



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

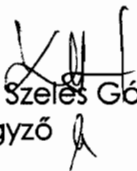
Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹³ évi ²³⁹ sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 08. 29

Leadási idő: 2013. augusztus 26.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:
2013. augusztus 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület – rendkívüli sürgősségre tekintettel – 2013. augusztus 26-án rendkívüli ülés keretében döntött arról, hogy egy csepeli lakos rövid átmenti időre, amíg a tulajdonában lévő ingatlan felújítása megtörténik, bérbe vehesse az Önkormányzat tulajdonában álló egyik üres nyugdíjasházi lakást.

Annak érdekében, hogy a jövőben ne legyen szükség a fenti tárgyban rendkívüli ülés tartására, előterjesztem a jelenleg hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet módosítását. A módosítás hatálybalépését követően lehetőség lesz arra, hogy a polgármester – indokolt esetben – saját hatáskörébe döntsen legfeljebb 6 hónapos határidőre az önkormányzat tulajdonában lévő, üresen álló lakás bérbeadásáról.

Budapest, 2013. augusztus 26.



Németh Szilárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A *határozati javaslat* elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2013. (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §. Az önkormányzat tulajdonában áll lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) Indokolt esetben, kérelemre a polgármester legfeljebb 6 hónapig terjedő határozott időtartamra dönthet az üresen álló egyes lakások – ideértve a nyugdíjasházi lakásokat is – bérbeadásáról azon, Budapest XXI. kerület közigazgatási területén lakástulajdonnal rendelkező magánszemélyek részére, akik átmenetileg lakástulajdonuk használatában akadályozottak.

(2) Az (1) bekezdés tekintetében indokolt esetnek tekinthető, ha

a) a kérelmező magánszemély életében igazoltan olyan változás áll be, amely előre nem volt látható, és amelynek megoldásában az átmeneti elhelyezés segítséget nyújt, vagy

b) a kérelmező által előre látható esemény következik be, azonban a kérelmező személyes állapotára, helyzetére tekintettel önerejéből nem tudja elhelyezését megoldani."

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakás állomány – beleértve a nyugdíjasházi lakásokat is – egy része üresen áll. A rendeletalkotási javaslat az átmenetileg nem hasznosított ingatlanok ideiglenes, átmeneti hasznosítását célozza, kifejezetten arra az esetekre biztosítva a hasznosítás lehetőségét a polgármesternek, ha az ingatlant rövid időre bérbe venni kívánó magánszemély – aki egyébként csepeli lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik – átmenetileg nem tudja megoldani a tulajdonát képező ingatlanban a lakhatását.

Az ilyen jellegű segítség méltányolható, és valamennyi Önkormányzatnak feladata is egyben.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A javaslat elfogadását követően a polgármester hatáskörébe tartozik majd az önkormányzati ingatlanok átmeneti időre történő bérbeadásának lehetősége. A bérbeadás időtartama ebben az esetben legfeljebb 6 hónap lehet és a polgármester e lehetőségével kizárólag indokolt esetben élhet. Az indokolt esetek körét a (2) bekezdés határozza meg.

2. §

A rendelet hatálybalépését és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban a módosító szabályok deregulációjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendelettervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a megalkotást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
Az Önkormányzat alapvető feladata a területben élők támogatása, segítése. A rendelet módosítás a segítségnyújtás egyik esetére vonatkozó rendelkezésekkel egészíti ki a hatályos lakásrendeletet.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások rövid távon történő hasznosítása is az önkormányzati bevételek növelésének irányába hat, hiszen az üresen álló lakások fenntartásával kapcsolatos költségek (közüzemi alapdíjak, közös költség, stb.) is terhelik az önkormányzat költségvetését.	A segítségnyújtás indokolt esetben, az előre meghatározott feltételek szerint az Önkormányzat kiemelt célja. A rendelet módosításával segítséget nyújthatunk a területben élő lakástulajdonosok számára, hogy lakástulajdonukat – önkormányzati elhelyezéssel párhuzamosan – lakhatásra alkalmas állapotba hozzák.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A területben élő rászorultak átmeneti időtartamú bérbeadás alatt alkalmassá tudják tenni lakástulajdonukat a lakhatásra és a bérleti szerződés lejártát követően önállóan fogják tudni megoldani lakhatásukat, önkormányzati segítség nélkül.	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A Csepeli Városgazda Zrt. személyi állományával	A Csepeli Városgazda Zrt. szervezetében módosítást nem igényel	A már meglévő tárgyi feltételeken kívül többlet tárgyi feltétel nem szükséges.	A korábban meghatározott kereten felül további előirányzat nem szükséges

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nélkül az egyedi esetekről minden esetben a képviselő-testületnek kell döntenie.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció keretében megküldött pályázati hiánypótlás teljesítéséhez szükséges határozatok meghozatalára

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. augusztus 27

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2013. évi 241. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2013. 08. 29.

Rendkívüli képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. augusztus 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. Rendeletében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala 2013. május 3-án pályázatot hirdetett városrehabilitációs programok támogatására.

A TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs felhívásra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Képviselő Testület felhatalmazása alapján – a 430/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 431/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 432/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 433/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 434/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 435/2013. (VII.18.)Kt. határozat, a 436/2013. (VII.18.)Kt. határozat és a 437/2013. (VII.18.)Kt. határozat - értelmében két témakörben (alkomponensben) négy féle projektjavaslatot nyújtott be Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához 2013. július 31. napján az alábbi témákban.

- Az „A1” jelű alkomponensre a „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat került benyújtásra.
- A „B1” jelű alkomponensre az „RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése” című pályázat került benyújtásra.
- A „B2” jelű alkomponensre „A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése” című pályázat került benyújtásra.
- A „B3” jelű alkomponensre „A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése” című pályázat került benyújtásra.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala megkezdte a benyújtott projektjavaslatok tartalmi és formai ellenőrzését, melynek eredményeként 2013. augusztus 15. napján hiánypótlási felhívást küldött Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére. A hiánypótlási dokumentumok benyújtásának határideje 2013. szeptember 2. napja, melynek teljesítéséhez Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala az alábbi Képviselő Testületi döntést igénylő feladatokat határozta meg.

Az „A1” jelű – „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat esetén Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala előírja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az „A1” jelű projektjavaslatban érintett kerületi önkormányzati tulajdonokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását tegye meg. Az érintett ingatlanok: Szent Imre tér 208664/1 hrsz, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. 208661 hrsz, Petz Ferenc utca 208663 hrsz, II. Rákóczi Ferenc út 92-106. 208633/1. hrsz, Petz Ferenc utca beépítetlen terület 208633/16. hrsz.

A „B1” jelű – „RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése” című pályázat és a „B3” jelű – „A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése” című pályázatok esetén Budapest Főváros Polgármesteri Hivatala előírja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tegyen

nyilatkozatot az adott pályázat keretében befogadott programok 3 éven át történő működtetésére vonatkozóan.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2013. augusztus 27.

2013 AUG 28.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékeltek:

1. **számú melléklet:** Előterjesztő Lap
2. **számú melléklet:** Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által megküldött hiánypótlási lista

Határozat javaslatok:

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció vonatkozásában benyújtott „A1” jelű – Csepel Városmagterület integrált rehabilitációja, 2. ütem” című pályázattal érintett kerületi önkormányzati tulajdonok (Szent Imre tér 208664/1 hrsz, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. 208661 hrsz, Petz Ferenc utca 208663 hrsz, II. Rákóczi Ferenc út 92-106. 208633/1. hrsz, Petz Ferenc utca beépítetlen terület 208633/16. hrsz) fejlesztésére vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást megadja, és felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. szeptember 2.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Werner Péter vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció vonatkozásában benyújtott „B1” jelű - RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése” című pályázat keretében a 205199 hrsz. és a 205162/2 hrsz. fejlesztési helyszínekre vonatkozóan 3 éves fenntartási, működtetési kötelezettséget vállalja, az ahhoz szükséges előirányzatot a 2014-2015. és 2016. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hiánypótlást teljesítse, a pályázati hiánypótlás benyújtásához szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. szeptember 2.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Werner Péter vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció vonatkozásában benyújtott „B3” jelű - „A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése” című pályázat keretében nyilatkozatot tegyen a pályázat keretein belül megvalósuló fejlesztések legalább 3 éven át történő működtetéséről, valamint a pályázati hiánypótlás benyújtásához szükséges dokumentumokat írj alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. szeptember 2.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Werner Péter vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2013. augusztus 

**Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2013. augusztus 

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

2. számú melléklet:



Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Városépítési Főosztály



1000053959693

lkt. szám: FPH059 /685 - 19 /2013

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

hív. szám:

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Ügyintéző: Gaál Anna Eszter

telefon: +36 1 327-1332

e-mail: Gaal.AnnaEszter@budapest.hu

tárgy: TÉR_KÖZ pályázat hiánypótlása

Tisztelt Pályázói

Tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ Városrehabilitációs Pályázatra benyújtott pályázata a határidőnek megfelelően megérkezett és tartalmi ellenőrzését megkezdtük.

A pályázatában a jelen levelünk mellékletben szereplő formai hiányosságokat találtuk. Kérjük, hogy a jelölt hiányosságokat a Pályázati Felhívás 8. pontja szerinti előírásoknak megfelelően pótolni szíveskedjék. Tájékoztatjuk, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje a jelen értesítésünk elektronikus úton történő megküldésének napjától, 2013. augusztus 16-tól számított 10 munkanap, azaz 2013. szeptember 2.

Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak a pályázati felhívás szerinti határidőn belül nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre.

A hiánypótlás teljesítési határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkeztetés dátuma tekintendő. A hiánypótlásokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest V. kerület, Városház utca 9-11.) postai úton vagy az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V. kerület, Bárczi István utca 1-3.) személyesen lehet benyújtani 2013. szeptember 2-ig, ügyfélfogadási időben.

Kérjük, hogy a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumokat a pályázati anyaggal megegyező formátumban és példányszámban nyújtsa be. A hiánypótlással kiegészített teljes dokumentumot kérjük CD lemezen újra benyújtani.

A hiánypótlásként megküldött dokumentumok hitelességét a pályázati kiírás 7. pontjának megfelelően aláírással vagy szignálással igazolja.

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat címét, valamint a „hiánypótlás” megjelölését.

Hiánypótlással kapcsolatban további felvilágosítás és információ az ügyintézőktől kérhető az alábbi elérhetőségen: ter_koz@budapest.hu.

Budapest, 2013. augusztus 15.



Tisztelettel:

Finta Sándor
Finta Sándor
főosztályvezető

melékletek:

1. Hiánypótlási lista

HIÁNYPÓTLÁSI LISTA	
"Csepel Városcsözpont integrált rehabilitációja, 2. ütem" c. "A" típusú pályázathoz	
A Pályázati Adatlapon:	
V.1., V.2., V.3.	A költségeket ezer Ft-ban kérjük megadni
V.1.	A költségeket éves bontásban kérjük megadni
V.3.	ÁFA nélküli összegekkel kérjük kitölteni
A program átfogó bemutatása, tartalma:	
	a beavatkozással érintett ingatlanok helyszínrajza (legalább M 1:1000 méretarányú áttekinthető térkép az egyes beavatkozással érintett ingatlanokról)
	Az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, közműegyeztetések, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét
	a projekt költségbebecslése: tervezett finanszírozási konstrukció
	a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
	a bevonni kívánt partnerek nyilatkozata az együttműködésről

HIÁNYPÓTLÁSI LISTA	
"RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése" c. "B" típusú pályázathoz	
A Pályázati Adatlap:	
V.1., V.2., V.3.	A költségeket ezer Ft-ban kérjük megadni
V.3.	ÁFA nélküli összegekkel kérjük kitölteni
A program átfogó bemutatása, tartalma:	
	az érintett ingatlanok helyszínrajza
	legalább koncepcióterv szintű tervdokumentáció
	a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti
	a bevonni kívánt partnerek nyilatkozata az együttműködésről

HIÁNYPÓTLÁSI LISTA	
"A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, teljesítése" c. "B" típusú pályázathoz	
A Pályázati Adatlap:	
V1., V.2., V.3.	A költségeket ezer Ft-ban kérjük megadni
V3.	ÁFA nélküli összegekkel kérjük kitölteni
A program átfogó bemutatása, tartalma:	
	legalább koncepcióterv szintű tervdokumentáció
	a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti
	a bevonni kívánt partnerek nyilatkozata az együttműködésről

HIÁNYPÓTLÁSI LISTA	
'A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése" c. "B" típusú pályázathoz	
APályázati Adatlap:	
V1., V.2., V.3.	A költségeket ezer Ft-ban kérjük megadni
V3.	ÁFA nélküli összegekkel kérjük kitölteni
A program átfogó bemutatása, tartalma:	
	az érintett ingatlanok helyszínrajza
	a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti
	a bevonni kívánt partnerek nyilatkozata az együttműködésről