



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Együttműködési megállapodás megkötésére a Csepel Sport Club Alapítvánnyal

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. évi 59 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 03. 04.

Leadási idő:
2014. március 4.

Testületi ülés időpontja:
2014. március 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kerületi sportélet fellendítése érdekében megállapodást kössön a Csepel Sport Club Alapítvánnyal a csatolt megállapodásban foglaltak szerint

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2014. március 4.



Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerületi sportélet fellendítése érdekében a Csepel Sport Club Alapítvánnyal az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a később lefolytatandó tárgyalások során az időpontok tekintetében aktualizált megállapodást aláírja.

Felelős: **Németh Szilárd**
polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. március 31.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségének támogató szavazata szükséges.

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Csepel Sport Club Alapítvány** (székhely: 1212 Budapest, Béke tér 1., megyei nyilvántartási szám: 1668/2011., országos nyilvántartásbeli azonosító: 4559/1991., nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, adószám: _____, statisztikai számjel: _____, képviseli: Szeles Béla elnök), a továbbiakban „**Alapítvány**” valamint

másrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószám: _____, statisztikai számjel: _____, törzsszám: _____, képviseli: Németh Szilárd polgármester) – a továbbiakban: „**Önkormányzat**” között az alulírott napon és feltételekkel:

Előzmények

Az Alapítványt tíz csepeli nagyvállalat alapította 1991. évben. Az Alapítvány célja a kerület, tágabb értelemben a Főváros és agglomerációja dolgozói és azok gyermekei egészséges életmódjának elősegítése, sportolásának biztosítása, az élsport és diáksport biztosítása. A cél megvalósítása érdekében az Alapítvány sportlétesítményeiben számos sportág egyesületeinek és szakosztályainak biztosít működési lehetőséget, ezáltal alkalmat a csepeli embereknek a sportolásra. Az Alapítvány folyamatos erőfeszítéseket tett a sportlétesítmények fenntartásához szükséges pénzügyi források biztosítása és célszerű felhasználása érdekében.

A fenntartás azonban nem elég, további fejlődésre van szükség! Ennek érdekében az Alapítvány a sportegyesületekkel egyetértésben kidolgozta „A XXI. század sportja a XXI. kerületben” fejlesztési sportkonceptiót, amely az évtized legnagyobb csepeli sportfejlesztéseként illeszkedik az Önkormányzat hosszútávú városfejlesztési célkitűzéseéhez.

Az Önkormányzat elkötelezett a csepeli sportélet fejlesztése, a kerület lakosainak, különösen a kerület diákjainak és fiataljainak sportolási lehetőségei bővítése iránt. Ennek keretében célja, hogy a nagy múltú sportlétesítmények fejlesztése során azok továbbra is a csepeli sportéletet szolgálják és a kor színvonalának megfelelő sportolási lehetőséget biztosítsanak a lakosok széles rétegei számára.

Felek rögzítik, hogy mindkettejük rendelkezik a csepeli sportélet fejlesztésével kapcsolatos elképzelésekkel, tervekkel, melyek megvalósítása érdekében egymással együtt kívánnak működni a fenti célok megvalósítása érdekében és erre tekintettel kötik meg a jelen együttműködési megállapodást.

A megállapodás

1./ Felek rögzítik, hogy az Alapítvány tulajdonában állnak az alábbi sportcélú ingatlanok:

- 1.1 A természetben a Budapest XXI. kerület, Béke tér 1. szám alatt található, a Budapesti 1. Számú Földhivatalnál 201861/2 hrsz alatt nyilvántartott sporttelep.
- 1.2 A Budapesti 1. sz. Földhivatalnál Budapest, XXI. kerület, belterület 209956 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1213 Budapest, Gubacsi Hídfő alatti, 10 533 m2 területű „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, illetőleg a Budapest, XXI. kerület, belterület 209951/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1213 Budapest, Gubacsi Hídfő alatti, 3420 m2 területű „kivett telephely” megjelölésű ingatlan.
- 1.3 A természetben a Budapest XXI. kerület, Hollandi úton található, a Budapesti 1. Számú Földhivatalnál 205805 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület.

Az Alapítvány az 1.1 pont alatti ingatlankomplexumban több sportág egyesületének és szakosztályának biztosít működési lehetőséget, míg az 1.3 alatti ingatlanon kajak-kenu telep működik.

Az 1.2. pont alatti ingatlanok tekintetében az Alapítvány használati megállapodást kötött a Csepeli Evezős Klub Sportegyesülettel, mely szerint terjedő időre az ingatlant a rajta lévő felépítményekkel az egyesület használatába adta sportcélú tevékenység fenntartására és folytatására.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány az 1.1 alatt sporttelepen található birkózócsarnok, szálloda megnevezésű felépítményeket, a hozzájuk tartozó és a működtetésükhöz feltétlenül szükséges telekrésszel együtt az Önkormányzat és az általa kijelölt sportegyesületek kizárólagos használatába adja a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül határozatlan időre. Felek a használatbaadásról, annak feltételeiről, a felek jogairól és kötelezettségeiről külön íven szövegezett szerződést kötnek a jelen együttműködési megállapodás aláírásával egy időben.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pont alatti ingatlanrész tekintetében megvizsgálják annak műszaki és jogi lehetőségét, hogy az miként alakítható önálló ingatlanná és az ehhez szükséges műszaki és jogi előkészítő munkákat legkésőbb 2014. napjáig egymással együttműködve elvégzik. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amint a jogi és műszaki feltételek lehetővé teszik egymással szerződést kötnek arra nézve, hogy a kialakításra kerülő új ingatlan ingyenesen, kifejezetten sportcélra, illetve ahhoz szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenység folytatása érdekében átruházásra kerüljön az Önkormányzat javára.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1 pontban rögzített ingatlanból a 3./ pont szerint kialakítandó ingatlan leválasztása után fennmaradó ingatlan sportcélú fejlesztése érdekében egymással együttműködnek. Az Önkormányzat e cél elérése érdekében mindent megtesz a kerületre vonatkozó tervek és szabályozók olyan módosítására, amely a feleknek az említett ingatlanra vonatkozó egyeztetett sportcélú fejlesztési koncepciójának megvalósításához szükséges. Az Alapítvány vállalja, hogy a terület fejlesztése során olyan módon jár el, hogy az továbbra is elsősorban sportcélokat szolgáljon megfelelően az Alapítvány alapító okiratában írt céloknak és csak másodlagosan, kiegészítő jelleggel kerüljön sor üzleti célú ingatlanfejlesztésre.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1.2 alatt említett ingatlanok tekintetében közös céljuk az, hogy azokon hosszú távon a Csepeli Evezős Klub Sportegyesület által folytatott, illetve szervezett vízi sporttevékenység folyjon. Felek rögzítik, hogy a megnevezett ingatlanokra az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés 15 éves elidegenítési és terhelési tilalmat keletkeztetett. Felek ugyanakkor tudomással bírnak arról is, hogy ezen tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére csak a Budapest XXI. kerület 209951/4 hrsz. alatti ingatlan esetében került sor, míg a Budapest XXI. kerület 209956 hrsz. alatti ingatlan tekintetében nem. Miután az Alapítvány tulajdonjoga 2001. július 10. napján került az ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, így tekintetükben az elidegenítési és terhelési tilalom legalább 2016. július 10. napjáig fennáll.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban írtakra is figyelemmel, az 1.2 alatti ingatlanok tekintetében 2016. július 10. napját követően egymással ingyenes vagyonátruházási szerződést fognak kötni, melyben az Alapítvány, további hosszú távú sportcélú üzemeltetésre ingyenesen az Önkormányzatra ruházza azok tulajdonjogát azzal, hogy azokon az Önkormányzat továbbra is köteles a Csepeli Evezős Klub Sportegyesület használati jogát biztosítani a csepeli

evezős sport támogatása, a megfelelő edzési és versenyzési körülmények biztosítása, valamint az evezős utánpótlás hosszútávú nevelése céljából.

Felek a fenti célok elérése érdekében, a Csepeli Evezős Klub Sportegyesület bevonásával, a szükséges előszerződések legkésőbb 2014..... napjáig egymással egyeztetett módon elkészítik és aláírják.

7./ A felek közösen gondoskodnak a fenti célok eléréséhez szükséges tervezési és engedélyeztetési költségek forrásairól.

A felek fontosnak tartják, hogy a nyilvánosság a tervezett fejlesztési lépésekről és azok céljáról megfelelően értesüljön. Ennek érdekében a felek a fenti célok megvalósulásáig összehangolják a Béke téri Központi Sportteleppel és az Evezős Teleppel kapcsolatos kommunikációs tevékenységüket. Az összehangolás keretében különösen közös sajtónyilatkozatokat adnak ki, továbbá első számú vezetőik valamint az Alapítvány fő támogatói részvételével egyéb közös sajtóeseményeket szerveznek.

A felek időszakonként közösen értékelik a tervezett fejlesztési folyamat eredményeit és közösen kitűzik a következő időszakra az együttműködésük konkrét lépéseit.

8./ Felek rögzítik, hogy az Alapítvány a magyar jog szerint alapított, bírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy, míg az Önkormányzat a magyar jog szerinti jogi személy. Felek jogosultak a jelen ügylet megkötésére, ügyleti képességük korlátozva nincsen, a jelen együttműködési megállapodást az arra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Az Önkormányzat rögzíti, hogy a nevében eljáró polgármester a számú képviselő-testületi döntés alapján jogosult jelen együttműködési megállapodás és ennek alapján a későbbi időpontban megkötendő további szerződések aláírására.

Jelen együttműködési megállapodást, mely pld.-ban készült, Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Budapest, 2014.....

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
képviselőjében: Németh Szilárd polgármester

.....
Csepel Sport Club Alapítvány
képviselőjében: Szeles Béla elnök