



**J A V A S L A T**

**a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
részére kitűzött 2014. évi prémiumfeladatok teljesítésének  
elfogadására**

Előterjesztő: Németh Szilárd  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor  
Jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2014. október 09.

|                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |                           |
| 20 <sup>14</sup> .....évi                                         | 251.....sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2014. 10. 10.                              |                           |

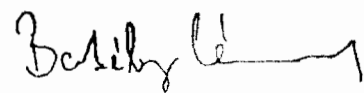
**Testületi ülés időpontja:**  
**2014. október 10.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Werner Péter részére a 2014. január 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 325/2014.(VI.26.)Kt. számú határozatában meghatározott prémiumfeladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására teszek javaslatot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2012. május 14-én a képviselő-testület 281/2012. (V.24.) Kt. számú határozatával elfogadott Javadalmazási Szabályzatának II. fejezetében foglaltak alapján.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésével a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2014. október 9.



Németh Szilárd  
Polgármester

Melléklet:

- Beszámoló a Csepeli Városgazda KN Zrt. vezérigazgatója prémiumfeladatainak teljesítéséről (2014. január 1. – 2014. szeptember 30.)
- FEB határozat

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2014. január 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt – beszámolót elfogadja és engedélyezi a 2014. január 1. és 2014. szeptember 30. közötti időszakra eső – éves személyi alapbérének 100 %-a mértékű – prémium kifizetését a vezérigazgató részére.

A prémium mértékének alapja a vezérigazgató személyi alapbérének 100 %-a.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2014. október 10.  
Felelős: Németh Szilárd polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Tárgy: prémiumfeladatok teljesítése  
2014. január 1. és 2014. szeptember 30. időszakot tekintve  
lkt. sz.:

**FELJEGYZÉS**  
**Németh Szilárd Polgármester Úr részére**

A 2014. január 01. és 2014. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó prémiumfeladatok teljesítéséről az alábbiak szerint tájékoztatom:

- 1. feladat:** Nyugdíjas közösségi Ház (Kossuth Lajos u. 115.) elfogadott tervek szerinti felújítása, a közbeszerzésen nyertes alvállalkozóval a kapcsolattartás, a beruházás során az önkormányzati érdekek képviselete.

**Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémium keret 20%-a.**

Közbeszerzési eljárás indult 2014.04.22-én, melyet a beérkezett ajánlatokat követően a Fejes és Társa Kft. nyert meg. A vállalkozói szerződést 2014.06.16-án írták alá, majd 2014. 06. 17-én átadtuk a munkaterületet. A beruházás célja, az épület felújítása és átalakítása nyugdíjas közösségi házzá volt. Az új funkciónak megfelelően kisebb alaprajzi átalakítás után megtörtént a teljes burkolatcsere és új felületképzések. A nyílászárók felújítása, részbeni cseréje és a homlokzati nyílászárókba hőszigetelt üvegezés elhelyezése után az álmennyezetek is elkészültek. Teljes gépészeti, elektromos felújítás valósult meg. A műszaki átadás-átvétel 2014. szeptember 19-én zárult le.

- 2. feladat:** Kilenc-kilenc elemű, négy új szabadtéri fitness park építése az Ady lakótelepen, a Vízmű lakótelepen, a sétányokon és a Rákóczi kertben.

**Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémium keret 20%-a.**

A négy fitness park a nyár folyamán elkészült, a műszaki átadás-átvétel augusztus 19-én, az ünnepélyes átadó szeptember 18-án lezajlott. A helyszíneken – a helyi lakossággal való egyeztetés után – egy helyen történt változás: a Vízmű lakótelep helyett a Zrínyi utcába, a kutya-futtató helyére épültek ki a sporteszközök.

Elhelyezett fitneszparki eszközök az alábbiak voltak (parkonként minden eszközből 1-1 db-ot helyeztünk el):

szörf és step berendezés  
vállmozgató illetve vállízület lazító kerék  
lábizom erősítő  
elliptikus sétáló  
párhuzamos rúd  
karizom erősítő  
hasizom pad  
evezőpad  
háromtagú nyújtó  
tájékoztató tábla

Versenyeztetés után a BeFitt Kft. nyerte el a beruházást, amely összesen bruttó 21.904.452 forintba került.

**3. feladat:** A Zrínyi utcai kutya futtató áthelyezése a folyamatos lakossági panasz miatt a HÉV végállomás, a Völgy utca, Kossuth Lajos utca által határolt rendezetlen fás területre (hrsz.201.664/5.)

**Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémium keret 30%-a.**

Lakossági kérés alapján helyeztük át a Zrínyi utcai kutya futtatót a Kossuth Lajos utcában lévő eddig kihasználatlan, több mint 1000 m<sup>2</sup>-es zöld területre a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kivitelezésében. A kutya futtató építése során a következő munkafázisok valósultak meg: durva tereprendezés; vízvételi hely kialakítása; sávalap építése zsaluközből; bontott kerítéselemek és kapuk kihelyezése; süllyesztett betonszegélyek beépítése; térburkolat készítése tűkörkiemeléssel; kombinált kerti támlás pad építmények elhelyezése; kutya piszok gyűjtőládák, hulladékgyűjtő kosarak, kutya játékok kihelyezése; kombinált kutya itató építése; acélfelületek festése rácson, kerítésen; termőföld terítése; finom tereprendezés; növénytelepítés; füvesítés; öntözés.

A kutya futtató körbekerített, így alkalmas a kutyák póráz nélküli szabad futtatására. A terület egy részén (cca. 270 m<sup>2</sup>), a kisebb testű, egy részén (740 m<sup>2</sup>) a nagyobb testű kutyák számára alakítottunk ki mozgásteret. A nagyobb mozgásigényű kutyák részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által gyártott agility eszközöket (4 db) is elhelyeztünk.

A terület tisztasága és az önfeledt játszás érdekében kutya ürülék- és hulladékgyűjtő (2-2 db) ládákat is felszereltünk a futtató területén. A parkolóból járdán közelíthető meg a terület és a kutyák számára kiépített ivókút.

A futtató gyalogosan és gépkocsival is könnyen megközelíthető, parkolási lehetőség biztosított, és a gazdik kényelmét padok is (6 db) szolgálják. A műszaki átadás-átvétel szeptember 28-án megtörtént.

**4. feladat:** A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók közé történő akkreditációs feltételek teljesítése, ezen munkavállalók foglalkoztatásához megszerezhető költségvetési támogatás elnyerése érdekében.

**Kitűzött prémiumösszeg: az adott időszakra eső prémium keret 30%-a.**

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület döntése alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2013. október 1-étől a Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 137. (Petőfi Sándor utca 16/B.) sz. alatti helyiségben megváltozott munkaképességű munkatársakat foglalkoztat. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a tavalyi év során a korábban az Összefogás Kft.-nél alkalmazásban lévő 16 fő megváltozott munkaképességű személy, illetve 2 fő csoportvezető és helyettes foglalkoztatását kezdte meg. 2014. április 1-étől történő folyamatos létszámbővítés következtében a csoport létszáma mára eléri a 38 főt. A munkatársak foglalkoztatását rehabilitációs tanácsadó és rehabilitációs mentor is segíti.

A foglalkoztatás könnyű ülő fizikai munka keretében, napi 4 órás, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal, két műszakban valósul meg.

**A megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához megszerezhető költségvetési támogatás elnyerése érdekében** a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2014. nyarán megkapta az „**Akkreditált foglalkoztató**” elismerést.

Szeptemberben kiírták a bértámogatási pályázatot, melynek elnyerése során a fent nevezett akkreditált telephelyen foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkatársak után bértámogatás vehető igénybe. A támogatás elnyerése érdekében a rehabilitációs tanácsadó és a mentor tevékenységéről szóló nyilvántartásokat összhangba hoztuk. Az előző évek pályázati kiírásait átnéztük, ezek alapján felkészültünk a sikeres pályázat benyújtására.

Budapest, 2014. október 3.

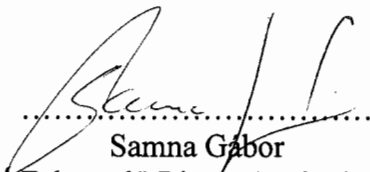
Werner Péter  
vezérigazgató

## KIVONAT

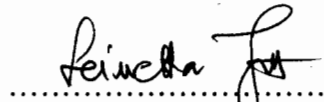
### A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**Készült:** 2014. október 10-én elektronikus szavazás alapján

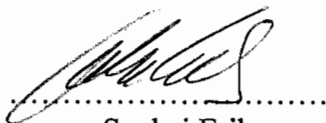
**51/2014 sz. határozat (2014.10.10.):** A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a vezérigazgató 2014. január 1-szeptember 30. közötti időszakra szóló prémium teljesítését.  
3 IGENNEL ELFOGADVA

  
.....  
Samna Gabor  
Felügyelő Bizottság elnöke

k.m.f

  
.....  
Leimetter Judit  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

  
.....  
Szuhai Erika  
Felügyelő Bizottsági tag