



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban
201736/21. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan felújítási munkáinak kivitelezésére

Készítette: **Szathmáry Ádám** szociális és egészségügyi referens

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** ágazatvezető
Kraxner István Csepeli Városgazda divízióvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. február 19.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2014. évi 33 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 03. 04.

Testületi ülés időpontja:

2014 MÁRC 04

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. április 11-én a 134/2013. (IV.11.) számú határozatával döntött a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 201736/21. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Magyar Demokrata Fórum használatában volt ingatlan haszonkölcsönbe vételéről, hogy abban nyugdíjas közösségi ház kerüljön kialakításra.

Az érintett ingatlan átadása 2013. augusztus 30-án megtörtént. A Csepeli Városgazda és a HSZ munkatársai bejárást követően azt a megállapítást tették, hogy az ingatlan jelentősen leromlott állapotban van, felújítása csak a közbeszerzési értékhatárt meghaladó beruházás keretében valósulhat meg.

Az áprilisi határozatban foglaltaknak megfelelő, az ingatlan birtokbavételét követően az ingatlan hasznosításához szükséges felújítás építészeti és gépészeti tervezése elkészült, aminek alapján jelen előterjesztéssel teszek javaslatot a felújítási költségekre. A kiviteli tervek megtekinthetőek a Polgármesteri Hivatal fszt. 17. szobában a hétfőn és szerdán reggel 8.00 órától 16.30 óráig, illetve kedden és csütörtökön reggel 8.00 órától 16.00 óráig.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2014. február 17.

2014 FEBR 26


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslatok

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 201736/21. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant nyugdíjas közösségi házzá alakítja, illetve felújítja, és ezen munkák kivitelezésére bruttó 60 millió Ft értékben fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetési rendelet 2/a. számú melléklete 3926. sorszámú „Ingatlan értékesítés többletbevétele fejlesztési célokra” előirányzat terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. október 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató - kivitelezésért
Halmos Istvánné ágazatvezető - rendelet módosításért

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 201736/21. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan nyugdíjas közösségi házzá történő átalakítására, illetve felújítási munkáinak kivitelezésére közbeszerzési pályázatot hirdet.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. május 30.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.