

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

J e g y z ő k ö n y v

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. január 20-án** (hétfő) **08,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Németh Szilárd	polgármester
Borbély Lénárd	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester
Ábel Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szondai Szilvia, Dobák István, Gergely István, Kováts Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Reznicek Zoltán, Szenteczky János, Szuhai Erika, Takács Krisztián, Tenk András, Zupkó János

Összesen: 19 képviselő

Igazoltan távol: Borka-Szász Tamás, Gárday Balázs képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szeles Gábor	jegyző
Kernné dr. Kulcsár Dóra	aljegyző
Dudás Zoltán	Budapest Főváros Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala, hivatalvezető
Baldauf Myrtil	köznevelési referens
Furák János	GSZI intézményvezető
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Huszák József	Szervezési Iroda, irodavezető
Nagyné Kovács Tímea	szociális referens
Sághi Jenő	Közterület-felügyelet vezető
Samna Gábor	Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök
Samu-Óvári Judit	Városrendezési Iroda, irodavezető
Szathmáry Ádám	szociális és egészségügyi referens
Trefán László	Üzemeltetési Ágazat, ágazatvezető
Vida István	Csepeli Városképző Kft., ügyvezető igazgató
Werner Péter	Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

További jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Cser Károlyné	HFFB tag
Dobos Sára	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda munkatársa
Dr. Gáspár Attila	ügyvéd (2. napirendnél)
Dr. Gönye Anikó	külső kapcsolati és protokoll referens
Haász Attila	Informatikai Iroda munkatársa

Kiricsiné Kertész Erika
Kitzinger Adrienn
Kunné Gál Zsuzsanna
Majorné Sándor Beáta
Nagy Gabriella
Dr. Polinszky Tibor
Tokaji Nóra

Főépítési Iroda, főkertész
sajtóreferens
Szervezési Iroda munkatársa
Szervezési Iroda munkatársa
Üzemeltetési Ágazat munkatársa
pályázati csoport
Szervezési Iroda munkatársa

Németh Szilárd üdvözlí a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján bejelenti, hogy távolmaradását előre bejelentette Borka-Szász Tamás és Gárday Balázs, ezért távolmaradásuk igazolt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 19 fővel határozatképes.

Bejelenti, hogy a mai ülésen a meghívó szerinti 8 napirendet javasolja megtárgyalásra. Tájékoztítja a jelenlévőket, hogy Képviselő-társai a helyszínen 3. számú előterjesztéshez, azaz a 2. napirendhez kapcsolódóan kézhez kapták a Felügyelő Bizottság döntését. Jelzi továbbá, hogy ugyanennél a napirendnél az előterjesztés mellékletei közül az egyik megállapodásban volt egy technikai hiba, amit javítottak, ezért az is kiosztásra került.

Megkérdezi, hogy a napirend-tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Pákozdi József jelzi, szeretné, ha a 2. és a 3. számú előterjesztés visszavonására kerülne. Kezdeményezését azzal indokolja, hogy a 3. számú előterjesztés előzménye egy pályázati kiírás volt, amelynek 2013. december 31. volt a lezárási határideje és abban minden időponthoz volt kötve. Megjegyi, december 31 már elmúlt, ennek módosítására nem került sor, ezért ő aggályosnak tartja, hogy erről most döntenek.

A 2. számú előterjesztéssel kapcsolatban kifejti, hogy már az eredeti előterjesztés is valótlaniságot tartalmazott, mert abban az volt, hogy az önkormányzat összközműves telket ígért a Zsidó Hitközségnek. Közli, ő megkapta a szerződést, de abban sehol nem szerepel, hogy összközműves telket ígér az önkormányzat. Megjegyi, az előterjesztés félretájékoztatta a Képviselő-testületet, amikor ezzel indokolta, hogy a gáz bevezetését a csepeli adófizetők pénzéből kívánja finanszírozni, mivel ez nem felel meg a valóságnak.

Németh Szilárd megállapítja, hogy a napirend-tervezettel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem ért egyet a javaslattal. Jelzi, hogy először Pákozdi József javaslatairól döntenek, majd szavazást rendel el.

3/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Pákozdi József ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjére nem veszi fel a meghívóban 2. napirendi pontként jelzett alábbi napirendet:

Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károli Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u. - Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről (3. sz. előterjesztés + mellékletek + FEB határozat + 14. sz. melléklet csere)

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

3 igen
13 nem
3 tartózkodás

elutasítva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 13 nem, 3 tartózkodás szavazattal elutasította, majd szavazásra bocsátja Pákozdi József másik javaslatát.

4/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Pákozdi József ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjére nem veszi fel a meghívóban 4. napirendi pontként jelzett alábbi napirendet:

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására (2. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

3 igen
13 nem
3 tartózkodás

elutasítva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 13 nem, 3 tartózkodás szavazattal elutasította, majd szavazást rendel el az eredetileg betervezett napirend-tervezetről.

5/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja: (4. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet az Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 44/2007. (XII.18.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete módosításáról

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Napirend 2. pontja: (3. sz. előterjesztés + mellékletek + FEB határozat + 14. sz. melléklet csere)

Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károli Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u. - Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 4. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2013. évi fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)

Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 7. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza alapítvány részére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 8. pontja: (9. sz. előterjesztés)

Javaslat 2014. évi „Virágos Csepelért” programra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

18 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 1. pontja: (4. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet az Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 44/2007. (XII.18.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete módosításáról

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés nincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Dobák István előrebozsátja, csak jelzés szinten kíván hozzászólni az előterjesztéshez. Közli, szeretné összehasonlítani a 2010-es és a 2014-es árakat, majd sorolja a következő adatokat: bölcsődei ellátásnál 423 Ft/fő/nap volt 2010-ben, jelenleg ez 490 Ft, ami 15,8 %-os emelkedés. Óvodai ellátásnál a térítési díj 321 Ft-ról 371 Ft-ra változott, ami 15,56 %-

os emelkedés. Az általános iskolai ellátás – ahol napi háromszori étkezés van – 414 Ft-ról 481 Ft-ra emelkedett, ami 16,2 %. Az általános iskolai ebéd ellátás 295 Ft-ról 342 Ft-ra emelkedett, ami szintén 16 % körüli emelkedés. A középiskolai ebéd 302 Ft-ról 351 Ft-ra emelkedett, ami 16,2 %. Megállapítja, ha beleszámolják, hogy az árak a KSH adatai szerint ebben az időszakban 16,2 %-al nőttek, akkor ez a családoknak kb. 30 %-os áremelkedést jelent.

Németh Szilárd javasolja, hogy Képviselő-társa a matematikát, mint tantárgyat szíveskedjen fölvenni, valamint javasolja azt is, hogy a 2010-es évet ne varrja a jelenlegi vezetés nyakába, mert 2010 januárjában az előző testület döntött a bőven a kétszeres inflációt meghaladó mértékű emelésről. Hangsúlyozza, amióta ők idejöttek, soha nem döntöttek az inflációt meghaladó mértékű emelésről, sőt az infláció alatti értékekkel emeltek, ezért tehát kár kritizálni, mert ez valós mutatókkal bizonyítható.

Kijelenti, azt is elérték, hogy 2014-ben is a 2013. évi árszintet fogják alkalmazni, azon kívül, hogy 2014-ben 3 x 8000 adag ételt osztanak ki ingyen azok, akik lehetőséget kaptak arra, hogy ezt az ellátási formát teljesítsék Csepelen a gyermekek és a felnőttek számára - amit az ellenzék kritizált -. Hozzáteszi, az ő kérése volt, hogy 2014-ben is a 2013. évi árszintet alkalmazzák, pontosan azért, mert 2014-ben a 2,4 %-os várható inflációs ráta sem fog megvalósulni a rezsicsökkentésnek megfelelően. Javasolja, hogy Képviselő-társai ennek figyelembevételével számoljanak, mert a matematikában nem lehet olyan dolgokat tenni, mint amiket egyébként a történelemírás során megtettek.

Tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs, a napirendet lezárja, majd szavazásra bocsátja a rendeletalkotásra vonatkozó javaslatot.

1/2014. (I.24.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az *Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról* szóló 44/2007. (XII.18.) Kt. sz. rendelete módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

17 igen

1 nem

1 tartózkodás

megalkotva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 2. pontja: (3. sz. előterjesztés + mellékletek + FEB határozat + 14. sz. melléklet csere)

Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károli Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u. - Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Gergely István előrebocsátja, hogy három kérdése van. Első kérdése: miért csak most került a testület elé az előterjesztés, amikor az ajánlat 2013. március 14-én kelt. Második kérdés: az ajánlatban szereplő SYNTAN Kft-ről készült értébecslésben az szerepel, hogy április 15-én kelt és 180 napig érvényes. Ezek szerint egy lejárt értébecslés alapján fognak cserét létrehozni? Harmadik kérdése: amennyiben létrejönne a megállapodás, akkor az Önkormányzatnak mi a szándéka a felajánlott ingatlannal?

Pákozdi József megállapítja, az előterjesztésben ugyan benne van, hogy az adás-vételi szerződés aláírásától számítva 120 napon belül elvégzik a kármentesítést a SYNTAN területén, viszont az nincs leírva, hogy mit fognak elvégezni. Úgy gondolja, hogy utólagosan valamit érvényesíteni probléma lesz, ezért jó lenne, ha a Képviselő-testület láthatna egy munkatervet, amelyből látható, hogy milyen kármentesítést fognak elvégezni.

Németh Szilárd a kérdéseket lezárja és szót ad az előterjesztőnek.

Borbély Lénárd válaszára felkéri Werner Péter vezérigazgatót.

Werner Péter a kérdésekre válaszolva a következőket mondja el: való igaz, hogy az ajánlatot még tavasszal megkapták, azonban nem egy nagyon egyszerűen elbírálható készpénzes ajánlat érkezett, hanem egy ingatlancserére tettek ajánlatot. Éppen ezért nagyon alaposan körbejárták a területet, nem csak egy értébecslést készítettek, hanem több értébecslés is készült a területre, valamint alaposan megvizsgálták bármilyen vegyi anyag szennyeződés lehetőségét is és ezért húzódozott el ennyire az anyag előkészítése. Jelzi, szeretnék volna még decemberben beterjeszteni a Képviselő-testület elé, de akkorra nem állt össze teljesen az anyag és ezért került most, januárban napirendre.

A SYNTAN-nal kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy az előző évben két értébecslés készült és emlékezete szerint mindkettőt csatolták az előterjesztéshez. Jelzi, ha nem így van, akkor most nem tud pontos választ adni a kérdésre, meg fogják nézni, hogy a másik értébecslés meddig érvényes.

A telekkel az Önkormányzatnak elsősorban az a célja, hogy ipari és vállalkozói tőkét tudjon vonzani a területre, amellyel munkahelyeket teremthetnek.

A kármentesítés 120 napjával kapcsolatban elmondja, hogy ez a szakértők által feltárt hiányosságok felszámolására vonatkozik. Elsősorban a két pakura-tároló beton siló elbontása a feladat.

Németh Szilárd megállapítja az elmondottakról, hogy ez nem volt meggyőző, majd megkérdezi az ülésen jelenlévő dr. Gáspár Attila ügyvéd urat, hogy kíván-e hozzászólni az elhangzottakhoz.

Dr. Gáspár Attila előjáróban elmondja, hogy ő az adás-vétel előkészítésében közreműködő ügyvédi iroda egyik tagja. Előrebocsátja, ő nem tud minden kérdésre válaszolni, tekintettel arra, hogy nem minden tartozik az ő kompetenciájukba. Elmondja, hogy a szerződés azért húzódozott ilyen hosszú ideig, mert nagyon sok kérdést kellett tisztázni. Többek között a pályázati kiírás része volt egy településrendezési szerződés megkötése. Közli, hogy településrendezési szerződést akkor lehet megkötni, ha előtte elkészül egy telepítési tanulmányterv, aminek gyakorlatilag része a beruházási terv is, amelyben a pályázó rögzíti, hogy milyen beruházásokat kíván megvalósítani az adott területen. A Képviselő-testületnek előzetesen el kell fogadnia ezt a telepítési tanulmánytervet ahhoz, hogy a későbbiekben dönteni tudjon a településrendezési szerződésről. Jelenleg előkészítési szakaszban van ez a telepítési tanulmányterv, és ezért

készült előszerződés és nem végleges szerződés. Közli, nyilvánvaló, hogy a beruházónak a Városépítési Irodával és az Önkormányzattal is egyeztetnie kell.

A kármentesítésről elmondja, hogy készült egy környezetvédelmi felmérés és a pályázó az abban feltárt és rögzített hibákat fogja helyreállítani, illetőleg amennyiben további hiányosságok merülnének föl, akkor mindkét félnek lehetősége van a későbbiekben elállni a szerződéstől. Hangsúlyozza, tehát valószínű, hogy nem marad környezeti hiba a SYNTAN telek sajátosságából eredően (vegyszeranyag-gyártó üzem volt), mert minden lehetőséget ki akartak zárni, ami folytán az önkormányzatot hátrány, vagy károsodás érheti. Kijelenti, úgy látták, hogy a szakértői vélemény teljes körűen rendezte ezt a kérdést, de amennyiben a későbbiekben mégis bármi előkerülne, akkor is orvosolható lenne a helyzet.

Tudomása szerint az ingatlanról először készült egy értékbecslés és azt követően készült annak egy aktualizált verziója is. Közli, ő nem látta, hogy az előterjesztésbe mi került bele, de információja szerint van egy mai napon is érvényes értékbecslés. Hozzáteszi, egyébként az abban megállapított érték nem tér el a Képviselő-testület által ismert értéktől.

Németh Szilárd emlékeztet, hogy Magyarországon 1083 óta írásbeliség, 1844 óta pedig magyar írásbeliség van. Közli, tehát vagy itt lesz még ma ez az értékbecslés, hogy a Képviselő-testület megismerhesse, vagy nem fognak szavazni ebben a kérdésben, mert bocsátja szavazásra. Kéri, hogy hozzák ide az említett értékbecslést, mert a képviselőket nem lehet olyan helyzetbe hozni, hogy úgy szavaznak, hogy nem tudják, hogy miről döntenek, ráadásul egy ilyen helyzetben, ahol ingatlanokról van szó.

Megkérdezi a Jegyzőt, hogy technikailag miként kezeljék ezt a kérdést? A napirendet feltudják-e függeszteni, vagy mit tegyenek?

Dr. Szeles Gábor ügyrendi javaslata a következő: a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy ezt a napirendet itt, most lezárja, majd a sorban következő napirendeket megtárgyalja és az ülés végén visszatér ismételtén erre a napirendre, ami talán elegendő idő arra, hogy az értékbecslést beterjesztthessék.

Németh Szilárd kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a Jegyző úr ügyrendi javaslatáról.

6/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Szeles Gábor ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy a napirendet lezárja és az ülés elfogadott napirendjeinek megtárgyalását követően az előterjesztést ismételtén napirendre tűzi.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Németh Szilárd jelzi, hogy nincs szóbeli kiegészítése. Megállapítja, hogy kérdés sincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Gergely István megállapítja, hogy az iparüzési adóból átadásra kerülő összeg több mint 10 %-kal alacsonyabb, mint a 2010-es összeg, majd felveti, vajon ez mutatja a magyar gazdaság fejlődését, illetve, hogy jobban teljesített?

Németh Szilárd a felvetésre reagálva emlékeztet, hogy időközben megváltozott az arány a vonatkozó törvény értelmében.

Mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot, melyek elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

7/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelettervezetet tudomásul veszi.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

13 igen

0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

8/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Németh Szilárd polgármestert, hogy a Képviselő-testület határozatát küldje meg Tarlós István főpolgármesternek.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. január 24.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

13 igen

0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 13 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 4. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Pákozdi József megkérdezi, hol olvasható az, hogy a Képviselő-testület összközműves telket ígért a Zsidó Hitközségnek? Megjegyzi, ő ezt sehol nem találja, holott ezzel az indokkal kell az önkormányzatnak a gáz bevetését finanszíroznia.

Borbély Lénárd elmondja, hogy szóban mindenképpen így egyeztek meg. Amennyiben nem volt benne a szerződésben, akkor a szóbeli megállapodás alapján javasolja, a Képviselő-testület pedig dönt, hogy támogatja-e.

Németh Szilárd emlékeztet, hogy a Képviselő-testület a 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozatával már döntött arról, hogy földgáz ellátást biztosít erre a telekre, a Képviselő-testület döntése pedig köti az önkormányzatot.

Pákozdi József tudni szeretné, mi volt az indok, hogy miért kell? Az, hogy az Önkormányzat összközműves telket ígért, nem felel meg a valóságnak. Emlékeztet, pont a Polgármester mondta az imént, hogy a szerződések írásban történnek.

Németh Szilárd javasolja, hogy ha ezzel kapcsolatban valami baj van, akkor jelentse fel őket Pákozdi elnök úr. Közli, ő további logikai összefüggést nem tud mondani ez ügyben, mint ami már elhangzott. Leszögezi, ő szívesen vállalja ezt az előterjesztést, szívesen járul hozzá, hogy ez a telek összközműves legyen. Hangsúlyozza, nincsenek egyéb motivációi ebben a kérdésben, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Németh Szilárd mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

9/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a 668/2013. (X. 25.) Kt. számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban megjelölt csatlakozási díj megfizetését biztosító bruttó 531.002 összeget bruttó 55.128 Ft összeggel emeli, az ehhez szükséges forrást a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésért: Werner Péter Csepeli Városgazda Zrt.
vezérigazgató

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy Dobák István, Noé László és Pákozdi József még nem szavazott. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot végül 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2013. évi fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás sincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazat szükséges.

10/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi fapótlási feladatok elvégzéséhez **3.322 eFt-ot** biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítésért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)

Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Takács Krisztián megkérdezi, hogy a 2014. évi költségvetésben valóban rendelkezésre áll-e a 27 millió Ft a buszra? Kérdezi továbbá, hogy tudják-e már, hogy milyen típusú a megvásárolandó busz?

Németh Szilárd megállapítja, hogy további kérdés nincs, ezért a kérdéseket lezárja és válaszadásra szót ad az előterjesztőknek.

Borbély Lénárd az első kérdésre válaszolva közli, hogy nem áll rendelkezésre. Most döntenének arról, hogy a 2014. évi költségvetésben biztosítják-e, tekintettel arra, hogy amíg nincs 2014. évi költségvetés, addig csak ilyen módon biztosítható a szükséges forrás. A második kérdésre elmondja, hogy előzetes felmérés történt ez ügyben, majd a válaszadásban ezzel kapcsolatban Trefán László ágazatvezető segítségét kéri.

Trefán László elmondja, hogy egy újszerű, de használt Mercedes Sprinter típusú busz vásárlását tervezi.

Németh Szilárd megkérdezi, hogy ezt kell-e közbeszerезtetni?

Kernné dr. Kulcsár Dóra előreboсsátja, ennek részletesen utána kell néznie a közbeszerzési törvényben, majd elmondja, hogy elvileg a használt járművekkel kapcsolatban lehetnek speciális előírások, amelyek talán mentesítenek a közbeszerzés alól. Amennyiben szükséges, akkor közbeszerzési eljárás keretében szerzik be a buszt.

Hozzászólások:

Takács Krisztián jelzi, amennyiben a Képviselő-testület úgy önt, hogy meg lesz a 27 millió Ft, akkor neki lenne egy módosító indítványa. Ismerteti, hogy ő egy új busz beszerzésére tesz javaslatot a következők szerint: „amennyiben a Képviselő-testület inkább úgy dönt, hogy elfogadja a Kamion Fényező KFT Servis Solution ajánlatát a VW Crafter 50 2.0 CR TDI 20 személyes új mikrobuszról (18.378.170.- Ft bruttó) - melynek árajánlatát az 1. számú melléklet tartalmazza -, úgy a fennmaradó 8.621.830 millió Ft-ot a Testület a 2014-es költségvetésből ráfordítja az alábbiakban felsorolt, Csepelen működő, utánpótlást nevelő sportegyesületek rezsiköltségeinek csökkentésére, egyenlő arányban: Csep-Gól Se, BC Csepel, Csepeli Rg Klub, Csepeli Vívó Egyesület, Csepel Evezős Club, Csepel Fc, Cshc 94 SE, Szabadkikötő Se, Csepeli Birkózó Club, Csepeli DAC, Csepeli Kajak-Kenu Egyesület, Csepeli Öttusa és Triatlon SE, Halker-Király Team”. Felelős. Németh Szilárd polgármester, Határidő: elfogadásra azonnal. Jelzi, hogy javaslatát benyújtja írásban is.

Németh Szilárd szót ad az aljegyzőnek.

Kernné dr. Kulcsár Dóra felhívja a figyelmet, hogy amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatására kell, hogy sor kerüljön, akkor abban az esetben nem lehet megjelölni konkrét céget, illetve konkrét terméket, hanem csak paramétereket lehet meghatározni. Hozzáteszi, azért bizonytalan abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik-e ez a beszerzés, mert egy használt gépjárműnél nehezen lehet meghatározni, hogy az mennyire használt. Nem mindegy, hogy pl. egy 15 éves buszt szerzenek be, adott műszaki paraméterekkel, adott összegért, vagy egy három éveset, mert a kettőnek értelemszerűen nem lesz azonos kategóriába eső ára. Közli, ő a módosító indítványt ebben a formában nem javasolja elfogadásra. Hangsúlyozza, amennyiben közbeszerzési eljárás keretében kívánják beszerezni a buszt, akkor mindenképpen három ajánlat bekérésével kell lefolytatni a közbeszerzési eljárást ebben az értékhatárban és csak műszaki paramétereket lehet meghatározni, konkrét típust és céget nem.

Németh Szilárd megköszöni a választ, majd jelzi, a módosító indítványról ennek ellenére dönteniük kell. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem támogatja a módosító javaslatot, majd szavazást rendel el.

11/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Takács Krisztián módosító indítványára - úgy dönt, hogy az eredeti határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja – egészíti ki –:

Amennyiben a Képviselő-testület inkább úgy dönt, hogy elfogadja a Kamion Fényező KFT Servis Solution ajánlatát a VW Crafter 50 2.0 CR TDI 20 személyes új mikrobuszról (18.378.170.- Ft bruttó) - melynek árajánlatát az 1. számú melléklet tartalmazza -, úgy a fennmaradó **8.621.830 millió Ft-ot** a Testület a 2014-es költségvetésből ráfordítja az alábbiakban felsorolt, Csepelen működő, utánpótlást nevelő sportegyesületek rezsiköltségeinek csökkentésére, egyenlő arányban:

- Csep-Gól Se
- BC Csepel
- Csepeli Rg Klub
- Csepeli Vívó Egyesület
- Csepel Evezős Club
- Csepel Fc
- Cshc 94 SE
- Szabadkikötő Se
- Csepeli Birkózó Club
- Csepeli DAC
- Csepeli Kajak-Kenu Egyesület
- Csepeli Öttusa és Triatlon SE
- Halker-Király Team

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésért: Trefán László Üzemeltetési ágazatvezető

4 igen

13 nem

1 tartózkodás

elutasítva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal elutasította, majd az eredeti határozati javaslatról rendel el szavazást. Kéri, hogy Tenk András szavazógépét kapcsolják ki, mert ő már nincs jelen.

12/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi az Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére **egy darab 18+2 személyes busz** beszerzését a 2014. évi költségvetés terhére **bruttó 27 millió forint értékig**.

A mikrobusz az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonába és vagyonnyilvántartásába kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használat szabályainak kidolgoztatására.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy beszerzést követően a busz üzemeltetési és üzemeltetési költségei tervezésre kerülnek a Polgármesteri Hivatal 2014. évi költségvetésében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. március 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésért: Trefán László ágazatvezető

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 7. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza Alapítvány részére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Németh Szilárd jelzi, amint azt már korábban is mondta, a kórházak már nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vannak, ezért ezt kéri javítani. Közli, hogy nincs szóbeli kiegészítése. Megállapítja, hogy kérdés nincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Dobák István kijelenti, hogy ő jónak tartja ezt az alapítványi támogatást, csak az az igazság, hogy 2013-ban 7 milliárd Ft-ot vettek el a kórházaktól és az egészségügyi intézményektől, amit mindketten megszavaztak (Németh Szilárd és Borbély Lénárd). Kifejti, hogy ez az összeg az alapítványnak „csepp a tengerben”, de az elvonás a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháznak óriási. Hozzáteszi, tudomása szerint jelenleg kb. 500 millió Ft az adósságállományuk.

Németh Szilárd pontosításul megjegyzi, a kórháznak 500 millió Ft az adósságállománya abból a 7,2 milliárd Ft-ból, amivel átvette az Állam.

Mivel további hozzászólás nincs, a vitát lezárja és szavazásra bocsátja az alapítványi támogatásról szóló határozati javaslatot.

13/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között 3931. sorszámon szereplő „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló önkormányzati tartalék” előirányzat terhére **bruttó 2.794.000 Ft**, azaz kétmillió-hétszázkilencvennégyezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Fővárosi Önkormányzat **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza Alapítvány** (székhelye: 2200 Vecsés, Besztercei utca 9.) részére, hogy a Kórház sürgősségi betegfelvételi osztályán korszerűsítést és részleges felújítást tudjon végezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően az Alapítvánnyal a támogatási megállapodást megkösse.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: megállapodás megkötésére: 2014. február 10.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítésért: Samna Gábor kabinetfőnök

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 8. pontja: (9. sz. előterjesztés)

Javaslat 2014. évi „Virágos Csepelért” programra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás sincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazat szükséges.

14/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi „**Virágos Csepelért**” program lebonyolítására **3.000 eFt**-ot biztosít a 2014. évi költségvetésben.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. június 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta. A napirendet lezárja, majd tíz perc tanácskozási szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Németh Szilárd a tanácskozási szünetet követően javaslatot tesz a 3. számú előterjesztés ismételt napirendre tűzésére, majd javaslatáról szavazást rendel el.

15/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Németh Szilárd javaslatára – úgy dönt, hogy a 3. sorszámú, „Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károli Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u. - Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről” című előterjesztést ismételten napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

16 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal napirendre vette az előterjesztést.

Napirend 9. pontja: (3. sz. előterjesztés + melléletek + FEB határozat + 14. sz. melléklet csere)
Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károlly Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u. - Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Borbély Lénárd jelzi, hogy kiosztásra került egy nyilatkozat az értékbecslőtől, majd felkéri a vezérigazgató urat, hogy ezzel kapcsolatban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Werner Péter elmondja, hogy a 2013 áprilisában adott értékbecslés 180 napja október végén lejárt. Fölhívták az igazságügyi szakértőt, aki lenyilatkozta, hogy január 31-ig meghosszabbítja, illetve érvényben tartja az igazságügyi szakértői véleményét. Az értékbecslés így érvényesnek tekinthető.

Kérdések:

Németh Szilárd megállapítja, hogy kérdés nincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Pákozdi József megjegyzi, lehet, hogy kérdésként kellett volna feltennie, majd felveti, hogy a pályázati kiírás határidejét nem módosították, azonban abban időpontok vannak meghatározva, hogy mit, meddig kell megcsinálni, ezért a Jegyzőtől szeretné megtudni, hogy ebből a későbbiekben nem lesz-e probléma.

Dr. Szeles Gábor elmondja, hogy ő bekérte és megnézte az iratokat. A pályázati kiírásban az szerepel, hogy az ajánlattevőnek kell szerződést kötnie december 31-ig. Megjegyzi, ezt nem tudja megtenni, de nem a saját felróható hibájából, ugyanis a pályázó minden feltételnek eleget tett. A Képviselő-testület a korábbi előterjesztést – ami határidőben megtörtént – levette napirendről, nem tárgyalta meg, tehát ebben az esetben a Képviselő-testület praktikusán meg kellene, hogy hosszabbítsa annak a négy határozatnak a végrehajtási határidejét, amiben december 31-et határozott meg. Jelzi, lenne egy ügyrendi javaslata, amely a következő: arról kellene döntenie, hogy a 93-98-ig 2013. (II.28.) Kt. számú határozatai végrehajtási határidejét a Képviselő-testület folyamatos-ra változtatja.

Németh Szilárd megállapítja, hogy ez ügyrendi javaslat volt, ezért erről most kell dönteniük vita nélkül, majd el a javaslatról szavazást rendel.

16/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Szeles Gábor jegyző
Ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy a 93-98/2013. (II.28.) Kt. számú határozatok
végrehajtási határidejét folyamatos-ra módosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

14 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta és ezzel feloldották az ügyrendi problémát, majd hozzászólásra szót ad Gergely Istvánnak.

Gergely István emlékeztet, Werner Péter vezérigazgató az ő kérdésére azt mondta, hogy egy korábbi értébecslés, tehát nem az első, hanem egy korábbi, másik értébecslés is rendelkezésre áll. Megállapítja, hogy ez az értébecslés, amit a kezében tart, most érkezett faxon, és I. hó 20-án készült. Megkérdezi, hogy hol van az az értébecslés, amiről Werner Péter úr beszélt.

Németh Szilárd válaszadásra szót ad a vezérigazgató úrnak.

Werner Péter tisztázza, hogy az előterjesztéshez mindét értébecslés csatolva van. Az egyik 2007-es, a másik 2013-as. Megjegyzi, reggel ő „lányos zavarában” nem tudta biztosan, hogy mind a kettő csatolva volt-e, de végül kiderült, hogy igen.

Németh Szilárd megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, ezért a vitát lezárja. Javasolja, illetve kéri, hogy az előterjesztés két határozati javaslatáról egyenként döntsenek. Jelzi, hogy mindkettő elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges, majd szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot.

17/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. alatt felvett - természetben: II. Rákóczi F. u – Károli G. u által határolt, 9163 m² alapterületű, kivett udvar és üzlet, egyéb épület megjelölésű - ingatlan és a 210671/36. hrsz. alatt felvett - természetben: Tejút utca - Rakéta utca által határolt, 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű - ingatlan 1/1 tulajdoni részarányának** tekintetében kiírt pályázat érvényes és eredményes, továbbá megállapítja, hogy a nyertes pályázat a Projekt Ingatlan Fejlesztő Kft. pályázata lett.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. február 28.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

13 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot.

18/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a **Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. alatt felvett - természetben: II. Rákóczi F. u – Károli G. u által határolt, 9163 m² alapterületű - és a 210671/36. hrsz. alatt felvett - természetben Tejút utca - Rakéta utca által határolt, 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű - ingatlanok 1/1 tulajdoni részarányának értékesítését és**

felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt előszerződést aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy - amennyiben az ajánlattevő az előszerződésben rögzítetteknek megfelelően a telepítési tanulmánytervet elkészíti, és az előterjesztett telepítési tanulmánytervet, valamint az annak alapján készült településrendezési szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja - az előszerződés 14. számú mellékleteként csatolt „Megállapodás”-t aláírja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. február 28.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

13 igen

0 nem

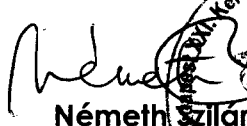
3 tartózkodás

elfogadva

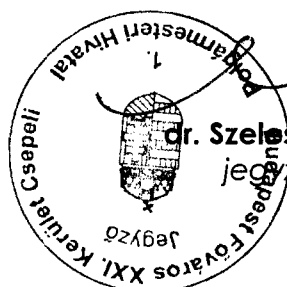
Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Megköszöni a megjelenést, további szép napot kíván, majd 9 óra 8 perckor berekeszti a rendkívüli képviselő-testületi ülést.

K.m.f.

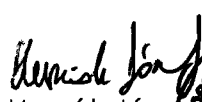

Németh Szilárd
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző


Jegyzőkönyvet készítette: Fehér Lászlóné

Jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Huszák József
irodavezető
