



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Szabadkikötő Szabályozási Tervvel kapcsolatos döntésekre

Készítette:

dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész

Majoros Ágnes

Előterjesztő:

Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20¹⁴. évi⁶⁴.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2014.03.20.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadási idő: 2014. március 11.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. március „20.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel **Szabadkikötő területére** (Budapest, XXI. kerület Csepel Weiss Manfréd út (volt Szabadkikötő út), Petróleum utca – Duna folyam – tervezett Galvani hídra vezető körút által határolt) **kerületi szabályozási terv** (továbbiakban: KSZT) **készül.** A KSZT elfogadása és egyeztetése során a 314/2012. (XI. 8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) eljárási szabályait kell alkalmazni. A Korm. rendeletben kötött eljárásrend szerint a tervdokumentáció az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályai¹ alapján közzétételre került, a véleményezésre nyújtott 2014. március 5-i határidővel **kifogást emelő vélemény nem érkezett** (1. sz., 2. sz. melléklet). A jogszabály szerint a **beérkezett vélemény Képviselő-testületi elfogadásával a partnerségi egyeztetés eljárása lezárul**, ezt követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel. A kérelem megérkezését követően a KSZT egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendjét az állami főépítész irányítja. A KSZT egyeztetési és elfogadási eljárása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentősége okán tárgyalásos eljárás (3. melléklet) keretében történik.

„A Budapesti **Szabadkikötő intermodális fejlesztése**” a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá** minősült, amelynek **támogatása** a 1050/2014. (II. 7.) Korm. határozattal **biztosított** (4. , 5. sz. melléklet). A területen működő Szabadkikötő Logisztikai Zrt. vezérigazgatója a társaság javára tett fejlesztés miatt „Együttműködési megállapodásban”- ban foglalt tartalommal és mértékben felajánlást tett Csepel Önkormányzata részére, amelyet az Önkormányzat a 39/2014. (III.04.) Kt. határozattal elfogadott.

Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetés lezárására kérem a Képviselő-testületet döntsön a beérkezett vélemény elfogadásáról, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelően kezdeményezze a végső szakmai véleményezés megindításának lefolytatását.

Budapest, 2014. március 18.


Németh Szilárd
polgármester

¹ Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete

Határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület Csepel Szabadkikötő, Szabadkikötő út – Petróleum utca – Duna folyam – tervezett Galvani hídra vezető körút által határolt területre vonatkozóan kidolgozott Kerületi Szabályozási Terv

- a.) partnerségi egyeztetése során beérkezett, a határozat mellékletét képező véleményt elfogadja,
- b.) egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet alapján, a nevezett területre készült KSZT elfogadására eljárást kezdeményezzen az állami főépítészhöz benyújtott kérelemmel.

Határidő: 2014. március 18.

Felelős : **Németh Szilárd polgármester**
végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

Vonatkozó mellékletek
a Szabadkikötő Szabályozási Tervvel
kapcsolatos döntésekre c. javaslatához

1. sz. melléklet és
határozati javaslat melléklete

Feladó: Szabó Péter (Csepel) [PeSzabo@MOL.hu]
Küldve: 2014. március 5. 14:46
Címzett: Putoczki Zsuzsanna
Másolatot kap: dr. Polinszky Tibor; Majoros Ágnes
Tárgy: RE: Szabadkikötőt KSZT partnerségi egyeztetés

Fontosság: Sürgős

Kedves Zsuzsanna,

A MOL Nyrt. számára elfogadható a KSZT.

Üdvözlettel:

Péter Szabó | Csepel Terminal MOL Manager
Downstream Hungary | Logistics
Terminal Operation

Mobile: +36.70.373.2258 | Fax: +36.1.887.7567
H-1211. Budapest, Petróleum Street 5-7
www.mol.hu



ALTERNATÍV KÖRNYEZET



Please consider the environment before printing this email. Thank you.

2. sz. melléklet

Felhívás partnerségi egyeztetésre - Mozilla Firefox

Élő Szerkesztés Nézet Előnézetek Előnézetek Előnézetek Előnézetek

Felhívás partnerségi egyeztetésre

csepel.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=6922: felhivas-partnerségi-egyeztetes&catid=1: helyi hírek

2014. MÁRCIUS 10., HÉTFŐ

Ma 2014. március 10., hétfő. Időnk nagy van. Holnap Szent napja lesz.

CSEPEL.HU
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KEZDŐLAP ÜGYINTÉZÉS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL INTÉZMÉNYEK ELÉRHETŐSÉGEK

Felhívás partnerségi egyeztetésre

2014. február 29. szombat, 17:04

Felhívás a Budapest XXI. kerület Csepel Weiss Manfréd (volt Szabadkötő út), Weiss Manfréd (volt Szabadkötő út) Petróleum utca – Duna folyó – tervezett Galvani hídra vezető körút által határolt területre (a továbbiakban: a Szabadkötő területre) vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) partnerségi egyeztetésére.

Értesítjük Önöket, hogy Szabadkötő területre KSZT került kidolgozásra. A KSZT elfogadása előtt véleményezési lehetősége van a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Készenléti-területén 2013. (X. 3.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: Önk. rendelet) szerint, a rendelet 1. § (2) bekezdésében partnerként megjelölt szervezeteknek, személyeknek.

A területre készült KSZT-ről az egyeztetésben résztvevő partner neve, elérhetősége, valamint az Önk. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti minősége felhívásával kéri, hogy véleményét 2014. március 5-ig.

A Szabadkötő területre készült KSZT meglekinthető az alábbi elérhetőségen:

<http://csepel.hu/sab/mertumtar/77-40/>

A véleményeket az alábbi címen fogadjuk:

Irányítás: Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Polgármesteri Hivatal - Főépítési Iroda (1211, Budapest Szent Imre tér 10.)

e-mail: foepitesz@budapest21.hu

Teljesítés **Megowattom** **Megowattom**

Keresés...

Csepel, Szent Imre tér

<< Március 2014 >>

H	K	S	C	P	S	V
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Iktatószám: X/3689/2014
Ügyintéző: Majoros Ágnes

Hivatkozási szám: -
Tárgy: Szabadkikötő KSZT partnerségi felhívás

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Felhívás a Budapest, XXI. kerület Csepel Weiss Manfréd (volt Szabadkikötő út), Weiss Manfréd (volt Szabadkikötő út) – Petrórium utca – Duna folyam – tervezett Galvani hídra vezető körút által határolt területre (a továbbiakban: a Szabadkikötő területére) vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) partnerségi egyeztetésére

Értesítjük Önöket, hogy Szabadkikötő területére KSZT került kidolgozásra.¹ A KSZT elfogadása előtt véleményezési lehetősége van a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk. rendelet) szerint, a rendelet 1. § (2) bekezdésben partnerként megjelölt szervezeteknek, személyeknek. A területre készült KSZT-ről az egyeztetésben résztvevő **partner neve, elérhetősége, valamint az Önk. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti minősége feltüntetésével** küldheti meg véleményét 2014. március 5-ig.

A Szabadkikötő területére készült KSZT megtekinthető az alábbi elérhetőségen: www.csepel.hu/dokumentumtar/szabalyozasi/tervek/velemenyezesre/kozzettett/tervek
A véleményeket az alábbi címen fogadjuk:

levélcím:

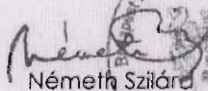
**Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
1211, Budapest Szent Imre tér 10.**

e-mail:

foepitesz@budapest21.hu

A felhívás Budapest XXI. kerület Csepel honlapon (www.csepel.hu), valamint a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában kerül kihirdetésre.

Budapest, 2014. február 19.


Németh Szilárd
polgármester

¹ A területre elkészült KSZT egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 08.) Kormány rendelet a 32.§ (6) a) pontja alapján tárgyalásos eljárással (42.§) történik. A terület a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 4.2. szerint egyes országos vízi közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

2014. FEBR. 19.

Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

3. sz. melléklet

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

32. §

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

- a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
 - b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,
 - c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy
 - d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.
- (7) Az önkormányzat bármely településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, illetve indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.

42. §

(1) Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.

(2) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá
- d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész – az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

4. sz. melléklet

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez

1. Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája

4. Egyes országos vízi közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája

4.1. Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő fejlesztése.

4.2. Csepeli Országos Közforgalmú Kikötő fejlesztése.

5. sz. melléklet

A Kormány 1050/2014. (II. 7.) Korm. határozata

a KÖZOP-4.5.0-09-11/2012-0003 azonosító számú „A Budapesti Szabadkikötő intermodális fejlesztése” című) projektjavaslat akciótervi nevesítéséről, és támogatásának jóváhagyásáról

A Kormány

1. Jóváhagyja az 1. melléklet szerint a KÖZOP-4.5.0-09-11/2012-0003 azonosító számú, „A Budapesti Szabadkikötő intermodális fejlesztése” című, egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatot,
2. elfogadja az 1. pontban meghatározott projekt kiemelt projektként történő nevesítését az 1. melléklet szerint,
3. hozzájárul, hogy a nemzeti fejlesztési miniszter az 1. pontban meghatározott projekt támogatási szerződését megkösse.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

1. melléklet az 1050/2014. (II. 7.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Projekt támogatási összege (nettó Ft)	Támogatási Intenzitás (%)	A projekt rövid bemutatása	Támogathatóság feltételei
2.	KÖZOP-4.5.0-09-11/2012-0003	A Budapesti Szabadkikötő intermodális fejlesztése	MAHART-Szabadkikötő Zrt.	2 996 361 300	92,5	A fejlesztés célja a budapesti Szabadkikötő intermodalitásának növelése a kikötő belső közlekedési módjainak (közúti, vasúti, vízi) integrált fejlesztése és összekapcsolódásuk elősegítése révén, az áruszállítási volumen növelése a city logisztikai funkció erősítésével és a kikötő-logisztikai funkciók kapacitásának növelésével, valamint az infrastrukturális fejlesztések eredményeképpen a hazai és európai uniós jogszabályokkal harmonizáló kikötői kapacitások létrehozása.	a) A vállalkozó kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történjen. b) A saját teljesítésben végzett feladatokhoz kapcsolódó költségek megfelelő lehatárolására, azok elszámolhatósága érdekében a Közművelődési Szervezet által elfogadott önköltség-számítási szabályzat szükséges. c) A kedvezményezettnek a projekthez az Európai Bizottság határozata szerint legalább 7,5% mértékű saját forrást kell biztosítania.