



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 203516Hrsz-ú természetben 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti ingatlan vételére

Készítette: **Werner Péter**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. 02.27.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20. <u>14</u> évi	<u>47</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2014.03.04</u>	

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. március 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 422/2009. (VI.18.) Kt. számú határozata alapján a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2009. július 19. napjával átadta a 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti ingatlanokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe. A fenti ingatlanon a tulajdoni viszonyok a mai napig rendezetlenek. A földterület a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képezi, de a rajta álló felépítmények magánszemélyek ill. jogi személyek tulajdonában álltak.

A felépítményekben üzemeltetett kereskedelmi egységekben már hosszú ideje az arra jogosultak a kereskedelmi tevékenységgel felhagytak, az üzletek többsége rendeltetésszerű használatra sem alkalmas, leromlott műszaki és esztétikai állapotba került.

A 203516 hrsz-ú – korábban hentes üzletként működő - alább megjelölt felépítmény tulajdonosa jelezte eladási szándékát. A felépítmény megvásárlásával egységesítésre kerülhetnek a tulajdonviszonyok és a Tulajdonos eleget tud tenni a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormány rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglalt kötelezettségének is.

Tulajdonos: Simák László (Hentes Üzlet)

Eladási ajánlat: bruttó 3.300.000,- Ft. A vételárba beszámításra kerül 2014. február 28. napjáig a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával szemben fennálló tartozásának tőkeösszege bruttó 1.080.560,- Ft és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. –vel szemben fennálló tartozásának tőkeösszege, mely bruttó 1.318.816,- Ft összeg.

Mivel a 203516 Hrsz-ú, természetben a 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti ingatlanon lévő, magánszemély tulajdonában lévő felépítmény megvételével rendeződne a fenti ingatlan tulajdonjogi állapota, kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá, hogy az ún. Felhalmozási céltartalék északi bevétel előirányzata terhére az Önkormányzat elfogadja Simák László bruttó 3.300.000,- Ft-os eladási ajánlatát. A vételárba összesen bruttó 2.399.376,- Ft tőketartozás kerüljön beszámításra.

A fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet bízsa meg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az adásvétel lebonyolításával.

Budapest, 2014. 02.27.



Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 203516 Hrsz-ú, természetben 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti, Simák László tulajdonában lévő Hentes üzlet elnevezésű felépítményt megvásárolja bruttó 3.300.000,- Ft-os vételáron azzal, hogy a vételárba beszámításra kerül a tulajdonos Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára fennálló, 2014. február 28. napjáig keletkezett tartozásának tőkeösszege, mely bruttó 1.080.560,- Ft. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a tulajdonos az adásvételi szerződésbe foglaltan felhatalmazást adjon a vevő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére, hogy a vételár fennmaradó összegéből a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. javára fennálló tartozásának tőkeösszegét, mely bruttó 1.318.816,- Ft, az Önkormányzat közvetlenül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felé teljesítse.

A vételi ajánlat pénzügyi fedezetét a Felhalmozási céltartalék északi bevétel előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az önkormányzat tulajdonszerzésével kapcsolatos előkészítő feladatok (ideértve a vételi ajánlat megtételét, valamint az adásvételi szerződés előkészítését) lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2014. április 30.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
-----------------	-----------------------------

Végrehajtásért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
------------------------	--

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.