



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. április 11-én** (csütörtökön) **07.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Németh Szilárd	polgármester
Borbély Lénárd	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester
Ábel Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szonday Szilvia, Dobák István, Gárday Balázs, Kovács Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Réznicsek Zoltán, Szenteczky János, Szuhai Erika, Tenk András, Zupkó János

Összesen: 18 képviselő

Igazoltan távol: Borka-Szász Tamás, Gergely István, Takács Krisztián képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szeles Gábor	jegyző
Kernné dr. Kulcsár Dóra	aljegyző
Fatérné Rothbart Mária	Humán Szolgáltatások Igazgatósága, intézményvezető
Furák János	GSZI, intézményvezető
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Kasza Viktória	Szervezési Iroda, irodavezető
Kecskés Ágnes	OÁ mb. ágazatvezető
Nagyné Bácskay Nóra	főépítész
Samu-Óvári Judit	Városrendezési Iroda, irodavezető
Sághi Jenő	Közterület-felügyelet vezető
Trefán László	Üzemeltetési Ágazat, ágazatvezető
Vida István	Csepeli Városkép Kft., ügyvezető igazgató
Werner Péter	Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

További jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Csarnai Attila	csepel.hu - újságíró
Dobos Sára	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
Dr. Gönye Anikó	nemzetközi és protokoll referens
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda munkatársa
Haász Attila	Informatikai Iroda munkatársa
Huszák József	Budapest Főváros Önkormányzata FŐPOHI munkatársa
Juhász Katalin	HFFB, bizottsági tag
Karsai Mátyás	Csepeli Roma Önkormányzat képviselője
Kitzinger Adrienn	sajtó munkatárs
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda munkatársa

Nagy Gabriella
Pabar Lajos
Papp Péter
Sepsi Zsigmond

Üzemeltetési Ágazat munkatársa
Csepel-Háros Érdekvédelmi Egyesület képviselője
XXI. Kerületi Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
BKIK XXI. kerületi tagcsoport elnöke

Németh Szilárd üdvözlí a megjelenteket, majd elnézést kér a korai időpontért, de sajnos nem találtak más időpontot, azonban – amint az a meghívóból és a hozzá tartozó előterjesztésekből is látszik – fontos döntéseket kell meghozniuk, amelyekkel nem tudtak tovább várni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 18 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy az ülésről igazoltan távolmaradt Borka-Szász Tamás és Gergely István – munkahelyi elfoglaltság miatt –, valamint Takács Krisztián.

(mikrofonon kívüli megjegyzés hangzik el, amely a hangfelvételen nem hallható – jkv-vezető)

Közi, Takács Krisztián távolmaradását igazolt hiányzásnak tekinti, majd azt kéri, hogy Szervezési Iroda, Informatikai Iroda, Jegyzői Iroda munkatársai közösen tekintsék át a jelzett e-mail problémát és az ülést követő napig tájékoztassák Takács Krisztián képviselőt - valamint őt is - arról, mi az oka annak, hogy a Képviselő úr nem kapja meg a neki küldött e-maileket.

Megállapítja, hogy a meghívóban jelzett napirend-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd javaslatáról szavazást rendel el.

133/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (80. sz. előterjesztés)

Javaslat a Magyar Demokrata Fórum használatában volt 201736/21. hrsz. alatti ingatlan haszonkölcsönbe vételére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 2. pontja: (81. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kerületi Rendőrkapitányság munkatársainak és a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársainak jutalmazására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (79. sz. előterjesztés)

Javaslat a Szent László úti lakótelep közvilágításának fejlesztésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 4. pontja: (78. sz. előterjesztés)

Javaslat a Rákóczi téren gyalogos-átkelőhely létesítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 5. pontja: (77. sz. előterjesztés)

Javaslat területkijelölés fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 6. pontja: (75. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5. üzlethelyiség térítésmentes bérbeadására a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 7. pontja: (76. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. kerület, Kossuth utca 89. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 2012. 12. 21. napján kelt bérleti szerződése módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirend 1. pontja: (80. sz. előterjesztés)

Javaslat a Magyar Demokrata Fórum használatában volt 201736/21. hrsz. alatti ingatlan haszonkölcsönbe vételére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Németh Szilárd a napirend tárgyalása idejére az ülésvezetés jogát átadja Borbély Lénárd alpolgármesternek, majd jelzi, nincs szóbeli kiegészítése.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

134/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 201736/21. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan haszonkölcsönbe vételére vonatkozó szerződést jóváhagyja azzal, hogy a szerződés véglegesítése során a Polgármester a szerződés 10. és 14. pontjának módosítását az előterjesztésben meghatározottak szerinti tartalommal képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötéséről és végleges szövegéről a testületet tájékoztassa.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingatlant nyugdíjas közösségi házként, klubházként kívánja hasznosítani.

Felkéri Polgármestert, hogy az ingatlan birtokbavételét követően az ingatlan hasznosításához szükséges felújítási költségekre vonatkozóan tegyen javaslatot és az erre vonatkozó előterjesztését terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. május 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Zrt.
vezérigazgató

Fatérné Rothbart Mária HSZI igazgató

Furák János GSZI igazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd a napirendet lezárja és az ülésvezetés jogát visszaadja a Polgármesternek.

Napirend 2. pontja: (81. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kerületi Rendőrkapitányság munkatársainak és a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársainak jutalmazására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, melyek elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

135/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. melléklete 3919 során jóváhagyott keretösszegeből a BRFK XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága – mb. vezetője által meghatározott – munkatársai részére **1.300.000 forint személyi juttatást és 351.000 forint munkaadót terhelő járulék összeget biztosít.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jutalmakat a Szent György napi rendezvény keretében a jutalmazottak részére adja át.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. április 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

136/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. melléklete 3919 során jóváhagyott keretösszegeből a Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség – a kirendeltség vezető által meghatározott – munkatársai részére **700.000 forint személyi juttatást és 189.000 forint munkaadót terhelő járulék összeget biztosít.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jutalmakat a Szent Flórián napi rendezvény keretében a jutalmazottak részére adja át.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. május 4.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Halmos Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 3. pontja: (79. sz. előterjesztés)

Javaslat a Szent László úti lakótelep közvilágításának fejlesztésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

137/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent László úti lakótelep közvilágításának fejlesztésére **5.419.061 Ft**-ot biztosít a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. melléklete 3925 sorszám alatti városüzemeltetési feladatok céltartalék előirányzata terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 4. pontja: (78. sz. előterjesztés)

Javaslat a Rákóczi téren gyalogos-átkelőhely létesítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Tenk András a téma kapcsán egy újabb helyszínen is javasolja gyalogos-átkelőhely létesítését, ugyanis a Tihanyi utca és Szentmiklósi út kereszteződésénél ezt indokoltnak tartaná a közeli óvodára, valamint a nagy gyalogos forgalomra tekintettel. Kéri, hogy vizsgálják meg ennek lehetőségét.

Németh Szilárd jelzi, megvizsgálják a javaslatban felvetetteket, majd felkéri Samu-Óvári Judit irodavezetőt, nézzék meg, mit tehetnek ebben az ügyben. Hozzáteszi, emlékezte

szerint a javasolt helyszínre vonatkozóan korábban is történt már ilyen irányú kezdeményezés, ezért kéri, nézzék meg az akkori levelezést is.

Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, ezért a vitát lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

138/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Kolozsvári utca - Széchenyi utca csomópontban gyalogos-átkelőhely létesítését – tervezés, engedélyezés, kivitelezés – támogatja és a megvalósításhoz szükséges **3.000.000 Ft**-ot a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3925. sorszám alatti Városüzemeltetési feladatok céltartalék előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Halmos Istvánné ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 5. pontja: (77. sz. előterjesztés)

Javaslat területkijelölés fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítés nincs. Tekintettel arra, hogy, kérdés, hozzászólás sincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

139/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy területeket biztosít a budapesti beruházások kapcsán fapótlásként elrendelt, és Csepel területén ezekből esetlegesen megvalósuló faültetéseknek – Budapest XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetést követően - az alábbi helyszíneken:

Terület megnevezése:

Ady út - kerékpárút mellett

Csillagtelep: II. Rákóczi F. – Krizantém – Rakéta utcák által határolt zöldterület
--

Krizantém utca és a temető közötti terület
--

Erdősor lakótelep (Cirmos-, Puli sétány környéke)

Hollandi út mellett (Szent István úttól a Kis-Duna öböl közötti szakasz)
Szent Imre tér II. (Teller Ede gerincút – Károli G. – II. Rákóczi F. út által határolt terület)
Daru domb környéke
Rákóczi kert
Popieluszkó utca
Duna utca
Vízmű lakótelep
Erdősor út (Kossuth – Szigligeti közötti szakasz)
Védgát u.
Ifjúsági tábor területe

Intézményi területek (óvodák, iskolák, egyéb intézmények)
Intézmény neve, címe:

Iskolák:

Eötvös József Általános Iskola Szent István u. 232. 1213
Herman Ottó Általános Iskola Gombos tér 1. 1214
Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola Széchenyi u. 93. 1212
Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola Ív u. 8-12. 1215
Karácsony Sándor Általános Isk. Rákóczi F.u. 106-108. 1211
Katona József Általános Iskola Katona József u. 60. 1215
Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Ált. Isk. Vágóhid u. 68. 1215
Központi Műhely Vágóhid u. 68. 1215
Kék Általános Iskola Szent László u. 84. 1213
Kölcsey Ferenc Általános Iskola Iskola tér 45. 1214
Lajtha László Általános Iskola Csete Balázs u. 1-11. 1215
Mátyás Király Általános Iskola Kolozsvári u. 61. 1212
Móra Ferenc Általános Iskola Tejút u. 10. 1214
Nagy Imre Ált. Műv. Központ Általános Iskola Simon Bolívar sétány 4-8. 1214
Szárcsa Általános Iskola Szárcsa u. 9-11. 1213
Vermes Miklós Általános Iskola Tejút u. 2. 1214
Fasang Árpád Zenei Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Posztógyár u. 2.	1211
Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola	
Csete B. u. 6-8.	1215
Jedlik Ányos Gimnázium	
Táncsics Mihály u. 92.	1212

Óvodák:

Gyermekláncfű Óvoda	
Csalitos u. 26.	1213
Fenyves u. 30. (tagóvoda)	1213
Szarka u. 8-10. (tagóvoda)	1213
Erdősor-Festő Utcai Óvoda	
Erdősor u. 110-112.	1214
Festő u. 33./tagóv./	1214
Hétszínvirág Óvoda	
Kiss János alt. u. 10-12.	1211
Kiss János alt. u. 22-26.	1211
Játéksziget Óvoda	
Jupiter u. 24/a.	1214
Bordás u. 11./tagóvoda/	1213
Kádár Katalin Óvoda	
Széchenyi u. 92/a.	1212
Tátika –Napsugár Óvoda	
Kiss János alt. u. 52.	1211
Napsugár Óvoda /tagóvoda/	
Vágóhíd u. 55-57.	1215
Gyermeksziget Óvoda	
Kossuth Lajos u. 140.	1211
Népművészeti és Kézműves Ó.	
Árpád u. 2.	1215
Kerek Világ Óvoda	
Posztógyár u. 3	1211
Posztógyár u. 4. /tagóv./	1211
Csodakút Óvoda	
Rákóczi Ferenc u. 110.	1211
Nagy Imre ÁMK	
Simon B. st. 4-8.	1214
Csillagtelepi Óvodák	
Szabadság u. 14/a.	1214
Vénusz u. 17/a. /tagóv./	1214
Füstifecskék /tagóv./:	
Iskola tér 45.	1214
Szivárvány Óvoda	
Rákóczi tér 31.	1212
Erdei Óvodák	
Szunyog u. 2-6.	1213
tagóvoda:	
Repkény u. 82-84.	1213
Aprajafalva Óvoda	
Völgy u. 8.	1212

Béke tér 13. /tagóv./	1212
Montessori Óvoda	
Akácfa u. 20.	1214

Egyéb intézmények:

Nevelési Tanácsadó	1211
Kiss János alt. u., 10-12.	
Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Bajcsy Zsilinszky u.59/a.	1212

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. május 10.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 6. pontja: (75. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5. üzlethelyiség térítésmentes bérbeadására a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítés nincs. Megállapítja továbbá, hogy kérdés, hozzászólás sincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

140/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 97-105. szám alatti, Ü5 jelű, 41 m² alapterületű helyiségre használati szerződést köt a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel és biztosítja a helyiség térítésmentes használatát a közüzemi díjak átvállalása mellett.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. április 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

15 igen

1 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet lezárja.

Napirend 7. pontja: (76. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. kerület, Kossuth utca 89. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 2012. 12. 21. napján kelt bérleti szerződése módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Németh Szilárd megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Pákozdi József jelzi, nem tudja, jól értelmezi-e, hogy a 100 %-os bérleti díj emelés a Statisztikai Hivatal által elfogadott infláció mértékére vonatkozik? Hozzáteszi, tehát ha 4,5 % az infláció, akkor annak a 100 %-ával, azaz 4,5 %-kal emelkedik az üzlethelyiség bérleti díja?

Borbély Lénárd elmondja, ez az előterjesztés annak a folyamatnak a része, hogy próbálják rendbe tenni az ingatlangazdálkodással kapcsolatos problémákat. Emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy a TESCO pl. 300 Ft/m² alatt kapott bérleti lehetőséget, míg egy kisvállalkozó ezer Ft fölötti m² áron bérelhetett üzlethelyiséget, tehát teljes „kesze-kuszaság” van ezen a téren. Hozzáteszi, ugyanez volt a dm drogerie markt Kft. esetében is és ezért rendeznék az ő esetükben is a bérleti díjat. Jelzi, a javasolt bérleti díj emelést a dm elfogadta.

Werner Péter az elhangzottakat azzal egészíti ki, hogy tavaly decemberben, illetve ez év januárban - amikor a szerződésmódosítást előkészítették - öt éves, határozott idejű szerződést írt alá a dm - az Önkormányzat megbízása alapján - a Csepeli Városgazda Zrt.-vel és megfizette a 8 millió Ft-os bérleti jog megváltást, viszont azt kérte, hogy erre az öt évre a bérbeadó az infláció mértékét meghaladóan ne emelhesse a bérleti díjat. Hozzáteszi, a helyi rendeletben ez úgy került megfogalmazásra, hogy a Polgármester, az Alpolgármester, a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy ennél nagyobb mértékben emeli a bérleti díjat. Miután a dm öt évre szeretne volna kalkulálhatóvá tenni a bérleti díjat, ő ezt a kérést támogatásra méltónak találta.

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Jegyző szerint ez így mehet, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Németh Szilárd megállapítja, hogy hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

141/2013. (IV.11.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja a jelen előterjesztés **1. sz. mellékleteként** csatolt bérleti szerződés módosítás tervezetét, és előzetes felhatalmazást ad annak a melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: azonnal
Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

16 igen

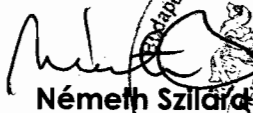
0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, majd a napirendet lezárja.
Megköszöni a részvételt és az előkészítő munkát, majd a Képviselő-testület ülését 07 óra 13 perckor lezárja.

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester

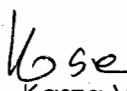


dr. Szeles Gábor
jegyző


Jegyzőkönyvet készítette:

Fehér Lászlóné

Jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Kasza Viktória
Szervezési irodavezető
