



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes
önkormányzati tulajdonba vételére**

Készítette:

Werner Péter

vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő:

Németh Szilárd

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra

aljegyzővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

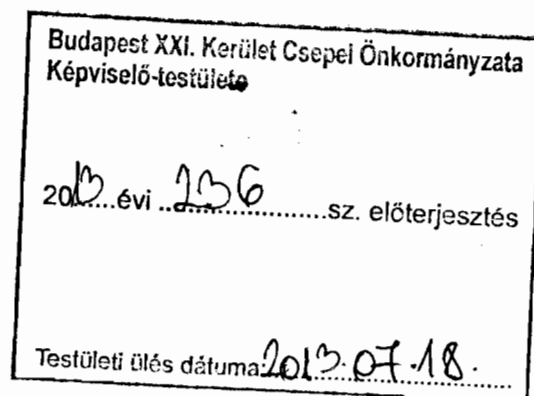
dr. Szeles Gábor jegyző

Az előterjesztés leadva:

2013. július 17.

Testületi ülés időpontja:

2013. július 18.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján a Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról”szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény). Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthat be az MNV Zrt.-hez.

A szerződéskötés előfeltétele, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon a törvényjavaslat 1. melléklete szerinti ingatlanok igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.

A képviselő testületi határozatnak kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

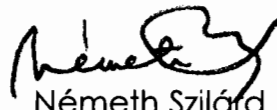
- a döntés arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. számú melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlanokat tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötí

A Törvény 1 számú melléklete alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az alábbi ingatlanok tulajdonba vételére nyújthat be igényt:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Hrsz: 209927 | 8240 m ² alapterületű beépítetlen terület a Védgát utca mentén.
Lehetséges feladat: közpark, hajléktalanszálló, nappali melegedő építése |
| 2. Hrsz: 210039 | 203 m ² alapterületű beépítetlen terület a Gerincút mentén
Lehetséges feladat: közösségi közlekedés kiszolgálása, benzinkút |
| 3. Hrsz: 202788/69 | 68 m ² alapterületű kivett beépítetlen terület a Bordás utca mentén
Lehetséges feladat: közterülettel egyesíthető, mely után
egységes szerkezetű lenne a földrészlet |
| 4. Hrsz: 209961/8 | 9709 m ² alapterületű beépítetlen terület a Francia- öböl felett
Az ingatlannal északról szomszédos 209966 hrsz-ú ingatlan az
Önkormányzat tulajdonában van.
Lehetséges feladat: Egységes szerkezet jöhetne létre. Kis-Duna
melletti természetvédelem, sportolási lehetőségek bővítésére,
közpark kialakítására lehetne alkalmas |

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok térítésmentesen kerülhetnek az Önkormányzat tulajdonába, növelve az önkormányzati vagyont, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2013. július 17.


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében foglalt, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén fekvő, jelenleg állami tulajdonban álló 209927, 210039, 202788/69, valamint a 209961/8 helyrajzi számú ingatlanokat tulajdonba kívánja venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonba vételéhez szükséges szerződést Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében aláírja.

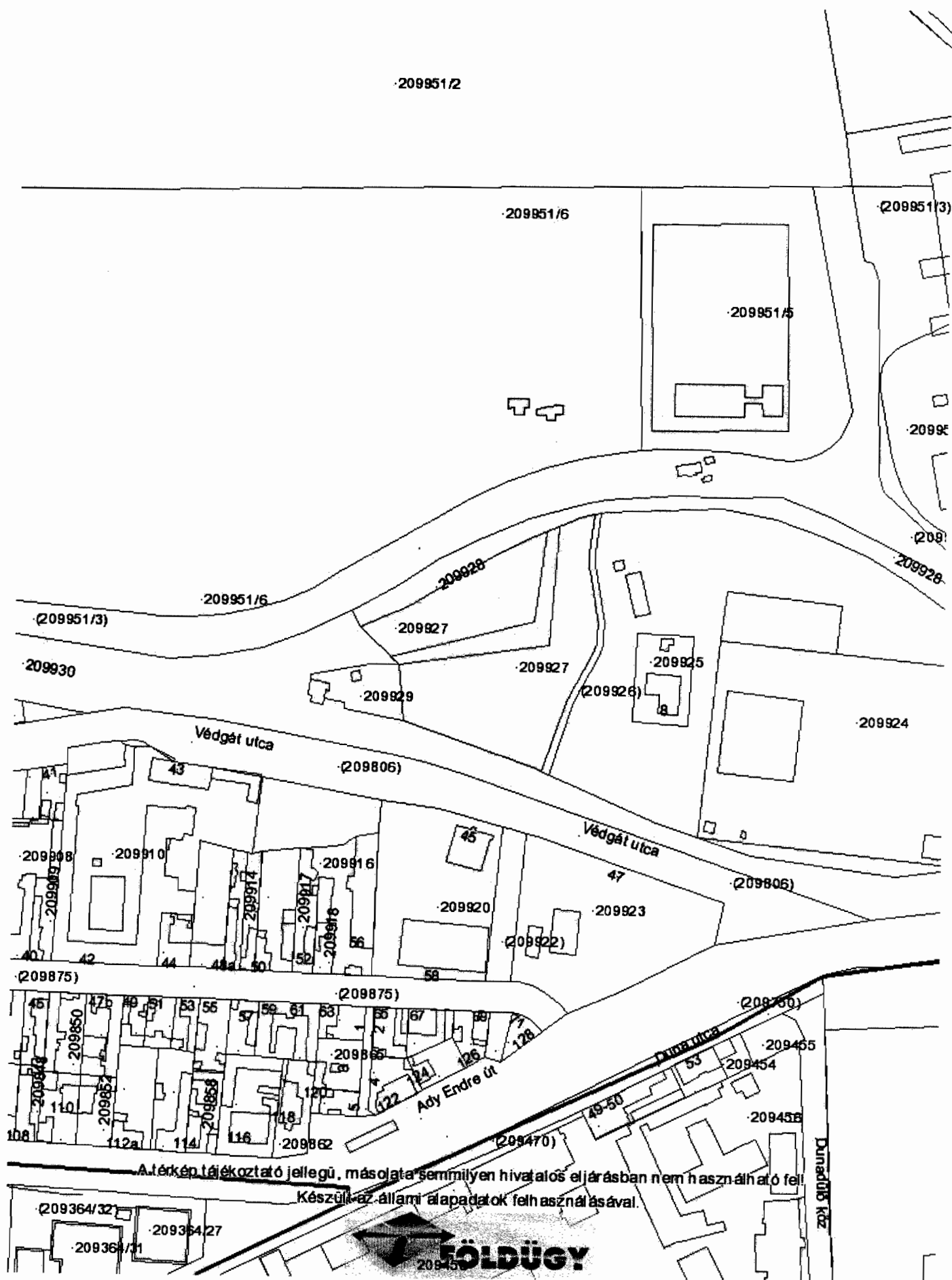
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. augusztus 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Zrt.
vezérigazgatója

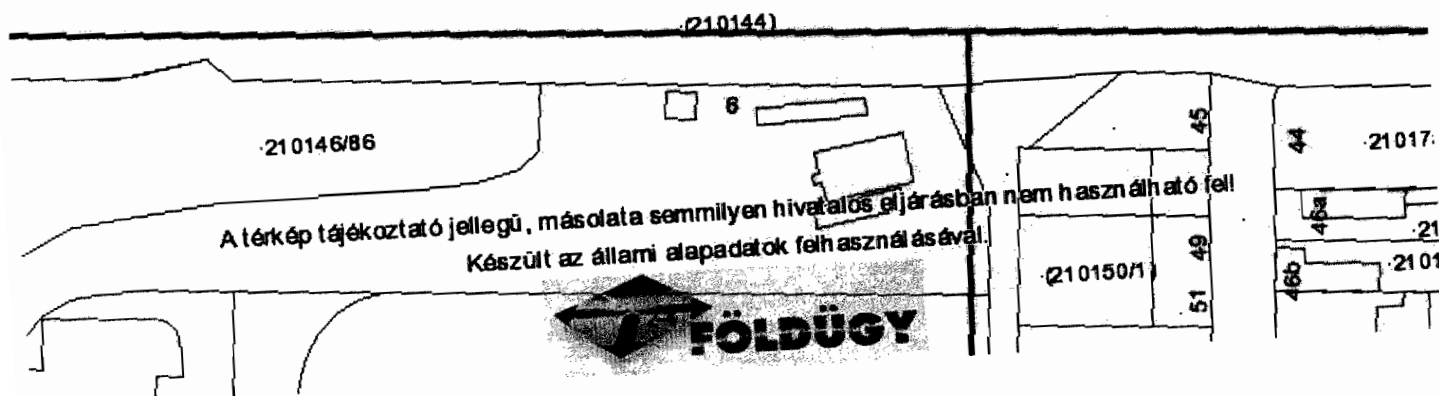
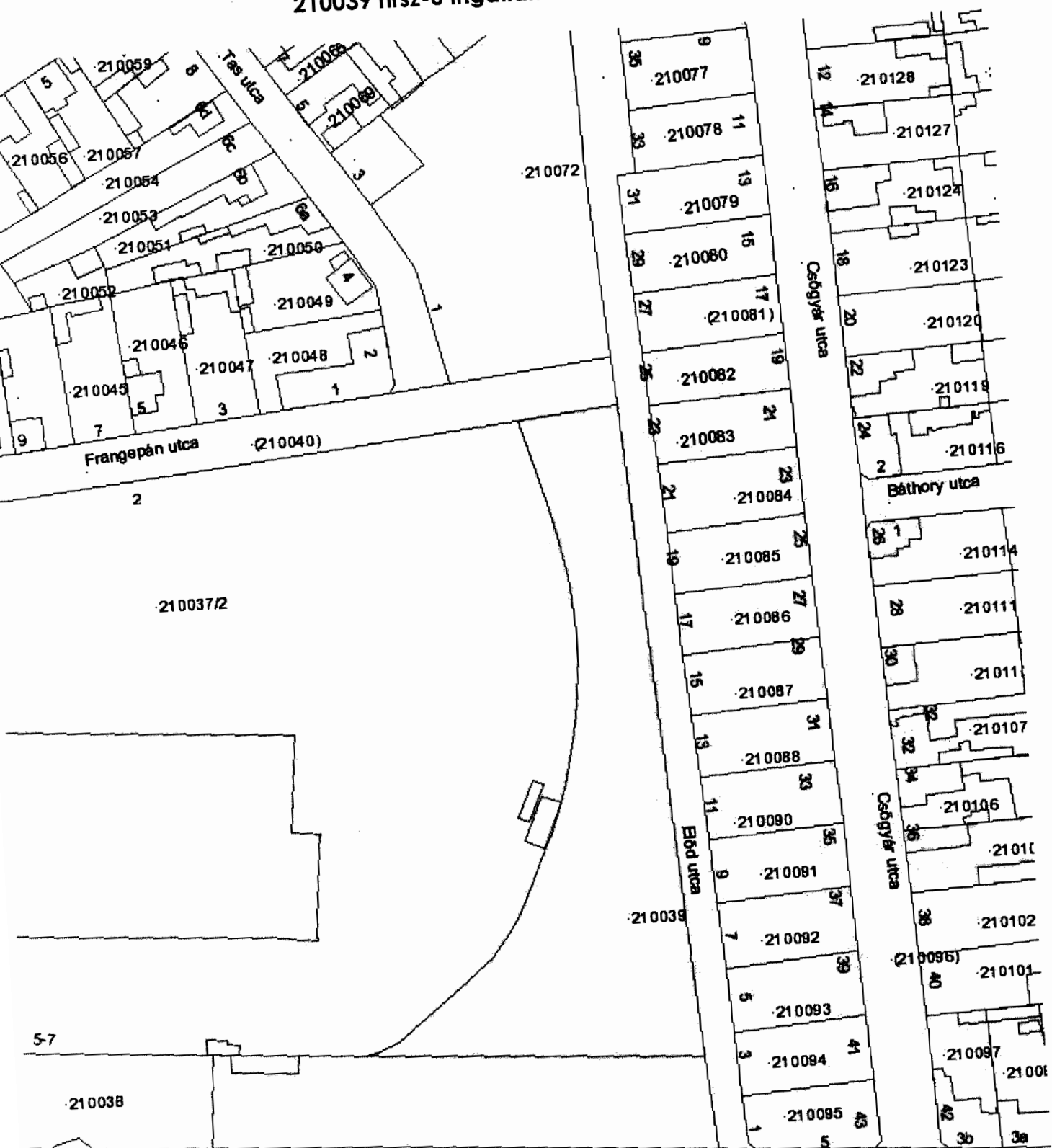
A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

209927 hrsz-ú ingatlan

209951/2



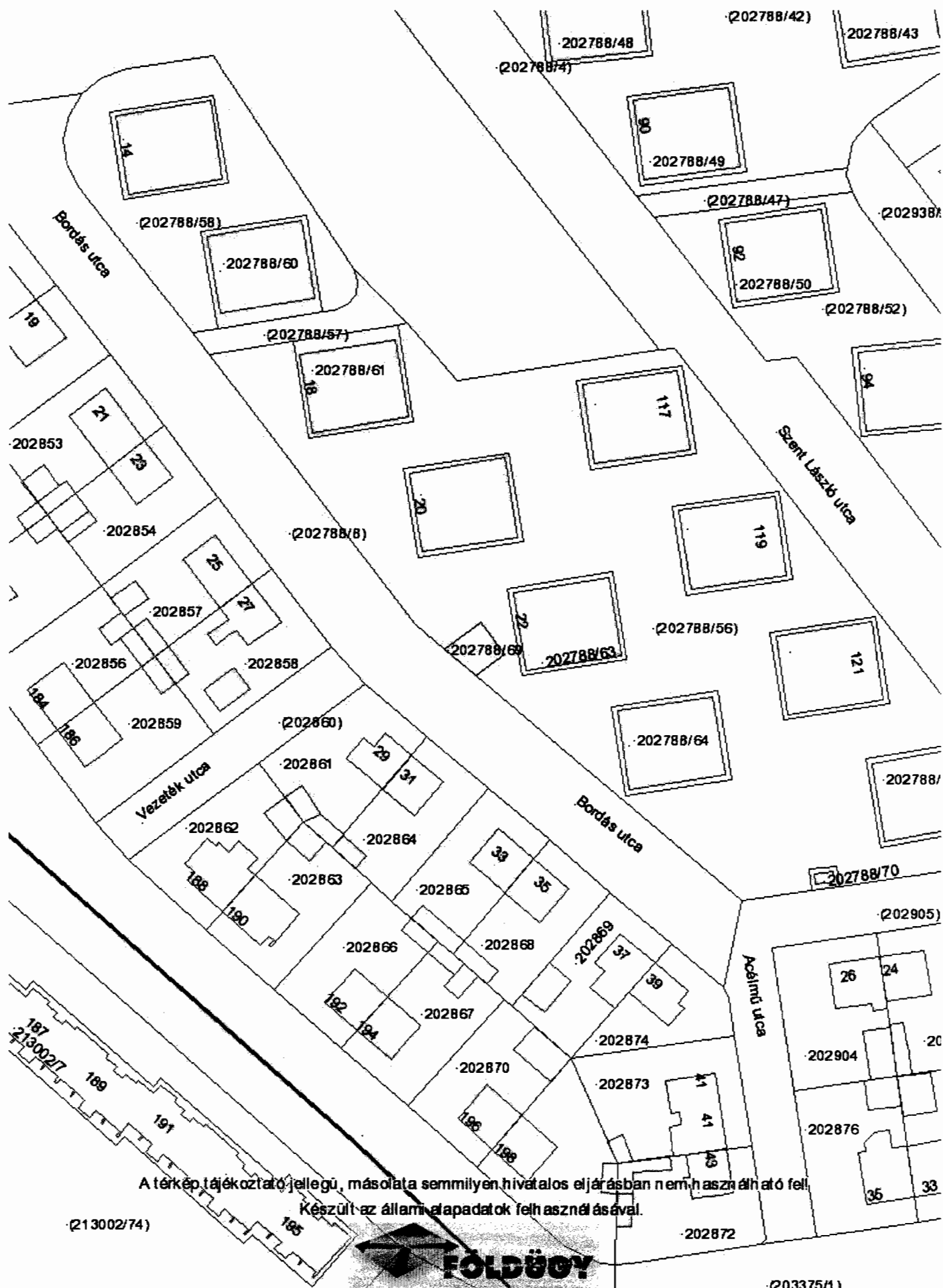
210039 hrsz-ú ingatlan

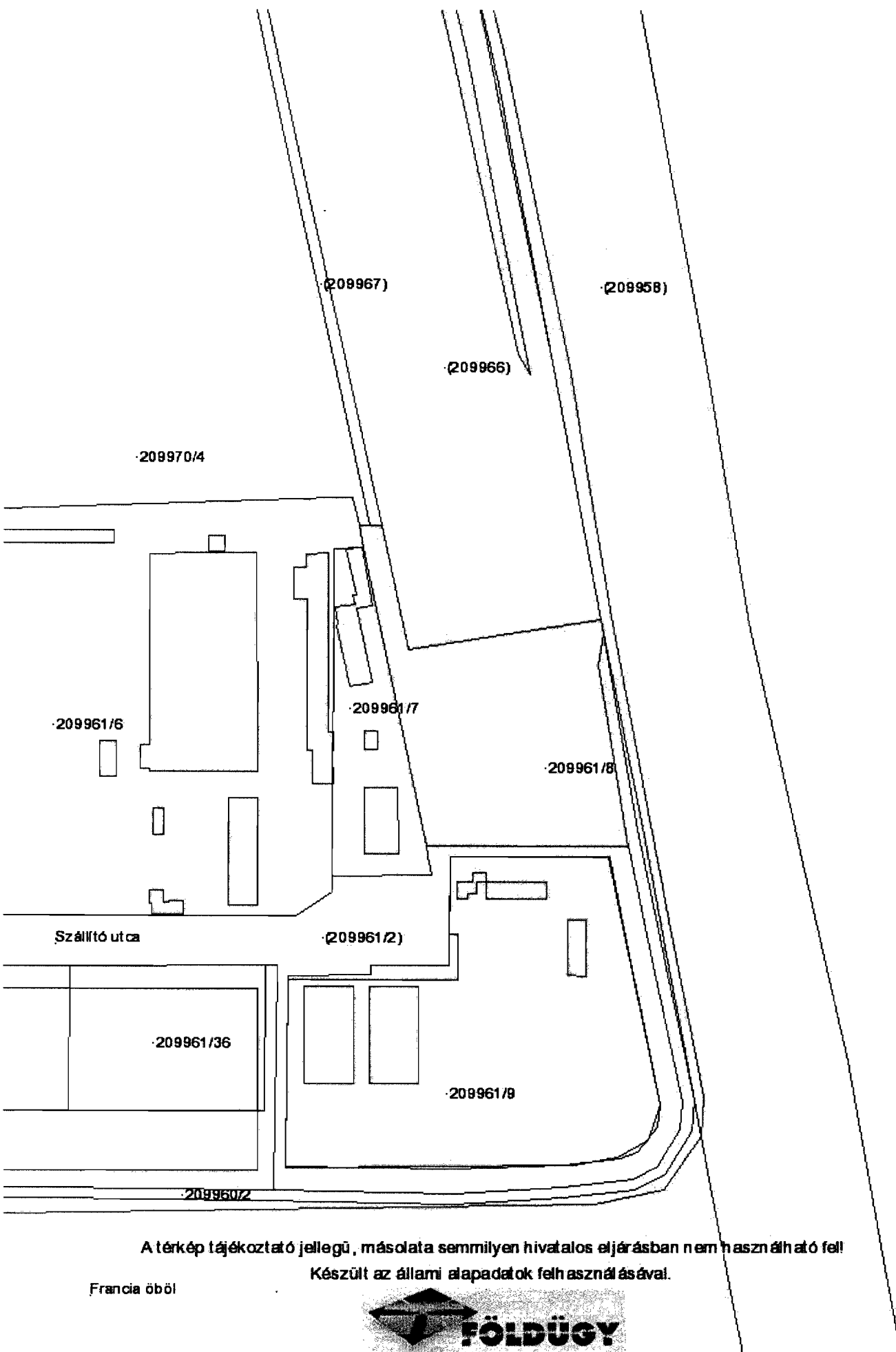


A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



202788/69 hrsz-ú ingatlan





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Francia öböl

