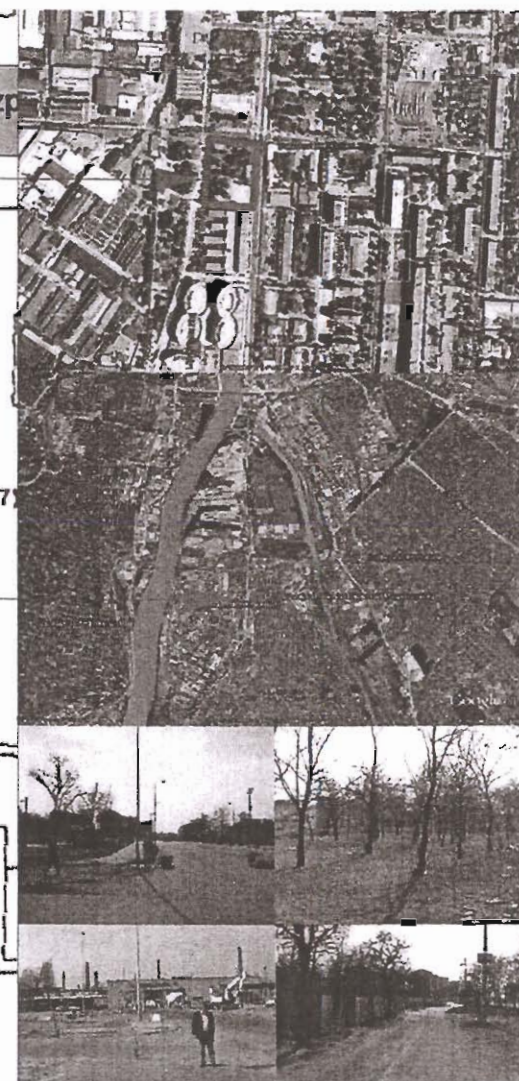
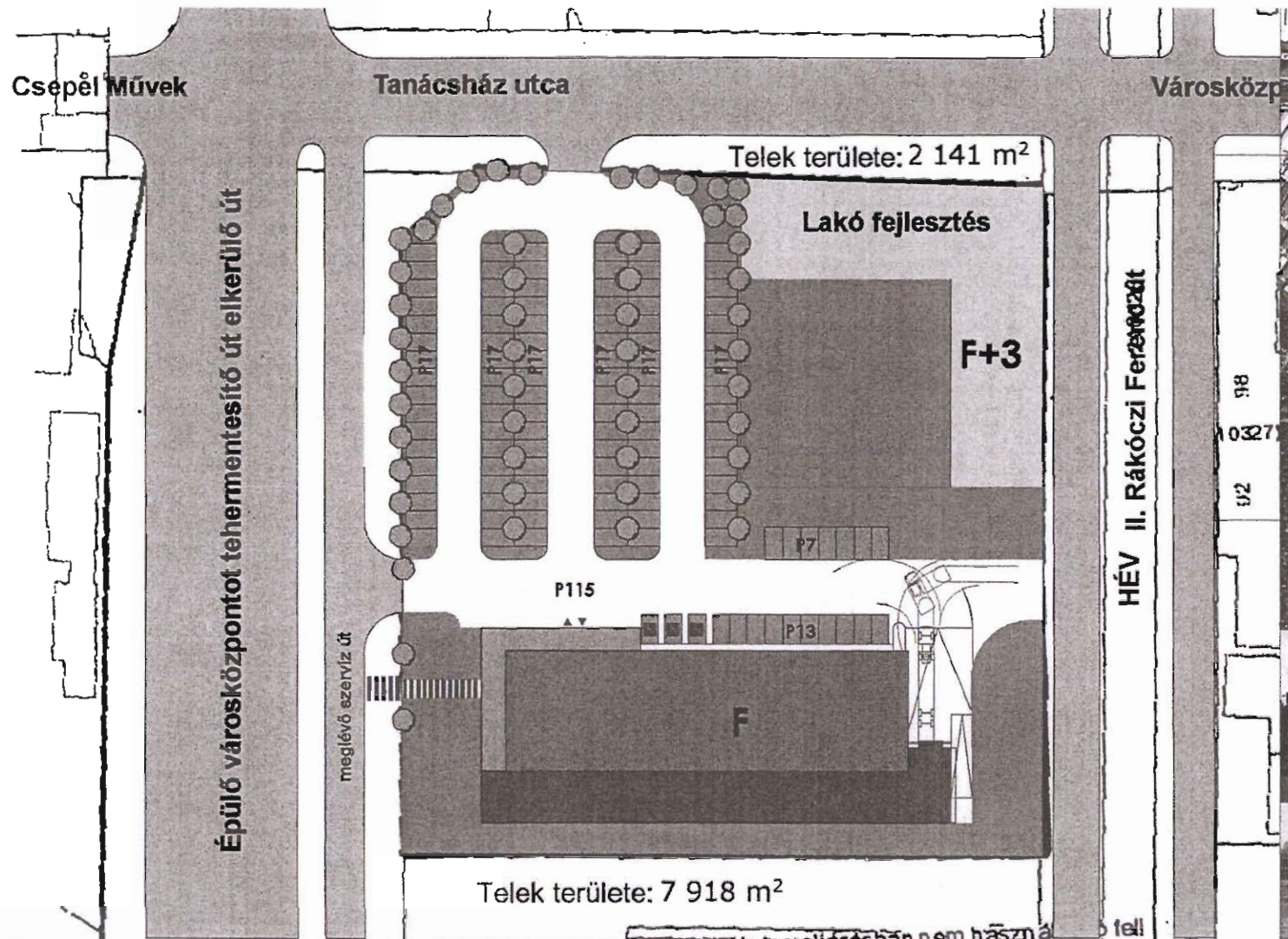




jelmagyarázat:

I. telekterület

zöldfelület

kereskedelmi előadóter

kiszolgáló rész

Hasznosítható terület

parkoló

Övezet:

I-XXI-Vk

Telek területe:

7918m²

Beépítettség:

1886m² 0,238

Zöldfelület:

1854m² 23,4% > 20%

BEÉPÍTÉSI VÁZLATTERV

Kereskedelmi létesítmény

Budapest XXI ker.

Csepel Rákóczi út

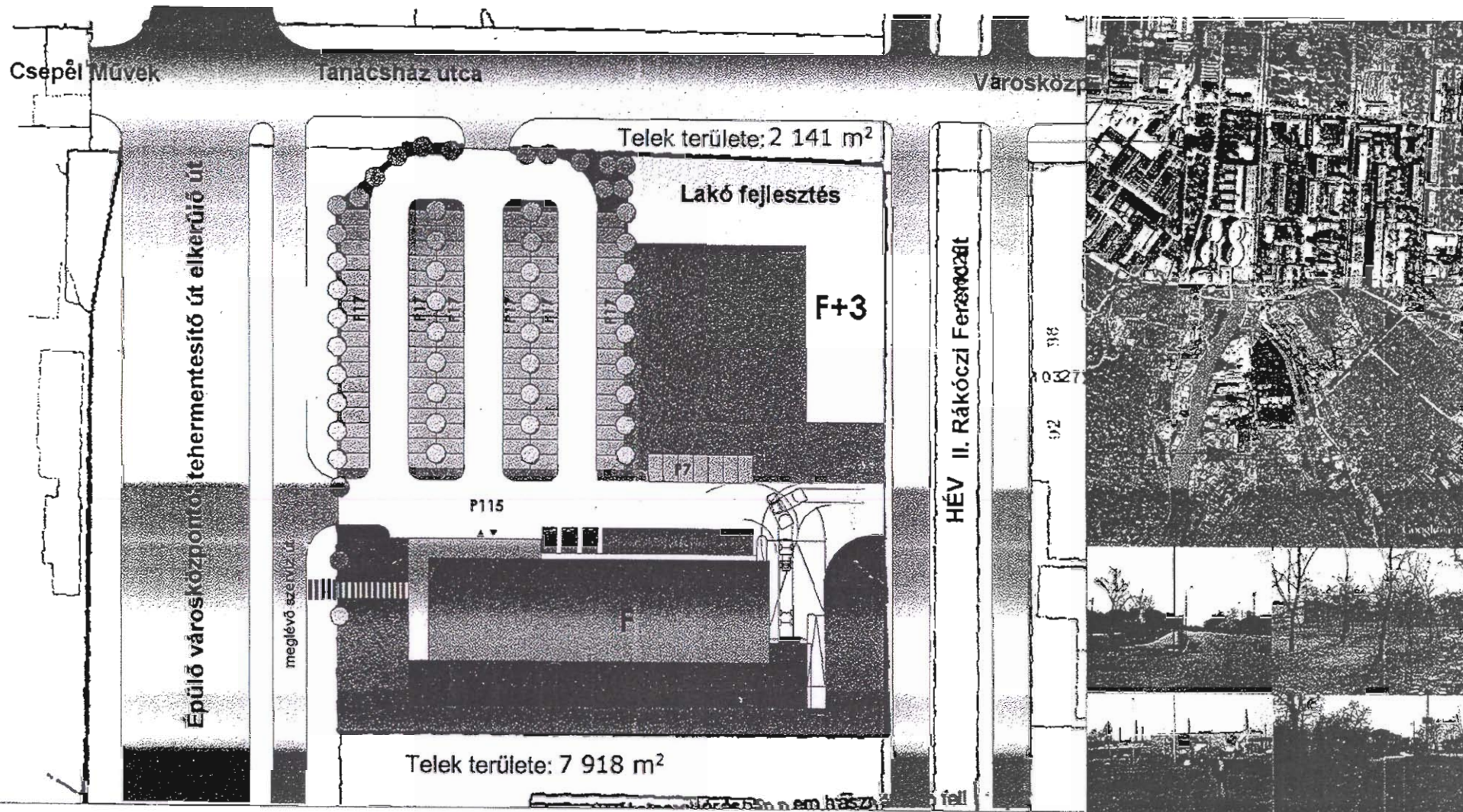
Hrsz: 210235/3

2013. 03. 14.

m=1 : 1000



4. m. melléklet



jelmagyarázat:

- I. telekterület
- zöldfelület
- kereskedelmi létesítmény
- hasznosított rész
- hasznosítható terület
- parkoló

Övezet: I-XXI-Vk

Telek területe: 7918 m²

Beépítettség: 1886 m² 0,238

Zöldfelület: 1854 m² 23,4% > 20%

BEÉPÍTÉSI VÁZLATTERV

Kereskedelmi létesítmény

Budapest XXI ker.

Csepél Rákóczi út

Hrsz: 210235/3

2013. 03. 14.

m¹: 1000

ÓBUDA GROUP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Községi Földhivatal
Budapest, XI. Budaiórák út 59. 1519.Pt.: 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelési szám: 8000004/490082/2011

2011.11.18

BUDAPEST, XXI. KER.

Szektor: 53

Beltérület: 210671/36 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület, kat. t. jöv. adóérték, adatok	
terület	kat. t. jöv.	adóérték	adatok
hatsz.	hatsz.	hatsz.	hatsz.
hatsz.	hatsz.	hatsz.	hatsz.

Kivett beépítetlen terület	0	9993	0,00
----------------------------	---	------	------

II. RÉSZ		terület, kat. t. jöv. adóérték, adatok	
terület	kat. t. jöv.	adóérték	adatok
hatsz.	hatsz.	hatsz.	hatsz.
hatsz.	hatsz.	hatsz.	hatsz.

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 1/1	terület: 180964/2/2010/10.09.24
bejegyző határozat, érvényes idő: 52713/1/2010/09.12.17	terület: 180964/2/2010/10.09.24
jogcím: 1990. évi LXXV. tv. 107. § (2) bek. 49908/1/2001/01.03.21	
jogcím: telektulajdon	
jogtul: tulajdonos	
név: BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT	
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.	

2. tulajdoni hányad: 1/1	terület: 180964/2/2010/10.09.24
bejegyző határozat, érvényes idő: 52713/1/2010/09.12.17	terület: 180964/2/2010/10.09.24
jogcím: vétel	
terület: 1/1	
jogtul: tulajdonos	
név: BUDAPEST XXI. KERÜLETI CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 1.	

3. tulajdoni hányad: 1/1	terület: 210671/5 helyrajzi szám földterület megosztva
bejegyző határozat, érvényes idő: 52713/1/2010/09.12.17	terület: 210671/35-18 helyrajzi szám ingatlan

4. tulajdoni hányad: 1/1	terület: 210671/5 helyrajzi szám földterület megosztva
bejegyző határozat, érvényes idő: 52713/1/2011/10.10.06	terület: 210671/35-18 helyrajzi szám ingatlan
jogcím: Vezetéki jog	
terület: 124 m2 megosztva területére	
jogtul: tulajdonos	
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZÁLLÍTÓ ZRT.	
cím: 1116 BUDAPEST V. KER. Kalotaszeg utca 31.	

5. tulajdoni hányad: 1/1	terület: 210671/5 helyrajzi szám földterület megosztva
bejegyző határozat, érvényes idő: 52713/1/2011/10.10.06	terület: 210671/35-18 helyrajzi szám ingatlan
jogcím: Vezetéki jog	
terület: 132 m2 megosztva területére	
jogtul: tulajdonos	
név: ELMO HÁLÓZATI ZRT.	
cím: 1132 BUDAPEST XXI. KER. Váci út 72-74.	

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

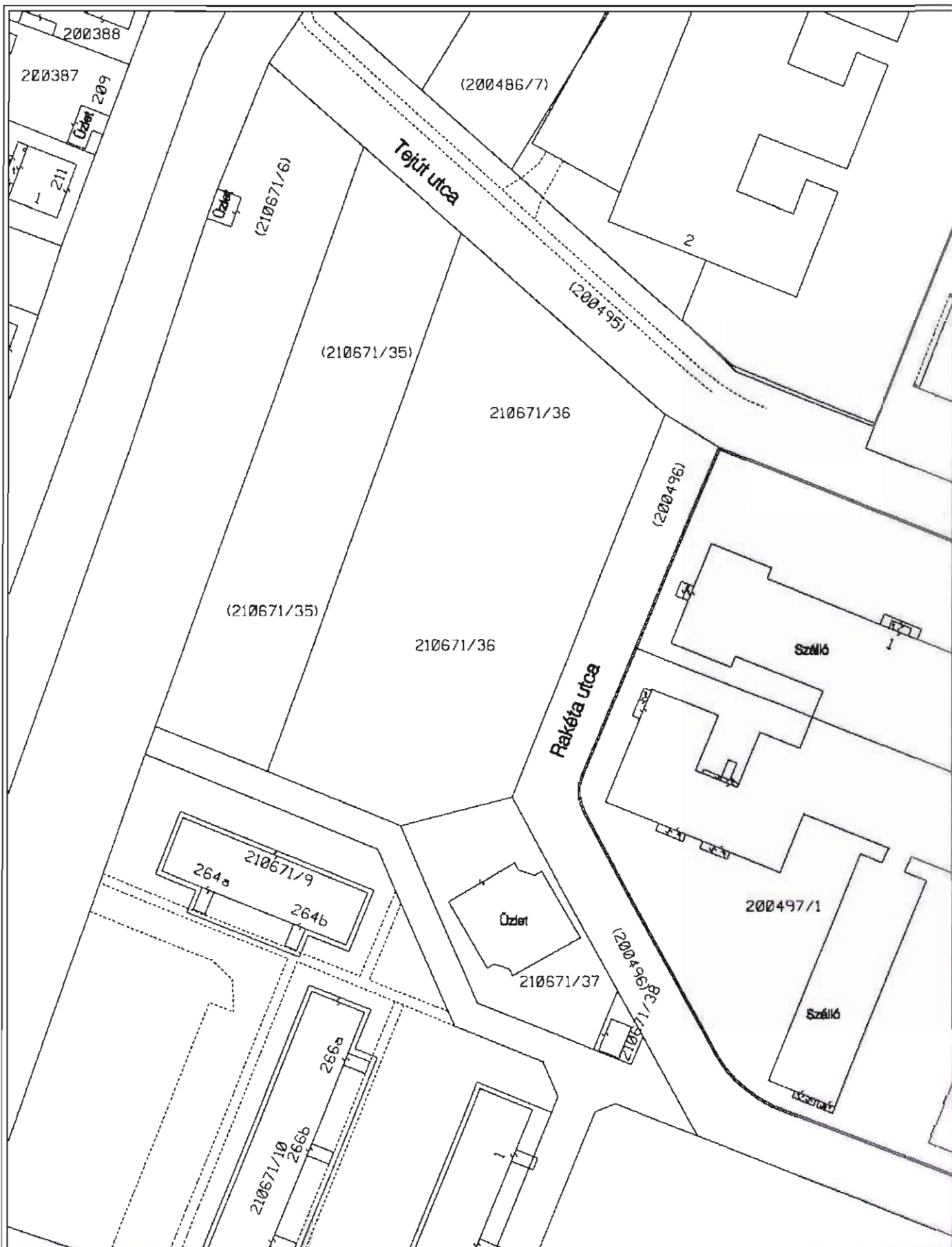
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Készítette: Balázs Zoltán
 Dátum: 2014. január 18.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 1000

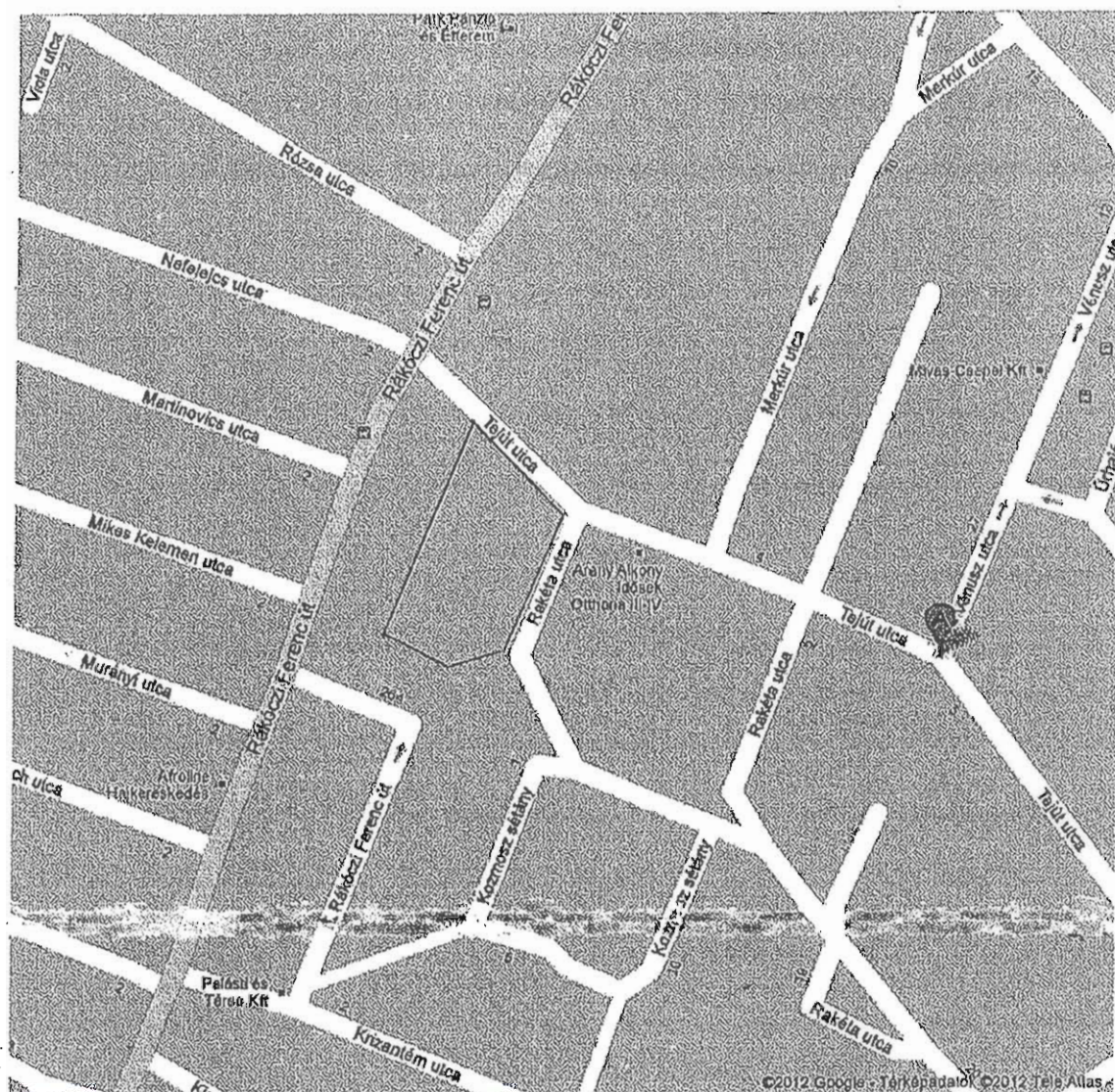
0 50 m



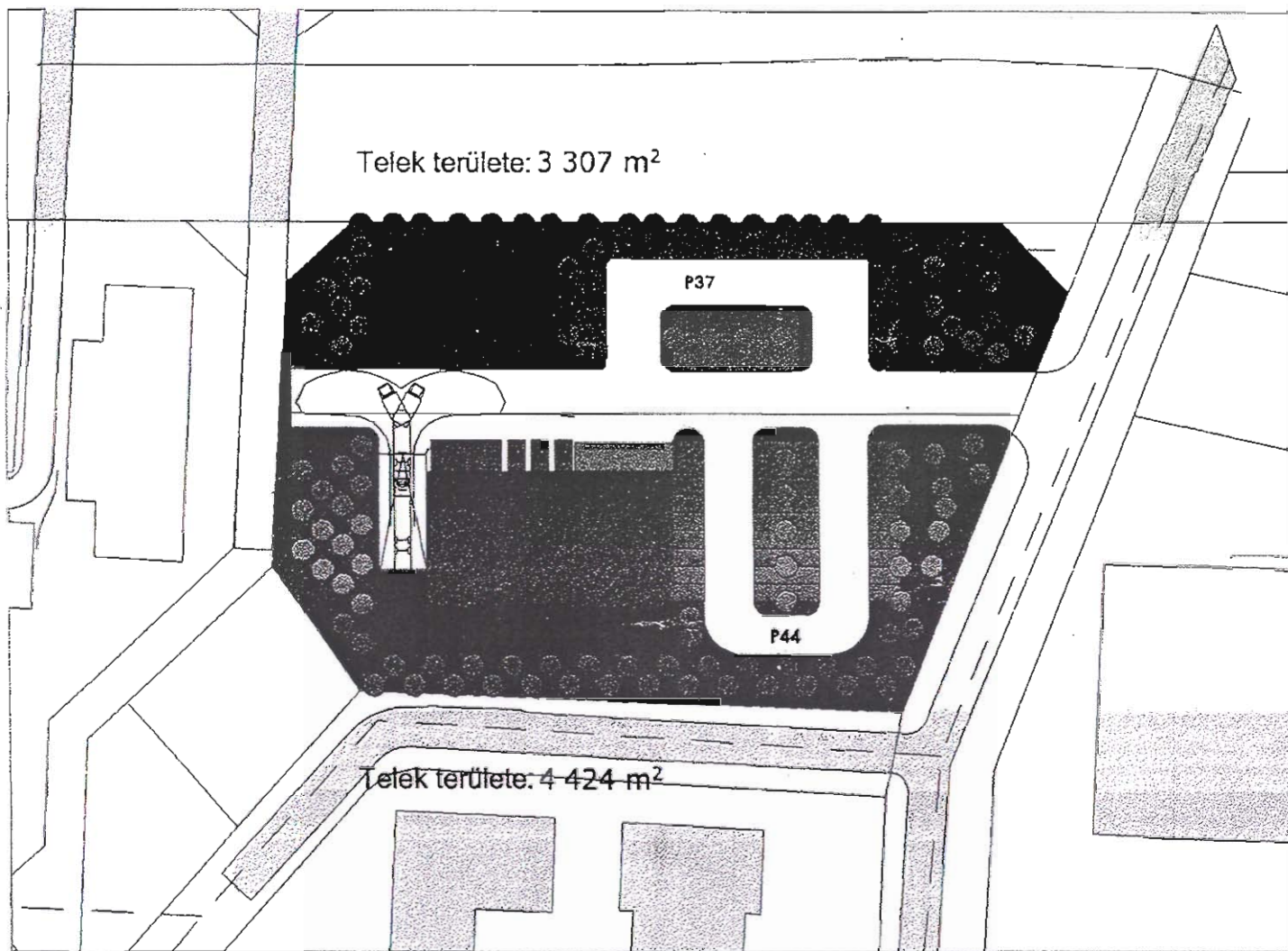
Rudas & Karlg

Google

Cím Tejút utca
1214 Budapest, Magyarország



P. 2 melléklet



jelmagyarázat:

- 1. telekterület
- zöldfelület
- kereskedelmi elődtér
- kiszolgáló rész
- hasznosítható terület
- parkoló



Övezet: I-XXI-V1
Telek területe: 4424 m²
Beépítettség: 1196m² 0,27
Zöldfelület: 1548 m² 35% <= 35%

Övezet: Z-XXI-KK
Beépítettség: 0 m² 0,00
Zöldfelület: 1654m² 50% <= 50%

BEÉPÍTÉSI VÁZLATTERV
Kereskedelmi létesítmény

Budapest XXI ker.
Csepel Tejút utca
Hrsz:210671/36

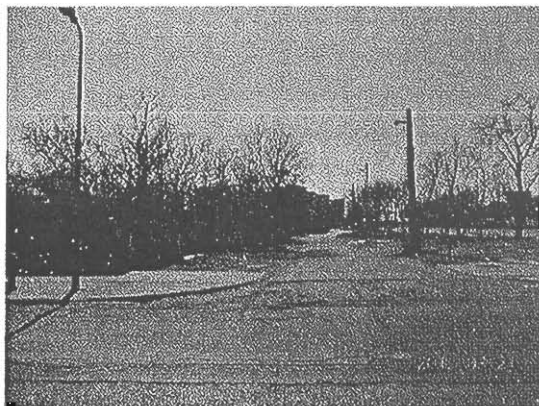
2013. 03. 14.

m=1 : 1000





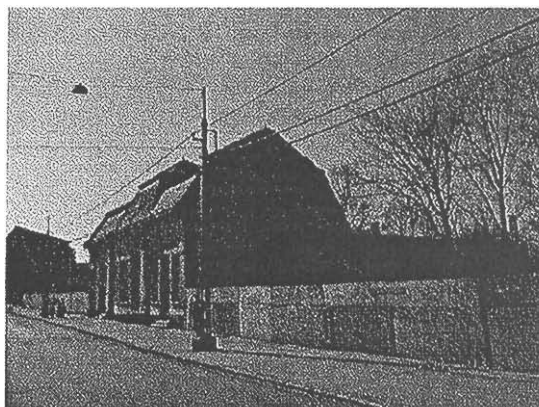
Környezet és az ingatlan



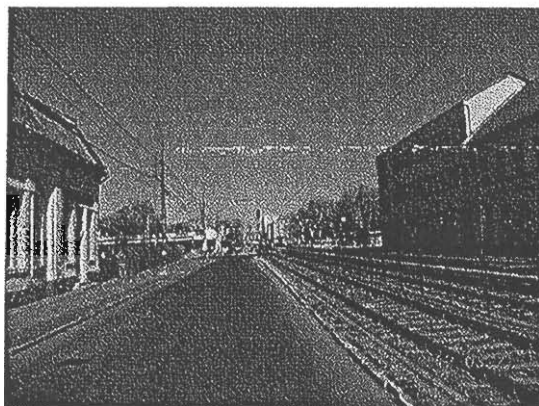
Ingatlanon kialakított út



Környezet és az ingatlan



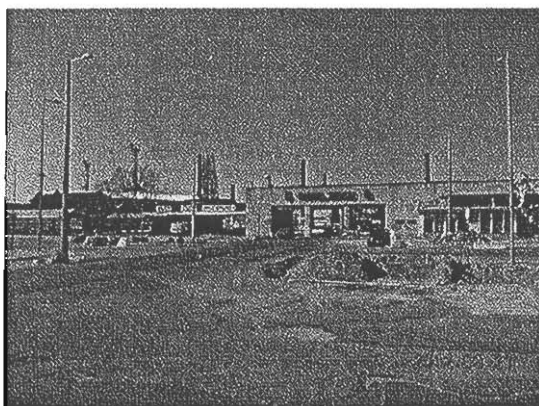
II. Rákóczi F. út



II. Rákóczi F. út



Szomszédos 210286 hrsz.-ú ingatlan
kerítése és épülete



Környezet



Bekerített telekrész