



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Rendelettervezet

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Szathmáry Ádám** szociális és egészségügyi referens
Fatérné Rothbart Mária intézményvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a **Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottságnak**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ¹⁴ ...	316 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 12. 16.	

Az előterjesztés leadva:

2014. december 12.

Testületi ülés időpontja:

2014. december 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Képviselő-testület (Kt.) döntése alapján, amennyiben a magánszemély szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be, a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának a Szociális és Egészségügyi Ágazattal egyeztetett kezdeményezésére, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslatával alátámasztottan 1 évre szóló szociális bérleti szerződés köthető. A (3) bekezdés szerint a határozott idejű bérleti szerződés lejártá esetén indokolt esetben a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának indokolással alátámasztott javaslata alapján a Kt. erre vonatkozó döntése szerint a szerződés további egy évvel meghosszabbítható. A kerületben jelenleg három krízislakás van, a bérlők általában kérik a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Az elmúlt időszak tapasztalatai és a szakmai szempontok figyelembevételére alapján indokolt a „krízislakásra” létesített bérleti szerződés idejének hat hónapra történő módosítása, amely legfeljebb három hónappal meghosszabbítható.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szövegét fogadja el, és az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

2014. december 12.



Borbély Lénárd

polgármester

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített többségű** támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014. (...)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 25. § (2) bekezdésének b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének egyeztetett kezdeményezésére, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság javaslata alapján azon magánszemélyekkel, akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.”

(2) A Rendelet 25. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a határozott idejű bérleti szerződés lejártá esetén indokolt esetben, a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának indokolással alátámasztott javaslata alapján a Kt. erre vonatkozó döntése szerint a szerződés további 3 hónappal meghosszabbítható.”

2. § E rendelet 2014. december 17. napján lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet 2014. december 18. napján hatályát veszti.