

**Budapest XXI. kerület belterületi 210235/3 hrsz alatt felvett 9 163 nm
alapterületű beépítetlen ingatlanra vonatkozó városrendezési paraméterek:**

- A. Az ingatlan, a Teller Ede út – Károli Gáspár utca – II. Rákóczi F. út – Karácsony Sándor utca által határolt ún. „városközpont 8.” tömbben helyezkedik el.
- B. Az tömbre kerületi szabályozási terv vonatkozik száma CSSZT-XXI-07 (43/2004 (XI.16.) KT számú rendelet)
- C. Előírányzott övezet I-XXI-NV (I-XXI-VK)

Figyelem:

Amennyiben a fejlesztési célban kereskedelmi építmény is létesül figyelembe kell venni a hatályos Étv. (1997. évi LXXVIII. tv) III/A. fejezetének 53/E. § - 53/G. § -t.

