BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 64/2014.(III.04.) Kt. számú határozat visszavonására és a 209927 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete
2014 évi 102 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.04.24.

Az előterjesztés leadva: 2014. 04. 09.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. április 24.

Digitálisan aláírta: dr. Szeles Gábor
DN: cn=dr. Szeles Gábor, c=HU, o=Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, ou=Jegyző, email=dr.szele.g@budapest21.hu
Ok: Elfogadom ezt a dokumentumot
Dátum: 2014.04.23 15:30:40 +02'00'

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között 2013. december 16. napján megállapodás jött létre a 202788/69 hrsz-ú, 209927 hrsz-ú, 209961/8 hrsz-ú, és a 210039 hrsz-ú, állami vagyonba tartozó ingatlanok, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 64/2014. (III.04.) Kt. számú határozata alapján döntött a 209961/8 hrsz-ú, természetben Francia-öböltől északra elhelyezkedő, 9709 m² alapterületű Önkormányzati tulajdonban levő ingatlan hasznosítására vonatkozóan, azaz hogy az önkormányzat támogatja az ingatlanon a sportcélú építmény létrehozását és az ingatlant 2014. december 31. napjáig egyéb célra nem hasznosítja.

A határozat alapján fenti ingatlanon a Pesterzsébeti Hockei Club jégcsarnokot építtetne.

Mivel a 209961/8 hrsz-ú, Szállító utcánál található ingatlan megközelíthetősége nehézkesebb, ezért figyelembevéve a csepeli lakosok érdekeit, egy másik, könnyebben megközelíthető, a 209927 hrsz-ú, természetben a Védgát utcától északra elhelyezkedő, 8240 m2 alapterületű ingatlanon javasolja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a létesítmény megépítését. A helyszín módosítása a Pesterzsébeti Hockei Club egyetértésével történt.

A fentieket figyelembe véve javaslom, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vonja vissza az ingatlan hasznosítására hozott 64/2014. (III.04.) határozatát, valamint kérem, hagyja jóvá, hogy a 209927 hrsz-ú ingatlant 2014. december 31. napjáig egyéb célra nem hasznosítja és támogatja a sportcélú építmény létrehozását.

Budapest, 2014. április 29.

Borbély Lénárd
alpolgármester

1. sz. melléklet: térkép
2. sz. melléklet: tulajdoni lap
3. sz. melléklet: megállapodás

1. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 209961/8 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó 64/2014. (III.04.) számú határozatát visszavonja.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2014. április 30.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

2. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, 209927 hrsz-ú, természetben a Védgát u-tól északra elhelyezkedő, 8240 m^2 alapterületű ingatlanra vonatkozóan támogatja a sportcélú építmény létrehozását és ennek érdekében az ingatlant egyéb célra csupán 2014. december 31. napja után hasznosítja.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2014. december 31.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Szt – 41320
5.. sz. példány

MEGÁLLAPODÁS
állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészről a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszáma: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Marjai Gyula ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató és Kutschné Lucz Emőke állami öröklés központi kezelése csoportvezető, mint tulajdonba adó és vagyonkezelő (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről **Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10..; törzsszám: 735847; adószám: 15735849-2-43; statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01) képviseli: Németh Szilárd polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

I.2. Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésekből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. tv. (a továbbiakban: Törvény) 1. § és 1. számú melléklete alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest XXI. ker. belterület 202788/69 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, **Budapest XXI. ker. belterület 209927 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, **Budapest XXI. ker. belterület 209961/8 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű és **Budapest XXI. ker. belterület 210039 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett iparvasút" megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül a kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljes körűen átvállalja.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő (ahol az ingatlan-

MNV Zrt. Önkormányzat
Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:

10121768000002014
Ikt. szám: .....
Mellékletek (db): .....
Aláírás: .....

nyilvántartás a KVI-t illetve az ÁPV Zrt-t, mint vagyonkezelőt tünteti fel, ezen az MNV Zrt-t kell érteni) alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hány ad	Terület (m^2)	Forgalmi érték (*) (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Budapest XXI. ker.	202788/69	beépítetlen terület	1/1	68	1.000.000	1.000	1.000
Budapest XXI. ker.	209927	beépítetlen terület	1/1	8240	65.700.000	1.000	1.000
Budapest XXI. ker.	209961/8	beépítetlen terület	1/1	9709	106.000.000	47.815.000	47.815.000
Budapest XXI. ker.	210039	iparvasút	1/1	5353	51.000.000	26.750.000	26.750.000

(*) A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a forgalmi értékként az Önkormányzat által készíttetett és megküldött adó-és értékbizonyítvány vagy értékbecslésben szereplő forgalmi értéket kell feltüntetni.

III. Az Ingatlanok átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azokat átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Törvény 3.§ (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/69807/1/2013 iktatószámú levelében tett eleget. Az MNV Zrt. jelen megállapodás megkötését követően átadja az Önkormányzat részére az Ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezésére álló iratokat.

III.5. Az Ingatlanok birtokbaadása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a **Budapest XXI. ker.** belterület **202788/69** hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői joga, a **Budapest XXI. ker.** belterület **209927** hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára, a **Budapest XXI. ker.** belterület **209961/8** hrsz.-ú ingatlan 1/1arányú kizárólagos tulajdoni hányadára és **Budapest XXI. ker.** belterület **210039** hrsz.-ú ingatlan 1/1arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga – ingyenes tulajdonba adás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított **15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom** kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén

kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a köztelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. A jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzően is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében történő hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékozatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni, az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlanok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

MNV Zrt. Önkormányzat

Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:

V.9. Az Önkormányzat a jelen megállapodástól annak megkötését követő egy évig elállhat, amennyiben megállapítható, hogy az Ingatlanokon a megállapodás megkötését megelőzően keletkezett és a megállapodás megkötésének időpontjában nem ismert kötelezettség, tartozás, korlátozás, vagy környezeti károsodás aránytalan többletköltséget okoz, az Ingatlanok közfeladat ellátása érdekében történő felhasználását kizárja, azt jelentős mértékben korlátozza, vagy a tartozás az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített forgalmi értékét meghaladja.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Kléber István ügyvédet (székhely: 1055 Budapest, Szt István krt. 1., Budapesti Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 01-007203), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXVIII. tv., az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Mötv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az **MNV Zrt**-t, 4 példány az **Önkormányzatot** illeti meg.

MNV Zrt. Önkormányzat

Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselői meghatalmazzák Havassy Andrea, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2013. 12. hó 16. napján

Budapest, 2013. 11. hó 26. napján

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

.....

Marjai Gyula
ingó- és ingatlan-vagyonért felelős főigazgató

Kutschné Lucz Emőke
állami öröklés központi kezelése csoportvezető

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármester

.....

Németh Szilárd
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapesten, 2013. 12. hó 16. napján

dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos

jogtanácsos

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapesten, 2013. 11. hó 26. napján

.....
ügyvéd

Melléklet: 441/2013. (VII.18.) Kt. számú határozat másolata

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. július 18-án** (csütörtök) **8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 6. pontja: (236. sz. előterjesztés)
Javaslat egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

441/2013. (VII.18.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében foglalt, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén fekvő, jelenleg állami tulajdonban álló **209927, 210039, 202788/69,** valamint a **209961/8 helyrajzi számú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonba vételéhez szükséges szerződést Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. augusztus 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgatója

15 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármester

Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Jegyző

dr. Szelés Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Irodavezető Szervezési Iroda

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kasza Viktória
irodavezető
2013.08.14.

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

dapesti I. Számú Földhivatal
dapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/70846/2014

2014.02.18

Szektor : 53

DAPEST XXI.KER.
lterület 209927 helyrajzi szám

1210 BUDAPEST XXI.KER. Védgát utca 209927 HRSZ.

ljegy: 58088/ 2014.02.17
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KER.CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

I.RÉSZ

ldrészlet területe változás előtt: 8184 (m2) törlő határozat:40/2009
Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

Művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.tőv k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	8240	0.00		

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 6932/1947/
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 111604/1/2000/00.04.06
törlő határozat: 303406/1/2004/04.09.15
jogcím:
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán

hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 303406/1/2004/04.09.15
törlő határozat: 370397/1/2005/05.12.09
jogcím:
utalás: II /1.
jogállás: vagyonkezelő
név: KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT
cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy utca 10/a.
96. Beruházásszervező és Fővállalkozó Kft. közbenső vagyonkezelőn át.

hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 370397/1/2005/05.12.09
jogcím:
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/70846/2014

2014.02.18

DAPEST XXI.KER. Szektor : 53

lterület 209927 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 160279/2/2010/10.08.10
Vezetékjog
az ingatlan 447 m2 nagyságú területére, VMB-50/2010.
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11
Vezetékjog
az ingatlan 435 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 174421/2/2010/10.09.09
Vezetékjog
az ingatlan 285 m2 nagyságú területére, VMB-72/2010.
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07
Vezetékjog
453 m2 területre.
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 50639/1/2011/10.10.27
Vezetékjog
az ingatlan 302 m2 nagyságú területére, (VMB-153/2010).
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17
Vezetékjog
205 m2 területre. 7103/562/2011.
jogosult:
  név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
  cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítási célra nem rendelkezik

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

jogcím: kisajátítás 1713/1960/
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 81602/1985/1983.10.04
jogcím: telekosztás 81602/1985/1983.10.04
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

---

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 221606/1/2006/06.08.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 81602/1985/1983.10.04
törlő határozat: 221606/1/2006/06.08.24

jogcím: - 1713/1960/
jogcím: - 81602/1985/1983.10.04
jogállás: kezelő
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MÜVEK
cím: 1393 BUDAPEST PF:511.

---

3. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 221606/1/2006/06.08.24
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóelőveleny

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Engedélyszám: 17.912/2009 FVM-FF
Az ingatlanok [illegible] adatait a földhivatalok szolgáltatják.
A földhivatali [illegible] megtalálja a www.fomhivatal.hu címen érhető el.