



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Posztógyári Tanuszoda (Tanműhelyköz 2.) rendkívüli felújítására

Készítette: **Werner Péter**

vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra

aljegyzővel

Halmos Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gabor jegyző

Az előterjesztés leadva:

2013. augusztus 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2013. évi	246. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 08. 29.	

Testületi ülés időpontja:

2013. augusztus 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerületben működő tanuszoda immár 30 éve szolgálja a kerület érdekeit. Az elmúlt években több beruházás, javítás is kivitelezésre került, hogy az uszoda működhessen.

A nyár folyamán a tanuszoda medencéje eresztetni kezdte a vizet. A lefolytatott gépészeti és statikai bejárások során megállapítást nyert, hogy a medence fala, illetve annak tartószerkezete olyan mértékben előregedett, hogy annak javíthatásával az üzemeltetés tovább biztonságosan nem folytatható.

A mellékletben megtalálható statikai vélemény valamint a javasolt megoldás alapján a tanuszoda várhatóan október közepén nyithatná meg újra kapuit.

A medence és az alátámasztó szerkezet felújítása mintegy 12-13.000.000 Ft-ot emésztene fel. Az összeg meghatározásánál a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlat összegével számoltunk. Evvel párhuzamosan szükséges lenne a gépészet egyes elemeinek, a medencetérben található fűtőtesteknek, az elektromos hálózat medence körüli részeiben található darabjainak cseréje, valamint a régóta elmaradt felújítási munkáknak a kivitelezése is.

Az uszoda megfelelő szintű felújítása, hogy az elkövetkező 10 évben tovább szolgálhassa a kerületi óvodások és kisiskolások igényeit, mintegy 15.000.000 Ft-os terhet jelentene az Önkormányzat költségvetésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tanuszoda felújítására biztosítsa a szükséges fedezetet az északi bevétel céltartalék terhére.

Tisztelettel

Budapest, 2013. augusztus 28.


Borbély Lénárd
alpolgármester

mellékletek:
- statikai vélemény

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Posztógyári Tanuszoda (Tanműhely köz 2.) felújítására 15.000.000,-Ft, előirányzatot biztosít a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklete 3932. sorszámu Felhalmozási céltartalék északi bevétel keret terhére.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. szeptember 30.

<u>Felelős:</u>	Németh Szilárd
	polgármester
végrehajtásra:	Werner Péter vezérigazgató
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

S t a t i k a i s z a k v é l e m é n y

Posztógyár utcai Tanuszoda medencéjének vizsgálata

Megbízó : Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit zRt
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Tervező : AXZ kft
Száva István okl. építészmérnök
tartószerkezeti vezetőtervező, ☎ 06-20-934-02-02
TT 01-3560, T-Sz 01-3560, Ész-Sz 01-3560
1214 Budapest, Vörösmarty 4., axz@t-online.hu

Tartalmaz: 3 oldalt

Budapest, 2013. július 17.

Tárgy: Posztógyár utcai Tanuszoda medencéje

Meglévő állapot.

2013. július 16.-án helyszíni bejárás során megvizsgáltam a Tanuszoda medencéjének állapotát. A vizsgálatra azért kellett sort keríteni, mivel hirtelen nagy mennyiségű víz folyt el a medencéből, aminek következményeit a bűvőterek állapotának ismeretében lehetett csak megítélni.

A fentiek miatt a szervizalagútban végig mászva, ellenőriztem a medencefal, a medence körüli járda, az azt tartó tartószerkezet állapotát.

A következőket állapítottam meg:

1. A bejárat felől nézve bal oldali első befűvő alatt a medencefal teljesen elrozsdázott, a takarófólia látható.
2. A jobb oldali két befűvő a javításként beépített egy milliméteres lemezt önsúlya miatt elgörbítve lehajlott, a távolabbi menetes kapcsolata elmozdult. (a Medenceépítéssel foglalkozó szakértők korábban szintén ezt diagnosztizálták)
3. A jobb oldali első kifolyó elem lesüllyedt, az annak vizét fogadó pvc cső rögzítésének leszakadása miatt a cső tíz centimétert lesüllyedt.
4. A korábban beépített, megerősítő acél gerendák és oszlopok, bár előrehaladottan rozsdásak, általában még tűrhető állapotban vannak, kivéve:
 - a) A javított oldalon, a bejárat felőli első keret átrozsdázott, gyakorlatilag tönkre ment.
 - b) A bejárat oldalal párhuzamos járat födémét korábban NEM erősítették meg. Itt az eredeti zártszelvény oszlopok láthatóan elmozdultak a függőleges síkból.
5. A szerviz alagút bejárása során azt tapasztaltam, hogy annak jobb oldala gyakorlatilag NEM járható, a bejárat előtti oldala is csak oldalazva és kúszva. Az elszórt hulladékok, leöntött maradékbeton hullámok és lefűgő/leesett elrozsdásodott acélszerkezet darabok valamint a lehetőség szerinti helyekre felfüggesztett gépészeti vezetékeke miatt gyakorlatilag lehetetlen a munkavégzés ebben a térben.

Megállapítások

Összességében megállapítottam, hogy az elfolyt, nagy mennyiségű víz a jobb oldali befűvő vezeték elgörbülésére visszavezethető menettörés miatt került a szerviz alagútba. Itt, mivel annak kialakítása egy vasbeton vályúhoz hasonlatos, nem tudott szerkezeti károkat okozni. **A keletkezett hiba jelenleg NEM kijavítható**, mivel a szerviz alagút azon a részen nem járható. A vasbeton födémlemez megbontás sem lehetséges, mert az társa szerűen támasztja meg körben a medenceperemet, amit ha átvágnunk nem fogunk tudni teherbíró módon helyreállítani. Ez azzal jár, hogy a megtöltött medence pereme megbicsaklik és a járólemez alá bedől.....

A medence átvizsgálásának legfőbb tapasztalatai a következők:

1. A medence javításának előfeltétele a szerviz alagút rendbetétele, leginkább a tönkrement szerkezetek kibontása, újak beépítése, amihez azután a gépészeti vezetékeket úgy lehet rögzíteni, hogy azok a közlekedést ne lehetetlenítsék el.

AXZ Kft.

1214 Budapest, Vörösmarty 4.

06-20-934-02-02

axz@t-online.hu

Szakértői vélemény

Rev.: 0

Dátum: 2013. július 17.

2. A helyi és eseti javítások, mint a legutóbbi (egyébként láthatóan jól működő) oldalfal megerősítés nem jelent még rövid távú garanciát sem a folyamatos és biztonságos működésre.
3. A gépészeti problémákkal párhuzamosan, a bejárattal párhuzamos oldalon, a járólemez alátámasztását is újra kell építeni. Igaz ez még 4-8 hónapig halasztható lenne.

Javaslatok

A medence átfogó rekonstrukciója keretében gyakorlatilag új medencefalat kell építeni, ami mögül az építés során ki lehetne bontani a korábban említett tönkrement szerkezeteket és újra lehetne szerelni a vízgépészetet. Ezzel egy középtávon jól használható és karbantartható medence jönne létre.

Természetesen ennek vannak költségei, melyek becslésem szerint:

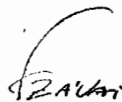
Szakértői és tervezési díjak

350.000.- + áfa

Kivitelezés költségei

4-5 millió forint + áfa (várható időigénye két hónap)

Budapest,



Száva István

építész, statikus vezetőtervező

+36-20-934-02-02, axz@t-online.hu