



JAVASLAT

**A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti megállapodás elfogadására**

Készítette: **Werner Péter**  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságával

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. november 20.

Testületi ülés időpontja:

**2014. november 27.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2014. évi ..... 281 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. XI. 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste az Önkormányzat vagyongazdálkodóját a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009; 2011; 2012 és 2013. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérlői távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK a 2014. augusztus 19. napi állapot szerint 18.188.446,- forint tőke (továbbá 404.520,- Ft kamat és 216.900,- Ft kezelési költség, mindösszesen 18.809.866,- Ft) összegű lejárt követelést kíván érvényesíteni jogi úton, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már 2009., 2011., 2012. és 2013. években megkötésre került megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tszt. és új Tszt.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekintti. Az egyes lakások, épületrészek *tulajdonosai* legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több felől megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérlőtől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tszt. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de előző évekhez képest a jogi eljárások (kilakoltatások) miatt 2014. évben jelentősen lassult, illetve csökkent. A 2013.10.22. napjára kötött megállapodás után felhalmozott követelésre 2014. május hónapjától folynak az egyeztetések, de újabb megállapodás ez idáig nem került megkötésre. A DHK további hátralék halmozás elkerülése végett 2014. októberétől tervezi **ismétellen megkezdeni a fizetési meghagyások kibocsátását.** Az esetleges fizetési meghagyások elindítása 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében, mely költségek elkerülhetők a megállapodás megkötésével.

Közel egy év **alatt 18 millió Ft-tal növekedtek a DHK-nál nyilvántartott hátralékok.** A DHK-nak engedményezett távhő díjak esetében az előző évekhez képest a notórius

nem fizetők aránya jelentősen csökkent. A tervezett megállapodás mintegy 40%-a érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, rendben fizetik lakbér számláikat és az előző évek megállapodásait ismerve már többen is jelezték, hogy készülnek a Vagyonkezelővel a részletfizetési megállapodások megkötésére. Ez az eddig nem tapasztalt jelenség abból adódhat, hogy bérlőink a lakás elvesztésének tényét szem előtt tartva elsősorban a Vagyonkezelővel kívánják rendezni hátralékukat, és ha anyagi helyzetük ezt épp nem teszi lehetővé, az Önkormányzat által – rendelet alapján - ajánlott részletfizetési megállapodás még mindig kedvezőbb számunkra, mint ha azt a Szolgáltatóval kötik meg, kamattal és kezelési költséggel növelt összegré.

Megelőzve az újabb peresítési eljárásokat, egy, a 2013. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében **eltekint a 404.520,- Ft kamat és 216.900,- Ft kezelési költség összegének követelésétől**, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem veszik bele. A **DHK-val megkötendő megállapodás 18.188.446,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2014.08.19. napi fordulónappal.

Tervezett Megállapodás esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK-val jogi, vagy végrehajtási eljárás megelőzésével rendezi.

Még egyszer hangsúlyozni kívánjuk, hogy a DHK által eddig nem kezdeményezett jogi eljárások még ebben a naptári évben tömegesen fognak indulni, várhatóan az Önkormányzat marasztalásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található szöveg szerint.

Budapest, 2014. november 21.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: Beszámoló
3. számú melléklet: Megállapodás és annak mellékletei (tervezet)

## 1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megállapodást köt az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában.
- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:**

végrehajtásért:

Borbély Lénárd polgármester

Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

*A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

## 2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 18.188.446,- Ft összegű fedezetet a 2014. évi költségvetés **2/a. számú melléklete 3921. sorszámu „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzata** terhére biztosítja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
végrehajtásért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató  
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

*A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

Az előterjesztés egyeztetés: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

## Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
 Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
 E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
 Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Iktató szám: 1/...../1/2014/H6

Tárgy: Tájékoztatás  
 Ügyintéző: Faragó Szilvia  
 Telefonszám: (+36) 1/278-5848/308 m.

**BESZÁMOLÓ**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helyt állni köteles a bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési tevékenységében 2009. évtől működik a távhődíjak intézményes kezelése saját hatáskörében.

2009. június hó és 2013. december hó időszakban a DIHK Zrt és az Önkormányzat között 4 megállapodás jött létre a bérlakásokban felhalmozott távhődíj hátralékok rendezésére, melyben a DHK Zrt elengedte a kamat és kezelési költségeket.

A megállapodás megkötésére való tekintettel évközben a DIHK Zrt nem indított fizetési meghagyásos eljárásokat az Önkormányzattal szemben, így a korábbi időszakokkal ellentétben, a felhalmozott tőkén kívül nem terhelt minket jelentős mértékű extra költség (eljárási díj, ügyvédi munkadíj, kamat...).

Az Önkormányzat keretein belül a kamat és kezelési költség nélküli távhő kifizetési lehetőséggel sokan éltek.

**I. 2009. évben megkötött megállapodásban szereplő távhődíj hátralékok kezelése**

A DHK Zrt-től a 465/2009. (VI.23) Kt. határozat alapján 2009.06.11. napjával átvett 116.244E Ft-os kintlévőség behajtása 2009. szeptember hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 111.154E Ft kintlévőség volt, melyből – a követeléskezelési csoport számítása szerint – 2014.06.30. napjáig mintegy 46.245E Ft-ot sikerült teljesen behajtani.

A 2014.06.30. napján fennálló 64.909E Ft követelés behajtási esélyei az alábbiak szerint alakulnak:

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	64 909 771 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	207 957	100%	207 957
- ebből elidegenítve	36 760	100%	36 760
- ebből már felmondva	851 292	60%	510 775
- ebből per alatt	191 203	50%	95 602
- ebből végrehajtás alatt	12 474 464	40%	4 989 786
- ebből jogcím nélküli	240 012	40%	96 005
- ebből íthagyott hátralék	18 625 997	10%	1 862 600
- ebből kilakoltatva	30 468 328	10%	3 046 833
- ebből elhunyt (leírásra)	1 813 758	0%	0
		Várható bevétel:	10 846 317

Várhatóan a fennálló követelés 17%-a fog megtérülni.

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.**

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: + 36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43

**II. 2011. évben megkötött megállapodásban szereplő távhődíj hátralékok kezelése**

A DHK Zrt-től a 606/2011. (IX.29) Kt. határozat alapján 2011.09.01. napjával átvett 59.146E Ft-os kintlévőség behajtása 2011. november hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 57.671E Ft kintlévőség volt, melyből – a követeléskezelési csoport számítása szerint – 2014.06.30. napjáig mintegy 13.511E Ft-ot sikerült teljesen behajtani.

A 2014.06.30. napján fennálló 43.468E Ft követelés behajtási esélyei az alábbiak szerint alakulnak:

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	43 468 254 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezők	499 176	100%	499 176
- ebből elidegenítve	37 520	100%	37 520
- ebből már felmondva	344 105	60%	206 463
- ebből per alatt	1 280 289	50%	640 145
- ebből végrehajtás alatt	11 244 947	40%	4 497 979
- ebből jogcím nélküli	382 854	40%	153 142
- ebből íthagyott hátralék	14 009 406	10%	1 400 941
- ebből kilakoltatva	13 568 005	10%	1 356 801
- ebből elhunyt (leírásra)	2 101 952	0%	0
		Várható bevétel:	8 792 165

*Várhatóan a fennálló követelés 20%-a fog megtérülni.*

**III./1. 2012. évben megkötött megállapodásban szereplő távhődíj hátralékok kezelése**

A DHK Zrt-től az 512/2012. (IX.27) Kt. határozat alapján 2012.09.06. napjával átvett 36.917E Ft-os kintlévőség behajtása 2012. november hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 36.917E Ft kintlévőség volt, melyből – a követeléskezelési csoport számítása szerint – 2014.06.30. napjáig mintegy 8.594E Ft-ot sikerült teljesen behajtani.



**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.**

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
 Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
 E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
 Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



A 2014.06.30. napján fennálló 27.641E Ft követelés behajtási esélyei az alábbiak szerint alakulnak:

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	27 641 846 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	2 398 341	100%	2 398 341
- ebből elidegenítve	191 847	100%	191 847
- ebből már felmondva	1 389 502	60%	821 701
- ebből per alatt	1 146 345	50%	573 173
- ebből végrehajtás alatt	8 265 239	40%	3 306 096
- ebből jogcím nélküli	160 817	40%	64 327
- ebből íthagyott hátralék	7 356 041	10%	735 604
- ebből kilakoltatva	5 995 264	10%	599 526
- ebből elhunyt (leírásra)	758 450	0%	0
		Várható bevétel:	8 690 615

*Várhatóan a fennálló követelés 31%-a fog megtérülni.*

**III./2. 2012. évben megkötött megállapodásban szereplő, a DHK Zrt-vel érvényes részletfizetést kötött, de azóta érvényét veszített megállapodások távhődíj hátralékának kezelése**

A 2012. évi Megállapodás 2. számú mellékletében szereplő – akkor még folyamatban lévő, érvényes, de azóta nemteljesítés miatt felmondott, érvényét veszített – részletfizetési megállapodásokból 2014.06.30. napjáig 1.992E Ft került átvételre, melyből 622E Ft nyert teljes kiegyenlítést.

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	1 264 140 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	924 670	100%	924 670
- ebből elidegenítve	0	100%	0
- ebből már felmondva	16 680	60%	10 008
- ebből per alatt	131 997	50%	65 999
- ebből végrehajtás alatt	190 793	40%	76 317
- ebből jogcím nélküli	0	40%	0
- ebből íthagyott hátralék	0	10%	0
- ebből kilakoltatva	0	10%	0
- ebből elhunyt (leírásra)	0	0%	0
		Várható bevétel:	1 076 994

*Várhatóan a fennálló követelés 85%-a fog megtérülni.*

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.**

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
 Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
 E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
 Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



**VI./1. 2013. évben megkötött megállapodásban szereplő távhődíj hátralékok kezelése**

A DHK Zrt-től az 559/2013. (IX.27) Kt. határozat alapján 2013.09.06. napjával átvett 29.774E Ft-os kintlévőség behajtása 2013. december hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 29.123E Ft kintlévőség volt, melyből – a követeléskezelési csoport számítása szerint – 2014.06.30. napjáig mintegy 1.804E Ft-ot sikerült teljesen behajtani.

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	25 515 924 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	7 624 213	100%	7 624 213
- ebből elidegenítve	0	100%	0
- ebből már felmondva	1 545 682	60%	927 409
- ebből per alatt	1 455 003	50%	727 502
- ebből végrehajtás alatt	8 745 902	40%	3 498 361
- ebből jogcím nélküli	347 762	40%	139 105
- ebből itthagytott hátralék	3 725 845	10%	372 585
- ebből kilakoltatva	1 966 945	10%	196 695
- ebből elhunyt (leírásra)	104 572	0%	0
	Várható bevétel:		13 485 868

*Várhatóan a fennálló követelés 53%-a fog megtérülni.*

**IV./2. 2013. évben megkötött megállapodásban szereplő, a DHK Zrt-vel érvényes részletfizetést kötött, de azóta érvényét veszített megállapodások távhődíj hátralékának kezelése**

A 2013. évi Megállapodás 2. számú mellékletében szereplő – akkor még folyamatban lévő, érvényes, de azóta nemteljesítés miatt felmondott, érvényét veszített – részletfizetési megállapodásokból 2014.07.08. napján 366.265,- Ft került átvételre, melynek behajtása megkezdődött.

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	366 265 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	58 450	100%	58 450
- ebből elidegenítve	0	100%	0
- ebből már felmondva	180 759	60%	108 455
- ebből per alatt	61 334	50%	30 667

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.**

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
 Telefon: +36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
 E-mail: Info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
 Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Behajtási feladat 2014.06.30-ig	366 265 Ft	Behajtási esélyek	
- ebből végrehajtás alatt	65 722	40%	26 289
- ebből jogcím nélküli	0	40%	0
- ebből itthagytott hátralék	0	10%	0
- ebből kilakoltatva	0	10%	0
- ebből elhunyt (leírásra)	0	0%	0
Várható bevétel:			223 861

*Várhatóan a fennálló követelés 61%-a fog megtérülni.*

**V. Előző évek (2004-2009. és 2011. év) perben elvesztett távhődíj hátralékainak alakulása**

**1. A DHK Zrt által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítését követő távhős hátralék behajtása (lakások)**

A DHK Zrt a 2009. évi megállapodás előtti időszakra vonatkozóan, illetve a 2010. évi megállapodás hiányában 2011. évben fizetési meghagyásokat indított, melyek az Önkormányzat marasztalásával végződtek. Társaságunk követeléskezelési csoportjának a behajtási feladatként kapott 65.987E Ft távhő díjhátralékból – a követeléskezelési csoport számításai szerint – 2014.06.30. napjáig 6.169 E Ft-ot sikerült behajtania.

Behajtási feladat 2014.06.30-ig	58 592 158 Ft	Behajtási esélyek	
	Ft		
- ebből érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	108 651	100%	108 651
- ebből elidegenítve	169 246	100%	169 246
- ebből már felmondva	959 928	60%	575 957
- ebből per alatt	0	50%	0
- ebből végrehajtás alatt	6 998 207	40%	2 799 283
- ebből jogcím nélküli	0	40%	0
- ebből itthagytott hátralék	17 082 911	10%	1 708 291
- ebből kilakoltatva	32 006 750	10%	3 200 675
- ebből elhunyt (leírásra)	1 266 465	0%	0
Várható bevétel:			8 562 103

*Várhatóan a fennálló követelés 15%-a fog megtérülni.*

## Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
Telefon: +36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



### 2. FŐ-HŐ Kft által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása (lakások)

A FŐ-HŐ Kft. távhőszolgáltatására (1 db) fizetési meghagyást kezdeményezett 2 lakás hátralékával, 1.208.895,- Ft értékben. A hátralékból egyik bérlő (53%) részletfizetési megállapodás keretében már teljes mértékben rendezte hátralékát. A másik bérlő hátraléka nem vagy alig lesz behajtható, mert az adóst kilakoltattuk. Fletkora és jövedelme miatt fizetési hajlandósága csekély, a behajtás esélye egyre kisebb.

### 3. Főtáv Zrt. által kezdeményezett eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása

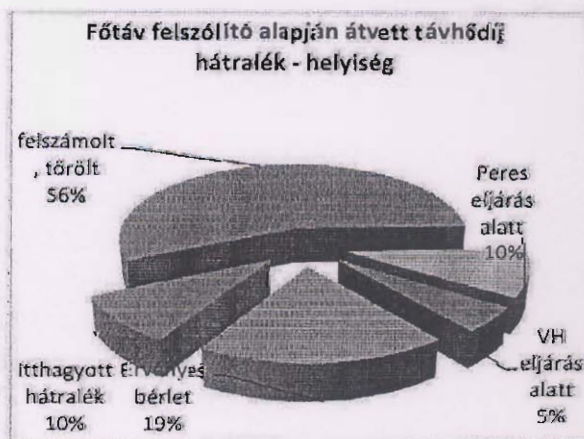
Közületekre vonatkozóan, melybe bele tartoznak a helyiségek és az együttes kérelemmel nem rendelkező lakásbérlők/lakáshasználók a felhalmozott távhődíj tekintetében a Főtáv Zrt. maga indítja el a fizetési meghagyásait. 2014. augusztus 25. napjáig összesen 25.784E Ft hátralék került átvételre / átvétele van folyamatban.

Lakásokra vonatkozóan:

2014. augusztus 25. napjáig átvett mindösszesen 6.696E Ft (ebből az Önkormányzattal szemben peres úton érvényesítve: 6.584E Ft, jogtanácsosi felszólításra: 112E Ft) behajtási eredményeként összesen 1.631E Ft került kiegyenlítésre. A behajtást nehezíti, hogy a hátralék legnagyobb része a 2007-2009. évben halmozódott fel és azóta a bérlők nagy része ki lett lakoltatva vagy leadta az ingatlant és itthagya a hátralékot.

Helyiségekre vonatkozóan:

2014. augusztus 25. napjáig átvett mindösszesen 19.087E Ft (ebből az Önkormányzattal szemben peres úton érvényesítve: 9.091E Ft, jogtanácsosi felszólításra: 9.996E Ft) behajtási eredményeként eddig 5.400E Ft került kiegyenlítésre. A behajtást nehezíti, hogy a bérlő cégek ~59%-a végelszámolásra, felszámolásra / törlésre került. 14% ellen végrehajtás van folyamatban és csupán 12% rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.



## Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.  
Telefon: +36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934  
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu  
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



### VI. 2014. évi, a DHK Zrt-hez engedményezett távhődíj hátralékok alakulása

A korábbi tapasztalatok alapján nyilvánvalóvá vált a 180 napon túli - DHK Zrt-hez engedményezett - távhődíjak tekintetében, hogy amennyiben nem kötünk újabb megállapodást a Szolgáltató hátralékekezelőjével, úgy haladéktalanul megkezdik a hátralékok jogi úton történő behajtását. 2014. április hónapban a DHK Zrt. jelezte, hogy nem fizetés esetén ismételten fizetési meghagyásokat fognak kibocsátani a tulajdonos Önkormányzat ellen. 2014. május hónapban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt megkezdte az új megállapodás előkészítését, haladékot kérve a Szolgáltató hátralékekezelőjétől.

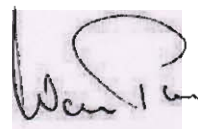
Társaságunk követeléskezelési csoportja előkészítette az újabb távhő átvételről szóló megállapodás tervezetét. 2014. augusztus 19. napjáig a DHK Zrt. 18.809.688,- Ft távhődíj hátralékot tart nyilván. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a hátralékekezelő hajlandó elállni a kamat és kezelési költségektől, ami jelen esetben 621.420,- Ft értéket képvisel.

Bérlők 2014.07.24-i státusza alapján, aktuális hátraléokra	15 397 285 Ft	Behajtási esélyek	
- A bérlő érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik	6 077 168 Ft	100%	6 077 168 Ft
- A bérlő szerződése már felmondásra került	2 367 845 Ft	60%	1 420 707 Ft
- A bérlővel szemben korábban indított peres eljárás van folyamatban	691 539 Ft	50%	345 770 Ft
- A bérlővel szemben korábban indított végrehajtás van folyamatban	4 725 584 Ft	40%	1 890 234 Ft
- A bérlő már leadta az ingatlant	1 070 048 Ft	10%	107 005 Ft
- A bérlő már ki lett lakoltatva	465 101 Ft	10%	46 510 Ft
	Várható bevétel:		5 887 393 Ft

Amennyiben a megállapodás nem kerül megkötésre, úgy a hátralékokat tömegesen fogják jogilag érvényesíteni, ami jelentős többletköltséget jelentene az Önkormányzatnak.

Budapest, 2014. augusztus 25.

Tisztelttel:

  
Werner Péter  
vezető igazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva az Igazgatóság Elnöke) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 15735849-2-43, képviseli Borbély Lénárd Polgármester) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási-díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszf.) 44. § (3) bekezdésének jogviszonyra hatályos rendelkezései alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj – bérlő vagy használó által történő – megfizetéséért a Helytállásra Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen kívánja érvényesíteni vele szemben.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási-díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2014. augusztus 19.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

## II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tudomása szerint a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2014. augusztus 19. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen **18.188.446 Ft**, azaz **Tizennyolcmillió-száznyolcvannyolcezer-négyszáznegyvenhat** forint összegű **tőke** és annak 2014. augusztus 19. napján fennálló 404.520 Ft kamata, valamint 216.900 Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat *Jogosult felé* folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2014. augusztus 19. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára. A Jogosult által küldendő értesítés tartalmára a jelen Megállapodás 9. pontjában, míg a számviteli bizonylat kiállítására a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt követelmények irányadók.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 18.188.446 Ft, azaz Tizennyolcmillió-száznyolcvannyolcezer-négyszáznegyvenhat forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**
4. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen megállapodás aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani.
5. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy **ciz 1. pontban szereplő díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől vagy a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől, amennyiben

a Helytállásra Kötelezett a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését. Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, független a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
7. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a 6. pontban meghatározott azonnali beszédési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.
8. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
9. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:

Jogosult minden naptári hónap 15. (tizenötödik) naptári napjáig áttekinti az ún. túlfizetésben lévő SZFSZ-egyenlegeket.

Amennyiben a jelen pont szerinti olyan egyenlegen, melyre vonatkozóan Helytállásra kötelezett teljesítéssel élt valamilyen okból túlfizetés mutatkozik, úgy Jogosult ennek okát felderíti.

Abban az esetben, ha Jogosult megállapítja, hogy a túlfizetés oka az, hogy Helytállásra kötelezettől eltérő harmadik személy – maga az adós, vagy helyette bárki – a helytállt időszakra teljesítéssel élt, úgy erről Helytállásra kötelezettet értesíti és a túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra kötelezett által megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.

Amennyiben a Helytállásra kötelezett részére maga az adós vagy harmadik személy a helytállt időszakra vonatkozó teljesítéssel kapcsolatban dokumentumot bocsát rendelkezésre, azt Jogosult felé továbbítja.

Ha a Helytállásra kötelezett által rendelkezésre bocsátott dokumentumokból megállapítást nyer, hogy azonos időszak tekintetében valóban többszörös teljesítés történt, úgy a Helytállásra kötelezett számára Jogosult az általa teljesített túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra kötelezett által megjelölt



10. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tsz. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít, mint egyszerű kezes. Helytállásra Kötelezett a Ptk. 276. § (1) bekezdése szerint fellép jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek számlakötelezetteivel, tényleges fogyasztóival szemben.
11. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az 4. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást a 3. pont teljesítését követő 15 (tizenöt) napon belül a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja.
12. Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott Budapest XXI. Kerület, Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját az Önkormányzat részére minden hónapban megküldi.
13. Helytállásra kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
14. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak – eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére Felek az Infotv. rendelkezései szerint kötelesek – nem képeznek üzleti titkot.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és az aláírással a Felek által korábban hatályban volt minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítására Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van csak lehetőség.
18. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás felbontására egyik Fél sem jogosult.
19. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást – eltekintve a 7. pontban foglalt esettől – nem jogosultak egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
20. A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel

igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében: Hegedűs Anita  
Cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.  
Fax: +36-1-483-3801  
Telefon: +36-1-430-34-21  
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra kötelezett esetében: Faragó Szilvia  
Cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.  
Fax: +36-1-276-6934  
Telefon: +36-1-278-5848/308  
E-mail: farago.szilvia@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen meg címzett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástói számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

21. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
23. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
24. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
25. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Szerződő felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014 ..... hó...napján

Budapest, 2014. .... hó...napján

DHK Hátralékezelő és Pénzügyi Szolgáltató  
Zrt.  
Jogosult, képviseli:  
De Rossi Éva  
Igazgatóság Elnöke

Budapest XXI. Kerület, Csepel  
Önkormányzata Helytállásra  
Kötelezett, képviseli:  
Borbély Lénárd polgármester

**Budapest XXI. Kerület, Csepeli Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2014.08.19-i állapot szerint**

**Részletfizetők nélkül**

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás	Kamat	Díjt.	Tartozás
1	430104924			109 954	1 388	700	112 042
2	430104931			145 350	2 020	800	148 170
3	430105013			122 318	1 624	800	124 742
4	430105084			71 708	505	100	72 313
5	430105148			109 950	1 569	500	112 019
6	430105528			89 925	1 302	600	91 827
7	430105576			101 016	1 421	800	103 237
8	430105603			57 395	448	8 015	65 858
9	430105686			147 106	4 242	300	151 648
10	430105725			145 537	3 232	2 600	151 369
11	430105733			23 796	682	400	24 878
12	430106066			81 997	1 614	700	84 311
13	430106119			107 837	1 747	800	110 384
14	430106372			17 842	567	400	18 809
15	430106426			47 619	3 001	2 400	53 020
16	430106516			122 364	2 332	800	125 496
17	430106549			96 795	1 823	800	99 418
18	430106801			40 908	932	700	42 540
19	430106833			15 464	202	600	16 266
20	430107015			13 057	30	5 715	18 802
21	430107016			207 011	2 903	800	210 714

22	430107736		19 884	378	8 015	28 277
23	430107776		178 082	3 150	800	182 032
24	430108013		80 146	1 880	700	82 726
25	430108032		172 494	2 930	800	176 224
26	430108073		119 507	2 727	400	122 634
27	430108079		119 481	2 065	-	121 546
28	430108090		96 406	1 360	400	98 166
29	430108694		28 452	903	400	29 755
30	430108703		5 145	172	300	5 617
31	430108716		180 145	2 945	500	183 590
32	430109010		224 875	3 813	800	229 488
33	430109156		90 928	1 563	800	93 291
34	430109359		158 904	2 930	800	162 634
35	430109437		141 078	2 526	700	144 304
36	430109559		157 093	2 999	800	160 892
37	430109617		60 459	377	100	60 936
38	430109636		5 514	431	750	6 695
39	430109691		31 135	1 339	2 400	34 874
40	430109774		29 472	423	400	30 295
41	430109826		164 135	2 929	800	167 864
42	430109848		139 635	2 549	800	142 984
43	430109850		177 053	3 230	800	181 083
44	430109864		11 831	193	2 100	14 124
45	430109949		105 680	1 688	2 400	109 768
46	430110021		76 933	1 569	700	79 202
47	430110032		142 642	4 835	1 000	148 477
48	430110288		157 717	2 822	700	161 239
49	430110295		130 342	5 993	2 400	138 735
50	430110310		55 781	464	200	56 445

51	430110324		176 541	3 290	800	180 631
52	430110678		20 778	697	400	21 875
53	430110706		184 844	3 482	800	189 126
54	430111063		111 408	1 955	800	114 163
55	430111098		43 870	628	600	45 098
56	430111131		55 633	1 015	500	57 148
57	430111148		84 199	3 980	1 000	89 179
58	430111183		103 724	1 976	800	106 500
59	430111272		136 258	1 862	800	138 920
60	430111719	-	13 667	460	400	14 527
61	430111792		12 309	481	400	13 190
62	430111841		184 832	2 797	800	188 429
63	430112151		70 362	470	100	70 932
64	430112189		36 128	1 151	400	37 679
65	430112198		23 170	739	400	24 309
66	430112277		119 487	2 316	800	122 603
67	430112341		199 990	1 993	400	202 383
68	430112345		193 586	3 576	800	197 962
69	430112479		186 146	3 130	800	190 076
70	430112614		67 652	659	2 100	70 411
71	430112658		46 656	1 564	600	48 820
72	430112672		168 844	3 186	800	172 830
73	430112710		9 162	308	400	9 870
74	430112721		39 980	165	5 815	45 960
75	430112733		89 084	1 491	800	91 375
76	430112762		150 758	2 655	800	154 213
77	430112782		116 003	2 163	800	118 966
78	430112789		15 104	506	400	16 010
79	430112831		63 476	1 293	700	65 469

80	430112852		172 845	3 145	800	176 790
81	430112970		30 710	429	2 500	33 639
82	430112984		44 689	784	8 015	53 488
83	430113060		147 684	1 896	-	149 580
84	430113090		118 032	1 911	1 300	121 243
85	430113353		187 731	14 879	1 000	203 610
86	430113443		58 934	1 070	800	60 804
87	430113464		40 708	833	400	41 941
88	430113653		36 570	1 162	400	38 132
89	430113734		84 431	1 473	800	86 704
90	430113758		118 428	2 537	700	121 665
91	430114440		256 897	3 490	600	260 987
92	430114482		140 477	2 879	800	144 156
93	430114543		20 748	662	400	21 810
94	430115057		77 258	2 024	100	79 382
95	430115226		157 199	1 781	200	159 180
96	430115230		184 395	3 074	800	188 269
97	430115284		111 185	2 809	2 500	116 494
98	430115301		22 254	702	400	23 356
99	430115418		6 458	219	400	7 077
100	430115419		178 624	3 540	800	182 964
101	430115577		159 037	3 396	800	163 233
102	430115626		36 528	580	8 015	45 123
103	430115637		118 865	1 700	700	121 265
104	430115643		40 742	340	300	41 382
105	430115685		66 995	863	400	68 258
106	430115694		74 060	1 992	400	76 452
107	430115700		135 847	2 238	600	138 685
108	430115718		300 999	4 282	800	306 081

109	430115770		4 435	74	2 100	6 609
110	430115799		60 851	525	2 100	63 476
111	430115954		132 309	1 691	800	134 800
112	430116036		121 658	2 253	800	124 711
113	430117151		78 029	689	2 100	80 818
114	430117180		132 881	2 605	800	136 286
115	430117182		94 800	1 592	700	97 092
116	430117257		138 228	1 749	500	140 477
117	430117323		43 471	1 285	700	45 456
118	430117334		165 801	3 124	800	169 725
119	430117348		206 318	3 861	800	210 979
120	430117358		153 736	2 515	500	156 751
121	430117361		132 132	2 305	800	135 237
122	430117409		189 883	3 429	800	194 112
123	430117416		118 556	1 996	800	121 352
124	430117421		139 123	2 615	800	142 538
125	430117477		152 401	2 751	800	155 952
126	430117573		117 736	2 095	800	120 631
127	430117610		84 466	1 111	2 500	88 077
128	430141035		18 747	709	2 500	21 956
129	430141112		241 640	4 027	800	246 467
130	430273671		60 595	1 278	2 400	64 273
131	430274395		228 367	3 787	800	232 954
132	430274405		86 143	1 471	800	88 414
133	430277894		126 168	2 179	800	129 147
134	430277895		33 642	45	-	33 687
135	430278543		160 780	2 810	800	164 390
136	430278761		55 034	1 749	400	57 183
137	430283668		50 540	1 098	700	52 338

138	430292230		148 285	5 631	8 415	162 331
139	430295434		132 283	1 569	800	134 652
140	430297084		68 819	1 709	700	71 228
141	430299135		142 055	2 686	800	145 541
142	430299187		215 860	3 355	800	220 015
143	430302510		76 596	1 239	800	78 635
144	430302623		60 465	853	300	61 618
145	430302663		141 716	2 887	700	145 303
146	430303708		207 370	4 512	700	212 582
147	430304410		97 706	2 563	400	100 669
148	430305112		199 149	3 519	800	203 468
149	430305958		19 379	654	400	20 433
150	430306590		118 853	1 969	600	121 422
151	430308026		20 211	204	100	20 515
152	430310471		320 439	13 611	13 315	347 365
153	430310921		104 315	1 648	800	106 763
154	430310980		101 996	960	300	103 256
155	430312929		12 361	951	2 400	15 712
156	430313782		259 126	3 636	800	263 562
157	430313785		93 428	1 668	100	95 196
158	430315317		2 873	41	300	3 214
159	430316827		61 992	1 212	600	63 804
160	430317508		313 459	35 408	12 815	361 682
161	430318131		192 956	3 423	800	197 179
162	430319941		355 043	8 121	300	363 464
163	430326436		515 315	30 863	14 115	560 293
164	430344406		89 047	765	2 100	91 912

0

18 188 446

404 520

216 900

18 809 866



**Budapest XXI. Kerület, Csepeli Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2014.08.19-i állapot  
szerint  
Részletfizetők**

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás	Kamat	Díjt.	Tartozás
1	430107750			119 311	9 806	-	129 117
2	430109945			195 046	14 084	400	209 530
3	430110250			55 531	1 192	100	56 823
4	430115449			113 707	8 679	1 675	124 061
5	430116054			141 903	12 013	-	153 916
6	430117568			48 910	1 402	2 100	52 412
7	430275766			132 818	908	400	134 126
8	430313763			61 231	3 050	1 186	65 467
				<b>868 457</b>	<b>51 134</b>	<b>5 861</b>	<b>925 452</b>