, hogy azt aláírja.

Határozat melléklete:

1. Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okirata
2. Süle László Csaba, a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével kötendő munkaszerződés

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

576/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa megalapításra kerülő Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- első felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi személyeket:

- dr. Scheuer Gyula

Anyja neve:

Címe:

szül.:

- Samna Gábor Háni

Anyja neve:

Címe:

szül.:

- Czibulyáné Szondai Szilvia

Anyja neve:

Címe:

szül.:

választja meg, 2015. január 10.-2019. május 31. napjáig;

- felügyelő bizottságának elnöke és tagjai tevékenységüket díjazás ellenében látják el. A felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíja havi bruttó 100.000,- Ft, tagjainak tiszteletdíja havi bruttó 70.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

577/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa megalapításra kerülő Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

– első könyvvizsgálójának a **Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Bt-t**.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.

Cégjegyzékszáma: Cg. 20-06-031222

Könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465

A Könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy Könyvvizsgáló:

Név: Borsosné Pál Ildikó

Lakhely:

Anyja neve:

Könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970

választja meg 2015. január 10-2019. május 31. napjáig;

- a könyvvizsgáló díjazását havi **100.000,- Ft +Áfa** összegben állapítja meg;
- felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval az alkalmazáshoz szükséges megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

578/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges 30.000 eFt törzstőkét és az alapítás szükséges költségeit, várhatóan 180 eFt-ot a 2014. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. A társaság jövő évi működési költségeit a 2015. évi költségvetésében tervezi.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető
Süle László ügyvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

579/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján alapítóként köteles gondoskodni a **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának** elkészítéséről és annak elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Süle László ügyvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

580/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t és a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy gondoskodjon a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel** kötött hatályos **feladat ellátási szerződés** Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításával összefüggő **módosításáról**.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató;

Süle László Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 4. pontja: (328. sz. előterjesztés) - Sürgősségi előterjesztés

Javaslat Bognár Györgyné bérleti jogviszonyának megváltására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, kérdés, hozzászólás nincs majd a szavazásnak ad helyt.

581/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel, Szent István út 234. szám alatti orvosi rendelő bezárása miatt, az ott gondnökként foglalkoztatott Bognár Györgyné munkaköre (melyhez részére szolgáltatott lakást biztosított) megszüntetésére tekintettel, hogy **Bognár Györgyné bérleti jogviszonyát pénzben megváltja**, és részére a lakásépítési céltartalék keret terhére a **3,0 millió Ft.- összeg** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

19 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a határozatot 19 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta. Kéri Werner Pétert, hogy ameddig még vezérigazgató, ezt a szerződést amit a határozatban szereplő hölgygel kötöttek vizsgálják meg még egyszer.

Napirend 5. pontja: (301. sz. előterjesztés) + könyvvizsgálói jelentés

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. évi költségvetéséről szóló 17/2014.(VI.26.) önkormányzati rendelettel és a 19/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, kérdés, hozzászólás nincs majd a szavazásnak ad helyt.

26/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2014. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
rendelet kihirdetéséért: Huszák József irodavezető

13 igen

4 nem

4 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a rendeletet 13 igen, 4 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta. Hozzáteszi, hogy az előterjesztés mellett megtalálható a könyvvizsgálói jelentés is.

Napirend 6. pontja: (316. sz. előterjesztés)

Rendeletervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Dobák István elmondja, hogy nagyon rövidnek találja az előterjesztést, véleménye szerint illene bővebb indoklást hozzácsatolni. Ezután idézi a javaslat szövege alapján hogy - az elmúlt időszak tapasztalatai és szakmai szempontok figyelembe vétele alapján indokolt - ennek a csökkentése. Kérdezi, hogy melyek ezek a tapasztalatok és szakmai szempontok.

Borka-Szász Tamás kérdezi, hogy azt a rendeletet tárgyalja a testület, amelyek az önkormányzati lakások bérbeadási feltételeit szabályozza. Véleménye szerint egyértelmű az előterjesztésben, hogy semmi olyan szándék nincs az előterjesztőtől, hogy a bérleti díjakhoz hozzányúljon. Megkérdezi, ezek után mi indokolja azt a rendkívül színvonalatlan 318. sz. előterjesztést, amit a Polgármester úr külön beterveztett.

Borbély Lénárd jelzi, hogy két előterjesztésről van szó ez alapvetően a krízislakásokkal kapcsolatos döntés. Elmondja, hogy aláírta az előterjesztést, de maga az anyag a szakmai ágazat javaslata volt, egy szakmai döntés, amit ő személyesen nem olvasott. Szeretett volna egyben dönteni erről a két lakásrendeletéről, de a szakmai ágazat vezető beosztású munkatársai kérték tőle, hogy a most tárgyalt napirend minél előbb rendezésre kerüljön, és ennek a magyarázata kapcsán átadja a szót Szathmáry Ádám úrnak.

Szathmáry Ádám elmondja jelenleg a kerületben három krízislakás van, aminek igénybe vétele a most életben lévő rendelet szerint egy plusz egy évvel meghosszabbítható kedvezményesen. A krízis lakásokkal kapcsolatban a tapasztalatok szerint - amit Fatérné Rothbart Mária, HSZI intézményvezető meg tud erősíteni - igen nagy az érdeklődés mivel ez egy szociális bérlakás, ami pályázat nélkül vehető igénybe. Elmondja, hogy amikor egy krízislakás kiürül 15-20 jelentkező is van, aki szívesen beköltözne. Ebből a 15-20 főből a HSZI teszi meg azt a szakmai javaslatot, ami alapján a testület dönt arról az egy személyről, aki a megüresedett krízislakást kapja. A jelenlegi időtartam viszont nem elég ösztönző a beköltözőknek, hogy azt a krízis helyzetet, ami miatt a lakást igénybe szeretné venni azt, megoldja. Visszaemlékszik egy sikeres történetre, miszerint az egyik csepeli családot kilakoltatás fenyegetett 2013. novemberében, majd Németh Szilárd akkori polgármester úr rendkívüli ülést hívott össze, amiben egy krízis lakást utalt ki a Képviselő-testület. Az akkor és most hatályos rendelet szerint avval az eltéréssel, hogy fél évre kapták meg a lakás használatát. Tapasztalatok szerint ez a család fél év alatt tökéletesen rendezte az életkörülményeit, munkát talált az édesanya, majd albérletet

tudtak vállalni és lényegében határidőre kiköltöztek a lakásból így az újra kiutalhatóvá vált. Azt szeretné elérni, hogy a krízislakás ténylegesen krízis helyzetre legyen adható és ne egy olyan krízisre, ami akkor fennáll, amikor a testület meghozza a döntést, majd az igénylő egy akár két évig nem tesz annak érdekében semmit, hogy javítson helyzetén, mert biztosnak érzi a lakhatását. Ezzel, hogy fél évre, ill. három hónapra tesznek javaslatot szeretnék visszaadni a krízislakás krízis jellegét.

Borbély Lénárd megköszöni a szakmai kiegészítést, majd megállapítja, hogy hozzászólás nincs utána a szavazásnak ad helyt.

27/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
rendelet kihirdetéséért: Huszák József irodavezető

15 igen

2 nem

4 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a testület a rendeletet 15 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 7. pontja (317. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincsen, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Szenteczky János érdeklődik, hogy a Bizottság ülésén feltett kérdéseire megszülettek-e a válaszok, amelyeket a jelenlévő készítő a Képviselő-testület ülésére ígértek. Kérdezi, hogy megismételje-e azokat.

Borbély Lénárd jelzi, nem tudja, mik voltak a kérdések.

Werner Péter elmondja, hogy a Bizottsági ülésen, Szenteczky János Képviselő úr feltett néhány kérdést, ezekre várt választ.

Borbély Lénárd megkérdezi, hogy írásban érkezik-e majd a válasz.

Werner Péter jelzi, hogy a kérdésekre Képviselő úr a testületi ülésen szóban vár választ.

Borbély Lénárd kéri, Vezérigazgató úr ismertesse a kérdéseket és a válaszokat is.

Werner Péter tájékoztatást ad arról, hogy szociális lakásból 1235 bérebe adott van, az üres üzlethelyiségek száma 136, a bérelt üzlethelyiségek száma pedig 249, ez összesen 385 helyiséget jelent. Elmondja, hogy értelemszerűen azzal, hogy lemond az Önkormányzat a bérleti jog megváltásának a díjáról, nem feltétlen lehet egyértelműen kalkulálni, hogy mennyi bevételről mond le, mert rengeteg üzlethelyiség kiadatlanul áll, ami veszteséget termel az önkormányzatnak. Bízna abban, hogyha kedvezőbb feltételek mellett ezeket az üzlethelyiségeket is ki lehet majd adni és akkor mentesülnek ezekről a veszteségektől. Hozzáteszi, arra a kérdésre nem tud pontos választ adni, hogy ez a rendeletmódosítás mennyi bevételkiesést okoz majd az önkormányzatnak.

Szenteczky János megjegyzi, nem vont le semmiféle következtetést a Bizottsági ülés alkalmával, a kérdései pedig részben vonatkoztak erre. Hozzáteszi, a pontos kérdése az volt, hogy 2010 októberében és 2014 októberében mennyi volt azoknak a nem lakáscélú helyiségeknek a száma, amelyek az Önkormányzat tulajdonát képezték. További kérdése: Ebből mennyi állt akkor üresen, mennyi áll most üresen, mennyi volt akkor a bérleti díj bevétel és mekkora most a bérleti díj.

Borbély Lénárd azt kéri Vezérigazgató úrtól, hogy erre írásban küldjék meg a választ Képviselő úr részére.

Kérdése Szenteczky Jánoshoz, hogy megfelelő-e, ha írásban kap választ a kérdésére. Hozzáteszi, másként jelenleg nem tudnak válaszolni, mert valószínűsíthetően nincs a kérdésre elkészült válasz, de a pontos kérdésre, a pontos választ meg fogják adni.

Hozzászólások:

Szenteczky János jelzi, hogy a hozzászólását az új Vezérigazgató úr felé szeretné címezni. Megjegyzi, elfogadhatatlannak tartja, hogy a Bizottsági ülésre egy korábban előkészített anyaggal úgy érkezik az előkészítő nevében bármilyen kolléga, hogy képtelen konkrét kérdésekre válaszolni. Ezek után megígéri, hogy válaszokat fog összeállítani a feltett kérdésekre, majd azokat a következő napi Képviselő-testületi ülésre sem képes prezentálni az illető cég vezetője, vagy annak munkatársa. Hozzáteszi, bízik abban, hogy az új Vezérigazgató úrnak gondja lesz arra, hogy ez ne fordulhasson elő.

Borbély Lénárd a hozzászólással kapcsolatban egyetértését fejezi ki és kéri, hogy a válasz írásos formában készüljön el.

Borbély Lénárd ezt követően a napirendi pont vitáját lezárja és kéri, hogy a rendeletalkotásról szavazzon a Képviselő-testület.

28/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
rendelet kihirdetéséért: Huszák József irodavezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 21 igen, 0 nem és 0 tartózkodással megalkotta.

Napirend 8. pontja (318. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának befagyasztására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd előterjesztőként kiegészítése nincsen, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Szentezsky János jelzi, hogy a bizottsági ülésen feltett kérdéseire nem kapott választ.

Borbély Lénárd válaszában elmondja, hogy írásban megküldik a válaszokat Képviselő úr részére.

Hozzászólások:

Szentezsky János elmondja, az új Vezérigazgatónak nem kívánja megismételni, amit az előbbieken elmondott.

A napirenddel kapcsolatban leszögezi, hogy Önök azt a bérleti díjat szeretnék most befagyasztani, amelyet éppen Önök emeltek fel a mostani szintre.

Szakmai megjegyzése az anyagban szereplő mondattal kapcsolatban, melyet felolvas: „a gazdasági eredményeknek köszönhető...”, - hozzáteszi, ez a politika, - „...továbbra is megengedhetjük magunknak az önkormányzati tulajdonú bérlakások támogatását”, hogy ez az általa látogatott szakmai körökben erősen vitatott és szakmaiatlan hozzáállás. Bízik abban, hogy az új Vezérigazgató úrnak a szakmai hozzáállása ebben a kérdésben ki fog derülni. Megjegyzi, az nem megy, hogy csak azért, mert valamilyen politikai pamfletben ez Polgármester úrnak a polgármesteri kiáltványa, programfüzete, ez szerepel ilyen mondattal. Megjegyzi, Polgármester úr és párttársa az elmúlt ciklusban előszeretettel tetszelgett abban a szerepben, hogy kommunizáltak, ezeket a kijelentéseit az itt ülő szocialista képviselőknek, köztük neki is címezte. Majd ezek után ilyen előterjesztést hoz a testület elé, amelynek a szöveges része azon túl, hogy szakmaiatlan, az Önök által sokat vitatott időszakban is megállná a helyét.

Borbély Lénárd felolvassa a határozati javaslatot: „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját 2015. évben nem emeli meg, azokat a 2012. január 1-től alkalmazott mértéken tartja.” Hozzáteszi, hogy a következtetést mindenki vonja le. Véleménye szerint a karácsonyra való tekintettel a lakásokkal kapcsolatos vitákba most nem érdemes belebonyolódni.

Borka-Szász Tamás megkérdezi Polgármester úrtól, minek bizonygatni azt, amit úgysem akar megcsinálni. Véleménye szerint az ilyen típusú politikai deklarációkra - biztosan szükség van - de nem látja értelmét.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy további hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját lezárja.

Borka-Szász Tamás hozzászólására megjegyzi, hogy Képviselő úr pártjának a neve Demokratikus Koalíció, gondolja, egy demokratikus párt lévén egy demokratikus választáson egy demokratikus párt Polgármester jelöltje azt ígérte a választóknak, hogy 2015-ben nem fognak emelkedni az önkormányzati lakások bérleti díjai. Hozzáteszi, most, amikor egy demokratikus Képviselő-testületi ülésre elhoz egy előterjesztést, amelyben azt kéri a demokratikusan működő Képviselő-testület demokratikus tagjaitól, hogy döntsenek arról, hogy nem emelik meg a bérleti díjat, akkor érthetetlen, hogy ez miért megmosolyogtató. Képviselő úrnak címezve hozzáfűzi, hogy minden évben dönteni kell a lakbérek mértékéről, emelések mértékéről. Most azt a döntést terjesztette elő, hogy 2015-ben nem lesz emelés. Kéri, hogy ezt a javaslatot a testület többsége támogassa.

582/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját 2015. évben nem emeli meg, azokat a 2012. január 1-től alkalmazott mértéken tartja.

Határidő: 2015. december 31-ig folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a határozat 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadásra került.

Napirend 9. pontja (319. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások megvásárlásához biztosított további kedvezményekről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy esetleges további vitákat elkerülve, azért kérte ezt az előterjesztést, mert szeretné, ha a Hivatal napirendjén szerepelne az, hogy ebben döntést kell hoznia a testületnek.

Kérdéseknek ad helyt, Pákozdi József és Hudák János kérdez.

Kérdések:

Pákozdi József jelzi, a bizottsági ülésen a Csepeli Városgazda Zrt. képviselője elmondta, hogy a többség, aki önkormányzati lakás megvásárlására benyújtotta a kérelmét, azért

mondta vissza, mert magas árat állapítottak meg, piaci áron volt az értékbecslés. Az nem hangzott el, hogy hány Ft/m². Tudomása szerint korábban az önkormányzati lakásokat mélyen piaci ár alatt adták el, úgy gondolja, ennél kedvezőbb feltételek mellett, akkor sem adták el. A megállapított piaci árat aggályosnak tartja. Kérdése, hogy az értékbecslők hány Ft/m² árat állapítottak meg?

Hudák János tájékoztat, hogy a Bizottság ülésén az ezzel kapcsolatos kérdésére azt a választ kapta, hogy eddig körülbelül 150 lakásvásárlási igény érkezett, ebből 31 bérlő jelezte, hogy a jelenlegi feltételek mellett is megvásárolná a lakást. Úgy véli, ha könnyítenék, vagy kiterjesztik a kedvezményeket, akkor valószínűleg megnövekszik azoknak a száma, akik ezeket a lakásokat megvásárolnák. Véleménye szerint, ha a lakók kedvezményesen vehetik meg a lakásokat, akkor ez azzal jár majd, hogy a bérlakás állomány csökkenni fog. Kérdése, hogy ennek valamikor megálljt parancsol a testület, illetve Polgármester úr véleményére kíváncsi, jó dolog-e, ha egy önkormányzat lakásai folyamatosan kiadásra kerülnek és esetleg kritikus szint alá csökken a számuk.

Borbély Lénárd a Tenk András jelzését követően a kérdéseket újra nyitja és további kérdéseknek ad helyt.

Tenk András kevésnek tartja a 3 krízislakást, amely igénybe vehető a szociálisan rászorultak számára. Úgy véli, az eladásra szánt önkormányzati lakások egy része átminősíthető lenne krízislakásokká. Kérdése, hogy nem fogja-e esetleg elérni az Önkormányzat azt a szintet, hogy nem maradnak végül a tulajdonában lakások, amelyek felhasználhatók lehetnének szociális bérlakásokként vagy krízislakásokként. Szerinte egy ekkora településen, ilyen szociokulturális problémákkal 3 krízislakás kevés.

Szenieczy János megkérdezi, most csak arról dönt a testület, hogy Polgármester urat felhatalmazzák, hogy az ügyet készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Borbély Lénárd megerősíti, hogy ez egy döntés előkészítés.

Pákozdi József kérdésére adott válaszában elmondja, azt, hogy hány Ft/m² ár szerepelt az értékbecslésekben, ezt egységesen nem lehet meghatározni, ez lakásonként eltérő. Hozzáteszi, hogy az értékbecsléseket a Képviselő-testület tagjainak a rendelkezésére lehet bocsátani. Arra a felvetésre, hogy jelenleg magas az ár vagy, hogy miért piaci árfekvésben történik az eladás, illetőleg ez ugyanaz a rendszer, ami 2010-ig működött. Kifejti, hogy teljesen más ez a mostani rendszer. Jelenleg a hatályos rendelet úgy szól, hogy a felmért piaci áron kerül értékesítésre az ingatlan és a befizetett önrésznek megfelelően 10%-os kedvezményt biztosít a testület. Ez azt jelenti, hogy aki ki tudja egyben fizetni a 100%-os árat, (ez esetben felmerül a kérdés, hogy miként is lehet szociális egy lakás, ha a szociális bérlő, mint anno a Rendőrkapitány is azonnal meg tudta venni a szociális lakását), akkor 90 %-os áron tudja most megvenni.

Hudák János és Tenk András kérdéseire adott válaszában elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzat soha nem fog eljutni addig, - talán egyik Önkormányzat sem Budapesten - hogy az összes önkormányzati lakás eladásra kerüljön. Elmondja, ha lenne ilyen lehetőség, akkor ezt alapvetően tudná támogatni, leszámítva a krízislakásokat, mert azokra szükség van. Hozzáteszi, hogyha egy kicsit eltekint mindenki attól, hogy testületi ülésen vannak és mindenki a politikai nézeteinek megfelelően szeretne állást foglalni és konkrétan a helyzet megoldásáról beszélni, akkor szeretné, ha tudnák, hogy az önkormányzati lakások fenntartása bevétel-kiadást követően, mínusz 400 millió forint/év. Ez azt jelenti, hogy amennyiben nem rendelkezne az Önkormányzat

lakásokkal, akkor 400 millió forinttal beljebb lenne a költségvetés. Megjegyzi, nem szeretné azt a vitát sem megnyitni, hogy jelen pillanatban a több mint 1000 szociális bérlakás bérlőjét, ha egyesével megvizsgálná az Önkormányzat, felvetődne a kérdés, vajon valóban szociálisan rászorultak-e és szociális bérlők-e. Véleménye szerint nem minden esetben lenne így, hozzáfűzi, hogy nagyon sok esetben a fizetett szociális lakbér nem éri el a közös költséget sem, ebből szintén az Önkormányzatnak adódik plusz ráfordítása. Megjegyzi, hogy a krízislakásokat nem érdemes taglalni, mert azok mindig voltak és mindig lesznek is. Szeretné, hogy a jelenlegi bérlők a megszabott feltételek alapján, a mostaninál nagyobb kedvezménnyel vásárolhatnák meg ezeket a lakásokat. Kiegészíti, hogy javaslatában nem tér vissza a 2010 előtti modellhez több ok miatt sem. Szeretné, ha a csepeli lakosságnak módjában állna az önkormányzati lakásokat megvásárolni, akkor a költségvetés jelentősen jobban járna és ez az összeg másra is felhasználható lenne.

Elmondja, hogy néhány éve folyamatosan pályáztatják a szociális bérlakásokat, úgy gondolja, jól körbejárják azokat a kérdésköröket, hogy vajon tényleg megfelelő bérlők kapják meg pályázat útján. Véleménye szerint jó irányba haladtak ebben az ügyben, de tudni kell, hogy amíg ekkora a lakásállomány, az nettó veszteséget okoz. Szeretné, ha ebben konszenzus lenne a Képviselő-testület tagjai között. Mindenkinek van bizonyos szempontból rossz tapasztalata ezekkel a lakásokkal kapcsolatban. Hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Szenteczky János elmondja, örül annak, hogy Polgármester úr körbejárta ezt a kérdést - bár mindig belekeveri a 2010 előtti állapotokat - és kezdenek arra az álláspontra jutni és szembesülni azzal a problémával, amire korábban az Önök által sokat ostromozott korábbi városvezetés jutott és próbált megoldásokat találni. Megjegyzi, ebben biztos számíthat a konszenzuskészségükre és talán a magas lóról is kicsit lejjebb szállnak majd, már ami a 2010 előtti időszak megítélését illeti ebben a kérdésben.

Borbély Lénárd kéri, hogy két dolgot ne keverjenek össze, a lakásállománnyal kapcsolatos kérdéskört és a 2010 előtti lakáseladás-modelleket. A lakáseladás-modellekkel kapcsolatos álláspontja nem változott. Ha jól tudja, ebben az ügyben, éppen most egy harmadik fél álláspontjára várnak.

Borka-Szász Tamás kiemeli, még nem bizonyított, hogy 2010 előtt volt egy-két visszaélés lakás ügyben, de akkor is 1200-1500 volt a lakásállomány. Érti a politikai szándékot, de kéri Polgármester urat, hogy egyedi esetek alapján ne minősítsék egy teljes időszak teljes gazdálkodásának gyakorlatát. De ezt hiába kéri, mert úgy is egybe fogják mosni, mert a politikai érdekeik ezt kívánják. Teljes mértékben osztja Polgármester úr által elmondott és részleteiben nem kibontott koncepcionális elképzelését a lakásállománnyal kapcsolatban. A Demokratikus Koalíció mindkét képviselője támogatására számíthat, de a jegyzőkönyv kedvéért megjegyzi, nem egy bianco csekket írt most alá. Határozottan vallja, tisztában van a mínusz 400 millió Ft-tal évente, és azzal, hogy az 1200 szociális lakás egy része minősíthetetlen, használhatatlan állapotban van, évek óta be vannak deszkázva, nem tudják kiadni, annyira leromlott állapotban vannak. A használható lakások döntő többségét pedig 15-20 évig ugyan azon családok bélik. Elhiszi Polgármester úrnak azt, hogy az elmúlt 4 évben az újabb kiutalások esetén semmiféle visszaélés nem történhetett. Jelen pillanatban ezek szerint nincs olyan szociális bérlő Csepelen, aki érdemtelenül, méltatlanul van a lakásban,

feltételezhető, hogy nagy részükre ez igaz. Azt gondolja, minden olyan szándék, amely az embereknek a tulajdonhoz való hozzásegítését előmozdítja korrekt feltételek mellett, azt jelenti, hogy azoknak a lakásproblémája már meg van oldva, innentől nincs szociális kérdés e családok tekintetében. Felajánlja segítségét Polgármester úrnak, bár azt mondta, hogy a felelősség az övéké, ez valóban így van, de ha új koncepciót hoz a testület elé, annak kialakításába kéri, hogy vonja be az ellenzéki pártok frakcióit is. A hozzászólások alapján azt jósolja, hogy sokkal inkább együttműködő konszenzusos vélemény fog kialakulni ebben a kérdésben. Nem látja az adóz „csak azért is” politikai szembenállást, politikailag-gazdaságilag úgy látja a DK frakció részéről, hogy egész közel állnak az álláspontok, ezért kéri, hogy vonják be őket is, ha igényt tart rá Polgármester úr. Amennyiben olyan koncepció kerül a testület elé, ami azt mutatja, hogy méltányos, korrekt, a kerületnek vagyonvesztést nem okozó megoldással egybekötve minél több szociális bérlakást tudnak értékesíteni, és ez által az éves veszteséget csökkentik, akkor ezekkel a korrekt megoldásokkal kapcsolatban a DK frakció támogatásáról fogja biztosítani. Felhívja a figyelmet, nem csak a mínusz 400 mFt az igaz, de az előző testületi ülésen tárgyalták a 40 mFt-os FŐTÁV számlát is, amit volt bérlők hagytak kifizetetlenül, és minden évben van kétszer ilyen előterjesztés több tízmillió forintos számláról, amit az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell kifizetnie.

Borbély Lénárd megjegyzi, egy 18 mFt-ról szóló előterjesztés volt korábban.

Borka-Szász Tamás elmondja, hogy előtte évben 30-40 millió Ft-ról, de erről senki nem tehet, aki a teremben van, ezeket a határozatokat azért hozzák meg, mert kényszermegoldás. Azt gondolja, ezt az állományt le kell csökkenteni, mert egy hatalmas vagyon papíron, de semmilyen hasznót nem termel az Önkormányzatnak, sőt a fenntartása évente több százmillió forintba kerül. Ismételten kéri Polgármester urat, ha ebben a témában koncepciót terjeszt a testület elé, akkor fogadja előzetesen ezzel kapcsolatos véleményüket, állásfoglalásukat.

Hudák János megjegyzi, Polgármester úrnak volt egy mondata, hogy kicsit tekintsenek el a testületi üléstől és mindenki a politikai oldalának megfelelően próbál nyilatkozni – azt kéri Polgármester úrtól, tisztelje meg az ellenzéki képviselőket azzal, hogy elhiszi, amit mondanak, azért mondják, mert úgy gondolják, úgy tartják hasznosnak és nem csak politikai haszonszerzési céllal mondják. Nem egészen ért egyet Borka-Szász Tamással sem, úgy tudja, úgy gondolja, hogy Magyarországon elég problémát jelent a társadalmi mobilitás és egyéb szempontokból is az elmúlt huszonegynéhány évben radikálisan lecsökkent a bérlakás állomány. Információi szerint ez nem hasznos folyamat a társadalom számára. Tisztában van azzal, hogy az egyén számára, akik kedvezményesen megvásárolhatja a lakást, vagy bizonyos szempontok szerint az Önkormányzat számára, akinek 400 millió Ft-jába kerül éves szinten a bérlakás állomány, jó lépésnek tűnhet az értékesítés. Vannak egyéb szempontok is, amit figyelembe kell venni és nem csak pénzügyi oldalról megközelíteni a kérdést. Felteszi a kérdést, ha alaposabban megnéznék, vajon hány emberről derülne ki, hogy nem szorul a szociális bérlakás kedvezményre. Ez teljesen jogos felvetés és az Önkormányzatnak, a Csepeli Városgazda Zrt-nek meg kellene tennie minden erőfeszítést – gondolja, hogy meg is teszik - hogy minél kevesebb ilyen eset lehessen, és csak a ténylegesen rászoruló emberek kapjanak kedvezményesen bérlakást. Véleménye szerint ezzel kellene a 400 mFt-ot csökkenteni, nem pedig azzal, hogy értékesítik a lakásokat. Úgy gondolja, az előterjesztés készítésekor át kell gondolni, meddig szabad elmenni ebben a dologban

és hosszabb távon mennyire szolgálja az Önkormányzat és az Önkormányzatra bízott lakosok érdekét, ha ezekből a lakásokból nagy mennyiség értékesítésre kerül.

Borka-Szász Tamás elmondja, azzal mindenki tisztában van, hogy a jelenlegi bérlakás állomány 95 % immobil, 10-20 éve ugyan azokban a kezekben van, olyan mintha azok nem is léteznének, mint szociális bérlakás.

Borbély Lénárd a napirendi pont vitáját lezárja. Véleménye szerint a társadalmi mobilitásnak az önkormányzati bérlakásokhoz nem sok köze van, legalább 3 éves csepeli itt lakás kell, ahhoz hogy pályázni lehessen. Továbbá elmondja, pont a baloldali összefogás volt az, aki támadta az előző 4 év azon intézkedését, hogy megemelték a bérleti díjakat a lakásoknál, holott semmi más nem történt, mint amire Képviselő úr utalt. Nem a lakások szociálisak, hanem a lakbérek. Megnézték mindenkinek az élethelyzetét, és akinek a háza előtt állt egy dzsip, annak visszafejtették, hogy jogosult-e a szociális lakbérre. Ha nem volt jogosult, akkor megemelkedett a lakbére. Akinél fennállt a jogosultság, annak megmaradt. Megjegyzi, hamarosan visszahozza a témát a testület elé, előzetesen meg fogja küldeni véleményezésre, megköszöni mindenkinek a támogatását.

Ezt követően szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

583/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról a lakások megvásárlásához biztosított kedvezmények tekintetében, majd terjessze elő a szükséges módosítási javaslatokat.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

20 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozat 20 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra került.

Napirend 10. pontja (320. sz. előterjesztés)

Javaslat a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitánysága részére bérlőkijelölési jog biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd köszönti a Kapitány urat. Előterjesztőként kiegészítése nincsen, megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját

lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadása minősített többséget igényel.

584/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest Rendőr-főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitánysága részére a Budapest XXI. kerület Zsák Hugó utca 4. VII/21. szám alatti ingatlanra.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozatot elfogadták.

Napirend 11. pontja (312. sz. előterjesztés)

Javaslat Dacia Duster Cool 1,6 16V 105LE 4x4 típusú gépjármű beszerzésére Budapest Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd Horváth Gyula Képviselő úr részére jelzi, hogy a gépkocsi megvásárlására nem ő tett javaslatot, hanem a Kapitány úr. Előterjesztőként kiegészítése nincsen, megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely minősített többséget igényel.

585/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés 2/a számú melléklet 3918. sorszámú Városüzemeltetési feladatok céltartalék terhére bruttó 4.200.000,- Ft-ot biztosít egy **Dacia Duster Cool 1,6 16V 105LE 4x4 típusú terepjáró** beszerzésére.

A Képviselő-testület engedélyezi a gépjármű kerületi rendőrkapitányság részére ingyenes használatba adását – azzal a feltétellel, hogy a gépjárműre a használó a kötelező felelősségbiztosítás mellett Casco biztosítást is köt – addig, amíg annak használata a lakosság biztonsága érdekében szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzéssel és átadással összefüggő intézkedések megtételére és a szükséges szerződések aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző
Kuczbél András csoportvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a határozat 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadásra került.

Tájékoztatást ad arról, hogy a Képviselő-testületet képviselőjében, Polgármesteri minőségében levélben Budapest Rendőrfőkapitányához fog fordulni. Tájékoztatni kívánja arról, amit egyébként ő is tud, hogy milyen támogatásban részesül a csepeli rendőrség. Megemlíti többek között a bicikliket, a kismotorokat, a 25 lakást, a múltkor testületi ülésen elfogadott 178 millió forintos támogatást, valamint a Dacia gépkocsi megvásárlását. Hozzáteszi, hogy ezeket mind szívesen terjeszti elő, hiszen a közbiztonság mindenki számára nagyon fontos, Hároson pedig különösen fontos, hogy egy terepjárót vásárolnak. A Főkapitány úrhoz azzal a kéréssel fog fordulni, hogy arra a gépjármű flottára, amelyet a Csepeli Önkormányzat biztosít a Rendőrkapitányság számára, kössék meg a szükséges Casco biztosításokat. Ez azért fontos, mert az Önkormányzat közpénzt fordít ezeknek a gépjárműveknek a beszerzésére, így a felelősség kérdését is fontos biztosítani. Kíváncsian várja, hogy Rendőrfőkapitány úr miről fogja tájékoztatni válaszelevelében.

Napirend 12. pontja (313. sz. előterjesztés)

Javaslat Ford Transít típusú kls-haszongépjármű beszerzésére a Csepeli Városképf Kft. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincsen, kérdések nincsenek, hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Szenteczký János megköszöni az előterjesztést készítő munkatársaknak, hogy a tegnapi Bizottsági ülésen feltett kérdésére a válasz időben megérkezett. Megdöbbenő a számára, hogy az Önkormányzat, valamint az általa működtetett intézmények tulajdonában 71 gépjármű van, ebből 37-et a Csepeli Városgazda Zrt. használ. Megjegyzi, hogy bár az új Vezérigazgató úr már felsorolta, milyen kvalitásokkal bír, véleménye szerint hamarosan szükség lesz gépjárműflotta kezelői végzettséggel bíró szakember felvételére is. Jelzi, a kategóriákban mikrobusz megjelölést nem talál, bár tudomása szerint van ilyen típusú gépjárműve is az Önkormányzatnak. Kérdése, hogy ebből a 71 gépjárműből, - leszámítva a teherjárműveket, de beleértve a személyautókat és a mikrobuszokat - a Csepeli Városképf Kft. igényét ebből a gépjárműparkból oldják meg. Talán fontosabb lehet az ő munkájukat segíteni, mint az egyébként személyautó használattal bíró tisztségviselőket, vagy személyautó használattal nem bíró listás országgyűlési képviselőt szállítani ezekkel a járművekkel.

Borbély Lénárd elmondja, hogy a 71 db flottából nem tudják ellátni a Csepeli Városképf Kft-t, mert erre nincsen megfelelő autó. Jelezte már, hogy anno a Csevak 100 körüli létszámmal működött és minden munkát kiszervezett, most pedig több mint 600 fős szervezet. Most pl. a fák gallyazását és minden ilyen típusú munkát saját beruházásként végzik, ezért is sikerült nagymértékű megtakarítást elérni, ezekhez a feladatokhoz pedig gépjárművekre van szükség.

Megállapítja, hogy további hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely minősített többséget igényel.

586/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére egy darab használt Ford Transit 2,2 TDCI típusú kis-haszongépjármű beszerzését a 2014. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3918 sorszámú Városüzemeltetési feladatok céltartalék terhére bruttó 3,5 millió forint értékig.

A kis-haszongépjármű az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonába és vagyonyilvántartásába, valamint a Csepeli Városkép Kft. használatába kerül üzemben tartásra.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Ford Transit 2,2 TDCI típusú kis-haszongépjárművet a Csepeli Városkép Kft. használatába adja. Az üzemeltetési és üzemeltetési költségei a Csepeli Városkép Kft. kiadásai között kerülnek betervezésre.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Kuczbél András csoportvezető

12 igen

2 nem

7 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, 12 igen, 2 nem, 7 tartózkodás szavazattal a határozat elfogadásra került.

Napirend 13. pontja (306. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd előterjesztőként kiegészítése nincsen, megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot egyben.

587/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztéshez mellékelt formában és tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. december 24.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

588/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában és tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. december 24.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozatok elfogadásra kerültek.

Naplrend 14. pontja (303. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatások nyújtására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiegészítése nincs. Mivel kérdés nincs, a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Szenteczky János kéri, hogy a határozatokról egyesével döntsön a testület.

Borbély Lénárd a kérést elfogadja, megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, majd a napirend vitáját lezárja.

589/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt általános tartalék között 3991. sorszámon szereplő keret terhére bruttó 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány** (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. V/10.) részére, mely az Alapítvány által 2015 februárjában megrendezni kívánt XIX. Csángó Bál lebonyolítási költségeire fordítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére: 2015. január 9.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor kabinetfőnök
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

14 igen

1 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 6 tartózkodás szavazattal elfogadta.

590/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt általános tartalék között 3991. sorszámon szereplő előirányzat terhére bruttó 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Csepeli Svábok Szabad Kulturális Egyesülete** (székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 1.) részére. A támogatás kizárólag a Támogatott által 2015 februárjában megrendezni kívánt hagyományos farsangi est szervezési költségeire fordítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére: 2015. január 9.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor kabinetfőnök

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

591/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt általános tartalék között 3991. sorszámon szereplő keret terhére bruttó 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt **Murai Gábor egyéni vállalkozó** (székhelye: 9791 Dozmat, Kárpáti tér 10.) részére, amely kizárólag Prokop Péter életét bemutató dokumentumfilm utómunkálatainak költségeire fordítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére: 2015. január 9.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor kabinetfőnök

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 15. pontja: (314. sz. előterjesztés)

Javaslat sportegyesület alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy az előterjesztéshez kiegészítése nincsen, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Takács Krisztián elmondja, az ő olvasata alapján ez egy szándék előkészítése. Kérdése, amennyiben az egyesület 100%-os tulajdonát képezi majd az önkormányzatnak, akkor szeretné tudni, hogy létezik-e már hasonló az országban, ha igen, konzultáltak-e esetlegesen azzal az egyesülettel, valamint megvizsgálták-e a gazdasági oldalát is a kérdésnek. Kéri, hogy amennyiben még nem tették meg, legyenek kedvesek ezt megtenni, mielőtt létrehozzák ezt az egyesületet. Hozzáteszi, hogy egy egyesületnek rendelkeznie kell elnökkel és az elnöktől pedig elvárható az a minimum, hogy egy sport-szakmai önéletrajzot nyújtson be.

Tenk András kérdése, tervez-e az Önkormányzat az előző ciklusban megszüntetett csepeli Környezetvédelmi Közalapítvány mintájára létrehozni egyesületet, fémjelezve az önkormányzat nevével.

Ezen kívül megkérdezi, hogy egy olyan egyesület létrehozásán gondolkoznak-e, amely a hátrányos helyzetű csepeli fiatalok tanulását, továbbtanulását segítené.

Hudák János kérdése, ahhoz, hogy a helyi sportéletet az önkormányzat támogassa, miért van szükség egyesület létrehozására.

További kérdése ezzel összefüggésben, hogy miért nem lehet a jelenleg Csepelen működő sportegyesületek támogatásával ugyanezt a célt elérni.

Borbély Lénárd Takács Krisztián kérdésére adott válaszában elmondja, tudomása szerint törvény szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonos nem lehet, hiszen egyesület alapításához 10 alapítóra van szükség és ebben az önkormányzat egy tag lesz a tízből. Tisztázza, nem kívánnak más egyesülethez csatlakozni, hanem egy új egyesületben gondolkodik.

Tenk András kérdéseire adott válasza, igen, gondolkodik az Önkormányzat.

Hudák János kérdésére adott válaszában elmondja, nem szükséges, nem törvényszerű sportegyesületet létrehozni, az előterjesztés viszont éppen azért jött létre, hogy ezzel is biztosítsa a csepeli sportélet támogatását. Mindemellett az egyéb egyesületek támogatásának lehetőségét ő továbbra is fenntartja.

Megállapítja, hogy hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját lezárja.

592/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a **kerületi sport és szabadidősport támogatását** – annak érdekében, hogy minden csepeli gyermek számára lehetővé tegye a sportolást – sportegyesület révén kívánja biztosítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – az Önkormányzat nevében, az alábbi célok megvalósítására, sportegyesületet alapítson, illetve ahhoz csatlakozzon.

A létrehozandó sportegyesület alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. Célja elsődlegesen a rendszeres sportolás, versenyzés, a testedzés iránti igények felkeltése, tagjainak nevelése. A sportegyesület további célja az egészség megőrzését, az egészséges életmódra nevelést széleskörűen átfogó szabadidős és lakossági sport tevékenység feltételeinek kialakítása és fejlesztése kerületünkben, különös tekintettel a fiatalokra és a hátrányos helyzetű csoportokra.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

19 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 16. pontja: (321. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. tulajdonában lévő, a Csepeli Strandfürdőt magába foglaló 205806/2 és 205806/3 hrsz. számú, természetben a 1213 Budapest Hollandi út 14. szám alatt álló 53200 m² nagyságú strandként üzemelő ingatlan hasznosításáról, a tárgybeli üzemeltetési jogának megszerzéséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítést nem kíván tenni, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Borka-Szász Tamás kérdése, most, hogy már van tapasztalat a csepeli strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan, kaphatnának-e a képviselő-testület tagjai egyfajta gazdasági háttéranyagot, amely teljes részletességgel bemutatja, hogy egy adott üzleti évben, amikor a strandfürdő üzemeltetése történik, akkor milyen bevételei, milyen kiadása van az önkormányzatnak tételesen, és mi ennek az egyenlege, illetve milyen fejlesztések történtek. Amennyiben erről korábban született anyag, akkor annak a megküldését kéri Képviselő úr. Jelzi, úgy véli, most, hogy hamarosan véget ér a 2014-es év, biztosan készült erről valamiféle kimutatás.

Borbély Lénárd a kérést elfogadja és az anyag kiküldésére ígéretet tesz, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Horváth Gyula az előterjesztéshez fűzve elmondja, úgy véli, a prioritások eldöntése a vezetés szuverén joga. Nem tartja rossznak azt a döntést, hogy ez a korábbi elhatározás megtörtént, viszont a gazdálkodást és a takarékoságot minden szempontból fontosnak tartja. Kijelenti, úgy tudja, hogy a csepeli fürdőnek 200 millió forintos vesztesége volt - ezt hozta a fővárosi nagy büdzséből - és ezt a csepeli önkormányzat kényszerült magára vállalni.

Ezen kívül tudomása szerint egy olyan döntés született, hogy a fürdő itt van, de a forrás, a meleg víz kút nincs itt és ebből adódóan a kettős tulajdon szintén óriási veszteségeket eredményezett. Megjegyzi, amikor nem hozzáértőket vesznek fel a hozzáértők helyett, akkor pl. 50 millió forintos átmosási költség keletkezik, napokig megy a forróvíz a Dunába a medencén keresztül, ami végtelenül pazarló gazdálkodási forma. Véleménye szerint, ezt a prioritás elismerése mellett, alaposabban végig kellene gondolni.

Borbély Lénárd a napirendi pont vitáját lezárja. Horváth Gyula hozzászólásához fűzött megjegyzésében elmondja, az előzményeket illetően egyetért Képviselő úr véleményével. Kijelenti, a veszteséges helyzet valóban fennállt korábban, majd arról tájékoztat, hogy ez így volt 2010-ig, amikor a strandfürdőnek 200 millió vesztesége volt. Leszögezi azonban, hogy amióta az önkormányzat átvette a strandfürdő üzemeltetését (és az minden hónapban nyitva van), bár egyelőre nem sikerült 0-ra csökkenteni az egyenlegét, de közelít a 0-hoz.

Kijelenti, Képviselő úr információi helytelenek, mert már közel sem az a helyzet, mint korábban.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meleg víz problémájára hamarosan készül egy előterjesztés, melyet reményei szerint, Süle László Igazgató úr is jegyezni fog.

593/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Werner Pétert, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevében az előterjesztés mellékleteként benyújtott szerződéseket a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel megkösse.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

14 igen

0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 17. pontja: (308. sz. előterjesztés)

Javaslat a 1214 Budapest Zrínyi u. 2/a. (201031/69 hrsz.) és a Rákóczi Ferenc utca 97-105. (210235/1 hrsz.) Ü8. szám alatti irodák kezelésének átadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Tenk András észrevétele, hogy a címben és az előterjesztés anyagában Zrínyi utca 6/A szerepel, a határozatban pedig Zrínyi utca 2/A. Kérdése, hogy melyik a helyes.

Borbély Lénárd tájékoztat, hogy a helyes cím, Zrínyi utca 2/A, majd hozzáteszi, hogy papír alapon kiosztásra került anyagokon ez már javítva van.

Borka-Szász Tamás megerősítést kér, hogy valóban nem változott-e a helyiség címe, valamint ezzel összefüggésben érdeklődik, hogy az irodát átvehetik-e a közel jövőben.

Borbély Lénárd megerősíti, hogy a cím változatlan, illetve biztosítja Képviselő urat, hogy az irodát hamarosan átvehetik.

Megállapítja, hogy hozzászólások nincsenek és a napirendi pont vitáját lezárja.

594/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 201031/69 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXI. Zrínyi utca 2/a. sz. alatt található 36 m² alapterületű iroda kezelését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezeléséből, 2014. december 31-el Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal kezelésébe átadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt., vezérigazgató

dr. Szeles Gábor jegyző

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

595/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 201235/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXI. Rákóczi Ferenc utca 97-105. sz. Ü8. sz. alatt található 41 m² alapterületű iroda kezelését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezeléséből, 2014. december 31-el Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal kezelésébe átadja.

Határidő: végrehajtásra 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt., vezérigazgató
dr. Szeles Gábor jegyző

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 18. pontja: (307. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kerek Világ Óvoda Posztógyár utca 4. szám alatti épületének homlokzati nyílászáró cseréjére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen, kérdéseknek, hozzászólásoknak ad helyt. Ezek után megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek így a napirendi pont vitáját lezárja.

596/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kerek Világ Óvoda Budapest XXI. kerület Posztógyár utca 4. szám alatti épületének homlokzati nyílászáró cseréjét** támogatja és a megvalósításhoz szükséges 11.500 eFt összeget biztosítja a 2014. évi költségvetés 2/a melléklete, „3921. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló önkormányzati tartalék” terhére.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt., vezérigazgató
Furák János GSZI igazgató

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 19. pontja: (310. sz. előterjesztés)

Javaslat a Simon Bolívar sétány 1/A szám alatti nyugdíjasházi lift felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások sincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja.

597/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Simon Bolívar sétány 1/A nyugdíjasházban üzemelő 21-0316-os azonosítószámú személyfelvonó felújítási munkálataira 2.260.600 forintot biztosít a 2014. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: végrehajtásra 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 20. pontja: (304. sz. előterjesztés)

Javaslat a kerületben működő nyugdíjas klubok részére ingyenes klubhelyiség biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, ezért a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

598/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azon civil szervezetek számára, melyek alapszabályban meghatározott tevékenysége, illetve célja a nyugdíjasok érdekvédelme, érdekképviselése, illetve közéletbe történő bevonásának elősegítése, 2015. január 1-jétől a Csepeli Városgazda Zrt. által üzemeltetett, Intézményi Csoportba tartozó Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.) és Sport Szabadidő és Rendezvény Központ (1213 Budapest, Hollandi út 8-10.), valamint a Csepeli Városképző Kft. által üzemeltetett Radnóti Miklós Művelődési Ház (1214 Budapest, Vénusz u. 2.) és a Királyerdei Művelődési Ház (1213 Budapest, Szent István út 230.) helyiség és területhasználati lehetőségét meghatározott feltételekkel ingyenesen biztosítja.

Támogatott közösség olyan csepeli székhelyű civil szervezet lehet, mely szerepel a Fővárosi Törvényszék nyilvántartásában, és amely alapszabályában meghatározott tevékenysége a nyugdíjasok érdekvédelme, érdekképviselése, illetve közéletbe történő bevonásuk elősegítése, továbbá olyan, nyilvántartásban nem szereplő közösség, mely ezen feltételeknek egyebekben igazoltan megfelel. A megfelelést a szervezet hivatalos képviselőjének kell igazolnia.

Ingyenesen felhasználható időkeret szervezetenként Rákóczi Kert Civil és Közösségi Házban és Sport Szabadidő és Rendezvény Központban együttesen évi 60 óra, a „Szépkorúak Klubja” számára évi 260 óra, továbbá a Radnóti Művelődési Házban és a Királyerdei Művelődési Házban együttesen 60 óra, a „Királyerdei nyugdíjas Klub” számára évi 130 óra.

Az időtartamok felhasználási lehetőségébe a programok előtti és utáni pakolási, rendezési idők beletartoznak.

A támogatott szervezetek a rendelkezésükre álló időkeretet a fentebb rögzített célok és tevékenységek szerinti megbeszélések, tanácskozások, konferenciák, zártkörű összejövetelek lebonyolítására használhatják fel.

Az igénybevétel időpontjáról és céljáról a szervezet hivatalos képviselőjének a tervezett rendezvény előtt legalább két héttel egyeztetnie kell az intézmény vezetőjével.

Az ingyenes igénybevétel esetén is a Bérlet és Bérbeadó közötti használati feltételeket Szerződésben kell rögzíteni.

Határidő: 2015. január 1-től folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú

Nonprofit Zrt., vezérigazgató

Vida István Csepeli Városképző Kft. ügyvezető
igazgató

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 21. pontja: (327. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a kerületi nyugdíjasok ingyenes strandolási lehetőségének biztosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások sincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

599/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városgazda Zrt.-t, hogy minden csepeli lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény, illetve nemzetközi egyezmény alkalmazásával saját jogú öregségi nyugdíjban részesülő és nyugdíjas igazolványát felmutató, csepeli lakos - az alábbi feltételekkel -

térítésmentesen vehesse igénybe a Csepeli Strandfürdő úszó és termálmedencéjét, valamint a nyári időszakban az élménymedencét, az alábbi időpontokban:

2015. január 1.-től 2015. április 30.-ig, valamint 2015. október 1.-től 2015. december 31.-ig naponta 13.00 óra és 16.00 óra között.

2015. május 1.-től 2015. szeptember 30. között minden hétfőn, kedden és szerdán teljes nyitvatartási időben.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 22. pontja: (333. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által 2014-ben a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által meghatározott térítésmentesen nyújtott fürdő szolgáltatások finanszírozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások sincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazást rendel el.

600/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. év során a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által a csepeli nyugdíjasok és gyermekek számára ingyenes napokon biztosított strand látogatás finanszírozására 3.134.000.- Ft forrást biztosít a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 23. pontja: (324. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számára a Budapest XXI.

Kerület Csepel Önkormányzata által meghatározott többletfeladatok finanszírozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások sincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazást rendel el.

601/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: Társaság) részére a Társaság munkavállalóit az egész éves munkájukért, ajándék **Erzsébet-utalványok formájában** megvalósuló karácsonyi jutalmazás és egyszerűsített foglalkoztatás finanszírozására **bruttó 19.800.000.- Ft összegű pótlólagos forrást** biztosít a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2014. évi költségvetése általános tartalék terhére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt., vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

14 igen

1 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 6 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 24. pontja: (302. sz. előterjesztés)

Javaslat szerződés megkötésére jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további biztosítására 2015. évben

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazást rendel el.

602/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felkérése alapján a korábban a testületi jóváhagyással megkötött, 2014. december 31-ig érvényes jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról szóló szerződés 2015. december 31-ig történő meghosszabbítását

engedélyezi, a Polgármester által a határidő meghosszabbításáról szóló aláírt szerződés-módosítást utólag jóváhagyja.

Határidő: végrehajtásra: 2014. december 16.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 25. pontja: (326. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel hajléktalanok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincsen, majd a kérdéseknek, hozzászólásoknak ad helyt.

Kérdések:

Horváth Gyula kérdése, hogy a Vöröskereszttel van-e ilyen szerződés.

Borbély Lénárd felkéri Szathmáry Ádámot a válaszadásra.

Szathmáry Ádám tájékoztatást ad, hogy a Vöröskereszttel nincs ilyen szerződés jelen pillanatban. A szerződéskötés állami pályázat útján történik. Hozzáteszi, hogy az előterjesztés a hajléktalanok nappali ellátásáról szól, ami önkormányzati alapfeladat az Mőtv. alapján és a határozati javaslat is csak erre irányul.

Hozzászólások:

Horváth Gyula elmondja, a kérdést azért tette fel, mert tudja, hogy a hajléktalanok számára, a Vöröskereszt által működtetett nappali és éjszakai melegedő egy helyen van. Azt gondolja, hogy a Vöröskeresztnél lévő nappali melegedő szolgáltatásra is érdemes lenne egy ilyen szerződést kötni. Véleménye szerint komplex tervbe kellene illeszteni ezeket az ellátásokat és támogatásokat. Jelzi, hogy a szavazógépet is ezért kapcsolta ki több előterjesztésnél korábban.

Meglátása szerint így, kiragadva egy-egy kérdést, átláthatatlan az előterjesztés. Szerinte, akkor lenne megfelelő az előterjesztés, ha nem csupán erre az egy kérdéskörre lenne rálátása, hanem a feladat egészére.

Ügyrendi javaslata az, hogy az előterjesztést vegyék le a napirendről, kerüljön átadolgozásra és későbbi megtárgyalásra komplex, átlátható formában.

Borbély Lénárd kéri, hogy a Képviselő-testületet döntsön Horváth Gyula ügyrendi javaslatáról, hogy az előterjesztés lekerüljön-e a napirendről.

603/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Horváth Gyula ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy a 326. sz. előterjesztést leveszi napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

3 igen

15 nem

3 tartózkodás

elutasítva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 3 igen, 15 nem, 3 tartózkodás szavazattal nem fogadta el, az előterjesztés tehát a napirendi pontok részét képezi a továbbiakban is.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás nincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja.

Jelzi, a szavazás előtt kérdést intéz Horváth Gyula Képviselő úrhoz, amelyre feleletet nem vár. Megkérdezi, hogy Képviselő úr volt-e már olyan helyszínen, ahol hajléktalanokat látnak el, majd hozzáteszi, ha nem volt, akkor ő tisztelettel meghívja az Ökumenikus Segélyszervezethez. Említést tesz az Ady Endre úti ellátó helyről, ahol Képviselő úr is átlátná, hogy az Ökumenikus Szeretet Szolgálat munkatársai milyen példamutató munkát végeznek, majd a MÖSZ kerületi képviselőjét, az ülésen jelenlévő Bakonyi Juditot ezúton is szeretettel és tisztelettel köszönti.

Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

604/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hajléktalan személyek részére nyújtandó nappali ellátás biztosítására, 5 éves időtartamra szerződést köt a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel, valamint a feladat ellátására évente 6.568 eFt keretösszegben előirányzatot biztosít, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 31., illetve az éves költségvetések összeállítása

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szathmáry Ádám referens

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 26. pontja: (311. sz. előterjesztés)

Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötött Támogatási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek így a napirendi pont vitáját lezárja, majd a határozati javaslatról szavazást rendel el.

605/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt Támogatási megállapodás módosítást, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szathmáry Ádám szociális és egészségügyi referens

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 27. pontja: (325. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat közművelődési tevékenység támogatására, a kulturális örökség helyi védelmére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként, kiegészítése nincs. Mivel kérdés sincs, a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Hudák János jelzi, az előterjesztéssel egyetért. Javasolja, hogy a munkatársak kiválasztásánál egy nyílt pályázat legyen kiírva annak érdekében, hogy a lehető leginkább felkészült munkatársakat tudja az önkormányzat kiválasztani és alkalmazni.

Borbély Lénárd véleménye, hogy ez a javaslat a Jegyző úr hatáskörébe tartozik, , majd hozzáteszi, a nyílt pályázattal kapcsolatosan még egyeztetnek. Kijelenti, bízik abban, hogy megfelelő munkatársat fognak alkalmazni erre a tisztségre.

Borbély Lénárd dr. Szeles Gábort kérdezi, van-e hozzászólása.

dr. Szeles Gábor jelzi, hogy értette az észrevételt, nem kíván hozzászólni.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, ezért a napirendi pont vitáját lezárja.

606/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyi közművelődési tevékenység támogatására és a kulturális örökség helyi védelmére gondoskodjon megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személy(ek) megbízásáról.

Határidő: 2015. január 9.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor kabinetfőnök

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 28. pontja: (305. sz. előterjesztés)

Javaslat az Erzsébet-program keretében kiírt „Mesés nyár vár ránk” című pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadása minősített többséget igényel.

607/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Humán Szolgáltatások Igazgatósága az **Erzsébet-program „Mesés nyár vár ránk!”** című pályázat keretében 15x10 fős gyermekcsoport részére pályázatot nyújtson be táborozás támogatására, továbbá úgy dönt, hogy a táboroztatáshoz szükséges fedezetet **2.000.000.- Ft értékben** biztosítja az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében.

Határidő: 2015. március 20.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Fatérmé Rothbart Mária HSZI intézményvezető

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 29. pontja: (332. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat traumatológiai ellátásának keretén belül gyermeksebészeti és gyermektraumatológiai ellátás kialakítására és biztosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadása minősített többséget igényel.

608/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat traumatológiai ellátásának keretein belül engedélyezi a gyermeksebészeti és gyermek traumatológiai ellátást,

a személyi feltételek biztosítására az engedélyezett létszámkeretet hat fővel, 189,5 főről 195,5 főre emeli,

valamint az intézmény részére fedezetet biztosít 88.415 eFt összegben gyermeksebészeti és traumatológiai szakrendelés 2015. évi személyi és tárgyi feltételeinek biztosítására az alábbi bontásban:

Személyi juttatás előirányzata:	32.190- eFt
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó előir.:	8.758- eFt
Dologi kiadások előirányzata:	24.804- eFt
Felhalmozási kiadások előirányzata:	22.663- eFt

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 30. pontja: (323. sz. előterjesztés)

Javaslat dr. Juhász György főigazgató főorvossal szabadfoglalkozású jogviszony keretében történő szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadása minősített többséget igényel.

609/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Juhász György főigazgató főorvossal az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. tv. 13.§ (3) bekezdése alapján a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál történő szakorvosi tevékenység végzésére heti 12 szakorvosi órában, 2015. január elsejétől kezdődően határozatlan időtartamra szabadfoglalkozású közreműködői szerződés köt, órabérét bruttó 6.500.- Forintban állapítja meg, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

18 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 31. pontja: (309. sz. előterjesztés)

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

610/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére a szakmai alaptevékenységek bővítését az alábbi tevékenységekkel:

Megnevezés	Szakfeladat száma	Tevékenység jelleg szerinti kód
Foglalkozás-egészségügyi szakellátás	074012	3
	074013	
	074020	
Komplex egészségfejlesztő, prevenciós program	074054	2

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szathmáry Ádám szociális és egészségügyi referens

19 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

611/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról szóló okiratot (jelen előterjesztés 1. számú melléklete) jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Határidő: végrehajtásra: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szathmáry Ádám szociális és egészségügyi referens

19 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

612/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának egységes szerkezetű szövegét (jelen előterjesztés 2. számú melléklete) elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szathmáry Ádám szociális és egészségügyi referens

19 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 32. pontja: (331. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

Javaslat termékbemutatók hatékonyabb ellenőrzésére

Előterjesztő: Pákozdi József képviselő

Borbély Lénárd megkérdezi az előterjesztőt, Pákozdi Józsefet, hogy van e kiegészítése az előterjesztéséhez.

Pákozdi József jelzi, hogy további kiegészítése nincs.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek. A szavazás előtt felveti, hogy értesülése szerint képviselő úr a 4. számú határozati javaslatához módosítást nyújtott be, ezért megkérdezi, hogy a testület elé a módosított javaslat került-e.

Pákozdi József jelzi, hogy kiosztásra már a módosított javaslat került.

Borbély Lénárd megköszöni Pákozdi Józsefnek az előterjesztést, és a napirendi pont vitáját lezárja, majd a négy határozati javaslatról szavazást rendel el.

613/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert annak megszervezésére, hogy a Polgármesteri Hivatal az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság mellett a XXI. Kerületi Rendőrkapitányságnak is továbbítsa a beérkezett bejelentéseket - már a nyilvántartásba vételt megelőzően - az adatkezelési előírások betartása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

614/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kerület közigazgatási területén minden terem bérbeadási szolgáltatást nyújtó vállalkozást – úgy, mint az éttermeket, rendezvénytermeknek helyt adó ingatlanok üzemeltetőit –, valamint a kulturális és közösségi intézményeket levélben tájékoztassa a termékbemutatókat és hasonló rendezvényeket érintő jogszabályi háttérrel, valamint javasolja a terembérelti szerződések bejelentési kötelezettség teljesítésével és annak igazolásával történő kiegészítését.

A tájékoztatásban javasolja továbbá a vállalkozásoknak, hogy a szervező képviselőjétől szerezzon be arra vonatkozó nyilatkozatot, miszerint sem a vállalkozással, sem a vállalkozás vezetőjével szemben korábban a Gazdasági Versenyhivatal, vagy a fogyasztóvédelmi hatóság – üzleten kívüli tevékenységet érintő jogszabályok kapcsán – nem állapított meg jogsértést.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

615/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen előterjesztés első részében ismertetett csalási formákról és egyéb veszélyekről a lakosságot Csepel Önkormányzatának lapjában, a CSEPELI HÍRMONDÓ-ban - az egyéb érintett hatóságok által nyújtott tájékoztatásokra is figyelemmel - haladéktalanul tájékoztatja.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság,
Pákozdi József önkormányzati képviselő

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

616/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az együttműködés megkezdéséről a témában hatáskörrel rendelkező egyéb hatóságok és a Polgármesteri Hivatalon belül működő azon szervezeti egység között, mely munkatársai az állampolgárok által bejelentett termékbemutatókon a jegyző, mint elsőfokú kereskedelmi hatóság jogkörében eljárva, hatósági ellenőrzést végezhetnek, valamint szükség esetén hatósági intézkedést foganatosíthatnak.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat 19 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 33. pontja: (315. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy előterjesztőként kiegészítése nincs. Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, így a napirendi pont vitáját lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

617/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **197/2013. (IV.25) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **59/2014. (III.04.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **359/2014. (VI.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **370/2014. (VIII.22.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
-
- a **372/2014. (VIII.22.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **407/2014. (IX.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **413/2014. (IX.25) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2014. december 31-re** módosítja.
- a **414/2014. (IX.25) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. január 31-re** módosítja.
- a **535/2014. (XI.27) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2015. február 28-ra** módosítja.

Határidő: végrehajtásra: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Huszák József irodavezető

13 igen

3 nem

5 tartózkodás

elfogadva

618/2014. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a felelősök figyelmét felhívja a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére.

Határidő: végrehajtásra: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Huszák József irodavezető

13 igen

3 nem

5 tartózkodás

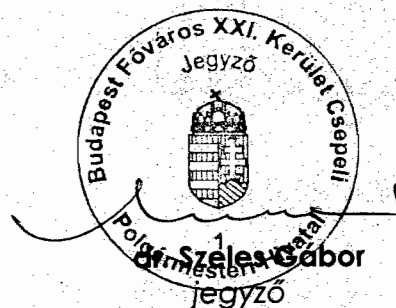
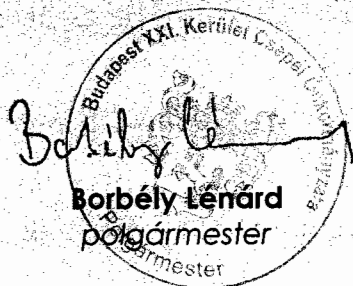
elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 13 igen, 3 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet, valamint a nyílt ülést lezárja, és zárt ülést rendel el.

Azok részére, akikkel az idei évben már nem találkoznak, és a zárt ülésen sem vesznek részt, boldog karácsonyt és boldog újévet kíván.

(a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. – jkv. író)

K.m.f.



A jegyzőkönyvet készítette:

Mizsák Alexandra	1-7-ig napirendek
Majorné Sándor Beáta	8-13-ig napirendek
Fehér Lászlóné	14-33-ig napirendek
Papp Éva	8-33-ig napirendek

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:

