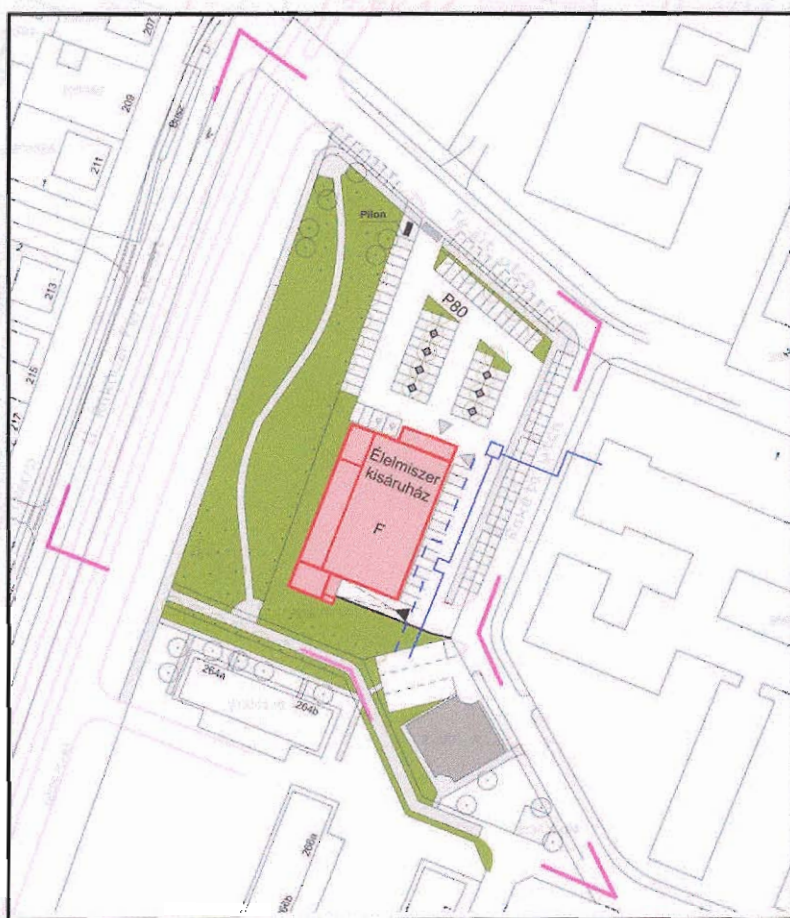




Korényi és Társai Építésziroda Kft.
113. Budapest, Edömer u. 4. T/F: + 360 303, 3 814 306

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL,
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT-TEJÚT UTCA-
RAKÉTA UTCA-KOZMOSZ SÉTÁNY
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



TERVEZŐ:

Korényi és Társai Építész Iroda Kft.
Bp. 1113 Edömer u. 4.

2014. FEBRUÁR

KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT – TEJÚT UTCA – RAKÉTA UTCA – KOZMOSZ
SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
TARTALOMJEGYZÉK

1. VIZSGÁLATOK

A terület általános ismertetése
FSZKT - kivonat
Területfelhasználási vizsgálat
Tulajdonviszony vizsgálat
Zöldfelületek vizsgálata
Környezeti adottságok vizsgálata
Közlekedési vizsgálat
Közművek vizsgálata

V-1	Tervezési terület lehatárolása	m = 1:4000
V-2	Légifotó a tervezési területről	átnézeti
V-3	Épület vizsgálat (FOTÓ)	m = 1:2000
V-4	FSZKT - kivonat	m = 1:4000
V-5	Épületállag vizsgálat	m = 1:2000
V-6	Tulajdonviszony vizsgálat	m = 1:2000
V-7	Területfelhasználási vizsgálat	m = 1:2000
V-8-1	Jelenlegi közúti hálózatok	m = 1:10000
V-8-2	Jelenlegi tömegközlekedési hálózatok	m = 1:10000

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Városrendezési javaslat
Zöldfelületek fejlesztési javaslata
Környezetvédelmi javaslat
A javasolt beépítés környezeti hatásai, környezetterhelés
Közlekedési javaslat
Közműfejlesztési javaslat

J-1	Beépítési terv	m = 1:2000
J-2	Övezeti javaslat	m = 1:2000
J-3	Szabályozási javaslat	m = 1:2000
J-4-1	Tervezett közúti hálózat	m = 1:10000
J-4-2	Tervezett tömegközlekedési hálózat	m = 1:10000

ALÁÍRÓLAP
BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT – TEJÚT UTCA – RAKÉTA UTCA – KOZMOSZ
SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

Tervező: Korényi és Társai Építész Kft.
1113 Budapest, Edömer u. 4.



Városrendezés: Korényi András
TT1 01-2590/01



Nagy Csilla
TT1 01-1210/06



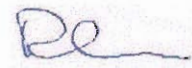
Zöldfelületek: Nemes Zoltán
SZK1 01-5053



Környezetvédelem: Nemes Zoltán
SZK1 01-5053



Közlekedés: Rhorer Ádám
K1 1-01-3157



Közművek: Kovács Péter
T-01-0088



Gléz Dezső
T-01-8635



2014. február

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT – TEJÚT UTCA – RAKÉTA UTCA – KOZMOSZ
SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
1. VIZSGÁLATOK**

2014. február

VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK

A terület általános ismertetése

A telepítési tanulmánytervben vizsgált terület Csepel délnyugati részén a II. Rákóczi Ferenc út mentén található, a Tejút utca – Rakéta utca – Kozmosz sétány által határolva. A terület a Csillagtelepen belüli intézmény terület, az iskola és nyugdíjas otthon szomszédságában. A tömb jelenleg nagyrészt beépítetlen terület, a délkeleti sarkában egy földszintes épület áll, élelmiszerüzlet, amely a lakótelep kiszolgálását nem tudja teljes mértékben ellátni. Ezért szükséges további élelmiszer kisáruház létesítése. Az érintett terület négy telekből áll. A II. Rákóczi Ferenc út felé eső telek közkert övezetbe tartozik, ennek megfelelően jelenleg is zöldfelület. A vele szomszédos 210671/36-os hrsz-ú telek jelenleg szintén beépítetlen zöldfelület. A harmadik telek beépített, itt áll az egyetlen területen álló épület, élelmiszerüzlet. A negyedik úszótelek, melyen egy trafó áll.

Csepel Önkormányzata a 210671/36-os helyrajzi számú területet hasznosítani kívánja. A telken élelmiszer kisáruház épülne az elképzelések szerint.

Övezeti vizsgálat

A hatályos CSVÉSZ szerint jelenleg a tömbben két övezet található, I-V és Z-KK-1.

Az intézményterületek (I-)

38. §

(1) 186Az intézményterület az alábbi övezetekre tagozódik:

(a) **I-NV-SZ** = Nagyvárosias intézményterület építési övezete, a korábbi I-NV/T-SZ és I-NV övezetek helyett

(b) **I-KV-Z** = Kialakult városias, zárt sorú vagy vegyes beépítésű telkes intézményterület építési övezete

(c) **I-V-.....** = Városias intézményterület építési övezete, a korábbi I-V1-...; I-V2-...; és I-V3-... övezetek összevonásával.

(d) **I-KE-SZ** = Kertvárosias intézményterület, a korábbi I-KE és I-KV övezetek összevonásával

(e) **I-A-....** = Alapintézmény-terület építési övezete, a korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásával.

(f) **I-PV-SZ** = Piacok, vásárcsarnokok építési övezete

(g) **I-KK-SZ** = Intézményterületen belüli közkert építési övezete

(h) **I-P-SZ** = Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyagtöltő állomás építési övezete, a korábbi I-OP-SZ és I-T-SZ övezetek összevonásával.

(2) 187A keretövezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd MSZ-3 melléklet.

7. sz. táblázat 188

(3) A célzott területfelhasználású építési övezetekben önálló lakóépület nem létesíthető, kivéve a szolgálati lakás célú épületet.

(4) A zárt sorú beépítési módú övezetekben az egyes telkek beépítése hézagosan zárt sorú is lehet.

(5) A városias és a kertvárosias intézményterületek építési övezeteiben – kialakult beépítés esetén – az utcavonalon álló vagy 5 m-nél kisebb előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek földszinti padlóvonalának magassága az általános előírástól eltérően min. 1,50 m lehet.

(6) Az övezetben bruttó 5000 m² alapterületet meghaladó kereskedelmi létesítmény csak a célzott terület-felhasználású építési övezetekben helyezhető el.

(7) Szabályozási terv a jelen rendeletben meghatározott építési övezetek határértékeit a környezet és az adottságok alapján szigoríthatja, valamint korlátozhatja az egyes területeken, ill. létesítményekben elhelyezhető lakások és szállásférőhelyek, valamint az egyes ingatlanokon elhelyezhető épületek számát.

ZÖLDTERÜLETEK (Z-)

59. §

(1) 238

(2) Terepszinten fásított parkoló esetén legalább 4 parkolóhelyenként 1 szétterülő lombkoronájú fa biztosítása, fenntartása kötelező, amelyet a parkoló területén egyenletesen elosztva - a lehető legnagyobb lombkorona borítottság biztosítása érdekében - kell elhelyezni.

(3) Az ültetett fák részére legalább 1 m³ termőtalajt tartalmazó ültető-gödör, és legalább 1 m² szilárd burkolat nélküli talajfelszín biztosítása szükséges.

(4) 239

(5) Terepszint alatti mélygarázs kialakítása esetén, amennyiben az építéssel érintett terület felszínén legalább 10% borítottsági arányt meghaladó mértékű fás növényállomány (cserje, fa) jelenléte tapasztalható, a létesítés előtt a kertészeti szakfeladattal megbízott köztisztviselő véleményét kell beszerezni. A szakvélemény a meglévő értékes állomány védelme érdekében előírhatja bányászati módszer alkalmazását és annak részletes szabályait, kevésbé értékes állomány esetén a megfelelő pótlási kötelezettséget és annak részletes szabályait.

(6) A keretövezetben az övezet telekhatárán kerítés abban az esetben létesíthető, ha:

a telekhatár egyben építési telek határa,

funkcionális vagy balesetvédelmi okokból szükséges (pl.: sportkert,

kutyafuttató),

az értékvédelem megkívánja (pl.: játszószerkek vandalizmus elleni éjszakai védelme).

(7) Közhasználatú területen, a keretövezet területén belül létesített kerítés a (6) bek. b) és c) pontja alapján engedélyezhető.

(8) Kerítés engedélyezése esetén a (6) bek. b) és c) pontjában leírt esetekben egyidejűleg gondoskodni kell a terület rendeltetésszerű használatának biztosításáról, a látogathatóság megszervezéséről.

Közkertek (Z-KK)

61. §

(1) A keretövezet az alábbi helyi övezetre tagolódik:

Z-KK-1	Általános közkert övezet
---------------	-----------------------------

(2) 245A keretövezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd MSZ-3 melléklet.

19. táblázat

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület/ szélesség [m ²]	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke [%]	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke [%]	Építmény- magasság legkisebb/ legnagyobb [m]	Zöldfelület legkisebb mértéke [%]	Szintterületi mutató legnagyobb mértéke [m ² /m ²]
I-V	SZ	800/16	45	65	4,0 -14	35	1,5
Z-KK-1	SZ	500/20	2	50	-	50	0,02

Területfelhasználási vizsgálat

A területen jelenleg egy épület áll, funkciója élelmiszerüzlet. A területen található másik két telek beépítetlen zöldfelület. A terület délkeleti sarkában egy trafó helyezkedik el.

Tulajdonviszony vizsgálat

HRSZ..		TULAJDONVISZONY
210671/36	belterület	Csepel Önkormányzat tulajdona
(21067/35)	belterület	Budapest Főváros tulajdona
210671/31	belterület	magántulajdon
210671/38	belterület	Elmü

ZÖLDFELÜLETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLAT

Zöldfelületek vizsgálata

A tervezési terület a II. Rákóczi Ferenc út, a Tejút utca, a Rakéta utca és a Kozmosz sétány által határolt, csaknem beépítetlen terület.

A tömb túlnyomó része a 210671/32 helyrajzi számú építési telekbe, kisebb része a (210671/6) helyrajzi számú zöldfelületi besorolású telekbe tartozik.

Fasorok

A II. Rákóczi Ferenc út és a Tejút, valamint a Rakéta utca mellett hiányzik a folyamatos fasor. A Kozmosz sétány és a mellette lévő panel lakóépület között 50 cm törzsátmérőjű nyárfasor díszlik.

Építési telkek zöldfelületei

A 210671/32 helyrajzi számú építési telek ma zöldfelület. Északi és keleti szélén juharokból és akácokból álló, spontán nőtt ligetes facsoportok találhatók. A terület túlnyomó része füves, rajta kitaposott gyalogút vezet át a Rákóczi út mellett a városközpont felé vezető irányba menő buszok megállójához az ABC épületétől. A zöldfelületet a lakosság kutyasétáltatásra használja.

A (210671/6) helyrajzi számú zöldterület a II. Rákóczi Ferenc utat kíséri. Füvesített és foltokban akácfákkal és nyárfákkal benőtt.

A tervezési terület tehát ma jellemzően extenzív kialakítású közcélú zöldfelületként használt.

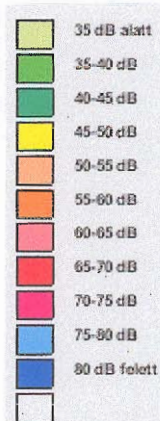
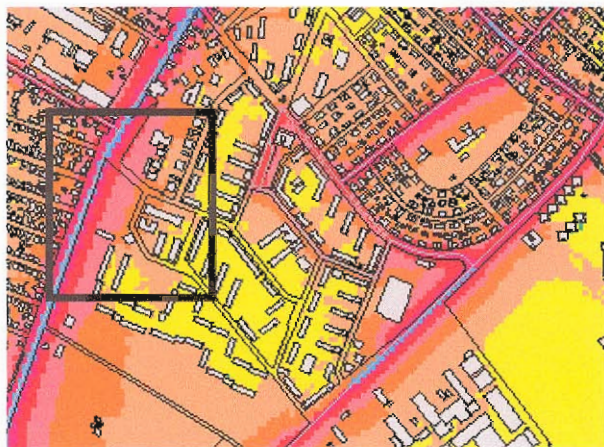
KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Zajterhelés vizsgálata

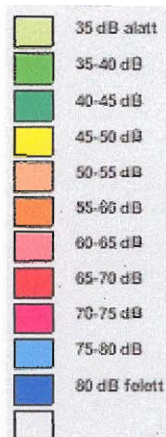
forrás: http://terkep.budapest.hu/website/zajterkep_html/zaj_index.htm

A tervezési terület zajterhelését elsősorban a közúti közlekedés és a kötöttpályás HÉV közlekedés okozza. A mért és számított terhelés mértékét a Fővárosi Stratégiai Zajtérkép adatai alapján mutatjuk be.

Közúti zajterhelés nappal



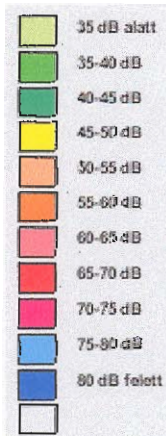
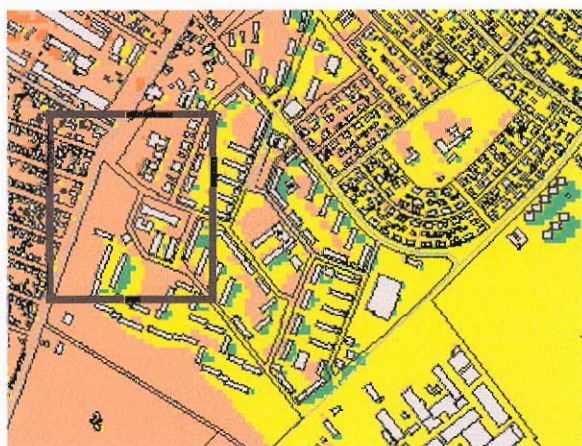
Közúti zajterhelés éjjel



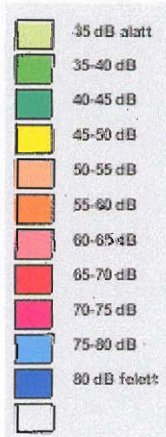
Megállapítható, hogy a közúti zajterhelés mértéke a II. Rákóczi Ferenc út mellett határérték feletti, a Tejút utca és a Rakéta utca mellett határérték alatti. A Kozmosz sétány kiépítetlen, nincs forgalma. A határérték a vonatkozó rendeletek szerint a főforgalmi út mellett nappal 65 dB, éjszaka 55 dB, a lakóutcák mellett nappal 60 dB, éjszaka 50 dB.

A vasúti zajterhelés a területet nem érinti.

Vasúti zajterhelés nappal



Vasúti zajterhelés éjjel



Légszennyezettség vizsgálata

forrás: <http://www.kvvm.hu/olm/>

A levegőszennyezettség mérési eredményeit a csepeli mérőállomás adatai alapján ismertetjük.

Mérőállomás adatai:

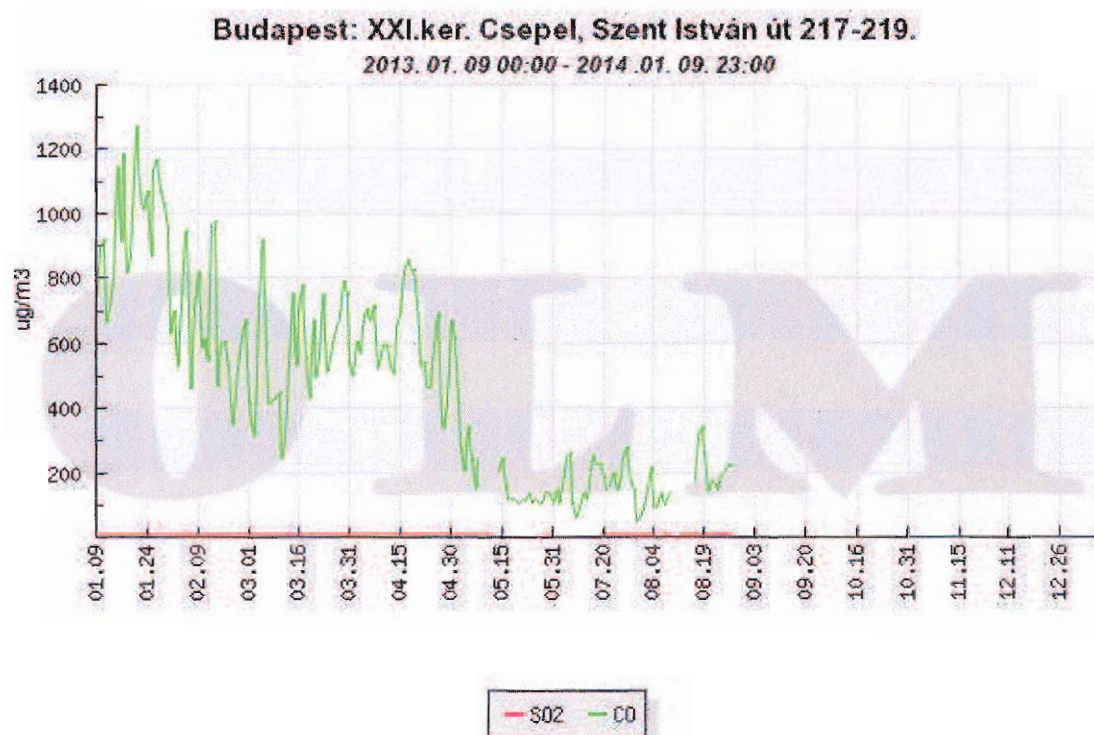
Üzemeltető: Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Város: Budapest

Cím: XXI. ker. Csepel, Szent István út 217-219.

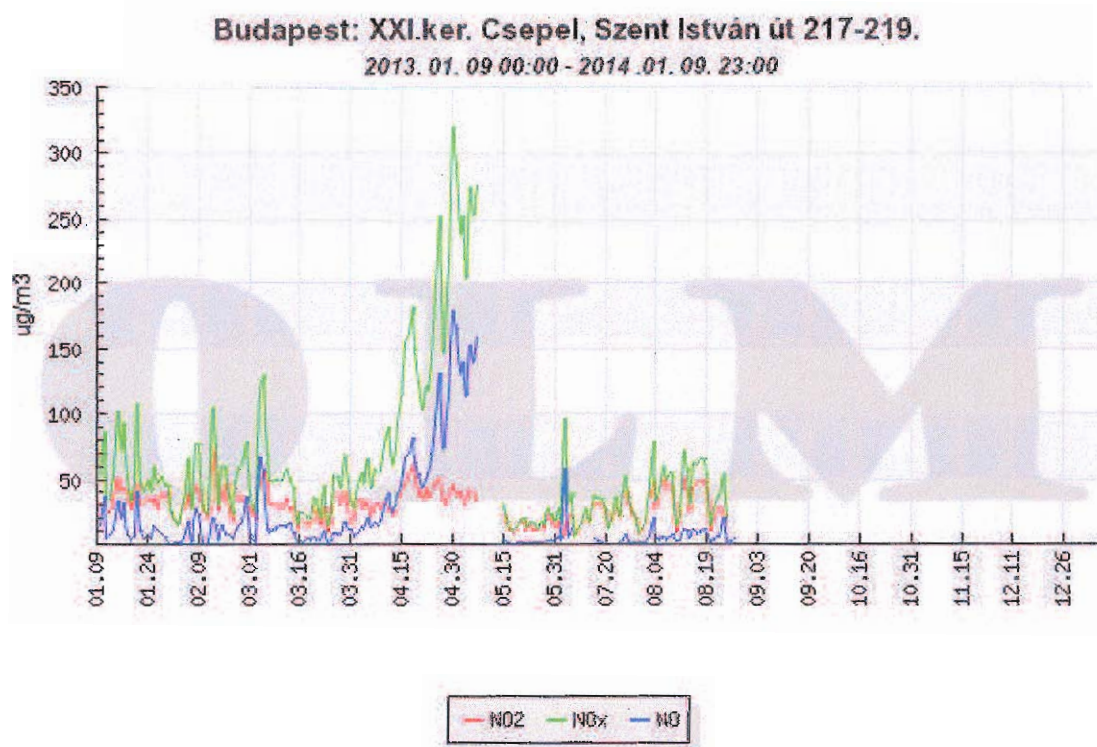
Mérőállomás: BP11 Csepel

Elhelyezkedés: lakóterületi, közlekedési, ipari

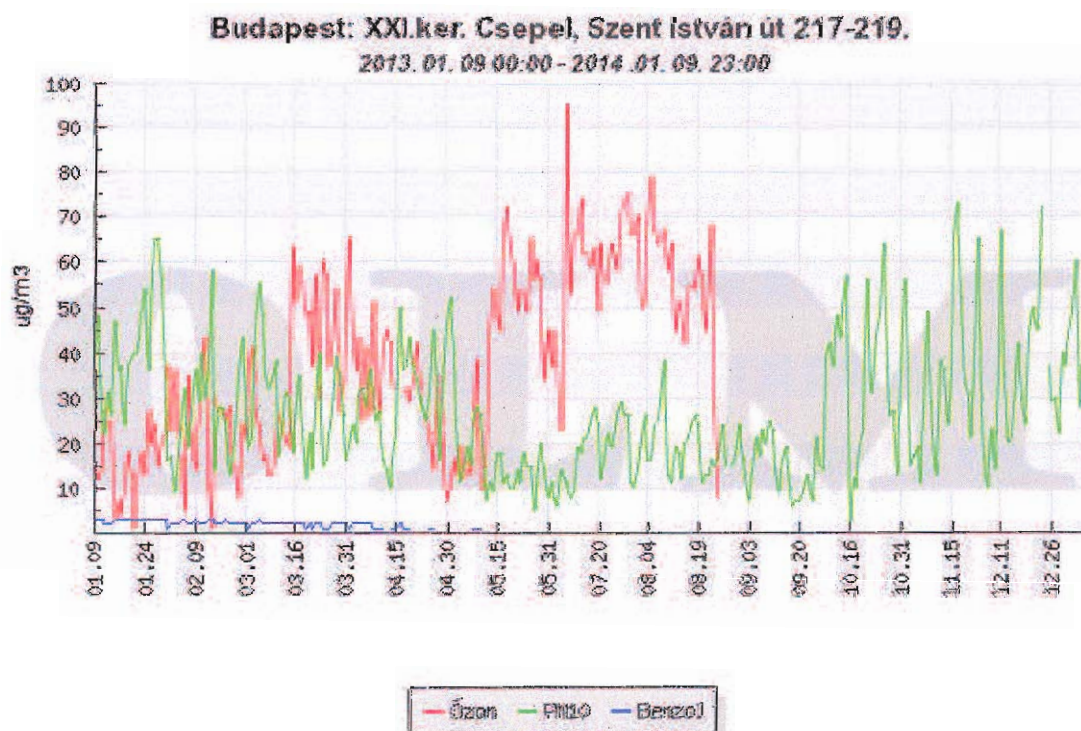


SO₂ éves határérték 50 µg/m³

CO éves határérték 3000 µg/m³



NO₂ éves határérték 40 µg/m³



ózon határérték (napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma) 120 µg/m³

PM₁₀ éves határérték 40 µg/m³

benzol éves határérték 5 µg/m³

Összefoglalóan megállapítható, hogy a mért adatok a NO₂ kivételével határérték alattiak.

KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

Közúti közlekedés

A területet nyugatról határoló II. Rákóczi Ferenc út Csepel észak-déli tengelye, elsőrendű főút, 2x1 forgalmi sáv.

A főút jelentősebb csomópontjai jelzőlámpás szabályozásúak, a Tejút utcai csomópontban a főút északi irányából a balra kanyarodást külön sáv biztosítja. Az érintett szakaszon a főút forgalma a csúcsidőszakokban 750 – 800 Ejármű/óra/irány.

A Tejút utca és Rakéta utca kiszolgáló utak, a Tejút utcai lakótelep területére kijelölt Tempo 30 övezetben vannak.

A terület déli határon a Rakéta utca és II. Rákóczi Ferenc út közötti gyalogút húzódik.

Parkolás

A Tejút utca és Rakéta utca tömb felőli oldalán gyeprács burkolatú, merőleges beállású parkolók épültek 54 férőhely kapacitással.

Közösségi közlekedés

A terület utasforgalmát a II. Rákóczi Ferenc úton Csepel központjáig közlekedő 38 és 138 sz. autóbuszjáratok bonyolítják le, megállójuk a Tejút utcánál van. 300 m gyaloglási távolságon belül van a lakótelepen a 35 és 36-os járatok végállomása.

Kerékpáros közlekedés

A II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán kerékpárút épült.

KÖZMŰ VIZSGÁLAT

Előzmények:

A tervezési területet ellátó közműhálózat vízszintes és magassági vonalvezetését az üzemeltetői adattárakban fellelhető nyilvántartás és helyszíni szemrevételezés alapján tüntettük fel.

VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A tágabb térség vízellátása a Fővárosi Vízművek Zrt 20. sz. Pesti alapzónai hálózatról történik.

Az ivóvíz a Csepel-szigeti vízbázis felől, a II. Rákóczi Ferenc útvonalán, NA 400 mm mérettel épült vezetéken át jut el a tervezési terület környékére

Ezen hálózatról ágazik le a tervezési területet övező, illetve részben ellátó hálózat az alábbiak szerint:

- II. Rákóczi Ferenc út NA 400 öv, Na 150 öv, NA 125 öv, NA 100 ac.
- Tejút utca NA 1500 ac.
- Rakéta utca NA 150 pvc.
- Kozmosz sétány NA 150 pvc.

A Rakéta utcai vezeték a 210671/36 hrsz. területen belül, a parkoló mellett lévő távfűtési vezeték nyugati oldalán, azzal párhuzamosan épült.

A 20.sz Pesti alapzóna hálózatát kiszolgáló medencék fenékszintje 137,92m.Bf. szinten helyezkedik el.

A terület 102,56-103,11 m Bf. szintek között található, a jelenlegi beépítési magasságok mellett, a hálózaton uralkodó nyomásviszonyok biztonságos ellátást tesznek lehetővé.

A tömböt határoló közterületi hálózaton jelenleg 2 db. föld feletti és három db. altalaj tűzcsap került telepítésre. A Mikes Kelemen utca csatlakozó szakaszán egy közkifolyó üzemel.

A II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán lévő családi házas ingatlanok jellemzően Ø20 mm-es bekötéssel rendelkeznek. A Rakéta u-i F+4 szintes lakótelepi épület részére 2xØ25, a 213071 hrsz ingatlanon lévő áruház részére Ø25, az idősek otthona ellátására NA 100 mm-es bekötés épült.

Vízvezetés

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adattárából beszerzett adatok szerint a területet az alábbi közcsatorna hálózat határolja:

A II. Rákóczi Ferenc út vonalán Ø60/b, majd Ø80/b, egyesített rendszerű csatorna épült déli irányból, a Tejút utcáig. Az innen észak felé tartó szakasz mérete: 60/90 t/b kő.

A II. Rákóczi Ferenc úti csatorna fogadja be a nyugati oldalon lévő családi házas terület utcáin érkező Ø40 ac, illetve Ø40/b méretű csatornákat., majd a Tejút utca vonalán, keleti irányból érkező, Ø80/b gyűjtőcsatornát.

Ez utóbbi, a Tejút u-i aknától déli irányba fordulva, Ø60/b mérettel áthalad a 210671/35 hrsz. közkert területén a Rakéta utcáig, majd derékszögű iránytörés után, a 213071/9 hrsz ingatlan előtti aknában fogadja a lakótelep felől érkező vizeket.

A Rakéta utca idősek otthona előtti szakaszán Ø30/b. csapadécsatorna épült, mely a Tejút utcára fordulva, keleti irányban hagyja el a területet.

A házi bekötő csatornák a családi házas területen, Ø20/b, Ø20 pvc, a lakótelepi részen Ø30/b mérettel épültek.

A csatornahálózat, bár egy része régi építésű, biztos üzemű vízelvezetést tesz lehetővé. A csapadékvíz az útszegélyek mentén elhelyezett kis ill. nagy víznyelőrácscsal fedett víznyelő aknákon, majd Ø20/b bekötő csatornákon keresztül jut a közcsatornába.

ENERGIA KÖZMŰHÁLÓZATOK

Villamosenergia-ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

Csepel területén áthalad a MAVIR tulajdonát képező Soroksár-Csepel két-rendszerű 132kV-os hálózat, mely Szigetszentmiklós határában két kábel vonalra váltva folytatódik Csepel közigazgatási határától a Duna Hőerőműig.

A két 132kV-os kábel a Körtefa utca Ék.-i oldalán annak tengelyétől 9-11m távolságban - közös nyomvonalon - párhuzamosan halad, majd átszelve a Plútó utcát északi irányba fordul. A Plútó utcában szétválva, egymással párhuzamosan ~2m távolságban haladnak.

Az egyik közvetlenül a temető határvonala mentén halad átszelve a Krizantém utcát, annak északi oldala mentén továbbhaladva a II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán, a Nefelejcs utcáig és annak a D-i járdájába fordulva a Hőerőmű irányában hagyja el a területet.

A másik kábelvonal a Rakéta utcát keresztezve annak ÉK-i oldalán halad, majd keresztezi a Tejút utcát, és annak északi oldala mentén továbbhaladva keresztezi a II. Rákóczi Ferenc utat. Itt É-i irányba halad a Rózsa utcáig, ahol az utca D-i járdájába fordulva a Hőerőmű irányában hagyja el a területet.

A kábelhálózat védőtávolsága a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet (a villamosmű biztonsági övezetéről) előírásai szerint:

- 7. § (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon - a vezeték névleges feszültségétől függően - a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,

35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter.

Középfeszültségű táppontok és hálózatok

A térségi hálózat üzemeltetője az ELMŰ Hálózati Kft. Dél-pesti Régió központja.

A primer oldali tápfeszültség ellátás a körzeti 132/11 kV-os alállomásból indított 11 kV-os földkábel hálózatokkal történik az alábbiak szerint:

- Egy 11kV-os kábelív É-i irányból érkezik a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalán, majd a Tejút keresztezése után a D-i irányban hagyja el a területet.
- A Merkúr utca nyugati oldalán szintén É-i irányból érkezik egy kábelív, majd a Tejút utca északi oldalán a Rakéta utca torkolata után a Tejút utca D-i oldalán

végighalad II. Rákóczi Ferenc út keleti oldaláig. Ott a fent leírt kábelív mellé fordulva közel azonos nyomvonalon haladva felfűzi a 3389/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomást, majd D-i irányban elhagyja a területet.

- Szintén É-i irányból érkezik egy kábelív a Merkúr utca keleti oldalán, majd a Tejút utca keresztezésével felfűzi a 3309/10 jelű transzformátor állomást és K-i irányba haladva eléri a Rakéta utca Ny-i oldalát. Innen a járdában, déli irányban halad tovább, majd beköt a 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásba. A 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásból indul tovább a kábelív a Rakéta utca déli oldalán és a Kosmosz sétány mentén, hagyja el a területet.
- A Rakéta utca és a Tejút utca északi sarkán lévő 1321/1 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásba három 11kV-os kábel érkezik K-i irányból Tejút utca északi járdájában, amely kábelek megközelítik a területet.

A terület középfeszültség szintjén ellátottnak tekinthető.

Kisfeszültségű hálózatok

Az épületek közvetlen villamosenergia-ellátása zömében a 11/0,4 kV-os transzformátorállomások szekunder kapcsoló-berendezéseitől indított földkábel csatlakozással történik.

A 3389/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás a II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán lévő ingatlanok ellátására szolgál. Kis részben a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalának a 0,4kV-os és a közvilágítás ellátását biztosítja, földkábel csatlakozású szabadvezeték hálózaton keresztül.

A 3309/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás a 0,4kV-os és a közvilágítási elosztókon keresztül látja el a Tejút utca D-i és DNy-i, valamint a Rakéta utca ÉK-i oldala közé eső terület egy részét.

A 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás az áruháza, valamint a terület D-i és DNy-i határa mentén található lakóterület ellátására szolgál.

Közvilágítás

A meglévő közvilágítási rendszer táppontjait a közép/kisfeszültségű transzformátorállomásokba telepített közvilágítási kapcsolóegységek képezik. Az innen kiinduló közvilágítási áramkörök kisfeszültségű földkábel hálózatokról üzemelnek.

Kivétel a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalának közvilágítása, melynek ellátása földkábel csatlakozású szabadvezeték hálózaton keresztül történik. Itt az áttört gerincű vb tartóoszlopok csúcsára rögzített, hajlított oszloptoldó karokra tűzött korszerű síküvegburás közvilágítási lámpatestekbe szerelt, 150W-os nagynyomású nátriumlámpák üzemelnek.

A terület szélén a Rakéta és a Tejút utcában LT8/160 vb közvil. oszlopok csúcsára rögzített, 5°-os hajlásszögű oszloptoldó karokra tűzött, elavult és amortizálódott EKA 2x125W-osról 1x70W-osra átalakított lámpatestekben nagynyomású nátriumlámpák üzemelnek.

A terület D-i és DNy-i határa mentén elterülő lakóterületen L4,5/100 tip. közvil. oszlopok csúcsára rögzített HOFÉKA GLÓRIA tip. oszlopfej lámpatestek szolgálják a közvilágítást.

Hőenergia ellátás

A lakó és intézményi épületek fűtésére és használati meleg víz előállítására részben távhő, valamint földgáz és villamos energia áll a rendelkezésre. Helyenként még hagyományos fűtés is előfordul.

Távhő ellátás

A terület a FŐTÁV ellátási érdekköréhez tartozik. A környéken lévő lakóépületeket és intézményeket ellátó távhő vezeték táppontja a Csepeli hőerőmű. A hőhordozó közeg forró-víz.

A területre a Kozmosz sétány felől, déli irányból egy Fv 2 DN 200 –as vezeték 95/45-ös VB csatornában, melyről egy elosztó aknán keresztül látják el a területen lévő áruházat és a környező lakóépületeket, földárrokba fektetett, szigetelt ISOPLUS vezetéken keresztül.

A fenti aknáról ágazik le a 200497 hrsz alatti épületegyüttest ellátó Fv 2 DN 200 –as vezeték 95/45-ös vb csatornában, mely a Rakéta utca K-i oldalán lévő parkoló sorral párhuzamosan É-i irányban halad, majd egy sarokaknán keresztül a Rakéta utca keresztezésével befordul az ingatlan területére.

Földgázellátás

A térség gázellátása a FŐGÁZ Zrt. érdekkörébe tartozik. A terület környékének ellátására a körzeti gáznyomás-szabályozótól indított nagyközép nyomású (Gfnek) és kisnyomású (Gf) földgázvezeték-hálózatok szolgálnak.

Nagyközép nyomású hálózat

A II. Rákóczi Ferenc út tengelyvonala mentén É-D-i irányban halad egy 6bar-os NA 160 HA (Gfnek) nagyközép nyomású vezeték, amelyről leágazik és a Tejút utca É-i oldalán halad egy 6bar-os NA 160 HA (Gfnek) vezeték, majd befordul a Rakéta utcába. Ez a vezeték végighúzódik a Rakéta utcán, az úttest tengelyvonala mentén.

A Tejút utcában a jelzett helyen, a nagyközép nyomású gázhálózat mentén, aktív anódos korrózió védelmi hálózat üzemel.

Kisnyomású hálózat

A II. Rákóczi Ferenc út tengelyvonalától keletre É-D-i irányban halad egy NA 200 PE (Gf) kisnyomású vezeték, amelyről leágazik és a Tejút utca D-i oldalán végighalad egy NA 200 PE (Gf) vezeték, majd K-i irányban hagyja el a területet.

A terület gázenergiával ellátottnak tekinthető.

Elektronikus Hírközlés – Telekommunikáció

Távközlő-hálózatok

A térség a Magyar Telekom Nyrt. Budapest 1-es hívószámú primerkörzetéhez tartozik. A primer körzetben a Magyar Telekom Nyrt. az igények függvényében és a műszaki lehetőségének megfelelően biztosítja a távközlési szolgáltatásokat, amelyen a hang és ADSL Internet és IP TV szolgáltatás elérhető.

A Nemzeti Hírközlési Hatóság nyilvántartása alapján, a helyhez kötött hírközlési létesítmények földrajzi számozási terület 1 körzetszáma 75 további szolgáltató is

rendelkezik engedélyezett számmezővel, és (vagy) szolgáltatási engedéllyel az alábbiak szerint (a teljesség igénye nélkül):

ANTENNA HUNGÁRIA Zrt.

DIGI Kft.

INVITEL Zrt.

MVM NET Zrt.

NET-TV Zrt.

UPC Magyarország Kft.

Mobil távközlés

A terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető.

A 200497 hrsz alatti épületegyüttes használaton kívüli kéményén több szolgáltató bázis állomása is üzemel.

Telekommunikáció

Csepelen a szélessávú kommunikációs és televíziós műsorterjesztés szolgáltatásokat többek között a Magyar Telekom Nyrt., az UPC Zrt., a NET-TV Zrt., és a DIGI Kft. biztosítja.

A területen elérhetők a műholdas kapcsolatokon keresztül történő szolgáltatásokat kínáló társaságok (a Magyar Telekom Nyrt., az UPC Zrt., a DIGI Kft., az Antenna Hungária Zrt.) vételi lehetőségei is.

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT – TEJÚT UTCA – RAKÉTA UTCA – KOZMOSZ
SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
2. JAVASLATOK

2014. február

VÁROSRENDEZÉSI JAVASLAT

Beépítési javaslat

A területen belül három telek található, a 210671/31-es hrsz-ú kialakult beépítéssel rendelkező telket a beépítési javaslat jelenlegi kialakult állapotában megtartja. A 210671/36-os helyrajzi számú telken élelmiszer kisáruház építése javasolt. A 210671/35-ös helyrajzi számú telek jelenleg is közkert, távlati parkosítása javasolt. A trafó jelenlegi formájában megtartandó

A tervezett építmény bemutatása

A terület rendezése során a 210671/35-ös és 210671/31-es hrsz-ú telkek jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően változatlan formában működnének tovább. A 210671/36-os hrsz-ú telken egy kereskedelmi funkciójú épületet tervezünk megvalósítani.

A kereskedelmi létesítmény valamelyik hazai üzletlánchoz fog tartozni, befektetői elképzelések szerint. Ennek az üzletláncnak az arculata szerint az épület lapostetős kialakítású. A telek déli részén helyezkedik el, főbejárata Tejút utca felől található, előtető alatt nyílik. Az épület előtti parkolón keresztül és a Rakéta utca felől is megközelíthető gyalogosan.

Az árufeltöltés (napi egy kamion) az épület déli végén történik. A kamion a Rakéta utca felől hajt be, a kihajtás is erre történik Y fordulóval. Az áruház árusítótere a Rakéta utca felé nyílik, a nyugati oldalon pedig a kiszolgáló helyiségek (raktárak, szociális helyiségek, iroda, stb.) helyezkednek el. A szomszédos telken lévő terület park, amely a nyugati oldalon húzódik, így az áruház felé lakóházak nem nyílnak. Az áruház telkén a közös telekhatár felé intenzív fásítást tervezünk.

A parkoló kialakításánál a szükséges fásítást biztosítjuk.

A telek területe:	5020m ²
A telek beépítése:	1200m ²
A telek beépítési százaléka:	24°% (max. 80%)
A bruttó szintterület:	1200m ²
A bruttó szintterületi mutató:	0,24m ² /m ² (max. 2,3 m ² /m ²)
Tervezett parkolószám:	80db

Örökségi és környezeti érték sérülésének lehetőségei:

A terület beépítésénél nem kell sem örökségi, sem környezeti érték sérülésével számolni, mert a területen lévő egyetlen épület semmiféle építészeti értéket nem képvisel. A meglévő épületet a tervezett új beépítés nem érinti.

A meglévő fákkal kapcsolatban a zöldfelületek rendezési javaslata foglalkozik.

A tervezési területen nincs kiemelkedően értékes természeti érték.

Övezeti javaslat

A tömbben jelenleg két övezet van, Z-KK-1 és I-V. A tervezett beépítés a közkert telkét nem érinti, a terület továbbra is Z-KK-1 övezetben marad. A 210671/36-os, 210671/38 és 210671/31-es hrsz-ú telek I-KV övezetbe kerül.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület/ szélesség [m ²]	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke [%]	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke [%]	Építmény-magasság legkisebb/ legnagyobb [m]	Zöldfelület legkisebb mértéke [%]	Szintterületi mutató legnagyobb mértéke [m ² /m ²]
I-KV	Z/SZ	2000/20	80	80	4,0 -14	20	2,3
Z-KK-1	SZ	500/20	2	50	-	50	0,02

ZÖLDFELÜLETEK RENDEZÉSI JAVASLATA

Zöldfelület rendezési javaslat

A tervezési terület (210671/35) helyrajzi számú, zöldterületi kategóriába sorolt része a terv szerint fásított zöldfelület marad. Javasoljuk a II.Rákóczi Ferenc út mellett zárt fásított zóna kialakítását új, várostűrő, zárt lombkorona tömböt képező fafajok alkalmazásával (kőrisek, hársak, juharok). A terv számol a gyalogos átjárás távlati biztosításával is, ezért kiépített gyalogú létesítését javasoljuk a Kozmosz sétány felől a buszmegálló irányába. A kialakuló zöldfelület túlnyomó része továbbra is füvesített lesz és séta, pihenő és kutyasétáltató közterület marad.

A 210671/36 helyrajzi számú területrészen üzletépület, valamint annak parkolója és üzemi kiszolgáló útja létesül. A Parkolóhelyek szabványok szerinti fásítása a Rakéta utcai parkoló kivételével megoldható. A Rakéta utcai parkoló mellett a távfűtő vezeték miatt nem lehet fát telepíteni.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

A tervezési területen új lakóépület nem létesül, de a Rakéta utca melletti építési telken földszintes üzletház épül.

A II.Rákóczi Ferenc utca mellett mintegy 6000 m²-es, összefüggő, intenzíven fásított zöldfelület, mint védősáv korlátozza a főútvonal közúti forgalmából eredő káros zaj- és levegőszennyező hatásokat.

Ezért a környezetvédelmi vizsgálati munkarészben ismertetett zajterhelési és levegő szennyezettségi állapot nem romlik, új környezeti konfliktus nem keletkezik.

Az új kereskedelmi létesítmény árufeltöltési és parkolási forgalma a Tejút utca és a Rakéta utca felől lakóépületek zavarása nélkül bonyolódik, így zaj és légszennyező növekedés nem várható.

Örökségi és környezeti érték sérülésének lehetőségei

A tervezési területen nincs kiemelkedően értékes természeti érték. A kivágásra kerülő faállomány rendeletok szerinti pótlását az Önkormányzat által kijelölt területen, a fakivágást kezdeményező költségére, el kell telepíteni.

A javasolt beépítés környezeti hatásai, környezetterhelés

Zajvédelem

A tervezési területen a beépítési terv szerint a Rakéta utca mellett üzletépület létesül. A 80 db felszíni parkoló megközelítése a Tejút utca felől, a teherszállítás 1 db kamion napi forgalmaként a Rakéta utca felől lakóépületek érintése nélkül valósul meg. Ezért zavaró többlet zajhatással, határérték feletti terheléssel nem kell számolni.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezési területen a beépítési terv szerint levegőszennyezési szempontból kritikus ipari-üzemi létesítmény nem épül.

Az új beépítés következtében jelentkező vonzott többlet forgalom levegőszennyező hatása a már meglévő forgalom levegőszennyező hatásához képest elenyésző. Ezért várható, hogy a terület határérték alatti levegőszennyezettsége nem változik.

A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETTERHELÉS, ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

A vizsgált területen nincs műemléki védettséget élvező, vagy műemléki jellegű objektum. A területen jelenleg egy épület áll, élelmiszerüzlet. Az épület közepes műszaki állapotban van, építészeti értéket nem képvisel.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Közúti közlekedés

A II. Rákóczi Ferenc út forgalomnövekedése miatt távlatban az útpálya bővítése szükséges, a többlépcsős az autóbusz közlekedés szolgáltatási színvonalát is javíthatja. A forgalomelőrebecslések szerint az út forgalma távlatban eléri a 1000 Ejármű/óra/irány értéket.

A területet határoló kiszolgáló utak a jelenlegi állapotnak megfelelően alkalmasak a tervezett kereskedelmi létesítménye 30 – 40 jármű óra csúcsórai forgalmának lebonyolítására.

Parkolás, kiszolgálás

A tervezett áruházhoz 80 parkoló létesítése megfelelő kiszolgálást biztosít.

Az áruház teherforgalmi kiszolgálása a Rakéta utca felől oldható meg legkedvezőbbben, ehhez a napi 1 kamion forgalmára egyedi engedély kell, vagy a teherforgalom korlátozási övezet határát módosítani kell.

Közösségi közlekedés

A főváros közlekedésfejlesztési terve a Csepeli HÉV közúti gyorsvasúttá fejlesztése keretében tartalmazza a vonal déli meghosszabbítását. A gyorsvasútra vonatkozóan a tervezés jelenleg folyamatban van.

A pálya kialakítására a II. Rákóczi Ferenc út 50 m széles közterülete biztosít többféle keresztmetszeti elrendezést is.

KÖZMŰ JAVASLAT

Előzmények

A tervezési területet ellátó közműhálózat vízszintes és magassági vonalvezetését az üzemeltetői adattárakban fellelhető nyilvántartás és helyszíni szemrevételezés alapján tüntettük fel.

A tervezett beépítés

A tömb területén, a 210671/36 hrsz. ingatlanon egy élelmiszer kisáruház kerül felépítésre.

Egyeztetések

A tervezett létesítmény ellátásához szükséges közmű nyilatkozat iránti kérelmeket a közmű üzemeltetők részére írásban megküldtük. A beérkező nyilatkozatokat követően nyílik lehetőség a javaslat véglegesítésére.

VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A tágabb térség vízellátása a Fővárosi Vízművek Zrt 20. sz. Pesti alapzónai hálózatáról történik.

Az ivóvíz a Csepel-szigeti vízbázis felől, a II. Rákóczi Ferenc útvonalán, NA 400 mm mérettel épült vezetéken át jut el a tervezési terület környékére.

Ezen hálózatról ágazik le a tervezési területet övező, illetve részben ellátó hálózat az alábbiak szerint:

- II. Rákóczi Ferenc út NA 400 öv, Na 150 öv, NA 125 öv, NA 100 ac.
- Tejút utca NA 150 ac.
- Rakéta utca NA 150 pvc.
- Kozmosz sétány NA 150 pvc.

A Rakéta utcai vezetékek a 210671/36 hrsz. területen belül, a parkoló mellett lévő távfűtési vezetékek nyugati oldalán, azzal párhuzamosan épült. A vezetékek a tervezett épület alapjától mintegy 2,6-3,25 m. távolságra helyezkedik el. Az érintett vezetékek szakasz védőcsöves védelméről, vagy a vezetékek közterületre történő kiváltásáról a Fővárosi Vízművek fog dönteni.

A 20.sz Pesti alapzóna hálózatát kiszolgáló medencék fenékszintje 137,92 m.Bf. szinten helyezkedik el.

A terület 102,56-103,11 m Bf. szintek között található, a jelenlegi beépítési magasságok mellett, a hálózaton uralkodó nyomásviszonyok biztonságos ellátást tesznek lehetővé.

A tömböt határoló közterületi hálózaton jelenleg 2 db. föld feletti és három db. általaj tűzcsap került telepítésre. A Mikes Kelemen utca csatlakozó szakaszán egy közkifolyó üzemel.

A II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán lévő családi házas ingatlanok jellemzően Ø20 mm-es bekötéssel rendelkeznek. A Rakéta u-i F+4 szintes lakótelepi épület részére 2xØ25, a 213071 hrsz ingatlanon lévő áruházzal részére Ø25, az idősek otthona ellátására NA 100 mm-es bekötés épült.

A tervezett létesítmény vízigénye:

$$Q = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Külső tűzivíz szükséglet $Q_{TÜ} = 1800 \text{ l/p}$

A külső tűzivíz szükségletet a módosított 28/2011(IX.6.) BM rendeletbe foglalt Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) alapján, a hálózatról kell biztosítani.

Az NA150 mm-es vezetékről 2,5 m/sec vízsebesség mellett mintegy 2700 l/p vízmennyiség vételezhető.

A hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni. A tűzcsapokat a védeni kívánt létesítménytől max. 100 m. megközelítési távolságra kell elhelyezni. A tűzcsapokat egymástól 5 m-nél közelebb nem szabad telepíteni.

A hálózati rekonstrukció során az általaj tűzcsapokat föld feletti kivitelűre kell cserélni.

Vízelvezetés

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adattárából beszerzett adatok szerint a területet az alábbi közcsonatna hálózat határolja:

A II. Rákóczi Ferenc út vonalán Ø60/b, majd Ø80/b, egyesített rendszerű csatorna épült déli irányból, a Tejút utcáig. Az innen észak felé tartó szakasz mérete: 60/90 t/b kő. A II. Rákóczi Ferenc úti csatorna fogadja be a nyugati oldalon lévő családi házas terület utcáin érkező Ø40 ac, illetve Ø40/b méretű csatornákat, majd a Tejút utca vonalán, keleti irányból érkező, Ø80/b gyűjtőcsatornát.

Ez utóbbi, a Tejút u-i aknától déli irányba fordulva, Ø60/b mérettel áthalad a 210671/35 hrsz. közkert területén a Rakéta utcáig, majd derékszögű iránytörés után, a 213071/9 hrsz ingatlan előtti aknában fogadja a lakótelep felől érkező vizeket.

A Rakéta utca idősek otthona előtti szakaszán Ø30/b. csapadékcsonatna épült, mely a Tejút utcára fordulva, keleti irányban hagyja el a területet.

A házi bekötő csatornák a családi házas területen, Ø20/b, Ø20 pvc, a lakótelepi részen Ø30/b mérettel épültek.

A csatornahálózat, bár egy része régi építésű, biztos üzemű vízelvezetést tesz lehetővé.

A csapadékvíz az útszegélyek mentén elhelyezett kis ill. nagy víznyelőráccsal fedett víznyelő aknákon, majd Ø20/b bekötő csatornákon keresztül jut a közcsonatnába.

A tervezett létesítmény területéről lefolyásra kerülő vízmennyiségek:

Szennyvíz

$$Q_{SZ} = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Csapadékvíz

A lefolyásra kerülő csapadékvíz mennyiségét az 1 éves gyakorisághoz tartozó 15 perces visszatérési idő figyelembevételével határoztuk meg.

A 210671/36 hrsz. beépítetlen területről jelenleg lefolyásra kerülő csapadékvíz $Q_{cs}=7,1$ l/sec. mennyiségre tehető.

A tervezett állapot szerint elvezetendő csapadékvíz mennyisége $Q_{cs}=28,1$ l/sec, az elvezetendő többlet csapadékvíz tehát $Q_{cs}=21,0$ l/sec.

A csapadékvíz elvezető hálózat tervezése során törekedni kell a lefolyásra kerülő vízmennyiség minél nagyobb hányadának a helyszínen tartására és további felhasználására. A lefolyás késleltetése által a befogadó(k) terhelése csökkenthető, időben elnyújtható.

A fenti vízmennyiségek fogadásának helyét és módját a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. határozza meg. Jelen javaslat a beérkező nyilatkozat alapján kerül véglegesítésre.

ENERGIA KÖZMŰHÁLÓZATOK

Villamosenergia-ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

Csepel területén áthalad a MAVIR tulajdonát képező Soroksár-Csepel két-rendszerű 132kV-os hálózat, mely Szigetszentmiklós határában két kábel vonalra váltva folytatódik Csepel közigazgatási határától a Duna Hőerőműig.

A két 132kV-os kábel a Körtefa utca Ék.-i oldalán annak tengelyétől 9-11m távolságban - közös nyomvonalon - párhuzamosan halad, majd átszelve a Plútó utcát északi irányba fordul. A Plútó utcában szétválva, egymással párhuzamosan ~2m távolságban haladnak.

Az egyik közvetlenül a temető határvonala mentén halad átszelve a Krizantém utcát, annak északi oldala mentén továbbhaladva a II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán, a Nefelejcs utcáig és annak a D-i járdájába fordulva a Hőerőmű irányában hagyja el a területet.

A másik kábelvonal a Rakéta utcát keresztezve annak ÉK-i oldalán halad, majd keresztezi a Tejút utcát, és annak északi oldala mentén továbbhaladva keresztezi a II. Rákóczi Ferenc utat. Itt É-i irányba halad a Rózsa utcáig, ahol az utca D-i járdájába fordulva a Hőerőmű irányában hagyja el a területet.

A kábelhálózat védőtávolsága a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet (a villamosmű biztonsági övezetéről) előírásai szerint:

- 7. § (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon - a vezeték névleges feszültségétől függően - a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,

35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter.

Középfeszültségű táppontok és hálózatok

A térségi hálózat üzemeltetője az ELMŰ Hálózati Kft. Dél-pesti Régió központja.

A primer oldali tápfeszültség ellátás a körzeti 132/11 kV-os alállomásból indított 11 kV-os földkábel hálózatokkal történik az alábbiak szerint:

- Egy 11kV-os kábelív É-i irányból érkezik a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalán, majd a Tejút keresztezése után a D-i irányban hagyja el a területet.
- A Merkúr utca nyugati oldalán szintén É-i irányból érkezik egy kábelív, majd a Tejút utca északi oldalán a Rakéta utca torkolata után a Tejút utca D-i oldalán végighalad II. Rákóczi Ferenc út keleti oldaláig. Ott a fent leírt kábelív mellé fordulva közel azonos nyomvonalon haladva felfűzi a 3389/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomást, majd D-i irányban elhagyja a területet.
- Szintén É-i irányból érkezik egy kábelív a Merkúr utca keleti oldalán, majd a Tejút utca keresztezésével felfűzi a 3309/10 jelű transzformátor állomást és K-i irányba haladva eléri a Rakéta utca Ny-i oldalát. Innen a járdában, déli irányban halad tovább, majd beköt a 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásba. A 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásból indul tovább a kábelív a Rakéta utca déli oldalán és a Kozmosz sétány mentén, hagyja el a területet.
- A Rakéta utca és a Tejút utca északi sarkán lévő 1321/1 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomásba három 11kV-os kábel érkezik K-i irányból Tejút utca északi járdájában, amely kábelek megközelítik a területet.

A terület középfeszültség szintjén ellátottnak tekinthető.

Kisfeszültségű hálózatok

Az épületek közvetlen villamosenergia-ellátása zömében a 11/0,4 kV-os transzformátorállomások szekunder kapcsoló-berendezéseitől indított földkábel csatlakozással történik.

A 3389/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás a II. Rákóczi Ferenc út nyugati oldalán lévő ingatlanok ellátására szolgál. Kis részben a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalának a 0,4kV-os és a közvilágítás ellátását biztosítja, földkábel csatlakozású szabadvezeték hálózaton keresztül.

A 3309/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás a 0,4kV-os és a közvilágítási elosztókon keresztül látja el a Tejút utca D-i és DNY-i, valamint a Rakéta utca ÉK-i oldala közé eső terület egy részét.

A 6282/10 jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás az áruházzal, valamint a terület D-i és DNY-i határa mentén található lakóterület ellátására szolgál.

A 3389/10 jelű, valamint a 6282/10jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomások között a közvilágítási kábel mentén egy közvilágítási vezérlőkábel is halad.

Villamosenergia-igény

A tervezett áruház csatlakozási igénye: **3x100[A]**

A végleges hálózat kialakítása és a beruházási költségmegosztás a VET és azt kiegészítő mindenkor érvényes rendeletek figyelembevételével, az áramszolgáltatóhoz beérkező hivatalos energiaigény bejelentése alapján történhet.

A kisfeszültségű hálózat fejlesztése

A tervezett kereskedelmi egység ellátását a 6282/10jelű 11/0,4kV-os transzformátor állomás szekunder kapcsoló-berendezésétől indított földkábel csatlakozással javasoljuk a terven jelöltek szerint.

A létesítményeket ellátó hálózat végleges kialakítása az ELMŰ Zrt. a „Villamosenergia-igények” fejezetben említett nyilatkozata szerint történhet.

Közvilágítás

A meglévő közvilágítási rendszer táppontjait a közép/kisfeszültségű transzformátorállomásokba telepített közvilágítási kapcsolóegységek képezik. Az innen kiinduló közvilágítási áramkörök kisfeszültségű földkábel hálózatokról üzemelnek.

Kivétel a II. Rákóczi Ferenc út keleti oldalának közvilágítása, melynek ellátása földkábel csatlakozású szabadvezeték hálózaton keresztül történik. Itt az áttört gerincű vb tartóoszlopok csúcsára rögzített, hajlított oszloptoldó karokra tűzött korszerű síküvegburás közvilágítási lámpatestekbe szerelt, 150W-os nagynyomású nátriumlámpák üzemelnek.

A terület szélén a Rakéta és a Tejút utcában LT8/160 vb közvil. oszlopok csúcsára rögzített, 5°-os hajlásszögű oszloptoldó karokra tűzött, elavult és amortizálódott EKA 2x125W-osról 1x70W-osra átalakított lámpatestekben nagynyomású nátriumlámpák üzemelnek.

A terület D-i és DNY-i határa mentén elterülő lakóterületen L4,5/100 tip. közvil. oszlopok csúcsára rögzített HOFÉKA GLÓRIA tip. oszlopfej lámpatestek szolgálják a közvilágítást.

A köz- és térvilágítás fejlesztése

A terület közvilágítását az MSZ EN 13201-1-2.4. sz. szabvány szerint, az ún. „Megvilágítási helyzet” besorolás alapján kell létesíteni az építészeti szempontok figyelembevételével.

A fényszennyezés csökkentése érdekében a lámpatestek káprázási indexe G6 teljesen ernyőzött (síküveg burás) osztályú, az optikai-egység védettsége (a kisebb avulás, ill. a karbantartási igény miatt) IP6x legyen.

A fény színhőmérséklete a területen belül, amennyiben nem minősül közterületnek 3000-4000 K legyen. A kerámia-kisülőcsöves fémhalogén lámpák alkalmazását javasoljuk, mivel az NA lámpákkal csereszabatosak és azonos energiafogyasztás mellett jobb szín, és alak felismerhetőséget biztosítanak, a nagynyomású nátriumlámpákkal ellentétben.

A környező közterületen az elavult közvilágítási lámpatestek cseréje is szükségessé válhat.

Amennyiben a tulajdonos Önkormányzat és az üzemeltető BDK Kft. hozzájárul, úgy a szabvány megvilágítási előírásainak betartásával, LED fényforrás alkalmazására kifejlesztett lámpatestek használatát javasoljuk referenciaként.

A fentieket már az avulás miatti fényforrás, ill. lámpatest cseréknél is javasoljuk alkalmazni.

ÉPÜLETENERGETIKA

A 7/2006. (V.24.) TNM - az épületek energetikai meghatározásáról szóló – rendelet:

1. § (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdés szerinti kivételekkel – a huzamos tartózkodásra szóló helyiséget tartalmazó épületre (épületrészre), illetve annak tervezésére terjed ki, amelyben, a jogszabályban, vagy a technológiai utasításban előírt légállapot biztosítására energiát használnak.

3. § (1) Épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek az 1.sz.. mellékletben foglaltaknak.

(Az 1.sz. melléklet szerinti fajlagos hőátbocsátás és hőveszteség tényezők előírt értékeinek betartása mellett, az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelményeknek meg kell felelniük. Az összesített energetikai jellemző előírásainak kielégítése a korszerű „energia-hatékony” épületgépészeti berendezések alkalmazásával is összefüggésben van.).

A rendelet 4. sz. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzéssel meg kell vizsgálni az alternatív energiaellátás lehetőségét:

- megújuló energiaforrásokat használó decentralizált rendszerek;
- kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés;
- hőszivattyú alkalmazása.

Fentieket a 176/2008. (VI.30.), valamint az azt módosító 105/2012. (V.30.)

Kormányrendelet előírásai alapján, és a 1246/2013. (IV.30.) kormányhatározattal szigorított: 7/2006. (V.24.) TNM rendelet hatálybalépése után indult építésügyi hatósági eljárásoknál is alkalmazni kell.

Hőenergia ellátás

A lakó és intézményi épületek fűtésére és használati meleg víz előállítására részben távhő, valamint földgáz és villamos energia áll a rendelkezésre. Helyenként még hagyományos fűtés is előfordul.

Távhő ellátás

A terület a FŐTÁV ellátási érdekköréhez tartozik. A környéken lévő lakóépületeket és intézményeket ellátó távhő vezeték táppontja a Csepeli hőerőmű. A hőhordozó közeg forró-víz.

A területre a Kozmosz sétány felől, déli irányból egy Fv 2 DN 200 –as vezeték 95/45-ös vb csatornában, melyről egy elosztó aknán keresztül látják el a területen lévő áruházat és a környező lakóépületeket, földárókba fektetett, szigetelt ISOPLUS vezetéken keresztül.

A fenti aknáról ágazik le a 200497 hrsz alatti épületegyüttest ellátó Fv 2 DN 200 –as vezeték 95/45-ös vb csatornában, mely a Rakéta utca K-i oldalán lévő parkoló sorral párhuzamosan É-i irányban halad, majd egy sarokaknán keresztül a Rakéta utca keresztezésével befordul az ingatlan területére.

Földgázellátás

A térség gázellátása a FÖGÁZ Zrt. érdekkörébe tartozik. A terület környékének ellátására a körzeti gáznyomás-szabályozótól indított nagyközép nyomású (Gfnk) és kisnyomású (Gf) földgázvezeték-hálózatok szolgálnak.

Nagyközép nyomású hálózat

A II. Rákóczi Ferenc út tengelyvonala mentén É-D-i irányban halad egy 6bar-os NA 160 HA (Gfnk) nagyközép nyomású vezeték, amelyről leágazik és a Tejút utca É-i oldalán halad egy 6bar-os NA 160 HA (Gfnk) vezeték, majd befordul a Rakéta utcába. Ez a vezeték végighúzódik a Rakéta utcán, az úttest tengelyvonala mentén.

A Tejút utcában a jelzett helyen, a nagyközép nyomású gázhálózat mentén, aktív anódos korrózió védelmi hálózat üzemel.

Kisnyomású hálózat

A II. Rákóczi Ferenc út tengelyvonalától keletre É-D-i irányban halad egy NA 200 PE (Gf) kisnyomású vezeték, amelyről leágazik és a Tejút utca D-i oldalán végighalad egy NA 200 PE (Gf) vezeték, majd K-i irányban hagyja el a területet.

A terület gázenergiával ellátottnak tekinthető.

Földgázigény

A tervezett áruházzal földgáz igénye: $8 \text{ [Nm}^3\text{/6]}$

A gázigénylő (a gázhálózathoz csatlakozni kívánó természetes személy, jogi személy, vagy egyéb szervezet) által írásban benyújtott gázhálózatra való csatlakozási kérelmére, a FÖGÁZ Zrt. (Szolgáltató) a benyújtáskor meglévő hálózati kapacitás ismeretében, az érvényes jogszabályok [jelenleg: A földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. Törvény, valamint az azt kiegészítő a 74/2006. (X. 31.) GKM rendelet] alapján nyilatkozik a szolgáltatás műszaki és gazdasági feltételeiről.

A földgáz hálózat fejlesztése:

A tervezett kereskedelmi egység ellátását a Tejút utca D-i oldalán lévő NA 200 PE (Gf) vezetékről történő csatlakozással javasoljuk a terven jelöltek szerint.

A létesítményeket ellátó hálózat végleges kialakítása a FÖGÁZ Zrt. a „Földgázigény” fejezetben említett nyilatkozata szerint történhet.

Elektronikus Hírközlés – Telekommunikáció

Távközlő-hálózatok

A térség a Magyar Telekom Nyrt. Budapest 1-es hívószámú primerkörzetéhez tartozik. A primer körzetben a Magyar Telekom Nyrt. az igények függvényében és a műszaki lehetőségének megfelelően biztosítja a távközlési szolgáltatásokat, amelyen a hang és ADSL Internet és IP TV szolgáltatás elérhető.

A Nemzeti Hírközlési Hatóság nyilvántartása alapján, a helyhez kötött hírközlési létesítmények földrajzi számozási terület 1 körzetszámára 75 további szolgáltató is rendelkezik engedélyezett számmezővel, és (vagy) szolgáltatási engedéllyel az alábbiak szerint (a teljesség igénye nélkül):

ANTENNA HUNGÁRIA Zrt.

DIGI Kft.

INVITEL Zrt.

MVM NET Zrt.

NET-TV Zrt.

UPC Magyarország Kft.

Mobil távközlés

A terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető.

A 200497 hrsz alatti épületegyüttes használaton kívüli kéményén több szolgáltató bázis állomása is üzemel.

Telekommunikáció

Csepelen a szélessávú kommunikációs és televíziós műsorterjesztés szolgáltatásokat többek között a Magyar Telekom Nyrt., az UPC Zrt., a NET-TV Zrt., és a DIGI Kft. biztosítja.

A területen elérhetők a műholdas kapcsolatokon keresztül történő szolgáltatásokat kínáló társaságok (a Magyar Telekom Nyrt., az UPC Zrt., a DIGI Kft., az Antenna Hungária Zrt.) vételi lehetőségei is.

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. -
KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

felmérés



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építészet
KORÉNYI ANDRÁS
TT1 - 01-2590/01
NAGY CSILLA
TT1 - 01-1210

Zöldfelület, köznevelési épület
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-5053

Közlekedés
RHORER ÁDÁM
K1 1-01-3157

Külső közlekedés
KOVÁCS PÉTER
T - 01 - 0088
GLÉZ DEZSŐ
T - 01 - 8835

rajz

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1133 Budapest, Edina utca 4. T/F: 4 660 300, 3 614 296

dátum

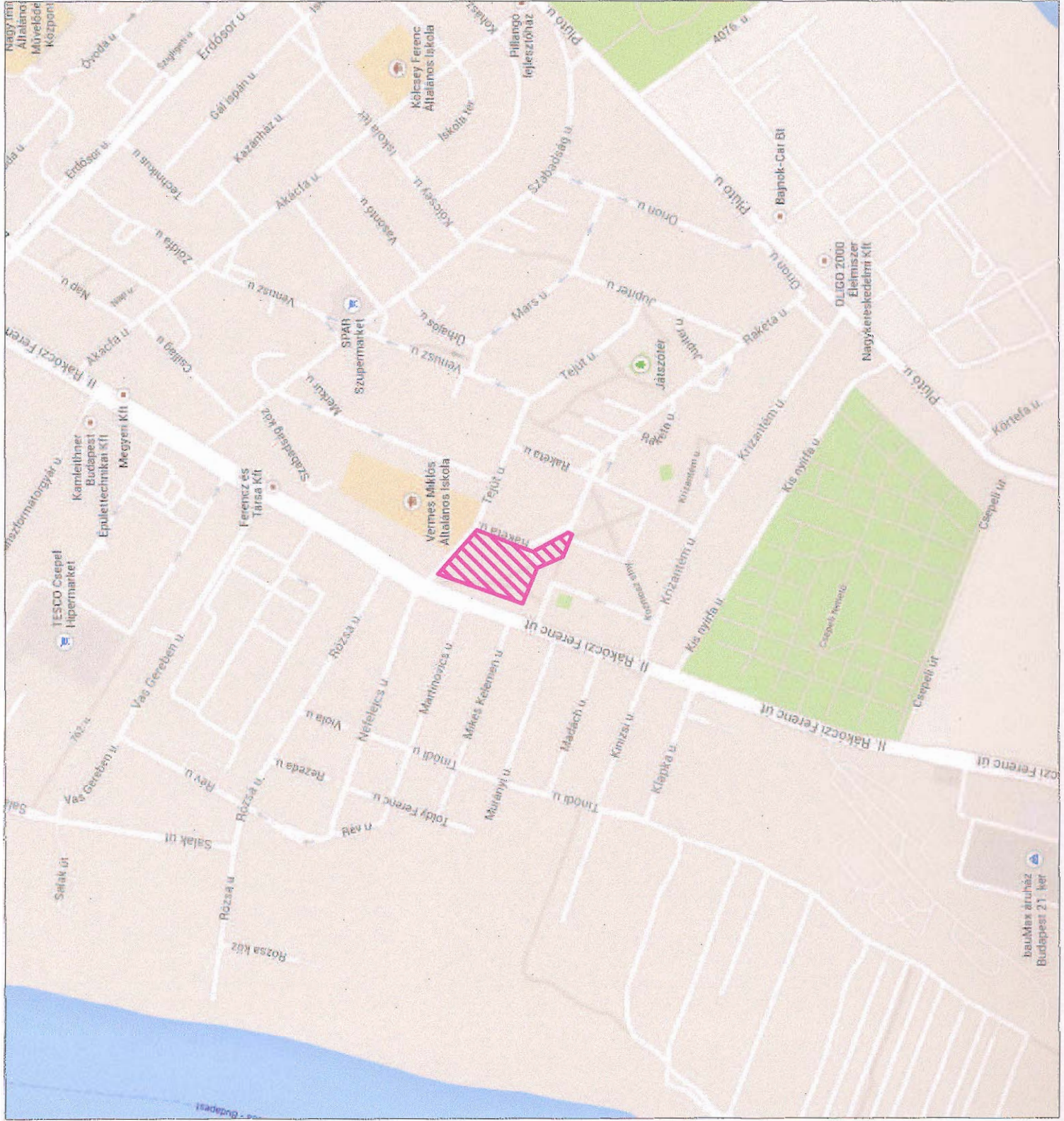
2014. február

rajzszám

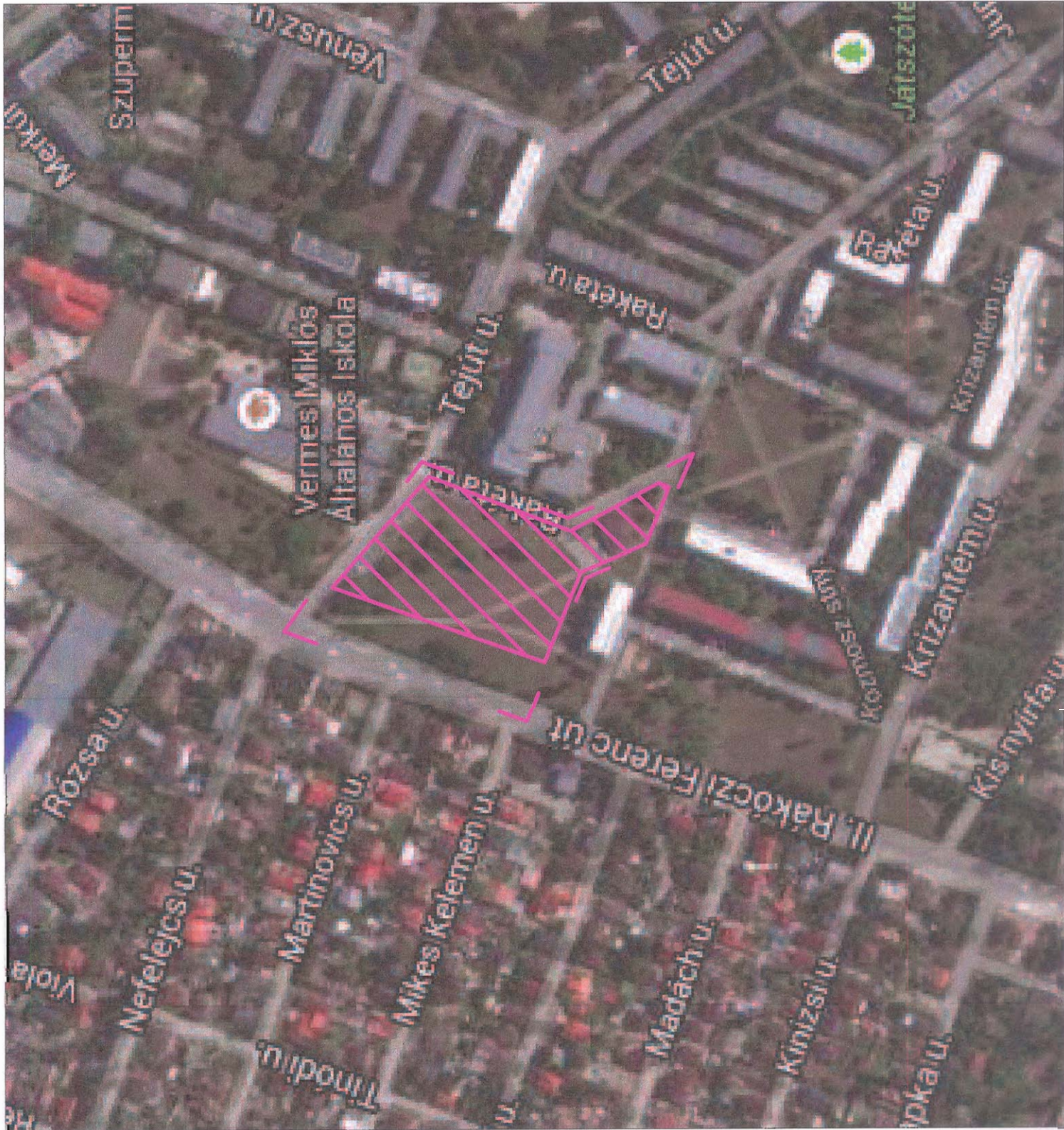
V-1

lépték

M=1 5000



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. - KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával	
Kötelező Városháza, Építési KÖRÉNYI ANDRÁS TT1 - 01-2590/01	Zöldfelület, környezeti NEMES ZOLTÁN SZK1 1-01-5053
Kötelező RHORER ÁDÁM K1 1-01-3157	Kötelező KOVÁCS PÉTER T-01 - 0088
	GLÉZ DEZSŐ T-01 - 8635
LÉGI FOTÓ A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL	
KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSI IRODA KFT. 1033 Budapest, Edénár utca 4. T/F: +3630 300.3 814 286	
dátum 2014. február	rajtszám V-2
lépték M=1:2000	





BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. - KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
jelmagyarázat	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	JELENLEGI TELEKHATÁR
	TELEK HELYRAJZI SZÁMA
	ÉPÜLET
	SZINTSZÁM
megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával	
Városrendezés, Építéssel KORÉNYI ANDRÁS TT1 - 01-2590/01	Zöldfelület, környezetvédelem NEMES ZOLTÁN SZK1 1-01-5063
NAGY CSILLA TT1 - 01-1210	Közfelület KOVÁCS PÉTER T - 01 - 0088 GLEZ DEZSÓ T - 01 - 8635
rajz cím ÉPÜLETVIZSGÁLAT (FOTÓK)	
KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT. 1103. Budapest, Edömré utca 4. T/F: 4 860 300, 3 814 296	
dátum 2014. február	rajzszám V-3
lépték M=1:1000	

jelmagyarázat

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

- kerületi határ
- jelenlegi tömbhatár
- színyomvonal
- aluljáró
- felüljáró
- gázvezetékek védőtávolsága
- gázvezetékek védőtávolsága felíra
- vízfelületek

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építésszak
KORÉNYI ANDRÁS
TT1 - 01-259001

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-5053

Köztervezés
RHORER ÁDÁM
K1 1-01-3157

Községi Készlet
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088

GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

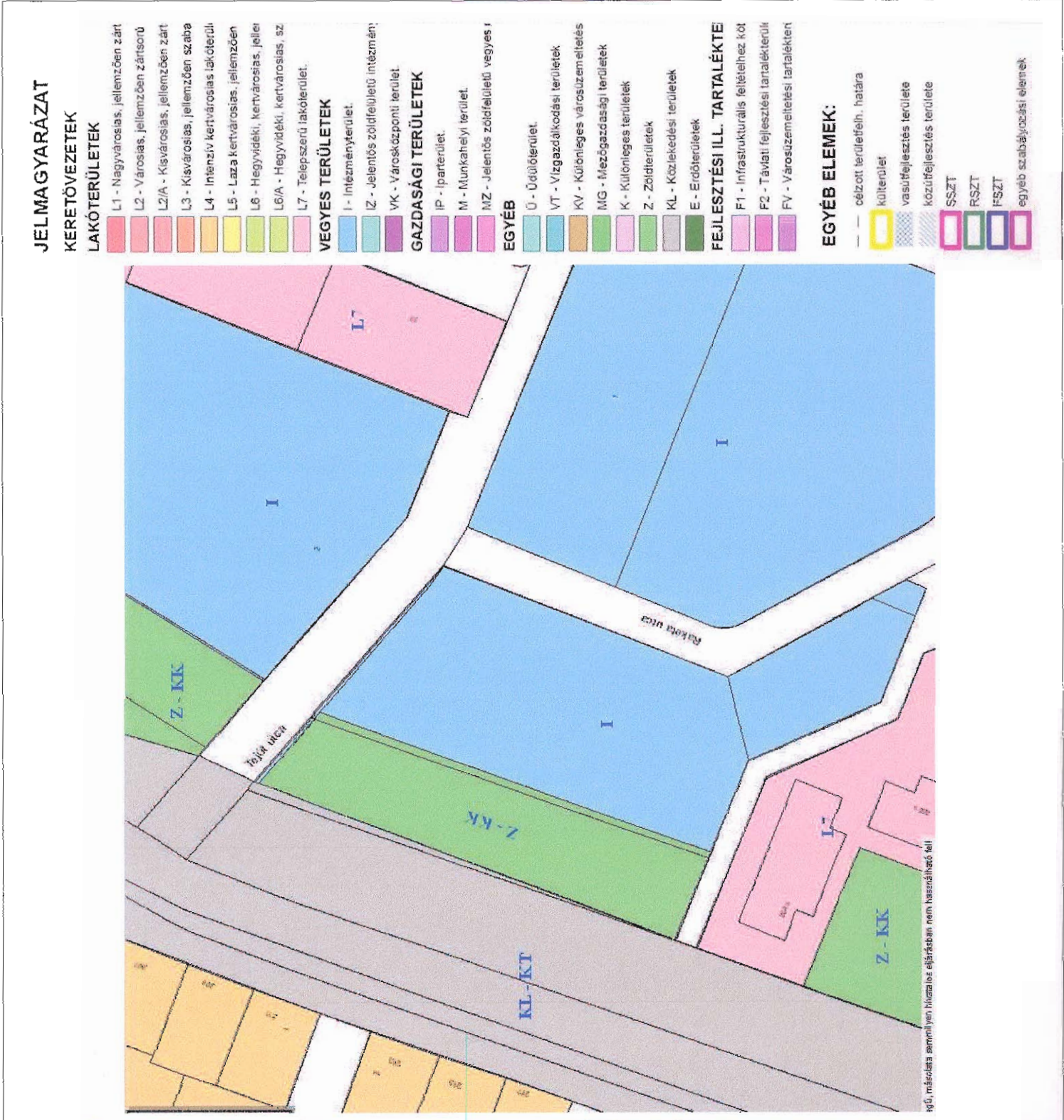
rajz cím
KIVONAT - FSZKT

KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZRODA KFT.
1103 Budapest, Eszter utca 4. T/F: 4 860 300, 3 014 296

dátum
2014. február

rajz méret
M=1:1000

rajz szám
V-4



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
 II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKETA U. -
 KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

jelölések

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- JELENLEGI TELEKHATÁR
- TELEK HELYRAJZI SZÁMA
- ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLET
- JÓ ÁLLAGÚ ÉPÜLET
- KÖZEPES ÁLLAGÚ ÉPÜLET

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építészet
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TT1-01-2590001
 NAGY CSILLA
 TT1-01-1210

Zöldhatalmazás, Környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK1 1-01-5053

Közlekedés
 RHORER ADÁM
 K1 1-01-3157

Külső közművek
 KOVÁCS PÉTER
 T-01-0088
 GLÉZ DEZSŐ
 T-01-8635

rajzszám

ÉPÜLETÁLLAG VIZSGÁLAT



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
 103. Budapest, Eszterházi utca 4. T/F 4 860 300, 3 614 296

dátum

2014. február

lépték

M=1 1000

rajzszám

V-5



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKETA U. -
KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

jelölések

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
JELENLEGI TELEKHATÁR
TELEK HELYRAJZI SZÁMA
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
FŐVÁROSI TULAJDON
MAGÁNTULAJDON

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezési, Építészeti
KÖRÉNYI ANDRÁS
TT1 - 01-2590001

NAGY CSILLA
TT1 - 01-1210

Zöldfelület, környezeti
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-9053

Közfelület
RHORER ADÁM
K1 1-01-3157

Közfelület
KOVÁCS PÉTER
T - 01 - 0088

GLÉZ DEZSŐ
T - 01 - 8635

rajtípus

TULAJDONVISZONY VIZSGÁLAT



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

113. Budapesti, Erdőmér utca 4. T/F: 4 860 300, 3 814 286

dátum

2014. február

rajtszám

V-6

lépték

M=1:1000





BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
 II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJTŰT U. - RAKÉTA U. -
 KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

jelmagyarázat

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

JELENLEGI TELEKHATÁR

TELEK HELYRAJZI SZÁMA

PARK

SZOLGÁLTATÁS

210235/1

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építéskor
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TT1 - 01-259001

Zöldfelület, környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK1 1-01-5053

NAGY CSILLA
 TT1 - 01-1210

Közlekedés
 RHODER ADÁM
 K1 1-01-3157

Városi köznevelés
 KOVÁCS PÉTER
 T - 01 - 0088

GLÉZ DEZSŐ
 T - 01 - 8635

rajzszám

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VIZSGÁLAT

KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT.
 113. Budapest, Eötvös utca 4. T/F: 4 880 300, 3 814 296

dátum

2014. február

lépték

M=1:1000

rajzszám

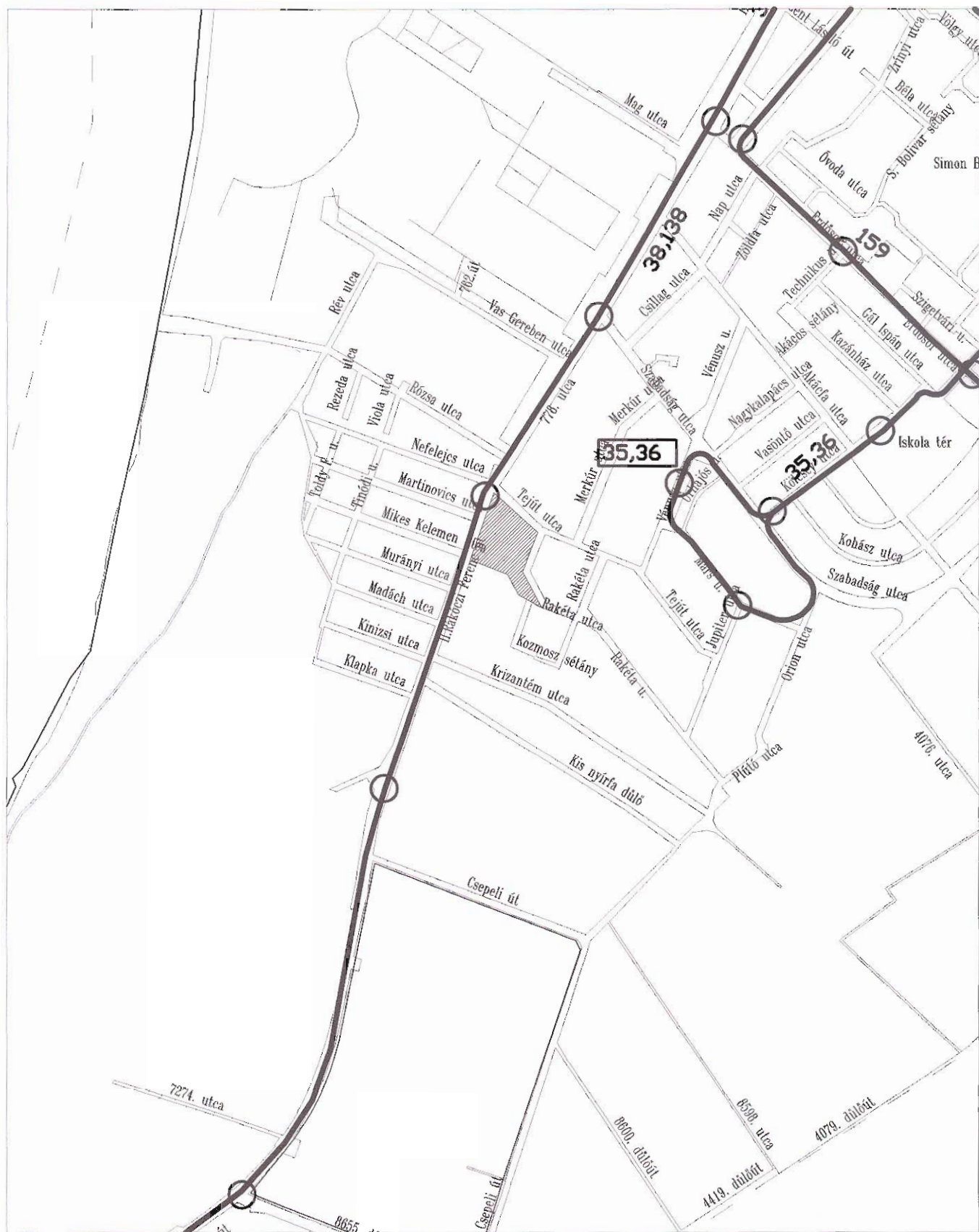
V-7



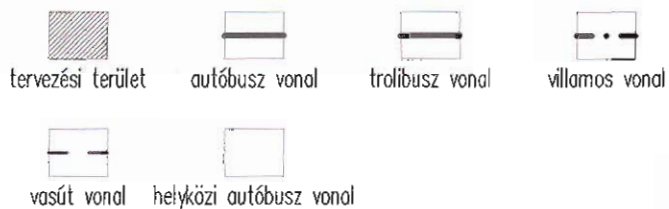
Jelmagyarázat:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| tervezési terület | autópálya, autópálya | elsőrendű főút | másodrendű főút |
|  |  |  | |
| gyűjtő út | kiszolgáló út | jelzőlámpás csp. | |

Jelenlegi közúti hálózat



Jelmagyarázat:



Jelenlegi
közösségi közlekedési
hálózat

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. -
KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

plágyaszint	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	JELENLÉGI TELEKHATÁR
2103294	TELEK HELYRAJZI SZÁMA
	MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
	TERVEZETT ÉPÜLET
8.1	SZINTSZÁM
▽	SZEMÉLYBEJÁRAT
▼	ÁRUFELYÜLTÉS ÉS GÉPJÁRMŰ BEJÁRAT
○	TERVEZETT LOMBHULLATÓ FA
○	MEGLÉVŐ LOMBHULLATÓ FA
■	GYEP
■	ASZFALT JÁRDÁ
■	GYALOGOS ÖSVÉNY

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városvezető, Előzetes
KÖRÉNYI ANDRÁS
TT1 - 01-250001

NAGY CSILLA
TT1 - 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-5053

Készletadás
RHORER ADÁM
K1 1-01-3157

Külső közutak
KOVÁCS PÉTER
T - 01 - 0088

GLÉZ DEZSŐ
T - 01 - 8635

rajzszám

BEÉPÍTÉSI JAVASLAT



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT
1103 Budapest, Eötvös utca 4 T/F: 4 960 300, 3 814 380

dátum

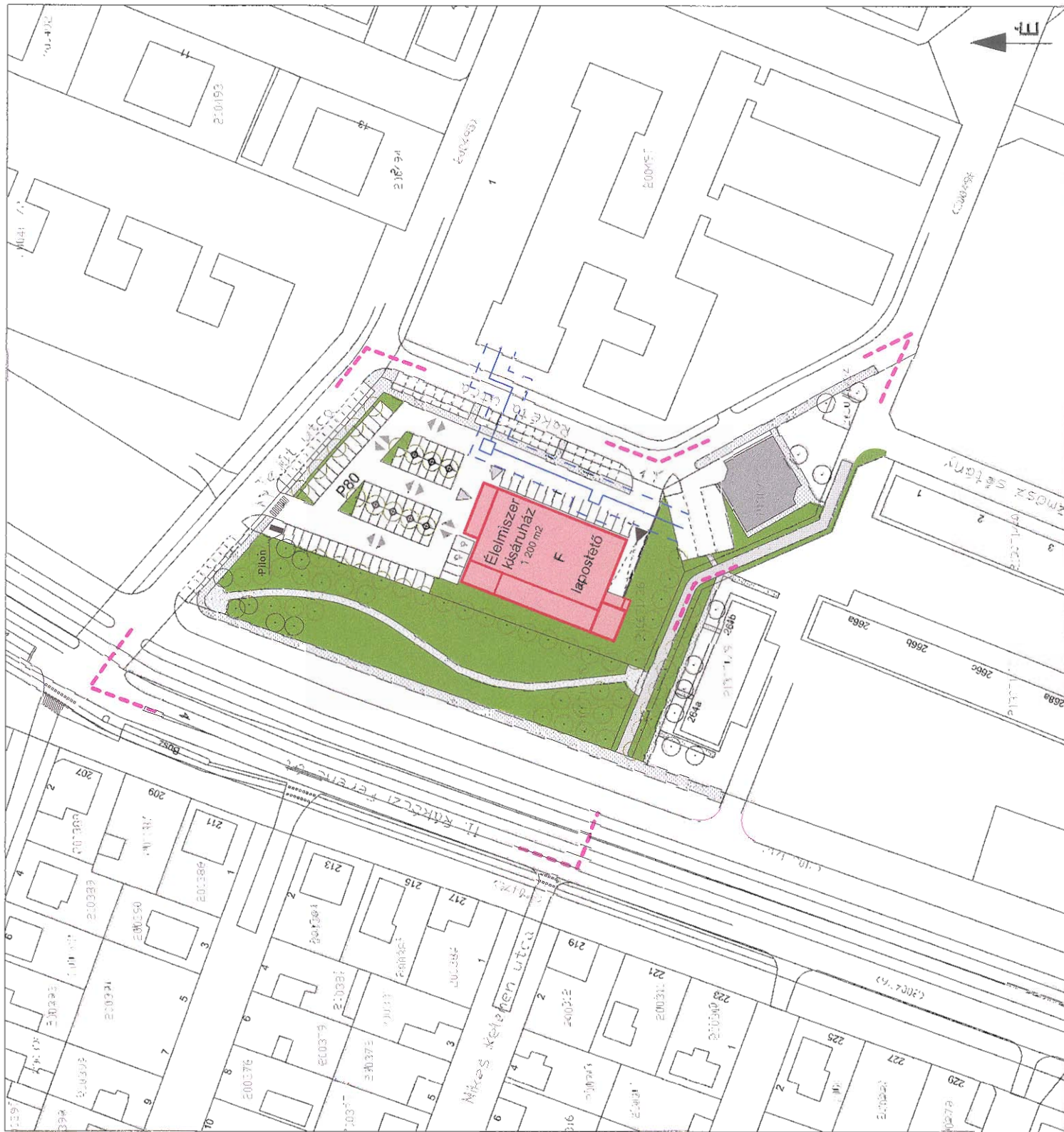
2014. február

rajzszám

J-1

lépték

M=1:1000



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
 III. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. -
 KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

teljesítmények

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építészeti
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TT1 - 01-259001
 NAGY CSILLA
 TT1 - 01-1210

Zöldfelület, Környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK1 1-01-5053

Közművelés
 RHORER ÁDÁM
 K1 1-01-3157

Külső közelművek
 KOVÁCS PÉTER
 T - 01 - 0088
 GLÉZ DEZSŐ
 T - 01 - 8635

TÖMEGVÁZLAT

agradm

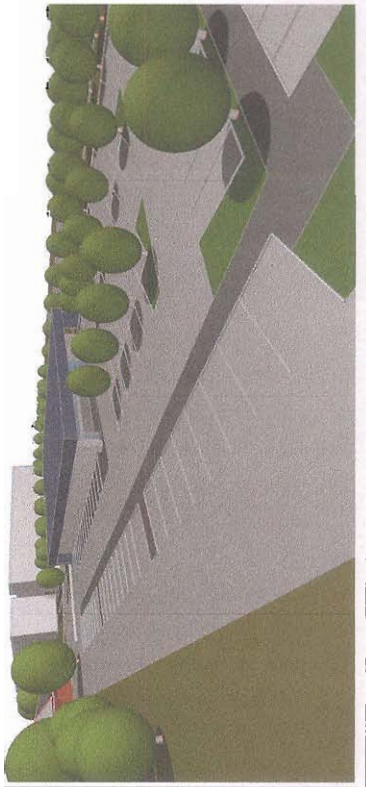
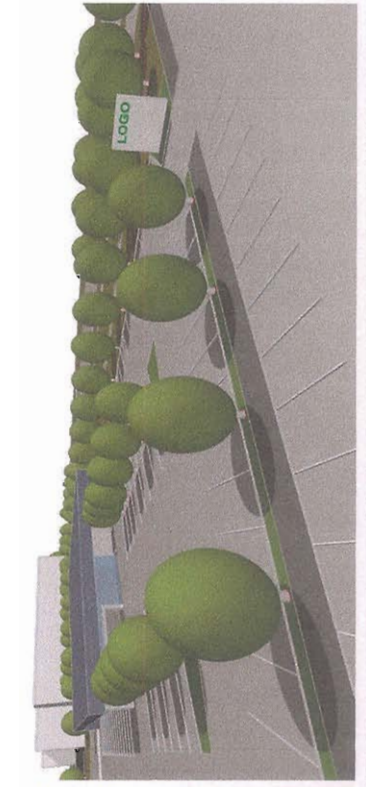
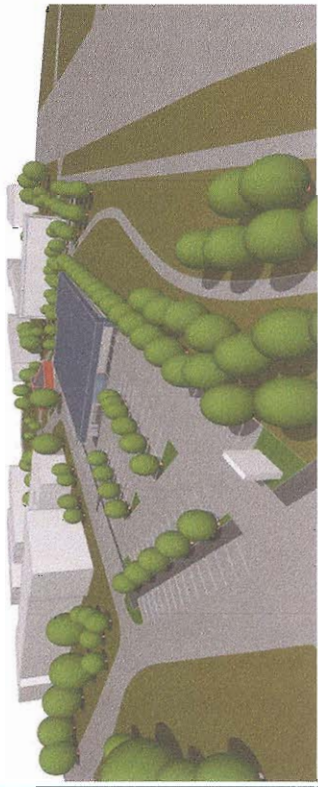
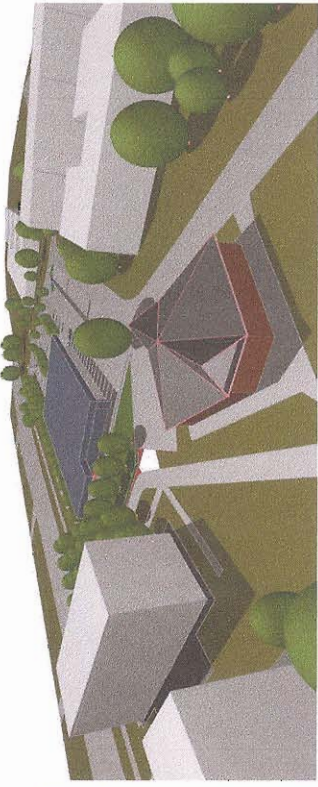
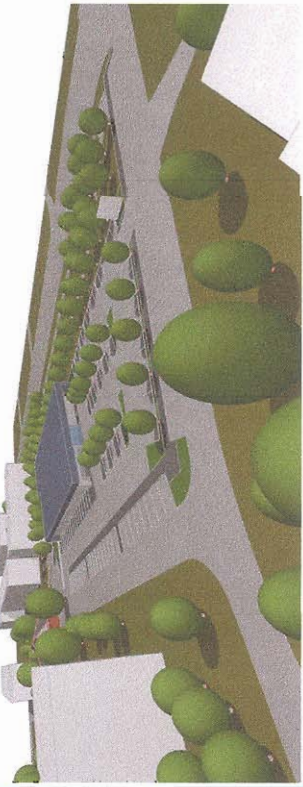
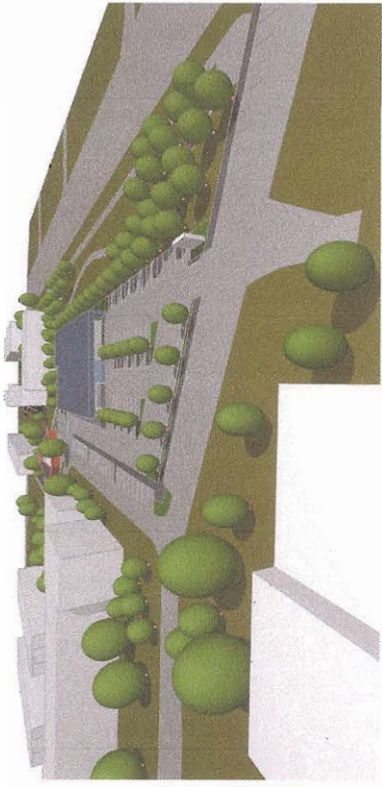


KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
 1113 Budapest, Eötvös u. 4. T/F: 4 960 300, 3 614 298

dátum
 2014. február

rajtszám
 J-1-2

lépték



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. -
KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

ábragyűjtés

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
ÖVEZETI HATÁR

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városrendezés, Építéskor
KORÉNYI ANDRÁS
TT1-01-259001

NAGY CSILLA
TT1-01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-5053

Nemes Zoltán

Közlekedés
RHORER ÁDÁM
K1 1-01-3157

Rhorer Ádám

Külső közlekedés
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088

GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

Kovács Péter
Gléz Dezső

rajzszám

ÖVEZETI JAVASLAT

KORÉNYI ES TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
113. Budapest, Eötvös utca 4. T/F: + 960 303, 3 04 296



dátum

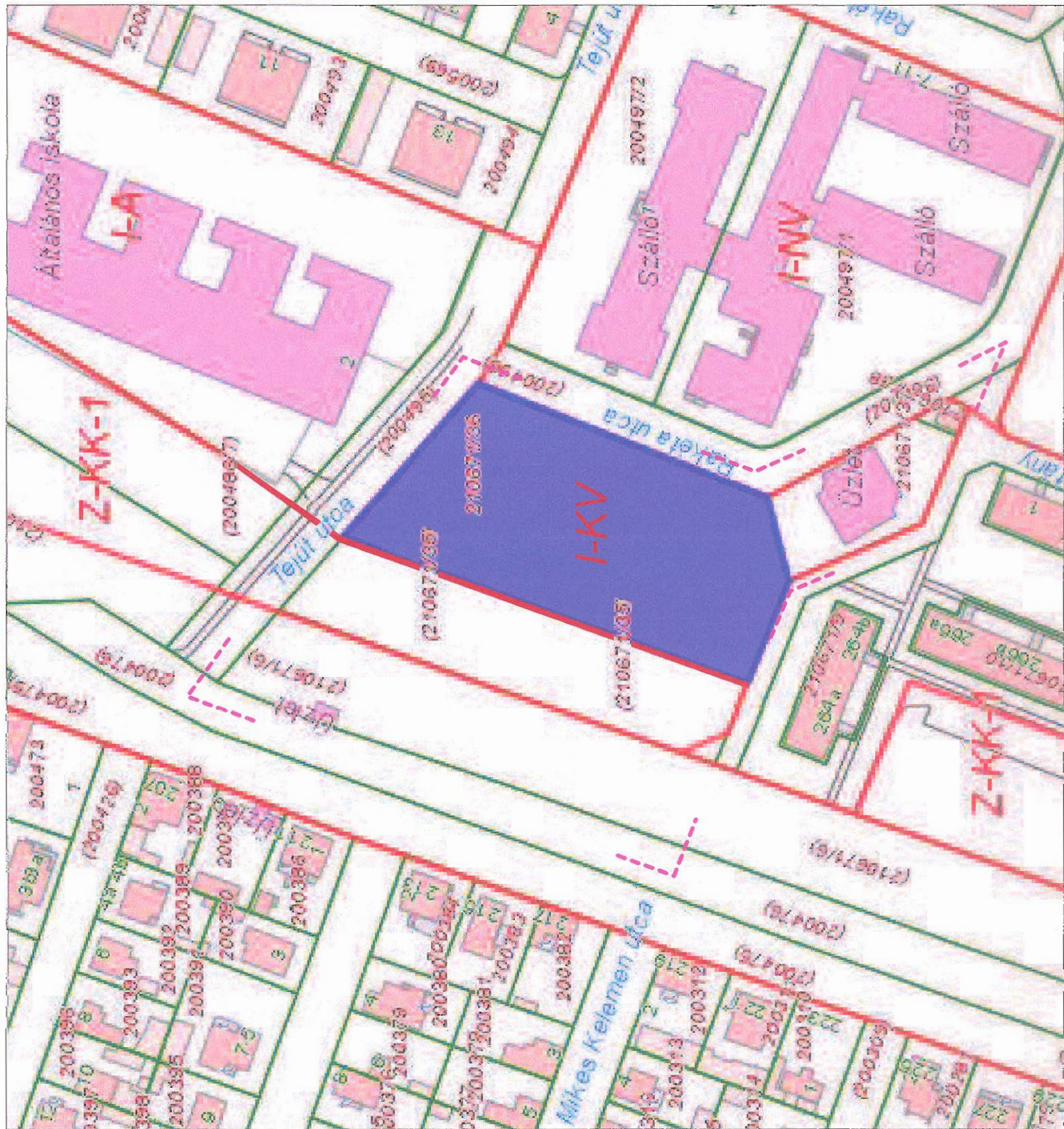
2014. február

rajzszám

J-2

lépték

M=1:1000



BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL
II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - TEJÚT U. - RAKÉTA U. -
KOZMOSZ SÉTÁNY ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	JELENLEGI TELEKHATÁR	TELEK HELYRAJZI SZÁMA	ÉPÍTÉSI TERÜLET	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	ÖVEZETI HATÁRVONAL	TÁVVEZETÉK NYOMVONAL	TÁVVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁG	CSATORNA NYOMVONAL	CSATORNA VÉDŐTÁVOLSÁG
		210235/1							

megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával

Városvezető, Építész
KÖRÉNYI ANDRÁS
TT1 - 01-2590/01

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1 1-01-5053

Kötelező
RHORER ADÁMI
K1 1-01-3157

Kötelező
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088

Kötelező
GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

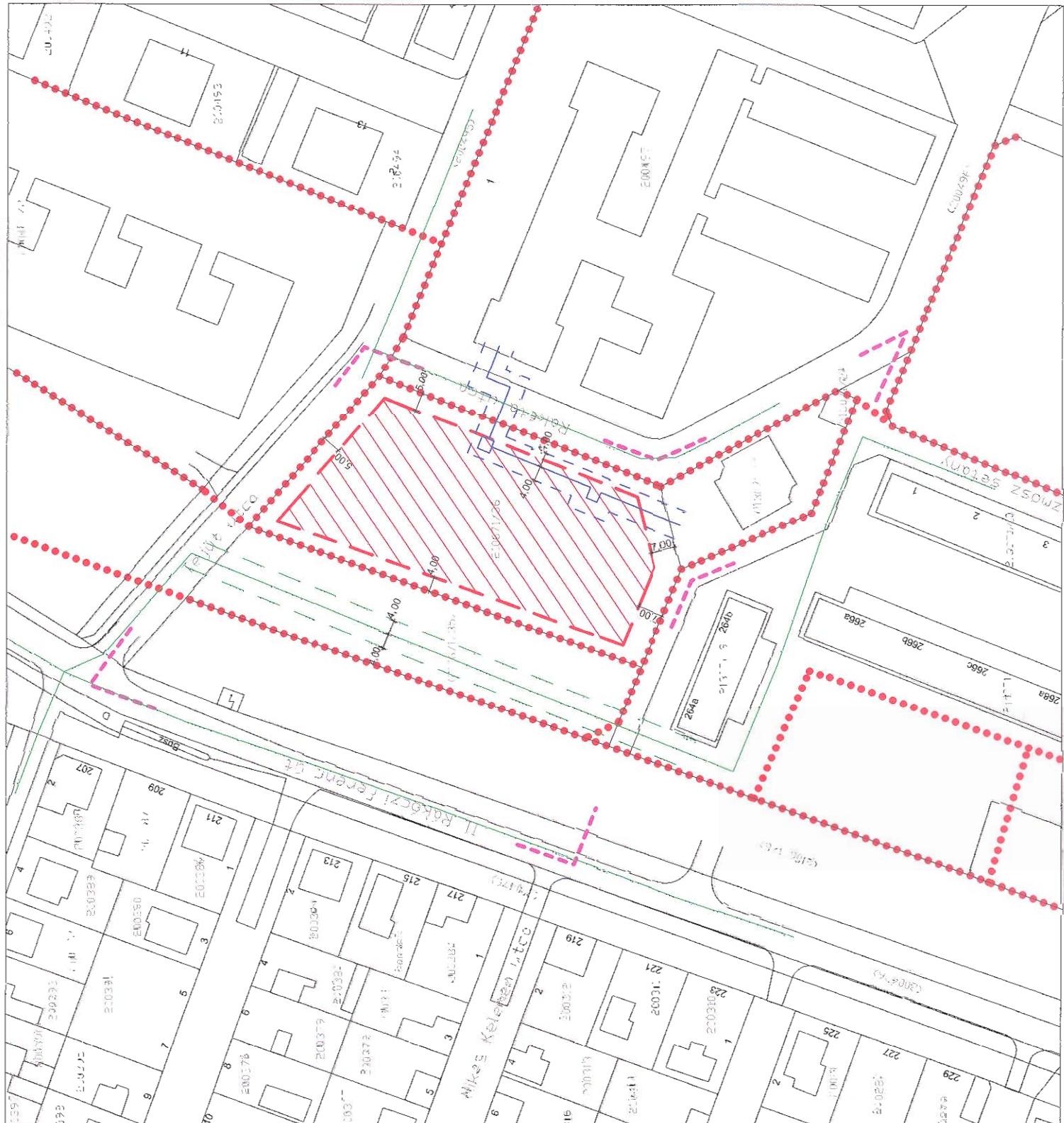
rajzoló
SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT.
1103 Budapest, Eötvös utca 4. T/F: 4 860 300, 3 614 398

dátum
2014. február

rajzsám
J-3

lépték
M=1:1000





0m 100m 200m 300m 400m 500m

Jelmagyarázat:

 tervezési terület

 közúti gyorsvasút vonal

 autóbusz vonal

Tervezett
közösségi közlekedési
hálózat