

6. m. melléklet

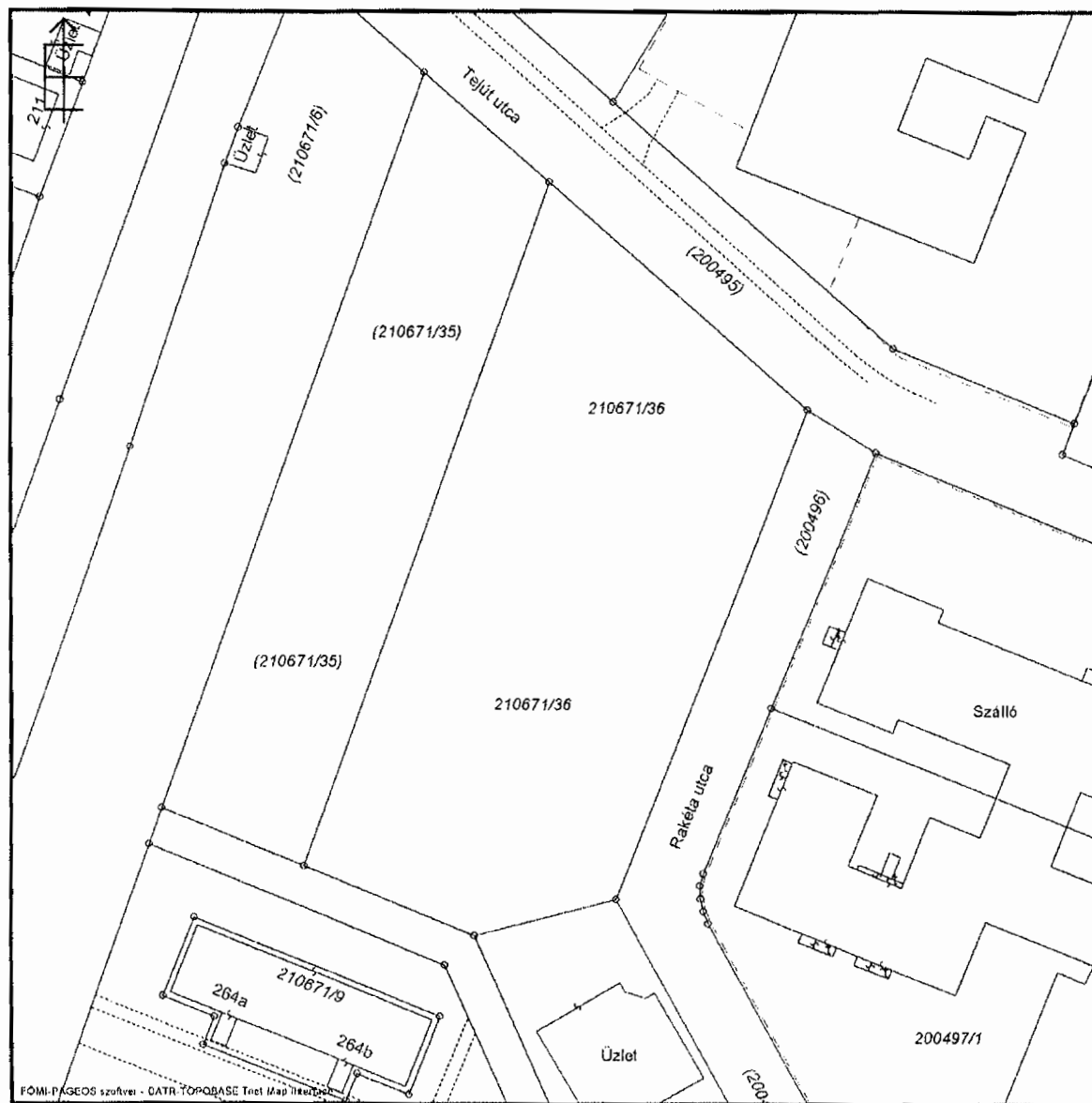
Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 210671/36

Megrendelés szám: 9000/4577/2012

Méretarány: 1 : 1000



2012.05.10 08:44:58

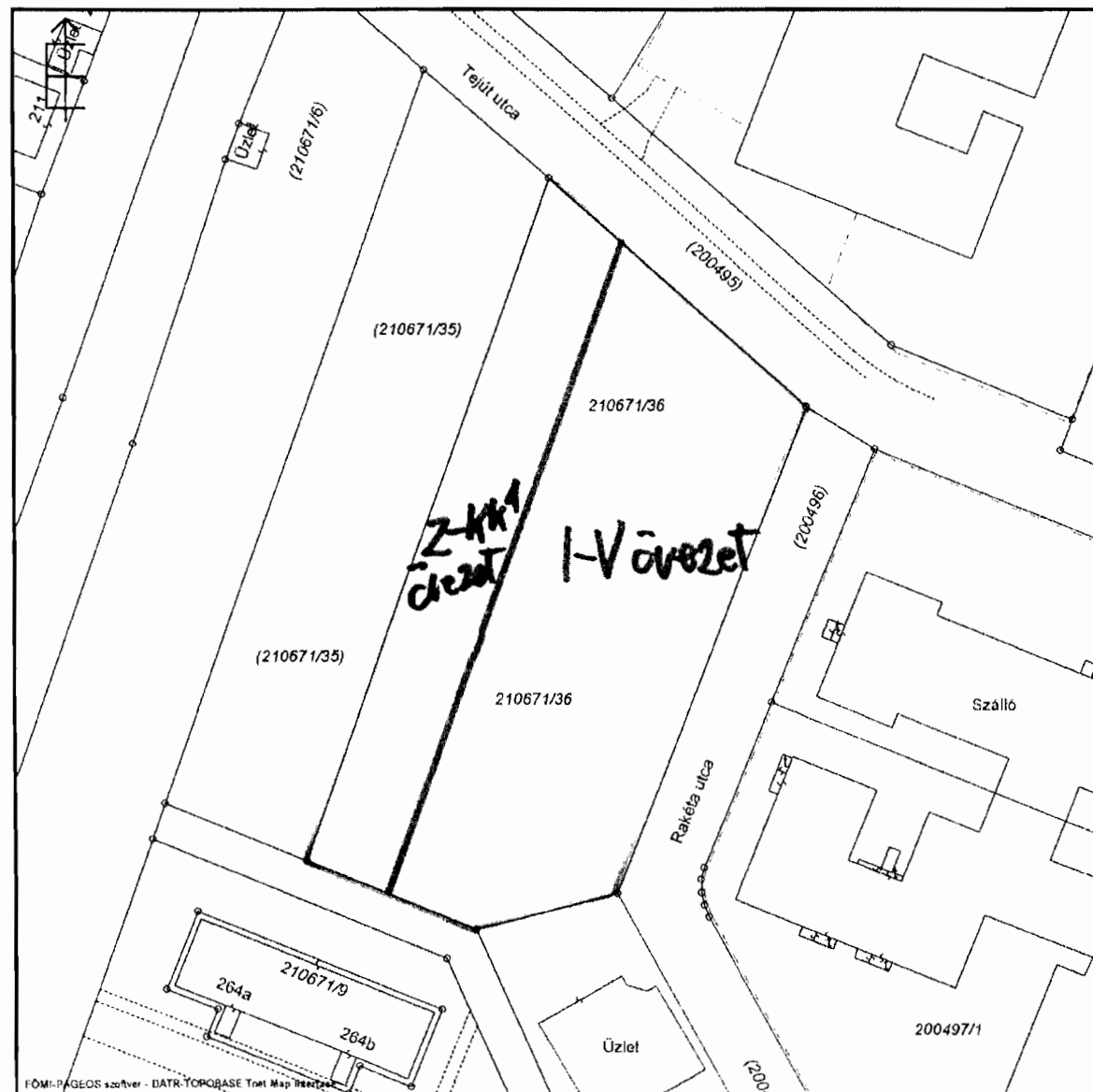
Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KÉR. belterület 210671/36

Megrendelés szám: 9000/4577/2012

Méretarány: 1 : 1000



2012.05.10 08:44:58

- (a) **I-NV-SZ** = Nagyvárosias intézményterület építési övezete, a korábbi I-NV/T-SZ és I-NV övezetek helyett
- (b) **I-KV-Z** = Kialakult városias, zárt sorú vagy vegyes beépítésű telkes intézményterület építési övezete
- (c) **I-V-.....** = Városias intézményterület építési övezete, a korábbi I-V1-...; I-V2-...; és I-V3-... övezetek összevonásával.
- (d) **I-KE-SZ** = Kertvárosias intézményterület, a korábbi I-KE és I-KV övezetek összevonásával
- (e) **I-A-....** = Alapintézmény-terület építési övezete, a korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásával.
- (f) **I-PV-SZ** = Piacok, vásárcsarnokok építési övezete
- (g) **I-KK-SZ** = Intézményterületen belüli közkert építési övezete
- (h) **I-P-SZ** = Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyag-töltő állomás építési övezete, a korábbi I-OP-SZ és I-T-SZ övezetek összevonásával.

(2) ¹⁸² A keretővezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd MSZ-3 melléklet.

7. sz. táblázat¹⁸³

- (3) A célzott területfelhasználású építési övezetekben önálló lakóépület nem létesíthető, kivéve a szolgálati lakás célú épületet.
- (4) A zárt sorú beépítési módú övezetekben az egyes telkek beépítése hézagosan zárt sorú is lehet.
- (5) A városias és a kertvárosias intézményterületek építési övezeteiben – kialakult beépítés esetén – az utcavonalon álló vagy 5 m-nél kisebb előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek földszinti padlóvonalának magassága az általános előírástól eltérően min. 1,50 m lehet.
- (6) Az övezetben bruttó 5000 m² alapterületet meghaladó kereskedelmi létesítmény csak a célzott terület-felhasználású építési övezetekben helyezhető el.
- (7) Szabályozási terv a jelen rendeletben meghatározott építési övezetek határértékeit a környezet és az adottságok alapján szigoríthatja, valamint korlátozhatja az egyes területeken, ill. létesítményekben elhelyezhető lakások és szállásférőhelyek, valamint az egyes ingatlanokon elhelyezhető épületek számát.

A jelentős zöldfelületű intézményi területek (IZ-)

39. §

(1) ¹⁸⁴ A jelentős zöldfelületű intézményterület az alábbi övezetekre tagozódik:

- (a) **IZ-D-SZ** = A Duna menti jelentős zöldfelületű intézményterületek építési övezete, a korábbi IZ-D1-SZ, IZ-D2-SZ, IZ-D3-SZ, és IZ-D3*-SZ övezetekből kialakítva.
- (b) **IZ-A-SZ** = Jelentős zöldfelületű intézményterület alap építési övezete, a korábbi IZ-1-SZ és az IZ-2-SZ övezetekből kialakítva.
- (c) **IZ-SP-SZ** = Sportolási célú területek építési övezete.
- (d) **IZ-ST-SZ** = Strandfürdők építési övezete.
- (e) **IZ-KP-1,2-SZ** = Intézményterületen belüli közpark építési övezete
- (f) **IZ-VE-SZ** = Intézményterületen belüli védőerdő építési övezete

(2) ¹⁸⁵ A keretővezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd MSZ-3 melléklet.

8. sz. táblázat¹⁸⁶

(3) ¹⁸⁷

(4) Szabályozási terv a jelen rendeletben meghatározott építési övezetek határértékeit a környezet és az adottságok alapján szigoríthatja, valamint korlátozhatja az egyes területeken, ill. létesítményekben elhelyezhető lakások és szállásférőhelyek, valamint az egyes ingatlanokon elhelyezhető épületek számát.

¹⁸² módosította a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

¹⁸³ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

¹⁸⁴ módosította a 40/2009. (X. 20.) Kt. rendelet, hatályos: 2009. november 1-től

¹⁸⁵ módosította a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

¹⁸⁶ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

¹⁸⁷ hatályon kívül helyezte a 19/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet, hatályos: 2004. május 17.

CsVész	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb föld-felületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélessége	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									m ²		m	%	%	%	
§										m	m	m	m		
	L7		NV	SZ	5 000/ K	50	50	75	20	2,5	--	--	12,0	27,0	10.
	L7		KV	SZ	3 200/ K	20	35	50	35	2,0	--	--	5,0	18,0	10.
	L7		LP	SZ	3 200	32	35	50	35	1,8	--	--	4,0	17,0	10.
	L7		II	SZ	5 000	--	35	50	35	2,0	--	--	--	12,5	
	L7		P	SZ	7 000	--	45	50	35	0	--	--	--	0	
	L7 intézmény esetén			SZ	2 000 / K	14 v K	50 v K	75 v K	20 v K	1,8 v K	--	--	4,0 v K	17,0	11.
38.	I	INTÉZMÉNYTERÜLETEK													
	I		NV	SZ	1 000	20	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0	12.
	I		KV	SZ, Z	800 v K	18 v K	80 ¹³ v K	80 ¹³ v K	20 ¹³	2,3 ¹³	--	--	4,0 v K	14,0	13.
	I	V	Z	400 v K	11	45 (75) K	65 (80)	35 (10)	1,5 v K	--	--	4,0 v K	14,0	14., 32.	
			IKR		11	45 v K	65	35					15.		
			SZ	800 v K	16	45 v K									

ZÖLDTERÜLETEK (Z-)

59. §

(1) ²³³

(2) Terepszinten fásított parkoló esetén legalább 4 parkolóhelyenként 1 szétterülő lombkoronájú fa biztosítása, fenntartása kötelező, amelyet a parkoló területén egyenletesen elosztva - a lehető legnagyobb lombkorona borítottság biztosítása érdekében - kell elhelyezni.

(3) Az ültetett fák részére legalább 1 m³ termőtalajt tartalmazó ültető-gödör, és legalább 1 m² szilárd burkolat nélküli talajfelszín biztosítása szükséges.

(4) ²³⁴

(5) Terepszint alatti mélygarázs kialakítása esetén, amennyiben az építéssel érintett terület felszínén legalább 10% borítottsági arányt meghaladó mértékű fás növényállomány (cserje, fa) jelenléte tapasztalható, a létesítés előtt a kertészeti szakfeladattal megbízott köztisztviselő véleményét kell beszerezni. A szakvélemény a meglévő értékes állomány védelme érdekében előírhatja bányászati módszer alkalmazását és annak részletes szabályait, kevésbé értékes állomány esetén a megfelelő pótlási kötelezettséget és annak részletes szabályait.

(6) A keretővezetben az övezet telekhatárán kerítés abban az esetben létesíthető, ha:

- a) a telekhatár egyben építési telek határa,
- b) funkcionális vagy balesetvédelmi okokból szükséges (pl.: sportkert, kutya-futtató),
- c) az értékvédelem megkívánja (pl.: játszószerkek vandalizmus elleni éjszakai védelme).

(7) Közhatalmatú területen, a keretővezet területén belül létesített kerítés a (6) bek. b) és c) pontja alapján engedélyezhető.

(8) Kerítés engedélyezése esetén a (6) bek. b) és c) pontjában leírt esetekben egyidejűleg gondoskodni kell a terület rendeltetésszerű használatának biztosításáról, a látogathatóság megszervezéséről.

(9) ²³⁵

(10) ²³⁶

Fásított közterek (Z-FK)

60. §

(1) A keretővezet az alábbi helyi övezetekre tagolódik:

Z-FK-1	Általános fásított közterület övezet
---------------	--------------------------------------

(2) ²³⁷ A keretővezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd **MSZ-3** melléklet. 18. táblázat ²³⁸

(3) ²³⁹ Az övezeten belül a burkolt felületet sétányként kell kialakítani legalább egy sor fa telepítésével

Közkertek (Z-KK)

61. §

(1) A keretővezet az alábbi helyi övezetre tagolódik:

Z-KK-1	Általános közkert övezet
---------------	--------------------------

(2) ²⁴⁰ A keretővezetben meghatározott övezet szabályozási határértékeit lásd **MSZ-3** melléklet. 19. táblázat ²⁴¹

²³² hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

²³³ hatályon kívül helyezte a 40/2009. (X. 20.) Kt. rendelet, mely hatályos: 2009. november 1-től

²³⁴ hatályon kívül helyezte a 40/2009. (X. 20.) Kt. rendelet, mely hatályos: 2009. november 1-től

²³⁵ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

²³⁶ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

²³⁷ módosította a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet

²³⁸ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

²³⁹ beiktatta a 9/2004. (II. 2.) Kt. rendelet, hatályos: 2004. március 2-től

²⁴⁰ módosította a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

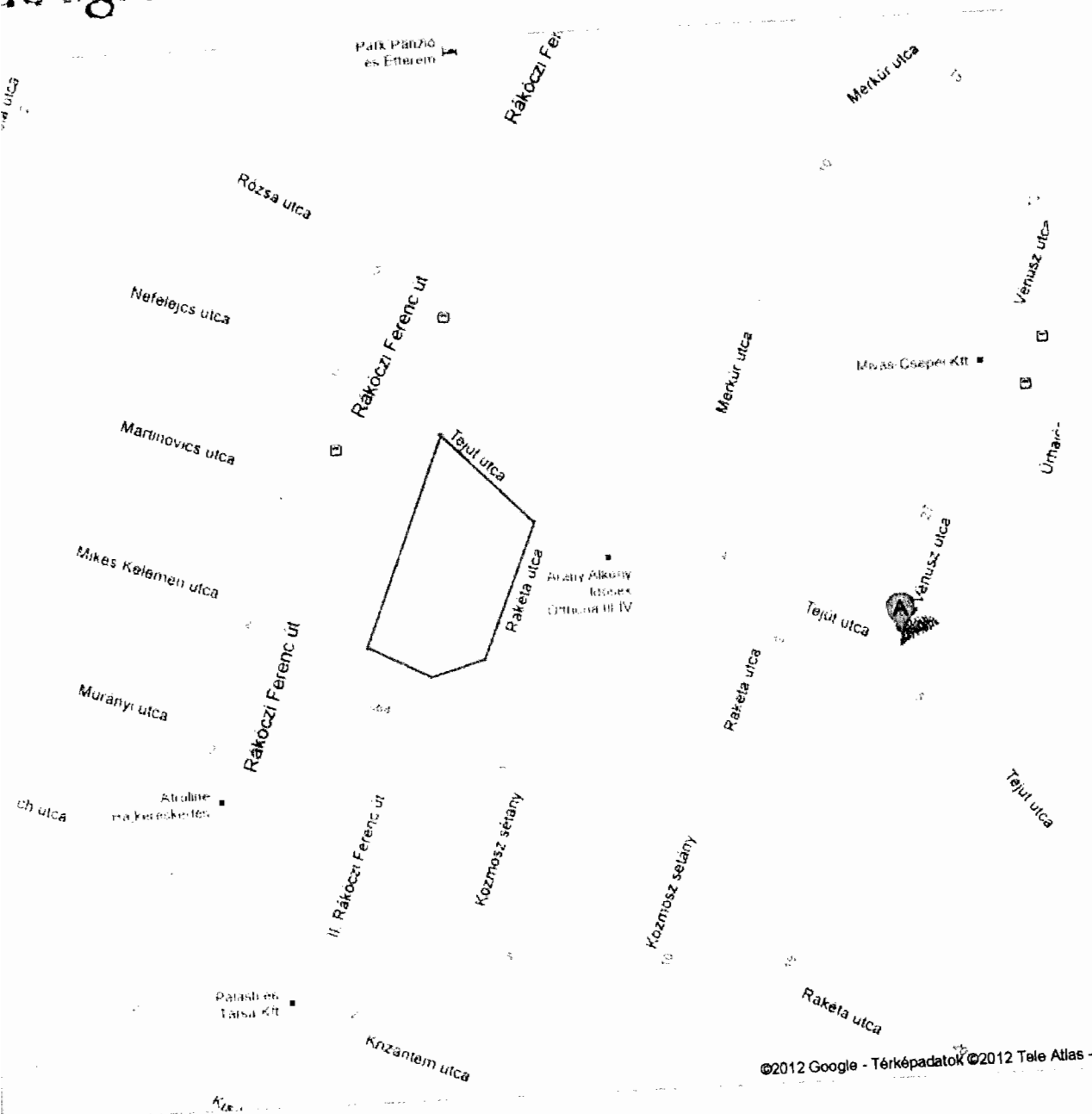
²⁴¹ hatályon kívül helyezte a 17/2003. (VI. 24.) Kt. rendelet, hatályos: 2003. július 1.

CsVÉSz		ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Sztinterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
sz	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány	Jellemző párkány		Építmény				
				Területe	Szélessége	Szint felett	Szint alatt		magasság						
									Legalább		Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m			

61.	Z-KK	1	SZ	500	20	2	50	50	0,02	--	--	--	4,5 ²⁸	28.
62.	Z-KP	1	SZ	10 000	40	2	10	75	0,02	--	--	3,0	4,5 ²⁸	28.
63.	Z-VP	1	SZ	100 000	200	2	5	75	0,02	--	--	--	7,5 ²⁸	28.
65.	E	ERDŐTERÜLETEK												
66.	E-TG	1	SZ	3 000	30	3	3	90	0,1	--	7,5	--	7,5	
67.	E-VE	1	SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	29.
68.	E-TT	1	SZ	600	12	1	0	90	0,01	--	4,5	--	4,5	
69.	MG	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK												
70.	MG-RF	1	SZ	800 720 ³⁰	16	3	10	80	0,15	--	4,5	--	4,5	30.
71.	MG-MF	1	SZ	6 000	50	3	--	50	0,06	--	7,0	--	7,5	
72.	VT	EGYÉB, VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET												
73.	VT-VB	1	SZ	K	K	5	30	70	0,3	--	18,0	--	18,0	
	VT-VB	2	SZ	K	K	75	75	--	3,0	--	--	--	25,0	

Google

Cím Tejút utca
1214 Budapest, Magyarország



©2012 Google - Térképadatok ©2012 Tele Atlas -