



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT
Együtműködési Megállapodás aláírására
a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.-vel

Készítette: dr. Szeles Gábor
jegyző

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.14. évi 41 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 03. 04

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Az előterjesztés leadva:
2014. február 14.

Testületi ülés időpontja:

2014 MÁRC 04

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. vezérigazgatója és az előzetes tárgyalások során az önkormányzati érdekek képviselőjére felhatalmazott szakemberek hosszabb ideje tárgyalásokat folytatnak. A tárgyalások során többek között vizsgálták azt, hogy a Zrt. jövőbeni fejlesztési elképzelései megvalósulásában az önkormányzat milyen módon tud hatékonyan közreműködni.

A tárgyalások során tisztázódott, hogy a fejlesztés a csepeli lakosságra előre nem látható mértékben de valószínűsíthetően terheket róhat, ezért az önkormányzatnak a lakosság érdekeit képviselve kell eljárnia és szükség esetén a felmerülő nehézségekre megoldást kell találnia, ehhez ráfordításokat kell eszközölnie.

A társaság a szakértők állásfoglalását elfogadva úgy döntött, hogy a mellékelt „Együttműködési Megállapodás” – ban foglalt tartalommal és mértékben felajánlást tesz az önkormányzat javára.

Javaslom a T. Testületnek a felajánlás elfogadását, az Együttműködési Megállapodás jóváhagyását és a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2014. február 26.


Borbély Lénárd

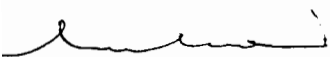
Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. (képviseli: dr. Szabó Zsolt vezérigazgató, 1211 Weiss Manfréd u. 5-7.) a társaság fejlesztése miatt az önkormányzat javára tett felajánlását elfogadja, a határozat mellékletét képező „Együttműködési Megállapodás” tartalmát jóváhagyja és felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

Határidő: 2014. március 31.

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.



Együttműködési Szerződés

amely létrejött egyrészt a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő: Németh Szilárd polgármester, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószám: 15735849-2-43, másrészt a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. (a továbbiakban: BSZL Zrt.) képviselő: dr. Szabó Zsolt vezérigazgató, 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7., adószám: között.

Előzmények

A XXI. kerület területén működő Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. 153 hektár területen működteti az országos közforgalmi és ipari park státuszú, 85 évvel ezelőtt megnyitott Nemzeti Kikötőt, 75 éves hasznélvezeti joggal.

A területre vonatkozó Kerület Szabályozási Terv önkormányzati jóváhagyással egy időben Felek Együttműködési Megállapodást kötnek, melynek célja az Önkormányzat és a területen gazdálkodó BSZL Zrt. fejlesztési elképzelésének összehangolása, a fejlesztés miatt az Önkormányzat közigazgatási területe meghatározott részein jelentkező közlekedési infrastrukturális feszültségek oldásához hozzájárulás nyújtás az Önkormányzat részére. Ezzel összefüggésben a terület és a területhez kapcsolódó kerületi fejlesztések elősegítése, ezen keresztül a foglalkoztatás bővítése.

A szerződésben vállalt feltételek:

1) Általános megállapítások

- A szerződés időtartama nyolc év. Kezdetének időpontja 2014. március 1. lejárat a kezdetétől számított 8. év december 31., illetve amennyiben ez az időpont később következik be a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó utolsó használatbavételi engedély jogerőssé válásának napja.
- A szerződés kizárólag a BSZL Zrt. hasznélvezetében lévő ingatlanok műszaki fejlesztésére vonatkozik.
- Az Önkormányzat és a BSZL Zrt. közös szakmai lobbizási tevékenységet folytat Európai Unió támogatások megszerzésére egyrészt a kerületi, illetve Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a kikötő megközelíthetőségét elősegítő infrastrukturális fejlesztések, másrészt a kikötő területének fejlesztése érdekében.

2) BSZL Zrt vállalása:

- Évi bruttó 30 millió forint megfizetése az Önkormányzat számára a fenti célok megvalósításának érdekében, területfejlesztési támogatás címén, a tényleges beruházások elvégzésétől függetlenül.
- A forrás a KSH fogyasztói árindexével kerül évente megemelésre, az első inflációkezelés 2015. január 1-jén történik.
- A támogatás a tárgy év során két részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kerül kifizetésre.
- A támogatás évi átlagban 30.000 m² raktár és iroda (együttesen: új építmény) építés megvalósítását feltételezi.
- Amennyiben a BSZL Zrt. bármely évben 30.000 m²-nél nagyobb alapterület beépítéséhez, új építmény felépítéséhez tud jogerős építési engedélyt szerezni, akkor minden további 1.000 m² új beépítés után egy millió forint többlettámogatást biztosít az Önkormányzat számára.

- Amennyiben a BSZL Zrt. már használatbavételi engedéllyel rendelkező, meglévő épület átalakítását engedélyezteteti, akkor csak a többlet alapterület, a bővítmény számít az engedélyezett mennyiség elszámolásába.
- A támogatás elszámolása évenként kumuláltan történik.
- A BSZL Zrt. nem kizárólagosan, de évente javaslatot tehet a támogatási források felhasználására, a javaslat az Önkormányzatra nézve kötelező erővel nem bír.
- A támogatás képezheti a közös lobbizási tevékenységből megvalósuló Európai Unió támogatású beruházások saját forrását is.
- Az Önkormányzat által jóhiszeműen elfogadott támogatás a BSZL Zrt. céljainak esetleges megvalósulásakor nem követelhető vissza.

3) Önkormányzat vállalása:

- Az Önkormányzat minden a hatáskörébe tartozó dokumentumot a jogszabályi határidőn belül döntésre előkészíti és a döntésre jogosult szerv elé terjeszt elbírálásra, továbbá vállalja, hogy minden olyan nyilatkozat kiadásában, amely a fejlesztés megvalósításához szükséges ugyan ilyen módon eljár.
- Az Önkormányzat rendkívüli probléma esetén a BSZL Zrt-t kiemelt partnerként kezeli.

Az Együttműködési Szerződés akkor lép életbe, ha a BSZL Zrt-t érintő Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) jogerősen jóváhagyásra kerül az illetékes hatóságok részéről.

Budapest, 2014.

Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
képviselőjeként

Dr. Szabó Zsolt
vezérigazgató

Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.
képviselőjeként

Pénzügyi ellenjegyző:

Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Szeles Gábor
jegyző