

**Budapest XXI. kerület belterületi 210671/36 hrsz alatt felvett 4 993 nm
alapterületű beépítetlen ingatlanra vonatkozó városrendezési paraméterek:**

- A. Az ingatlan, a II. Rákóczi F. út – Tejút utca – Rakéta utca – Kozmosz sétány által határolt tömbben helyezkedik el.
- B. Az tömbre kerületi szabályozási terv nem
- C. A tömbre figyelembe veendő az FSzKt Z-KK-1 „ általános közterületi övezet”(210671/35 hrsz vonatkozásában) és I-V1 „városias, telkes intézményterület” a 210671/36 hrsz vonatkozásában
- D. A tömbre építési paramétereket meghatározó szabályozási terv készítendő.

Figyelem:

Amennyiben a fejlesztési célban kereskedelmi építmény is létesül figyelembe kell venni a hatályos Étv. (1997. évi LXXVIII. tv) III/A. fejezetének 53/E. § - 53/G. § -t.

