

EREDETI PLD.

AJÁNLAT

a 1211 Budapest, Tejút utcában található 210671/36 helyrajzi számú
belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan megvásárlására

Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.
2013. március 14.

a 1211 Budapest, Tejút utcában található 210671/36 helyrajzi számú
4993m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlathoz

- I. Pályázati lap
- II. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása
- III. Az ajánlat részletes műszaki tartalma
- IV. A terület hasznosítására vonatkozó beépítési terv
- V. Társasági szerződés, cégkivonat, aláírási címpéldány

PÁLYÁZATI LAP

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által eladásra kínált ingatlanok közül, az alábbiakban megjelölt helyiségre ajánlatot teszek a pályázati feltételek tudomásulvételével.

A pályázandó ingatlan címe, helyrajzi száma: 1211 BUDAPEST TEJÓT U
210671/36

Pályázó adatai (Kérjük NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni!)

Név; cégneve: PROJEKT INGATLAN FEJLESZTŐ KFT.

Asszonynál leánykori név is: Anyja neve:

Cég esetén képviselő neve: Születési hely és idő:

Cégjegyzékszám: 01-09-990901 Szem. ig. száma:

Állandó bejelentett lakhelye, ill. telephelye:
.....

Telefonszáma:
.....

Vételi ár ajánlat: 100.000.000,- + ÁFA

Gazdasági társaság esetén a „Pályázati lap”-hoz mellékelni, kell a bejegyzésről szóló jogerős cégbírószági végzést, vagy a Társasági Szerződés 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát (mely tartalmazza a cégjegyzékszámot), illetve egy aláírási címpéldányt.

A pályázó külön megjegyzése: AZ AJÁNLAT RÉSZLETES MŰALKI
TARTALMAÁBAW FOGLALT FELTÉTELEKKEL

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Melléklet: az ajánlati biztosíték befizetését igazoló fénymásolat

Budapest, 2012. 2.013. M. HECIUS 14

.....
pályázó

.....
pályázó

II.

Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása



SZÉCHENYI
Kereskedelmi Bank

Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt.
Központ
Budapest
XII. ker. Nagy Jenő u. 12.
Adószám : 14332216-1-44

Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.

Budapest
Hévízi út 3/A.
1033

Tárgy: Igazolás visszavonhatatlan banki átutalás teljesítéséről

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton informáljuk, hogy a mai napon (2013. március 14-én) az alábbi átutalási megbízást teljesítettük a 18800001-24110141-11000011.sz. folyószámlája terhére:

Kedvezményezett:	Csepeli Városgazda Köz. Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma:	OTP Budapest Önkormányzati Fiók 11784009-20601641
Értéknap:	2013.03.14.
Közzemény:	210671/36. hrsz.ingatlan ajánlati biztosíték
Összeg:	6.350.000,00 HUF

Jelen igazolás az ügyfél kérésére 3 eredeti példányban került kiállításra.

Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt.
1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.
Adószám: 14332216-1-44
2.

Budapest, 2013. március 14.

Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt.

1112 Budapest, Nagy Jenő u. 12.
Telefon: +36 1 880 1500, Fax: +36 1 880 1600
www.szechenyibank.hu

1. Előzmények

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat versenytárgyaláson meghirdette a tulajdonát képező a a 1211 Budapest, Tejút utcában található 210671/36 helyrajzi számú belterületi, kivett beépítetlen terület megjelölésű 4993m² nagyságú ingatlant.

2. Vevői nyilatkozat

Ozvald Antal mint a Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és kiírásban meghatározott feltételeket jelen ajánlatban meghatározott feltételekkel elfogadom.

3. Ajánlati vételár és fizetési feltételek

A terület vételáraként **100.000.000-Ft + ÁFA**, azaz Egyszázmillió forint + ÁFA összeget ajánlunk az alábbi feltételek szerint:

- Vállaljuk, hogy az eredményhirdetést követő 45 napon belül megfizetjük a vételár 20%-át, melybe beszámításra kerül az ajánlati biztosíték.
- A vételárból fennmaradó 80%-ot a pályázati kiírásnak megfelelően 2013. december 31-ig fizetjük meg.

4. Egyéb feltételek

- Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. ezúton nyilatkozik arról, hogy az általa megtett ajánlati áron és fizetési feltételek vállalásával, nyertessége esetén az eredményhirdetéstől számított 45 napon belül adásvételi szerződést köt eladóval.
- Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. vállalja, hogy a tervezett beruházás megvalósításához szükséges érvényes építési engedélyt a pályázat elbírálásától számított egy éven belül beszerzi, és ugyan ezen időponttól számított két éven belül a kivitelezést megkezdi.
- Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. nyilatkozik, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségeket viseli.
- Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. nyilatkozik, hogy vételi ajánlatához annak megtételétől számított 90 napig köti magát.
- Ajánlatunk csak abban az esetben érvényes, ha a 1211 Budapest, II. Rákóczi F. úton található 210235/3 helyrajzi számú belterületi, kivett udvar és üzlet, egyéb épület megjelölésű 9163m² nagyságú ingatlan pályázatát a Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. nyeri az általa megajánlott vételáron.

5. Eladó szavatosságvállalásai

Eladó szavatol azért, hogy:

- Az ingatlan per-, igény- és tehermentes, az ingatlan nyilvántartásban fel nem tüntetett jogoktól és tényektől, bérlettől és egyéb használati jogoktól, szolgáltatmaktól, adóktól illetve adók módjára behajtandó tartozásoktól mentes, az ingatlannal kapcsolatosan nincs bírósági vagy egyéb hivatali eljárás folyamatban.



- Az ingatlan fizikai és jogi állapota megfelel a pályázati hirdetményben foglalt leírásnak.
- Az ingatlan talajszennyezettsége nem haladja meg a környezetvédelmi előírásokban szereplő határértékeket.
- Eladó kijelenti, hogy feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a vevőt minden olyan általa ismert körülményről tájékoztatta, mely az ingatlan beépíthetőségét, státuszát, használatát és a tervezett kereskedelmi egységek működését befolyásolhatja.
- Vevő az ingatlant kereskedelmi létesítmény céljára kívánja megvásárolni. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan Vevő céljaira alkalmas, azt semmilyen szabályozás, vagy Önkormányzati rendelet sem tiltja.
- Eladó támogatja, hogy a fejlesztés megvalósítása a Budapest Főváros tulajdonában lévő 210671/35 hrsz. ingatlan bevonásával történjen azzal, hogy Vevő ezen ingatlan használatára jogot szerez.

6. Elállás

Vevő jogosult a jelen ingatlan ajánlattól és az adás-vételi szerződésétől elállni:

- Ha a Vevő olyan környezeti károsodásra vagy veszélyes hulladékra bukkan, amely meghaladja a környezetvédelmi előírásokban foglalt határértéket.
- Ha a Vevő az ingatlanon régészeti leletekre, a kötendő szerződésben nem említett vezetékekre vagy a beépítést a már ismert adottságokhoz képest jelentősen nehezítő körülményekre bukkan, melyek eltávolítása a vevő által tervezett építési beruházás költségeit + 5 %-al, vagy megvalósítását legalább hat hónappal késleltetné.
- Ha a Vevő a hatályos előírások betartása mellett elkészített építési engedélyezési dokumentációjára az Eladó hibájából a megadott határidőig a jogerős, végrehajtható építési engedélyt nem kapja meg.
- Ha Eladó nem a Vevővel köti meg a 1211 Budapest, II. Rákóczi F. úton található 210235/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

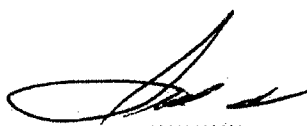
7. A tervezett beruházás ismertetése

A megvásárolandó területre az ajánlattevő – saját fejlesztésben, illetve harmadik fél részére történő értékesítés céljából – élelmiszer főprofilú kereskedelmi létesítmény megvalósítását tervezi, a kiszolgálását biztosító személygépjármű parkolókkal együtt. Ajánlatunkhoz csatoljuk a tervezett létesítmények beépítési koncepcióját.

- Egy földszintes, modern megjelenésű élelmiszer üzletet kívánunk létesíteni, mely a környező lakóterületeket és az átmenő forgalmat szolgálná ki.

Az általunk tervezett ingatlanfejlesztés szervesen illeszkedne a lakóterülethez. Bízunk abban, hogy ajánlatunk és a beépítési koncepciónk elnyeri tetszésüket.

Budapest, 2013. március 14.



Ozvald Antal
 ügyvezető
 Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.
 1033 Budapest, Hévízi út 3/a.

IV.

A terület hasznosítására vonatkozó beépítési terv

Telek területe: 3 307 m²

P37

P44

Telek területe: 4 424 m²

jelmagyarázat:

I. telekterület

zöldfelület

kereskedelmi előadóter

kiszolgáló rész

Hasznosítható terület

parkoló

Övezet:

Telek területe: 4424 m²

Beépítettség: 1196m² 0,27

Zöldfelület: 1548 m² 35% <= 35%

Övezet:

Z-XXI-KK

Beépítettség: 0 m² 0,00

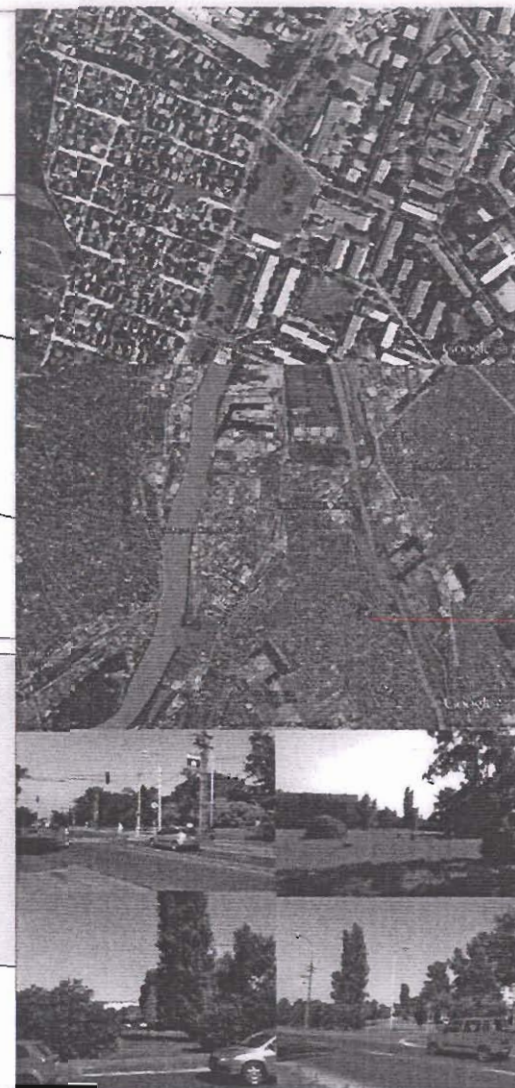
Zöldfelület: 1654m² 50% <= 50%

BEÉPÍTÉSI VÁZLATTERV
Kereskedelmi létesítmény

Budapest XXI ker.
Csepel Tejút utca
Hrsz:210671/36

2013. 03. 14.

m=1 : 1000



V.

Társasági szerződés, cégkivonat, aláírási címpéldány



Nyilvános céginformációk kivonata

A Cg.01-09-990901 cégjegyzékszámú Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.) cég 2013. március 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-990901

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzés kelte: 2012/09/05

2. **A cég elnevezése**

2/1. Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2012. augusztus 24.

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/2. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/3. 4211 '08 Út, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/4. 4213 '08 Híd, alagút építése

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/5. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/6. 4291 '08 Víz létesítmény építése

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

- 9/7. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/8. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/9. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/10. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/11. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/12. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/13. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/14. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/15. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/16. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/17. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/18. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/19. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/20. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/21. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

- 9/22. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/23. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/24. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/25. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/26. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/27. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/28. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/29. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/30. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/31. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/32. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/33. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/34. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/35. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...
- 9/36. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

9/37. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

9/38. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

9/39. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

9/40. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

9/41. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	1000000	HUF

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1.

Ozvald Antal [REDACTED]
Születési ideje: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálrási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/08/24
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

24110141-4110-113-01.
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 24110141-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/09/03
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/09/05 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

18800001-24110141-11000011
A számla megnyitásának dátuma: 2012/08/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. (1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-046028

Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01

Hatályos: 2012/10/16 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: ozvald.antal@obuda-ujlak.hu

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-990901

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Immo-Óbuda Ingatlanforgalmazó, Tervező és Mérnöki Kft
HU-1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 56.

Cégjegyzékszám: 01-09-861606

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/24

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

1/2. Lipcsei Gábor ([REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/24

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

1/3. Péter Zsolt Gyula ([REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/24

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

1/4. Baráth András ([REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/24

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

1/5. Virágné Kovács Anna ([REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/24

Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20

Hatályos: 2012/09/05 ...

Készült: 2013/03/14 10:11:39.
Microsec Céginformációs szolgáltató



A masolat hiteles,

az eredetivel
mindenben
megegyező

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

/ a Társaság alapításakor hatályos szöveg /

1. A társaság cégneve.

1. A társaság cégneve: Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.

2. A társaság székhelye.

A társaság székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A

3. A társaság tevékenységi köre.

A Társaság tevékenységi körei: (a TEÁOR '08 szerinti kódszámok és megnevezések szerint)

Főtevékenysége:

Kódszám	Megnevezés
41.10	Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenysége:

Kódszám	Megnevezés
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.13	Híd, alagút építése
42.21	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91	Vízi létesítmény építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.13	Talajmintavétel, próbafúrás
43.21	Villanszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
58.29	Egyéb szoftverkiadás
62.01	Számítógépes programozás
62.02	Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03	Számítógép-üzemeltetés
62.09	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11	Építész-mérnöki tevékenység
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
72.19	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
81.10	Építményüzemeltetés
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés

4. A társaság törzstőkéje, a társaság tagjai és a tagok törzsbetétjei:

4.1. A társaság törzstőkéje: 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint, amely kizárólag készpénzből áll.

4.2. A tagok adatai, törzsbetétjei és szavazati joguk mértéke a következő:

Tagok				
természetes személyazonosító adatai/jogi személy adatai	lakcíme/székhelye:	törzsbetétje	Üzletrészeinek megoszlása %-ban (a törzsbetéteknek a társaság törzstőkéjéhez viszonyított aránya szerint számolva)	szavazati jogának száma (db)
cégneve: Immo-Óbuda Ingatlanforgalmazó, Tervező és Mérnöki Kft. Cégjegyzékszám: Cg.01-09-861606 Adószáma: 13559195-2-41. Képviseli: Ozvaldné Borbély Mariann ügyvezető (Anyja neve: [REDACTED])	[REDACTED]	350.000,-Ft	35 %	35
családi és utóneve: Lipcsei Gábor születési családi és utóneve: Lipcsei Gábor születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] anyja születési családi és utóneve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]	[REDACTED]	300.000,-Ft	30 %	30
családi és utóneve: Péter Zsolt Gyula születési családi és utóneve: Péter Zsolt Gyula születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] anyja születési családi és utóneve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]	[REDACTED]	150.000,-Ft	15 %	15
családi és utóneve: Baráth András születési családi és utóneve: Baráth András születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] anyja születési családi és utóneve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]	[REDACTED]	100.000,-Ft	10 %	10
családi és utóneve: Virágné Kovács Anna születési családi és utóneve: Kovács Anna születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED] anyja születési családi és utóneve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]	[REDACTED]	100.000,-Ft	10 %	10
összesen		1.000.000 Ft	100,00%	100

A tagok a társaság alapítása alkalmával pénzbeli betétjeik fele összegét a társasági szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek befizetni, a tagok által kiválasztott és folyószámla vezetésére jogosítvánnyal rendelkező pénzügyintézetnél a társaság nevére nyitott számlára, vagy a társaság részére rendelkezésre bocsátani, míg a fennmaradó részt a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül - az ügyvezető erre vonatkozó, írásos, harminc napos határidőt tartalmazó felhívása alapján - tartoznak befizetni a társaság számlájára.

A tagok - vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló - törzstőkeemelés esetén a törzstőke emelést elhatározó taggyűlési határozat keltétől számított 15 napon belül kötelesek a vagyoni hozzájárulásukat szolgáltatni. (a pénzbeli betéteket teljes egészében befizetni, míg a nem pénzbeli hozzájárulásokat a társaság számára rendelkezésre bocsátani.)

5. Az üzleti év

5.1. Az első üzleti év a társasági szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik és ugyanazon év december havának 31. napjával végződik

5.2. A további üzleti évek egybeesnek a naptári évekkkel, azaz január 1-jével kezdődnek és december 31-vel zárulnak.

6. A társaság szervei

6.1. A taggyűlés.

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

A taggyűlést legalább évente egyszer - minden év május 31-ig - a társaság előző évi mérlegének jóváhagyása érdekében össze kell hívni.

A taggyűlés összehívására jogosult a társaság ügyvezetője és bármelyik tagja is.

A taggyűlést a társaság székhelyére vagy telephelyére, vagy ezeken kívül bármelyik tagnak a társasági szerződésben megjelölt lakcímeire lehet összehívni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.

A tagok a nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között **legalább egy, legfeljebb pedig nyolc napnak kell eltelnie**. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével írásban: ajánlott levélben, vagy telefaxon kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között **legalább 8 napnak kell lennie**.

A taggyűlési meghívóban meg kell jelölni a taggyűlés helyét, időpontját és a napirendi pontokat, valamint ezen felül az eredeti taggyűlés határozatképtelensége esetére, az emiatt - az eredeti napirendi pontokkal - megismétlésre kerülő taggyűlés helyét, valamint - a jelen társasági szerződésben meghatározott határidők közötti - időpontját is. A taggyűlési meghívóhoz a lehetőséghez képest mellékelni kell a napirendi pontokhoz kapcsolódó írásbeli tájékoztatókat, döntést előkészítő dokumentumokat is.

Ha a taggyűlést a társaság valamelyik tagja hívja össze, úgy a meghívót a társaság ügyvezetője részére is meg kell küldenie, kivéve, ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve - a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben, de bármely tag a kérésére össze kell hívni a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására.

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban a **döntésre legalább öt napot biztosítva** kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban (levélben, vagy fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailben) adják meg a társaság ügyvezetője felé.

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követően **három napon** belül írásban tájékoztatja.

A Gt.-ben, vagy a társasági szerződésben meghatározott eseteken kívül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a társaságot fizetésektelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.

A taggyűlésen a tagokat az általuk a társaság felé már teljesített (pénzbeli hozzájárulás esetén befizetett, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén a társaság rendelkezésére bocsátott) törzsbetétek minden tízezer forintja egy szavazatra jogosítja.

A tagok szavazati jogukat személyesen, vagy közokiratban vagy teljes bizonyító erejű / a meghatalmazó aláírását két tanú által hitelesített / magánokiratban meghatalmazott képviselőjük útján gyakorolhatják.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A határozatokat a határozatok könyvében időrendi sorrendben növekvő számmal lajstromozni kell, s azok mellett fel kell tüntetni a határozat keltét, s azt a vonatkozó határozatot tartalmazó jegyzőkönyv hitelesítőjének is alá kell írnia.

A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

A taggyűlés határozatait a Gt-ben szabályozottakkal megegyező módon és szavazati aránnyal hozott szavazással hozza azzal az eltéréssel, hogy kétharmados többségű határozat szükséges a Társaság általi 150.000.000,-Ft, azaz egymáshatvanmillió forint egyedi értéket meghaladó szerződés megkötés, vagy ilyen egyedi értékű más kötelezettségvállalás, továbbá az ugyanilyen összeget meghaladó tartozás elismerése, átvállalása, a társaságot megillető ilyen összeget meghaladó követelésről való lemondás jóváhagyásához. Az előbbi értékhatár számítása során azonos jogviszonyhoz kapcsolódó több ügyletet egybe kell számítani.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a Gt-ben meghatározott ügyekben való döntés, továbbá minden ötvenmillió forintot meghaladó értékű szerződés megkötése, a Társaság általi ötvenmillió forint egyedi értéket meghaladó más kötelezettségvállalás, továbbá az ugyanilyen összeget meghaladó tartozás elismerése, átvállalása, a társaságot megillető ilyen összeget meghaladó követelésről való lemondás ügyében való döntés. Az előbbi értékhatár számítása során azonos jogviszonyhoz kapcsolódó több ügyletet egybe kell számítani.

A taggyűlés - a társaság előző évi mérlegének jóváhagyása ügyében döntő taggyűlésen - értékeli az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkáját, és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a taggyűlés igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsőbbségét szem előtt tartva végezte.

Az előbbi taggyűlést összehívó személy (ügyvezető, vagy tag) köteles az ügyvezető részére adandó felmentvény ügyében való döntést a taggyűlés napirendi pontjai körébe felvenni.

6.2. Ügyvezető.

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőt a taggyűlés által határozatlan időre kijelölt, ill. választott ügyvezető látja el.

A társaság alapításakor kijelölt első ügyvezető:

Ozvald Antal

születési családi és utóneve: Ozvald Antal

születési helye: [REDACTED]

születési ideje: [REDACTED]

anyja születési családi és utóneve. [REDACTED]

lakcíme: [REDACTED]

adóazonosító jele: [REDACTED]

személyi azonosító jele: [REDACTED]

Az ügyvezető önállóan jogosult az üzletvezetésre, a társaság képviselőre és a cégjegyzésre.

A Gt. 18. § (3) bekezdése alapján az ügyvezető jogosult a társasági szerződést a társaság cégneve, székhelye, telephelyei és fióktelepei, valamint a társaság tevékenységi köre - a főtevékenység megváltoztatása kivételével -- tekintetében módosítani, de az előbbi módosításról a módosítást követő 8 napon belül köteles a társaság tagjait írásban értesíteni..

Az ügyvezető haladéktalanul köteles írásban értesíteni a tagokat minden tízmillió forintot meghaladó értékű szerződés megkötéséről, a Társaság általi tízmillió forint egyedi értéket meghaladó más kötelezettségvállalásról, továbbá az ugyanilyen összeget meghaladó tartozás elismeréséről, átvállalásáról, a társaságot megillető ilyen összeget meghaladó követelésről való lemondásról. Az előbbi értékhatár számítása során azonos jogviszonyhoz kapcsolódó több ügyletet egybe kell számítani.

7. A társaság képviselete és a cégjegyzés.

7.1. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

7.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég, géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, az ügyvezető önállóan írja alá a nevét, hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

8. Adózott eredmény / nyereség / felosztás, osztalék

A társaság adózás utáni eredményének a taggyűlés által évente meghatározandó részét tartalékolásra, ill. fejlesztésre kell fordítani, míg a fennmaradó rész / a továbbiakban: osztalék / a tagok között a törzsbetétjeik arányában osztandó fel.

9. Osztalékelőleg.

A jelen társasági szerződés **osztalékelőleg** fizetését megengedi két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban.

Az osztalékelőleg fizetése tárgyában a taggyűlés dönt.

Osztalékelőleg fizetésről azonban a taggyűlés csak akkor határozhat, ha:

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a Gt. 131. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

Az osztalékelőleg fizetése során a közbenső mérlegben foglaltakat a közbenső mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül lehet figyelembe venni. Osztalékelőleg a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján is fizethető.

10. Üzletrészek, üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogait - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész a tagok törzsbetétéhez igazodik.

10.2. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.

10.3. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Ha több elővásárlásra jogosult tag is él a megszabott határidőn belül elővásárlási jogával, úgy az elővásárlási jogukat gyakorló tagok az elővásárlási jog tárgyát képező üzletrészből törzsbetétjeik arányában szereznek tulajdonjogot.

Az üzletrész kívülállóra való átruházásához, az átruházás érvényességéhez - beleértve ebbe az adás-vételen kívüli jogcímen történő átruházás valamennyi formáját, így az ajándékozást is - a taggyűlés jóváhagyása szükséges.

Az előbbi ügyben való taggyűlési döntés során nem szavazhat az üzletrészét átruházni szándékozó tag.

A kívülállóra való előbbiek szerinti átruházási szándékot a társaság ügyvezetője és emellett a többi tag részére is írásban kell bejelenteni, a megkötni szándékozott szerződés tartalmának, feltételeinek teljes terjedelemben való közlésével, vagy az átruházásban érdekelt felek által már aláírt szerződés csatolásával.

A taggyűlés az ügyben a bejelentés vételétől számított 15 napon belül köteles dönteni. Ha az előbbi 15 napos határidőn belül a taggyűlés nem hoz határozatot, úgy kell tekintetni, hogy az átruházáshoz hozzájárult.

Az üzletrész kívülállóra való átruházásához való taggyűlési bejegyzés kizárólag a következő esetekben tagadható meg:

- ha az üzletrész átruházása olyan 3. személy részére történik, akinek/aminek a társaság tagjává való válása a társaság érdekeit sérti, vagy
- ha a tag üzletrészét nem vagyoni hozzájárulásként kívánja más gazdasági társaságba bevinni.

Az esetben, ha a taggyűlés az üzletrész kívülállóra való átruházásához nem járul hozzá, az átruházni szándékozó tag külön ilyen tartalmú - az átruházáshoz való hozzájárulás megtagadását tartalmazó taggyűlési határozat meghozatalától számított - 8 napon belül előterjesztendő, írásbeli kívánságára, az átruházni szándékozó tag átruházni szándékozott üzletrészét a társaság köteles - amennyiben erre a törzstőkéen felüli vagyona lehetőséget ad - saját üzletrészként megvásárolni, vagy azt a taggyűlés - a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával - bevonni, amennyiben ezáltal a társaság törzstőkéje nem csökkenne a társaság jogi formája alapján a vonatkozó jogszabály által megszabott minimum érték alá.

. Az előbbi üzletrésznek a társaság általi megvásárlása esetén a forgalmi értékkel megegyező vételárat, míg az üzletrész bevonása esetén az így bevont üzletrész után a bevonáskori forgalmi értékkel egyező mértékű térítést kell fizetni az üzletrészét átruházni szándékozó tag, ill. a bevont üzletrész tulajdonosa részére.

Ha a vételár, ill. a forgalmi érték kérdésében a tagok nem tudnak megegyezésre jutni, úgy erre nézve általuk kölcsönösen elfogadott szakértőt vesznek igénybe, s a szakértő által meghatározott forgalmi értéket fogják elfogadni. Ha szakértő személyében a felek – az átruházáshoz való hozzájárulás megtagadását tartalmazó taggyűlési határozat meghozatalától számított - 8 napon belül nem jutnak megegyezésre, úgy a társaság bármely – az ügyre szakterülete szerint szakértelemmel rendelkező – bejegyzett igazságügyi szakértő részére ad megbízást, s az így megbízott igazságügyi szakértő által készített szakvélemény megállapítását a felek nem kifogásolhatják.

Ha vételár, ill. a térítés összegében a felek megállapodnak, úgy a megállapodástól, míg ha szakértőt vesznek igénybe, úgy a vonatkozó szakértői vélemény elkészültét követő 60 napon belül kell az üzletrészt átruházni szándékozó tag részére a vételárat, vagy térítést kifizetni.

Az üzletrész adás-vétel jogcímén való átruházása esetére vonatkozó elővásárlási jog a tagokat a Gt. rendelkezései szerint, az ott írt határidőn belül, változatlan formában és módon megilleti akkor is, ha az üzletrész kívülállóra való átruházáshoz a taggyűlés beleegyezése szükséges. Ebből következően, az üzletrészt átruházni szándékozó tag - a taggyűlés beleegyezésének megkérése mellett - az elővásárlási jog jogosultjait is köteles az elővásárlási jog gyakorlása felőli nyilatkozatra felszólítani, ill., ha az elővásárlásra jogosult a törvényes határidőn belül gyakorolja elővásárlási jogát, úgy közötte és az átruházni szándékozó tag között az adás-vételi szerződés létrejön, függetlenül a taggyűlésnek az átruházás tárgyában hozott döntésétől. Ha az elővásárlási jogosult az elővásárlási jogával előbb élt, mint ahogy a taggyűlés az átruházás tárgyában hozott volna döntést, úgy ez esetben a taggyűlésnek már nem kell az átruházás kérdésében határozatot hoznia, mivel már nem kívülállóra való átruházás a jogi tárgy.

10.4. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. **A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.**

10.5. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

10.6. A társaság a saját üzletrészt a törzstőkéen felüli vagyonából vásárolhatja meg. Csak azok az üzletrészek vásárolhatók meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették, illetőleg teljesítették.

A társaság tulajdonába került saját üzletrész után a társaság szavazati jogot nem gyakorolhat, ezen üzletrészt a határozatképesség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni.

A társaság tulajdonába került saját üzletrészt a vásárlástól számított öt éven belül a társaság köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak - törzsbetétek arányában - térítés nélkül átadni, illetve a törzstőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

11. A társaság megszűnése.

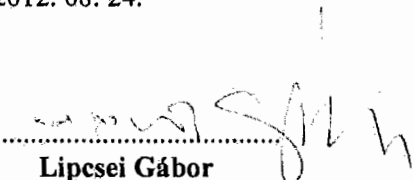
A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon a tagok között a törzsbetéteik arányában osztandó fel.

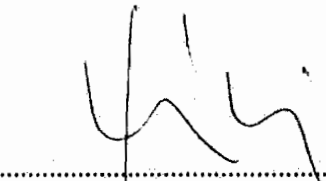
12. Záró rendelkezések

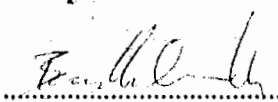
Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

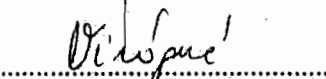
A tagok a jelen társasági szerződést – annak elolvasása, és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

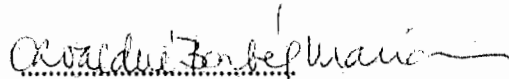
Budapest, 2012. 08. 24.


Lipcsei Gábor


Péter Zsolt Gyula


Baráth András:


Virágne Kovács Anna

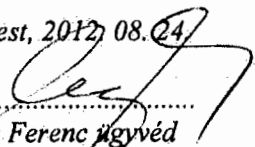

Ozvaldné Borbély Mariann ügyvezető
Immo-Óbuda Ingatlanforgalmazó, Tervező és Mérnöki Kft.

Ügyvédi záradék:

***A jelen társasági szerződést készítettem és ellenjegyzem,
valamint kijelentem a következőket:***

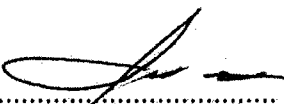
A jelen társasági szerződés a társaság alapításakor hatályos adatokat tartalmazza, s ellenjegyzésem a teljes okiratra vonatkozik.

Kelt, Budapest, 2012. 08. 24.


Dr. Virágh Ferenc ügyvéd
székhelye: 1037 Budapest, Remetehegyi u. 37.
ügyvédi lajstromszám: 11412
telefon: 3 672 069, mobil: 06 309 661 930,
e-mail: drviraghferenc@t-online.hu

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Ozvald Antal** (születési családi és utóneve: Ozvald Antal, születési helye: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED], anyja születési családi és utóneve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED]) mint a **Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A .) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom alá:

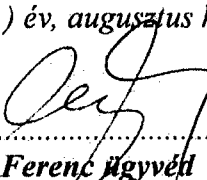

.....
Ozvald Antal

Tanúsítvány

Alulírott, **Dr. Virágh Ferenc egyéni ügyvéd** (székhelye: 1037 Budapest, Remetehegyi u. 37., ügyvédi lajstromszám: 11412) **tanúsítom, hogy ezt az aláírás-mintát Ozvald Antal** (lakóhelye: [REDACTED], Anyja neve: [REDACTED] Születési helye és időpontja: [REDACTED] Adóazonosító jele: [REDACTED] Személyi száma: [REDACTED] Személyi igazolvány száma: [REDACTED] Lakcímkártya száma: [REDACTED]), **előttem saját kezűleg írta alá.**

Kijelentem továbbá, a **Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft.-nek** (székhelye: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A .) az **Ozvald Antalt** ügyvezetővé kijelölő 2012. 08. 24-én kelt társasági szerződését én készítettem és jegyeztem ellen, ennélfogva a jelen aláírás-minta készítésére és ellenjegyzésére jogosult vagyok.

Kelt, Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettő) év, augusztus hónap 24. (huszonnegyedik) napján


.....
Dr. Virágh Ferenc ügyvéd
székhelye: 1037 Budapest, Remetehegyi u. 37.
ügyvédi lajstromszám: 11412
telefon: 3 672 069, mobil: 06 309 661 930,
e-mail: drviraghferenc@t-online.hu