



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

Egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

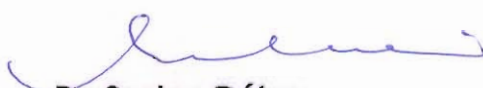
Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

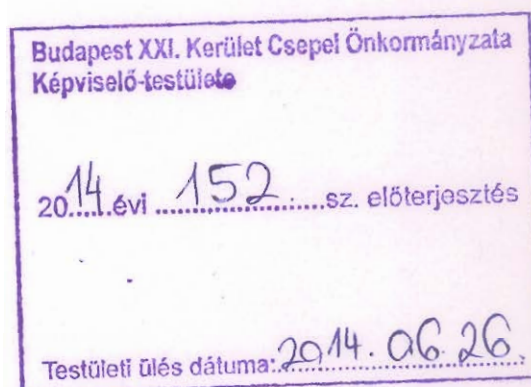
Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva: 2014. június 23.

Testületi ülés időpontja:

2014. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tájékoztatása alapján **az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (2) bekezdésének c. pontja alapján (...)** Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható (...) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése felsorolja, milyen dokumentumokat kell benyújtani a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezéshez:

„(2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

A Magyar Állam tulajdonában, Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén lévő ingatlanok közül a következő öt földrészlet tulajdonba vételét javaslom kezdeményezni:

- 1) 205800/1 (egykori napközis tábor)
- 2) 205800/2 (egykori napközis tábor)
- 3) 205800/3 (egykori napközis tábor)
- 4) 209970/5 (természetben: Weiss Manfréd út – Szállítók útja kereszteződése)
- 5) 213208 (Csepeli út mellett, 17 ha-os terület)

A hivatkozott jogszabályhely alapján a kérelemhez az állami vagyon igényléséről a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését is csatolni kell, ezért tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok térítésmentesen kerülhetnek az Önkormányzat tulajdonába, növelve az önkormányzati vagyont, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

2014 JÚN 23.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

1.sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, belterület 205800/1, 205800/2, 205800/3, helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi azok tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, belterület 209970/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi azok tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a felhasználási célról, a segítő feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3.sz. Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, külterület 213208 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza felhasználási célról, a segítő feladatáról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. június 30.

Felelős:

Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény: Javaslatai az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2014. 06. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

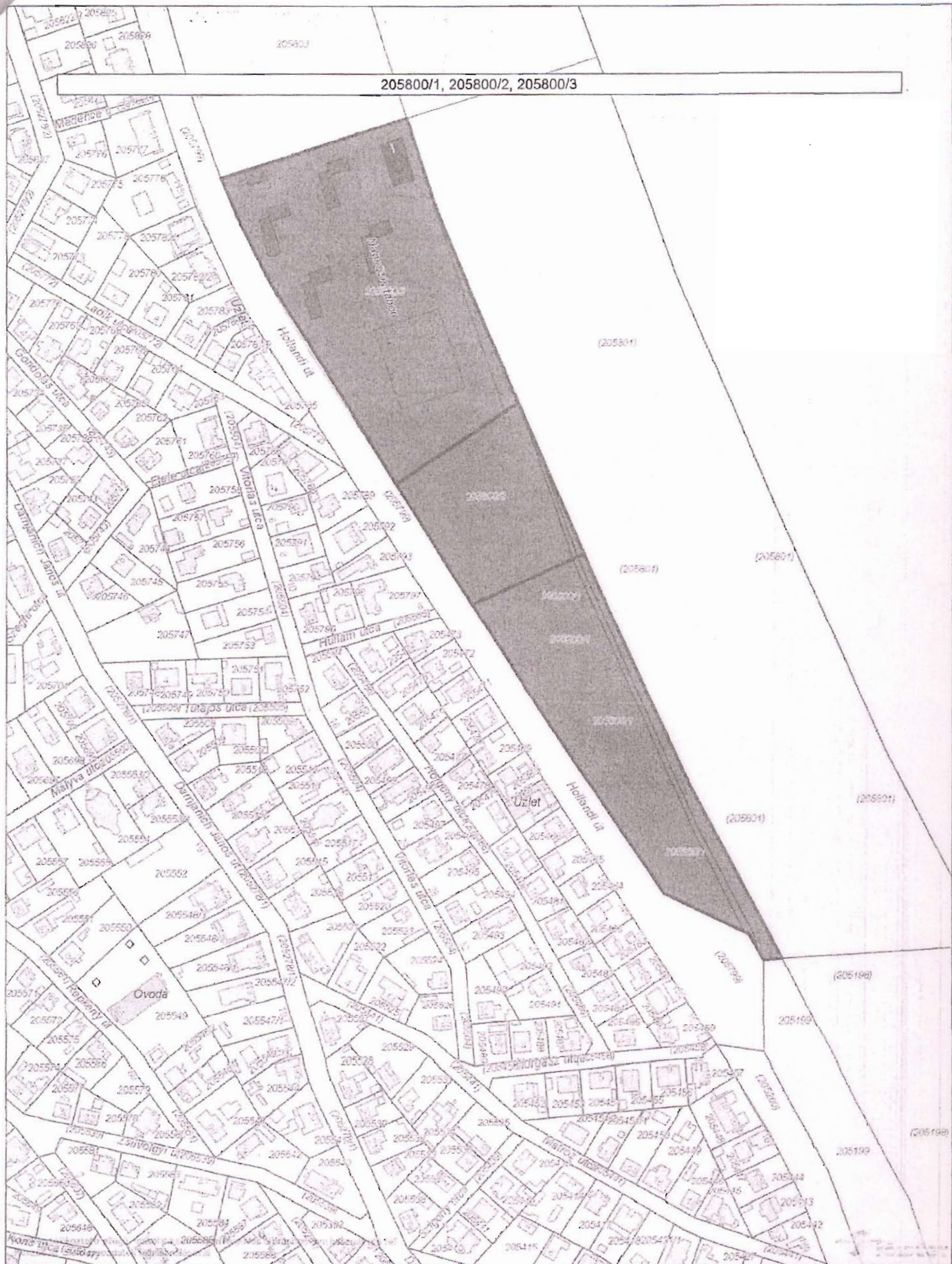
2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezetővel.

Vélemény: Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételt nem tett.

Budapest, 2014. 06. „ „

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

205800/1, 205800/2, 205800/3



Dátum: 2014.03.26 15:00

Készítette: Holicsné Bánfalvi Beatrix

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 654002.8, 228110.6 - 654556.66, 228850.37

Megjegyzés: MNV/01/19510/2014 level alapján (T-86700 sz. térrajz alapján 2013/14-ben a 205800 hrsz. megosztásra került)



209970/5 Weiss Manfréd út

209969

209970

209970/2

Szabadkikötő Spo

20997

209970/3

209970/5

209970/5
lrv.

209965

209961/16

209961/17

209961/18

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen jogi felelősséget nem vállalhat a felhasználó felé.
Kérjük az állam adatok felhasználásával

Dátum: 2014.03.26 15:02
Készítette: Holicsné Bánfalvi Beatrix
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 651791.24, 233100.81 - 652171.18, 233594.34
Megjegyzés: MNV/01/19510/2014 level alapján



